«"Нұра ауданы Нұра кентінде №93-112 жиырма 2-пәтерлі жалдамалы тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы" (Электр желісі).**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.01.2021 ж. № ЖС-0004/21
оң
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұра ауданының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

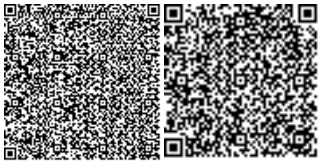
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұра ауданы Нұра кентінде №93-112 жиырма 2-пәтерлі жалдамалы тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» (Электр желісі)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0004/21 от 27.01.2021 г.

по рабочему проекту

«"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района" (Сети электроснабжения).**»**

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства Нуринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СанжарПроектСервис»

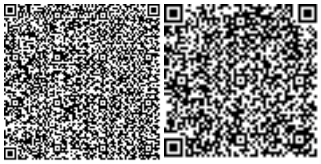
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Сети электроснабжения)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Сети электроснабжения)»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 21 декабря 2020 года №ЖС-0072 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама», заказчиком ГУ «Отдел строительства Нуринского района» и плательщиком ТОО «СанжарПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Нуринского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис» (ГСЛ №15014430 от 04 августа 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 апреля 2020 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства Нуринского района»;

распоряжение акима пос.Нура Нуринского района от 10 сентября 2020 года №113-Ө «О предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования для строительства 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 апреля 2020 года №25, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 13 апреля 2020 года №19 между ГУ «Отдел строительства Нуринского района» и ТОО «СанжарПроектСервис»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» (лицензия №0000903 от 18 февраля 2010 года, приложение от 12 апреля 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «КазАзияИнженеринг» (лицензия №13008766 от 30 мая 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

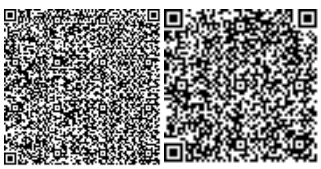
ГУ «Отдел строительства Нуринского района»:

от 20 декабря 2020 года №4-8/356 о сроках начала строительно-монтажных работ и источнике финансирования;

от 16 ноября 2020 года №4-8/331 о расстоянии полигона ТБО для вывоза строительного мусора;

от 03 июня 2019 года №4-2/199 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства.

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 10 июля 2019 года №487/19 о том, что объект не находится в водоохранной зоне.



Технические условия:

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 18 сентября 2020 года на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

протокол дозиметрического контроля от 04 сентября 2019 года №307/1, выданное испытательной лабораторией ТОО «Тумар Мед»;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 04 сентября 2019 года №307/2, выданное испытательной лабораторией ТОО «Тумар Мед».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	
Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II	
Книга 2	Паспорт проекта.
Том III	
Альбом 1	Наружные сети электроснабжения.
Том IV	
Книга 1	Сметная документация
Том V	
Книга 1	Проект организации строительства
Том VI	
Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство системы электроснабжения 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района обеспечит бесперебойное снабжение качественной электроэнергией население посёлка, будет способствовать социально–экономическому развитию региона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в поселке Нура Нуринского района.

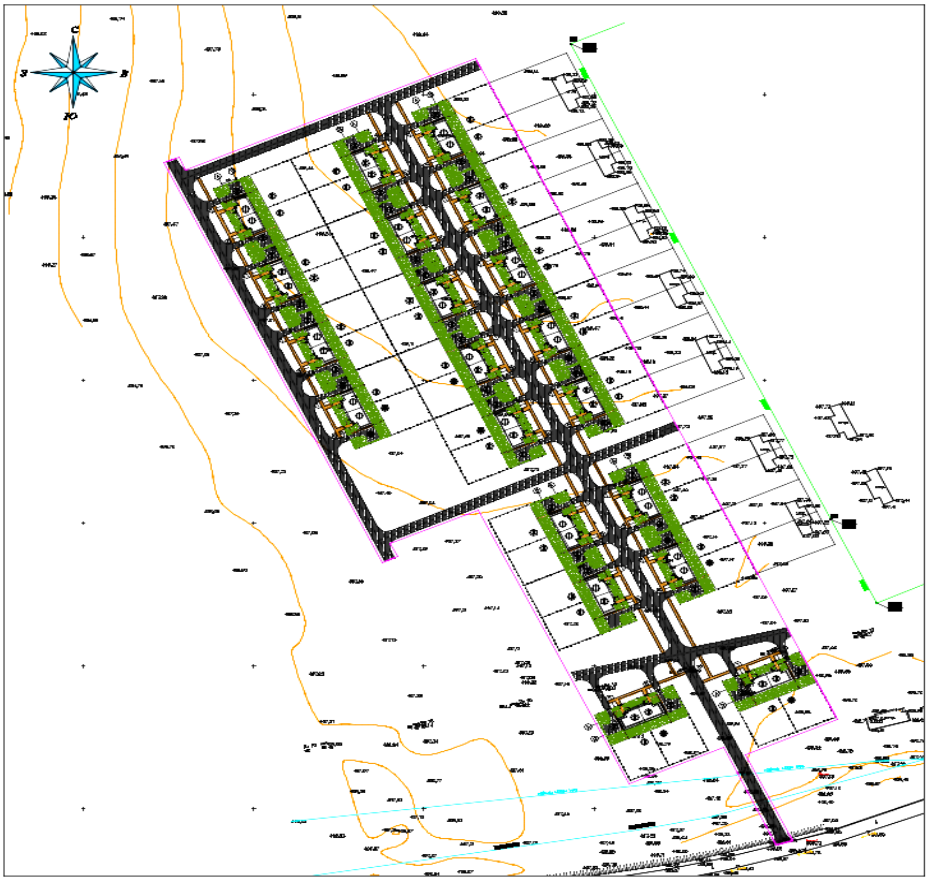


Рис 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – Iв (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 330 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 35,0ºС;
наиболее холодных суток – минус 39,0ºС;
наиболее жаркой пятидневки – плюс 28,0^{0}С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «СанжарПроектСервис», участок строительства характеризуются следующими данными.

Изучаемая площадка расположена в северной части поселка Нура. В геоморфологическом отношении площадка находится на третьей надпойменной террасе р.Нуры.

Поверхность площадки ровная и характеризуется абсолютными отметками по устьям скважин 497,00-499,85 м.

В геологическом строении участка до изученной глубины принимают участие: почвенно-растительный слой и аллювиальные отложения нижне-верхне четвертичного возраста.

Почвенно - растительный слой суглинистый, полутвердый, с корнями растений. Вскрытая мощность 0,2 м.

Аллювиальные отложения нижне-верхнечетвертичного возраста представлены суглинками, супесями.

Суглинки коричневые, твердые, с прослоями до 1-5см. песков средней крупности 3-5 прослоев на 1 метр. С глубины 3,5 м. с включением гравия до 10%. Вскрытая мощность 3,8 м.

Супеси песчанистые коричневые, твердые, с прослоями до 5-10 см, суглинков, 3-7 прослоев на 1 метр с включением гравия до 10%. Вскрытая мощность 3,8 м.

Гидрогеологические условия на площадке благоприятные.

Грунтовые воды до изученной глубины, на площадке не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ (слой 1) – суглинки коричневые, твердые, с прослоями до 1-5см. песков средней крупности 3-5 прослоев на 1 метр. С глубины 3,5 м. с включением гравия до 10%. Вскрытая мощность 3,8 м.

степень влажности – 0,34;

удельное сцепление СII-13;

угол внутреннего трения- /ФII-38;

модуль деформации–5,3 Мпа.

ИГЭ (слой 2) - супеси песчанистые коричневые, твердые, с прослоями до 5-10 см.

плотность грунта –1,78г/см^3;

удельное сцепления-СI-15;

угол внутреннего тренения-Ф27;

модуль деформации–16,0Мпа.

ИГЭ (слой 4а) – суглинок бурого цвета, с гнездами карбонатов, полутвердый.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании:

задания на проектирование от 15 апреля 2020 года, выданное ГУ «Отдел строительства Нуринского района»;

технические условия №003829 от 18 сентября 2020 года, выданные ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания»;

Целью строительства наружных инженерных сетей является обеспечение жилых домов инженерной инфраструктурой.

В настоящем рабочем проекте разработаны воздушные сети электроснабжения ВЛ-10кВ, трансформаторная подстанция типа КТПН 160/10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ проходящие по запроектированным улицам жилых кварталов п. Нура.

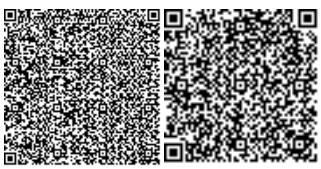
Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Потребная мощность –109,2 кВт.

Протяженность ВЛ-10кВ составляет – 63 метров.

Протяженность КЛ-10кВ составляет – 45 метров.



Протяженность ВЛИ-0,4кВ составляет – 1372 метров.

Проектные решения

Сети 10кВ

Электроснабжение проектируемой КТПН-160/10/0,4кВ предусмотрено от существующей опоры ВЛ-10кВ (фидер ВЛ-10 6, опора №144).

По степени надежности электроснабжения – потребители относятся к III категории. От существующей опоры № 144 до проектируемой опоры №1 проектом предусмотрена прокладка силового кабеля маркой АСБУ-10кВ сечением 3х35мм2. Прокладка питающего кабеля выполнена в траншее на отм.-0.7м от пл.отм. земли согласно типового проекта серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ». На первой отпаечной опоре предусмотрена установка разъединителя, а на второй опоре предусмотрено установка реклоузера со шкафами управления и учета. Воздушная линия 10кВ в проекте выполнена неизолированными сталеалюминевыми проводами марки АС расчетного сечения (50мм^2).

Сети 0,4кВ

Проектом предусматривается строительство воздушной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ до жилых домов. Подвеска проводов ВЛИ-0,4кВ принята с изолированными самонесущими проводами марки СИП-4 расчетного сечения по одноцепным и двухцепным опорам согласно пособия по проектированию «КАЗСЭП-ENSTO».

В проекте приняты следующие типы опор:

одноцепные, промежуточная-П1,концевая-К3, угловая промежуточная - УП1, угловая анкерная-УА3, перекрестная промежуточная-ППК1, ответвительно анкерная ОА3;

двухцепные, промежуточная - П2, концевая - К2, угловая анкерная - УА2, ответвительная анкерная ОА2;

Проектом предусмотрено устройство в трансформаторной подстанции автоматизированной системы коммерческого учёта при помощи установки в ТП шкафа учёта ШУЭ-1Н-NS-08 разработки и производства ТОО «Сайман».

Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК 2015г и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформить актами.

Заземление железобетонных опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК и согласно указаниям типового проекта 3.407-150.

Проектом предусматривается демонтаж существующих деревянных опор с пасынком и проводов СИП ВЛ-0,4кВ.

Наружное освещение

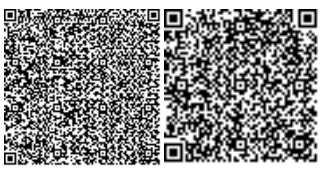
Наружное освещения выполняется светодиодными светильниками «ДКУ62-35-001» и устанавливается на проектируемых опорах ВЛИ-0,4кВ. Наружное освещение выполнено проводом марки СИП4 4-25мм^2 и подвешивается на проектируемых опорах ВЛИ-0,4кВ. Точка подключения и управление проектируемого освещения предусматривается от блока освещения проектируемой КТПН-10/04кВ.

Защитные мероприятия

В качестве мер безопасной эксплуатации электроустановки предусматривается устройство системы защитного заземления с сопротивлением растеканию тока не более 4 Ом для оборудования проектируемый КТПН-10/0.4кВ и электрооборудования.

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

В качестве заземляющих устройств применяются горизонтальные и глубинные заземлители. Горизонтальные заземлители выполняются в виде стальной полосы сечением 40х4мм прокладываемые в траншее на глубине 0,5м. Глубинные заземлители



выполняются в виде вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм и длиной 3м. К заземляющим устройствам присоединяются все металлические нормально нетоковедущие части электроустановок в дополнение к их занулению.

Заземлению подлежат все металлические части оборудования нормально не находящихся под напряжением, не могущие оказаться под таковым при нарушении изоляции.

Для ВЛ-10 кВ и ВЛИ-0,4кВ предусмотрено устройство грозозащитного заземления опор с использованием стальной арматуры ж/б опор в качестве заземляющего проводника.

Заземлитель опоры присоединяется к нижнему заземляющему выпуску НЗВ_ а оборудование металлоконструкции, подлежащие заземлению и установленные на опоре, соединяются с верхним заземляющим выпуском в стойки и подкоса опор.

Согласно типовых решений на РЛНД-10кВ для защиты от атмосферных перенапряжений изоляции электрооборудования устанавливаются вентильные разрядники РВО-10кВ. В отсеке РУ-10кВ КТПН 10/0,4кВ для защиты электрооборудования от атмосферных и коммутационных перенапряжении комплектно устанавливаются ограничители перенапряжения ОПН-10кВ, на стороне РУ-0,4кВ разрядники вентильные низковольтные типа РВН-0,4кВ для защиты от атмосферных перенапряжений изоляции электрооборудования.

Сопротивление заземлителя опор разъединительных пунктов не должно превышать 10 ОМ в любое время года, не более 0,3 Рэ (эквивалентное сопротивление грунта) грозозащитного заземлителя остальных опор. Заземляющие устройства опор выполняются по типовой серии 3.407.1-150.

Энергосбережение

При выполнении настоящего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении», а именно:

исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае – электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

В проекте, применено современное электротехническое оборудование, со сниженными потерями в стали и с автоматическим регулированием напряжения под нагрузкой.

Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и окружающей среды при транспортировке электроэнергии (глава 1.5 и раздел «Охрана окружающей среды» проекта).

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях существующей 10 кВ качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

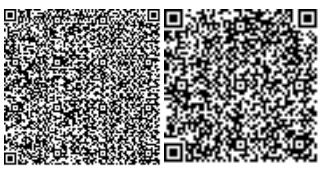
Основными характерными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются:

Работа со строительными материалами – источник № 6001;

Сварочные работы - источник № 6002;

Покрасочные работы – источник № 6003;

Гидроизоляция битумом – источник №6004;



При изучении рабочего проекта на период строительства было выявлено 4 источника загрязнения атмосферы, неорганизованные.

Всего при строительстве объектов в атмосферу будет выбрасываться вредные вещества 10 наименований.

Общий выброс в период строительства составляет:

в 2021 году – 0,03169969 т/пер;

<u>При строительстве</u>

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительных работ	6002			0.01357	0.000394	0.01357	0.000394	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительных работ	6002			0.002403	0.0000698	0.002403	0.0000698	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительных работ	6002			0.00333	0.000024	0.00333	0.000024	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительных работ	6002			0.000542	0.0000039	0.000542	0.0000039	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительных работ	6002			0.000556	0.000016	0.000556	0.000016	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительных работ	6003			0.0281	0,0135754	0.0281	0,0135754	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительных работ	6003			0.0972	0,01246005	0.0972	0,01246005	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительных работ	6004			0.0022792	0.0000094	0.0022792	0.0000094	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительных работ	6001			0,0103178	0,00459219	0,0103178	0,00459219	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительных работ	6001			0,00054896	0,00055495	0,00054896	0,00055495	2021
Итого по неорганизованным				0,15884696	0,03169969	0,15884696	0,03169969	

источникам:							
Всего по предприятию:			0,15884696	0,03169969	0,15884696	0,03169969	

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства

Хозяйственно-питьевое водоснабжение для работников, привлеченных к строительно-монтажным работам, предусматривается вода привозная.

Вся израсходованная вода поступает в канализацию (изолированный септик) без очистки. На период строительно-монтажных работ предусмотрены биотуалеты.

Баланс водопотребления и водоотведения

Для оценки использования водных ресурсов применяется метод водного баланса, составляющие которого представлены объемами водопотребления и водоотведения и безвозвратных потерь.

Безвозвратные потери воды связаны с технологическими потерями при проведении строительных работ запроектированного объекта.

В таблице приведены расходы отводимой воды по расчетным данным на этап строительства.

Таблица №2

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование	Водопотребление, м3/сут м^3/период работ						Водоотведение, м3/сут м^3/период работ				Безвозвратные потери, м^3/сут м^3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	**Объем сточной воды, Повторно используемой**	Производственные сточные воды	**Хозяйственно-бытовые сточные воды**	
		Свежая вода		**Оборотная вода**	**Повторно используемая**						
		Всего	**В том числе питьевого качества**								
Хозяйственно-питьевые нужды	28,5	0	0	0	0	28,5	28,5	0	0	28,5	-
Производственные нужды	0,5565 2032	0,55 6520 32	0	0	0	0	0,5565 2032	0	0	0	0,5565 2032
Итого	**29,056 52032**	**0,5565 2032**	**0**	**0**	**0**	**28,5**	29,056 52032	**0**	**0**	**28,5**	0,5565 2032

ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

При строительстве объекта и обеспечения нормального санитарного содержания территории без ущерба для окружающей среды особую актуальность приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов производства и потребления. Отходы образуются от жизнедеятельности работающих, строительных работ.

При строительстве данного объекта образуются нетоксичные отходы, которые складируются в специально отведенных местах.

На этапе строительства объекта образованный строительный мусор складируется на специально отведенном участке на площадке работ, затем вывозится централизованно в специализированные организации. Всю ответственность за вывоз отходов в период строительства несет подрядная организация.

Площадка для размещения отходов должна быть расположена на расстоянии не менее 25 м от окон жилых помещений и должна иметь твердое водонепроницаемое (бетонное) покрытие.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,2577223878	0	0,2577223878
в т.ч. отходов производства	0,0234758125	0	0,0234758125
отходов потребления	0,2342465753	0	0,2342465753
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материаловAD070	0,020886158	0	0,020886158
Промасленная ветошь AD150	0,0019848173		0,0019848173
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,2342465753	0	0,2342465753
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0006048372	0	0,0006048372

Физическое воздействие

По причине временного характера работ, шумовое воздействие не окажет влияния на здоровье населения.

На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

На период проведения строительных работ отсутствуют источников радиационного загрязнения. В связи с этим и в соответствие с санитарными нормами оценка воздействия потенциальных ионизирующих излучений не проводится. Нормирование допустимых радиационных воздействия и эмиссий радиоактивных веществ не выполняется ввиду отсутствия источников радиационного воздействия.

Животный мир

Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведение работ расположен на селитебной зоне.

Социально-экономическая среда

В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. Отношение населения к процессу строительства, а также воздействие на миграционные процессы также не рассматривается ввиду локальности планируемой деятельности.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Электроснабжение)» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 2 месяца.

Начало реализации проекта июнь месяц 2021 года, согласно письму заказчика №4-8/330 от 16 ноября 2020 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

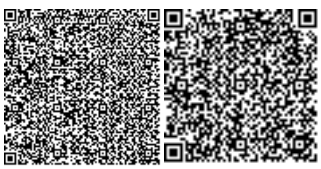
При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;



сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

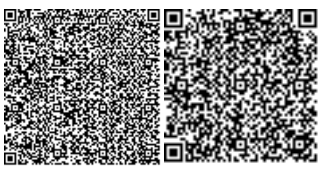
В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Сети электроснабжения)**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х**



квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Сети электроснабжения)» внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехническим решениям

7.2.12. Дополнены и откорректированы общие указания, указаны принятые проектные решения и основные показатели по разделу.

7.2.13. Устранены разночтения в рабочем проекте по мощности силового трансформатора, в ведомости рабочих чертежей основного комплекта и на схеме электрической однолинейной в опросном листе.

7.2.14. Устранены разночтения по ВЛ-10кВ, в однолинейной схеме электроснабжения.

7.2.15. Откорректировано на однолинейной схеме электроснабжения и в опросном листе номинальные токи коммутационного аппарата для электроснабжения уличного освещения.

7.2.16. Предоставлен расчет освещенности уличного освещения.

7.2.17. Показаны на плане расположения привязки проектируемых линий ВЛИ-0,4кВ от автодороги, сооружении и инженерных коммуникации.

7.2.18. Предоставлен расчет заземляющего контура проектируемой КТПН 10/0,4кВ 160кВА согласно инженерно-геологических изыскании.

По сметной документации

7.2.19. Откорректирован стоимость ПИР и экспертизы.

7.2.20. Откорректированы затраты на временные здания сооружения.

7.2.21. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.22. Откорректированы объемы проводов.

7.2.23. Откорректированы объемы опор.

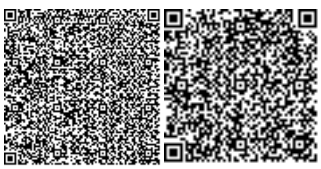
7.2.24. Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность:			
	ВЛ-10кВ	м	63	63
	КЛ-10кВ	м	45	45
	ВЛИ-0,4кВ	м	1372	1372
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020г.-2021г., в том числе	млн.тенге	48,499	39,970
	--2020г.		2,408	1,696
	--2021г.		46,091	38,274
	СМР	млн.тенге	35,582	27,056
	Оборудование	млн.тенге	3,851	5,690
	Прочие затраты	млн.тенге	9,066	7,225
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ



8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Сети электроснабжения)»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020г.-2021г, в том числе:	-	39,970
	СМР, млн. тенге	-	27,056
	Оборудование, млн. тенге	-	5,690
	Прочие затраты, млн. тенге	-	7,225
2.	Продолжительность строительства, мес.,		2

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Нуринского района», в соответствии с условиями договора от 21 декабря 2020 года №ЖС-0072.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Нұра ауданы Нұра кентінде №93-112 жиырма 2-пәтерлі жалдамалы тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» (Электр желісі)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

1	2020ж.2021ж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	39,970
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	27,056
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	5,690
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	7,225
2	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 21 желтоқсандағы №ЖС-0072 шартының талаптарына сәйкес «Нұра ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

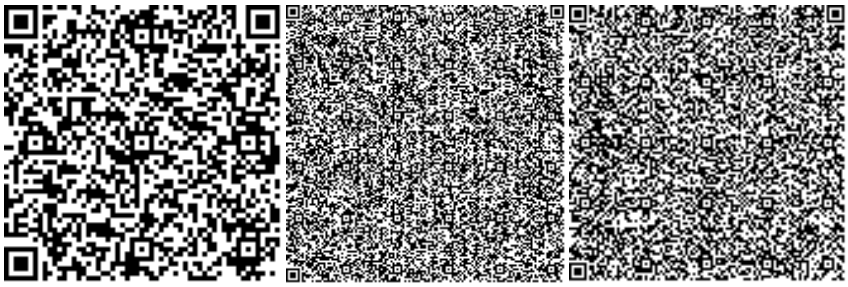
8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

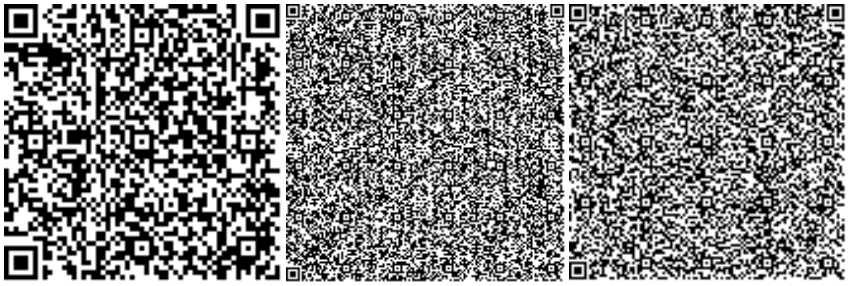
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Танатканова А.Е.

Эксперт

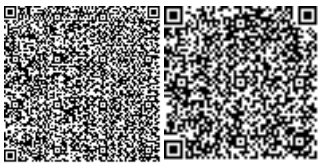
ТОО «Жанарыс Сараптама»

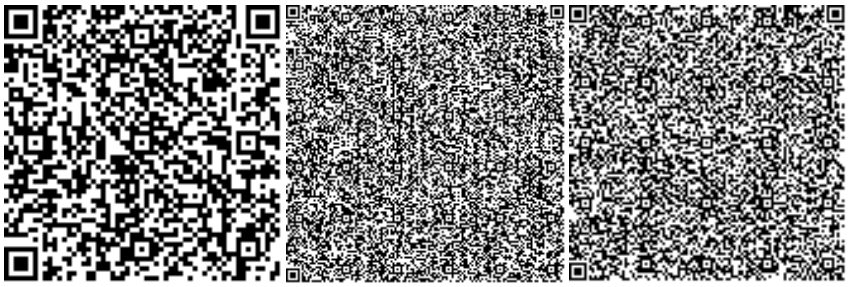


Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

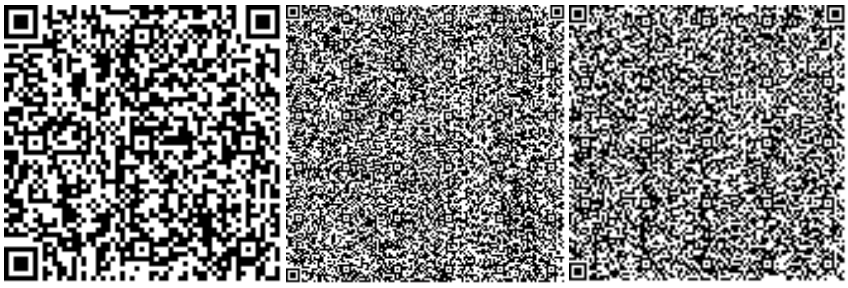




Байменов Е.Г.

Эксперт

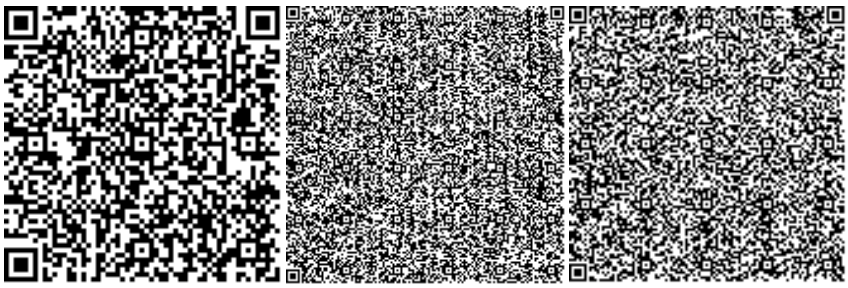
ТОО «Жанарыс Сараптама»



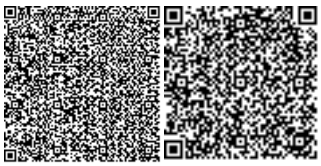
Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ76VDD00158478

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района" улица К.Мынбаева, дом № 44

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040009031

Наименование производственного объекта: "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района" (Сети электроснабжения).

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Нуринский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

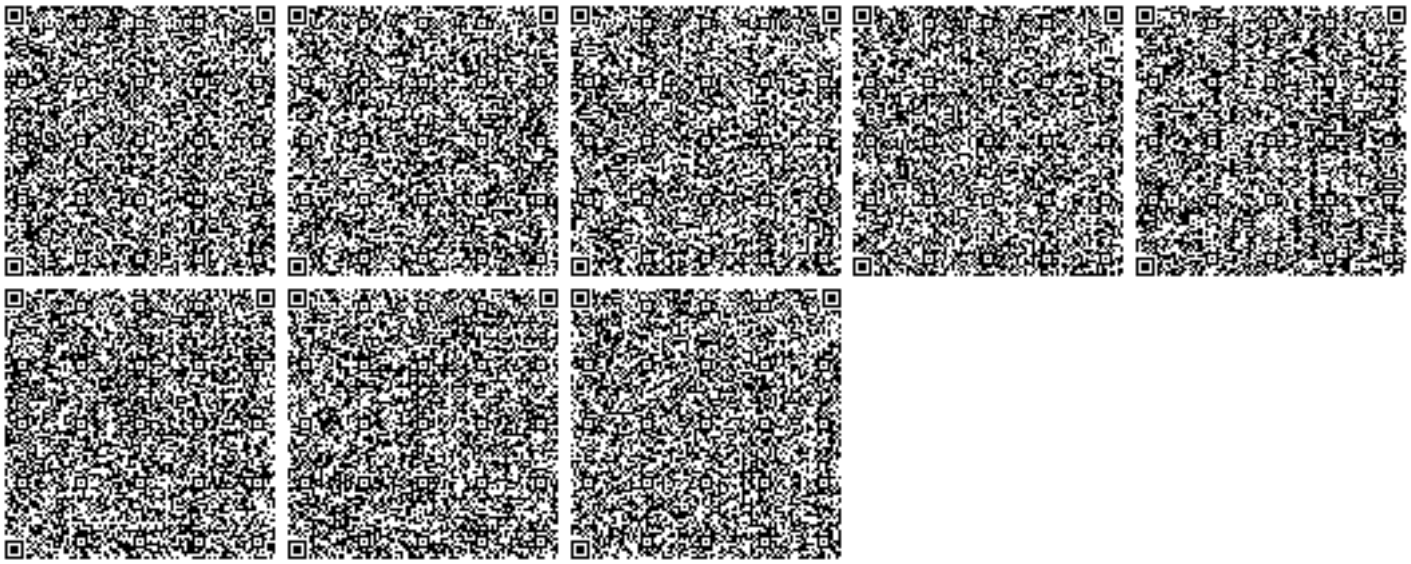
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 12.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,15884696	0,03169969
: "Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района" (Сети электроснабжения).	0,15884696	0,03169969
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0103178	0,00459219
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002403	0,0000698
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,00054896	0,00055495
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,000556	0,000016
Уайт-спирит	0,0972	0,01246005
Азота (IV) диоксид	0,00333	0,000024
Азот (II) оксид	0,000542	0,0000039
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0022792	0,0000094
Железо (II, III) оксиды	0,01357	0,000394
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,0281	0,0135754
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки