Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2021 г.

Заказчик Руководитель КГУ "Школа-интернат № 7" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области - Шмелев М.В., Карагандинская область, г.Сарань, микрорайон 2, 15Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «30» 07. 2021 г. ТОО «SCS Инжиниринг» в лице директора Рашев А.А., лицензия ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года, I-категория, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86, БИН 060540005386, Тел.: 87085500516

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» 07. 2021 г., ТОО «ТиП Solution» в лице директора - Абадиева А.И., инженер по техническому надзору - Писарев В.В., KZ50VJE00042850 от 04.12.2018 г., БИН 200240022287, Тел.: 8 (7212) 909-902

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» 07. 2021 г. ТОО «ASK PROJECT 1» в лице директора - Сейтжапарова А. А., ГИП – Нуртазин А.Б. БИН 060440001230, Тел.: 87015201075

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт окон здания спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Сарань, микрорайон 2, 15Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

«Отдел земельных отношений города Сарани» от 12.03.2003 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Отдел архитектуры и градостроительства города Сарани от 06.10.2020 года №3-7/49**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области» KZ80REA00225536 от 04.06.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASK PROJECT 1», №А-00-4-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Школа-интернат № 7" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области №84 от 24.12.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **июль 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2 (два)** месяца;

фактически **2 (два)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Рабочим проектом предусматривается замена оконных блоков. Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **47 926,787** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **40 455,535** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

прочие расходы **7 471,252** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **47 926,787** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **40 455,535** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

прочие расходы **7 471,252** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт окон здания спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ "Школа-интернат № 7" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области
Шмелев М.В. и.о. директора Л.М. Рарченко

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Писарев В.В.
KZ50VJE00042850 от 04.12.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «ТиП Solution» Директор Абадиева А.И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «ASK PROJECT 1» главный инженер проекта
– Нуртазин А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «ASK PROJECT 1» Директор Сейтжапарова А. А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «SCS Инжиниринг»
Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» Июль **2021 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг», Республика Казахстан, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт окон здания спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ "Школа-интернат № 7" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области - Шмелев М.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ASK PROJECT 1», №А-00-4-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Школа-интернат № 7" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области №84 от 24.12.2020 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом предусматривается замена оконных блоков.

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **июль 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2 (два)** месяца;

фактически **2 (два)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт окон здания спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «SCS Инжиниринг» - Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» Июль 2021 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «ТиП Solution» - Абадиева А.И., Карагандинская область, г.Сарань, Кржижановского, 27А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Писарев В.В., KZ50VJE00042850 от 04.12.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №38 от 14.05.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт окон здания спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ "Школа-интернат № 7" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области - Шмелев М.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «SCS Инжиниринг» ГСЛ № 16009948 от 25.02.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **июль 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2 (два)** месяца;

фактически **2 (два)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 47 926,787 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **40 455,535** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

прочие расходы **7 471,252** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **47 926,787** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **40 778,171** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

прочие расходы **7 471,252** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ASK PROJECT 1», №А-00-4-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Школа-интернат № 7" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области №84 от 24.12.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «ТиП Solution » - Абадиева А.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Писарев В.В. KZ50VJE00042850 от 04.12.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» Июль 2021 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «ASK PROJECT 1» - Сейтжапарова А. А., Актюбинская область, Актобе Г.А., район Алматы, Летняя, 7**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта – Нуртазин А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №39 от 06.05.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт окон здания спального корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ "Школа-интернат № 7" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области - Шмелев М.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «SCS Инжиниринг» ГСЛ № 16009948 от 25.02.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **июль 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2 (два)** месяца;

фактически **2 (два)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ASK PROJECT 1», №А-00-4-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ "Школа-интернат № 7" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области №84 от 24.12.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «ASK PROJECT 1» - Сейтжапарова А. А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6.08.21

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта – Нуртазин А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата