Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 08 2021 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия имени Ахмета Байтурсынулы" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, Карагандинская область, г.Караганда, ПРОСПЕКТ АБДИРОВА, 37/1, Истулеуова Сан Далбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «__» _____ 2021 года ТОО «EMAAR» Токушева Жанна Кайратовна, Карагандинская обл., г.Караганда, ул.Пассажирская 15А каб.523,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» _____ 2021 года ТОО "Нурай-Сервис", эксперт Рысбек Е.К. _____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» _____ 2021 года ТОО "Компания Диана-Л", президент Демянчик Л.И. _____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия им. А.Байтурсынулы " (Работы по проведению капитального ремонта согласно сметной документации (электромонтажные работы)), Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, г.Караганда, ПРОСПЕКТ АБДИРОВА, 37/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ 20____ года №____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 24.05.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО компания «Диана-Л» Заключение № 10-0071/19 от 13.05.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия имени Ахмета Байтурсынулы" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ август 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						
Однокоматных квартир						
Двухкомнатных квартир						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Напряжение электрической сети – 0,4 кВ;

Общая протяженность кабелей до 35кВт – 7147,0588235 м.;

Количество светильников 80Вт -402 шт;

Количество светильников 18Вт -90 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 28 487,830 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28 271,460 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 216,371 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 639, 047 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22 718,137 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 193,189 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:_ **Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия им. А.Байтурсынулы " (Работы по проведению капитального ремонта согласно сметной документации (электромонтажные работы))**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.
Заказчик Истулеуова Сан Далбаевна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Технический надзор
Рысбек Е.К./_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Авторский надзор
Демянчик Л.И./ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Токушева Жанна Кайратовна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"23" 08 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «EMAAR» Карагандинская обл., г.Караганда, ул. Пассажирская 15А каб.523

наименование организации, юридический адрес

в лице Токушевой Жанны Кайратовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия им. А.Байтурсынулы " (Работы по проведению капитального ремонта согласно сметной документации (электромонтажные работы))

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия имени Ахмета Байтурсынулы" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Status ICB Group"_

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО компания «Диана-Л» Заключение № 10-0071/19 от 13.05.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия имени Ахмета Байтурсынулы" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						
Однокоматных квартир						
Двухкомнатных квартир						
Трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Напряжение электрической сети – 0,4 кВ;

Общая протяженность кабелей до 35кВт – 7147,0588235 м.;

Количество светильников 80Вт -402 шт;

Количество светильников 18Вт -90 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ август 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 3 (три);
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия им. А.Байтурсынулы " (Работы по проведению капитального ремонта согласно сметной документации (электромонтажные работы))** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токушева Ж.К. _____от «___»_____2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан