«НҰРА АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 15
2018 ж. «XI» 21

Акт приемки объекта в эксплуатацию б/н.

«28» 09 2018 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района" Руководитель Ашимов Жанат Каятович Карагандинская область, Нуринский район, п.Киевка, К.МЫНБАЕВА, 44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 201 г., ТОО «РАЙС KZ», Директор Конжасаров Мадияр Галымович, г. Караганда, микрорайон Орбита 1, 9,1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 201 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт – Астана" Инженер-эксперт Ешкеев Азат Изатович, в лице эксперта Ешкеева А.И., аттестат № KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 201 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг" директор Хен Евгений Владимирович, эксперт Бестембеков Е. Ж., в соответствии с приказом от 26.02.2018 года № Д-№5**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти двухквартирным арендным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Сети электроснабжения».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, п. Киевка Нуринского района по ул. Акпасова №53-62 в восточной части**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» февраля 2014 года №18-ө; 19-ө; 20-ө; 21- ө; 22-ө; 23-ө; 24-ө; 25-ө; 26-ө; 27-ө; 28-ө; 29-ө; 30-ө; 31-ө; 32-ө; 33-ө; 34-ө; 35-ө; 36-ө; 37-ө аппарат акима пос Киевка.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале** или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ75REA00105831 25.08.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» шифр - 205**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района", 39-н от 06.09.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.08.2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **26.10.2018 г.;**

месяц, год

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	**Кол-во**
Напряжение, кВ	10/0,4
Категория надежности электроснабжения	III
Расчетная мощность суммарная,кВт	100
Расчетная мощность по данному проекту, кВт	79,08
Коэффициент мощности	0,96
Максимальная потеря напряжения 10кВ, %	0,02
Максимальная потеря напряжения 0,4кВ, %	4,68

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником электроснабжения является опора №138, подключенная к ячейке №6 ПС "Киевка". Категория надежности электроснабжения жилых домов с газовыми плитами - III. Нагрузки на шинах КТП, по всем участкам питающих линий рассчитаны согласно т. 5 РДС 4.04-11-2003 . Для электроснабжения жилых домов в проекте устанавливается трансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 160кВА изготовления Кентауского трансформаторного завода. Коммерческий учет электроэнергии выполняется аппаратом учета активной и реактивной электроэнергии типа МИР С-03 согласно Приложению №1 к вышеуказанным ТУ в модуле устанавливаемого на второй отпаечной опоре реклоузера с функцией учета электроэнергии. Комплектная трансформаторная подстанция В конструктивном исполнении проектируемая подстанция является комплектной однотрансформаторной подстанцией наружной установки и состоит из отсеков РУ-10 кВ, силового трансформатора и РУ-0,4 кВ. В отсеке РУ-10 кВ к установке принят выключатель нагрузки. Понижающий силовой трансформатор принят масляным типа ТМ-160кВА, который со стороны 10 кВ защищается высоковольтными предохранителями. В отсеке РУ-0,4кВ устанавливаются автоматические выключатели согласно нагрузке. В проекте выполняется наружное электроосвещение светодиодными светильниками типа iSL-30. Для выполнения наружного освещения в проектируемой КТПН предусмотрен фидер наружного освещения, оснащенный пускателем и фотореле. КТПН устанавливается между проектируемыми двухквартирными домами №57 и 58 по ул. Акпасова. Кабельные линии 10 кВ Питающая линия 10 кВ выполнена:

- от опоры №138 - проводом АС-50 по ж/б опорам;
- от опоры №3 - кабелем марки АСБ , прокладываемым в земле (траншее). На опоре №3 устанавливается кабельная муфта и комплект ограничителей перенапряжения ОПН10-УХЛ1. Выбор сечения кабелей произведен по допустимо-длительному току, экономической плотности токаи механической прочности в данном климатическом районе. Прокладка кабелей в траншеях и пересечения с инженерными коммуникациями выполнена по т.п. А5-92. В местах пересечений с автодорогой, с проектируемыми и существующими трубопроводами кабели 10кВ проложены в асбестоцементных трубах. Для оконцевания и соединения кабельных линий применены муфты «Казцентрэлектропровод» г. Сарань.

Внутриплощадочные сети 0,4кв

Внутриплощадочные сети 0,4кв выполняются самонесущими изолированными проводами (далее ВЛИ) типа СИП-2 по ж/б опорам, разработанным институтом "Казсельэнергопроект". Проект разработан в соответствии с рекомендациями "Пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы НИЛЕД". (далее Пособие). На магистрали и ответвлениях к жилым домам в качестве ВЛИ запроектирован самонесущий изолированный провод типа СИП-2 с алюминиевыми фазными токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного сшитого ПЭ, стойкого к ультрафиолетовому излучению и воздействию озона. По условию механической прочности сечение фазного провода на магистрали принято не менее 50мм.кв., на ответвлениях к жилым домам - 16мм.кв. Вводы в жилые дома выполнены однофазными проводом СИП-4. Освещение территории выполняется светодиодными уличными светильниками, устанавливаемыми на проектируемых опорах, оборудованными необходимым аппаратами для установки светильников. Освещение выполняется магистральным проводом СИП-2, предусматривающим в числе жил и два провода освещеиня-2*16мм.кв.

Прокладка провода СИП-2 выполняется по опорам с ж/б стойками, оснащенными арматурой для прокладки ВЛИ-0,4кВ производства НИЛЕД.

Заземление и молниезащита Заземляющее устройство подстанции принято общим для напряжений 10кВ и 0,4кВ и состоит из контура заземления, выполненного из вертикальных стержней (сталь угловая 50*50*5мм), соединенных между собой горизонтальными заземлителями, выполняемыми из полосовой ст.40*4 мм.

Заземление выполнено для грунта с удельным сопротивлением 100 Ом/м.

Сопротивление растеканию не должно превышать 4 Ом в любое время года.

Молниезащита подстанции выполняется путем присоединения металлического покрытия кровли к наружному контуру заземления.

Согласно ПУЭ РК на опорах ВЛИ выполнены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления, защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах ВЛ. Сопротивление заземляющего устройства не более 30 Ом. Заземление опор выполняется по т.пр. 3.407-150 соединением заземляющих выпусков стоек СВ-95 с заземляющим устройством из стали ⌀10мм. Электроды заземления при монтаже располагаются параллельно трассе ВЛИ-0,4кВ. Повторное заземление нулевого провода выполняется медной вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом. Соединение выполняется плашечным зажимом. Соединение заземляющих проводников между собой, присоединение их к верхним заземляющим выпускам стоек ж/б опор, к крюкам и кронштейнам, а также к заземляемым металлоконструкциям и к заземляемому электрооборудованию, установленному на опорах ВЛИ, выполняется согласно ГОСТ 10434-82*. Присоединение заземляющих проводников (спусков) к заземлителю в земле выполняется сваркой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 27 434,51тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 053,23 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 449,03 тысяч тенге, прочих работ 3 932,25 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 011 040.00 (двадцать миллионов одиннадцать тысяч сорок тенге ноль тиын) тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти двухквартирным арендным жилым домам №53-62 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Сети электроснабжения». ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик Ашимов Ж.К. 28.09.2018г. _____ **М.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор
директор Ешкеев А.И. 28.09.2018г. _____ **М.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор
Бестембеков Е.Ж. 28.09.2018. _____ **М.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик Копжасаров М.Г. _____ 28.09.2018. _____ **М.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя