Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Л.В. Радченко

«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы әкімдігінің «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» ММ Булаев қаласының «Балдәурен» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
12.05.2017 ж. № 12-0253/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы әкімдігінің "Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі" КММ "Булаев қаласының "Балдәурен" бөбекжай-бакшасы" МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К.» ЖШС («ПГС Компания» ЖШС болып қайта рәсімделді)
Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы әкімдігінің «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» ММ Булаев қаласының «Балдәурен» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Радченко Л.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0253/17 от 12.05.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши здания ГККП «Ясли-сад «Балдаурен» города Булаево ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Ясли-сад "Балдаурен" города Булаево" КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.» (переоформлено в ТОО «ПГС Компания»)

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши здания ГККП «Ясли-сад «Балдаурен» города Булаево ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания ГККП «Ясли-сад «Балдаурен» города Булаево ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 22 февраля 2017 года № 051240002034/170012/00 (12), заключенным между РГП «Госэкспертиза» и ГККП "Ясли-сад "Балдаурен" города Булаево" КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Ясли-сад "Балдаурен" города Булаево" КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.» (переоформлено в ТОО «ПГС Компания») (государственная лицензия ГСЛ № 016912 от 08 декабря 2004 года, II категория, дата выдачи приложения к лицензии – 10 июля 2012 года).

ГИП – Авхадов Х.А., приказ от 31 октября 2016 года б/н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы «Дорожная карта занятости 2020» 011 за счет трансфертов из республиканского бюджета 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 31 октября 2016 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5424 га, кадастровый номер 15-232-071-795, изготовленный земельно-кадастровым филиалом района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем 14 апреля 2008 года №235;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГККП "Ясли-сад "Балдаурен" города Булаево КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области 10 апреля 2017 года;

техническое заключение от 12 августа 2016 года о техническом состоянии строительных конструкций здания ГККП "Ясли-сад "Балдаурен" города Булаево" КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации №00043 от 23 мая 2016 года, аттестат эксперта АДСЖКХ №01838 от 18 мая 2012 года);

дефектная ведомость на проведение капитального ремонта, утвержденная заказчиком 27 апреля 2017 года;

справка о государственной перерегистрации юридического лица ГККП "Ясли-сад "Балдаурен" города Булаево" КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области, выданная Управлением юстиции района Магжана Жумабаева 24 октября 2016 года;

устав ГККП "Ясли-сад "Балдаурен" города Булаево" КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области, утвержденный постановлением акимата района Магжана Жумабаева от 22 сентября 2016 года №256;

договор на разработку проектно-сметной документации от 31 октября 2016 года №34, заключенный между заказчиком и ТОО «К.А.К»;

письмо заказчика от 16 января 2017 года №4 о сроках выполнения работ;

письмо заказчика от 16 января 2017 года №7 направление на экспертизу, программа финансирования;

письмо заказчика от 01 февраля 2017 года №8 о том, что ранее работы не выполнялись;

письмо заказчика от 05 мая 2017 года №19 о том, что не участвуют в энергоаудите;

письмо генпроектировщика от 02 февраля 2017 года №2 о переименовании ТОО «К.А.К.» в ТОО «ПГС Компания» с приложением справки о государственной перерегистрации юридического лица от 31 января 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 27 января 2017 года №ses/Т11-03/00021/5 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному объекту не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 31 января 2017 года № eco/Т3-03/00040/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи:
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Том 3.Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
Книги основных и альтернативных прайс-листов.
Технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта ясли-сада вызвана неудовлетворительным состоянием покрытия крыши, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ясли-сада, подлежащее капитальному ремонту, находится в городе Булаево Северо-Казахстанской области в зоне существующей застройки.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;

вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание ясли-сада 1972-1974 года постройки, двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 40,9 х 12,72 м, высота этажей - 3,3 м.

Основные показатели по техническому паспорту:

Общая площадь – 816,1 м^2

Строительный объем – 3610,0 м^3

Площадь застройки – 542,9 м^2

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные и внутренние стены – из кирпича.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша – вальмовая, чердачная, стропильной системы из деревянных элементов с кровлей из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке, с наружным водостоком.

Вентшахты утеплены, выведены за кровлю, канализационные стояки выведены в чердак.

Утеплитель чердачного перекрытия – изовер толщиной 50мм и минераловатные плиты толщиной 50мм.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

демонтаж металлического ограждения, обрешетки, покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов;

устройство обрешетки из досок 100х32мм с шагом 350мм;

огнезащита деревянных элементов каркаса, установка слуховых окон, монтаж покрытия кровли из металлочерепицы;

установка металлического ограждения, устройство карнизов, примыканий, наружной водосточной системы;

прочие сопутствующие ремонтные работы.

мероприятия по повышению энергоэффективности в данном рабочем проекте не предусмотрены на основании задания на проектирование.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86, перед укладкой антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-78* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальные мероприятия по защите окружающей среды не предусматриваются.

На период проведения строительных работ выполняется завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ происходит образование бытового и строительного мусора, который не является токсичным.

Сбор мусора осуществляется в металлические контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации.

По проекту получено:

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 31 января 2017 года № eco/T3-03/00040/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По проекту получено:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 27 января 2017 года №ses/T11-03/00021/5 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному объекту не производится.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 месяц.

Начало работ предусмотрено в июне месяце 2017 года, согласно письму ГККП "Ясли-сад "Балдаурен" города Булаево" коммунального государственного учреждения "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области от 20 апреля 2017 г. № 18.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г.,

№ 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 80- нқ от 18.03.2016 г., № 114- нқ от 27.04.2016 г., № 8-нқ от 23.06.2016 г., № 121-нқ от 26.09.2016 г., № 181- нқ от 21.10.2016 г., № 182- нқ от 21.10.2016 г., № 196- нқ от 07.11.2016 г., № 249- нқ от 14.12.2016 г., №7- нқ от 27.03.2017 г. и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA 2015" Версия 17.2 от 27.04.17 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6-8;

ССЦ РК 8.04-08-2017 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуск 1";

ССЦ РК 8.04-09-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1";

СТС РК 8.04-07-2017 "сборник сметных тарифных ставок в строительстве,;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1".

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГККП "Ясли-сад "Балдаурен" города Булаево" коммунального государственного учреждения "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области 10 апреля 2016 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена ценах 2016-2017 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания ГККП «Ясли-сад «Балдаурен» города Булаево ГУ «Отдел образования района Магжана

Жумабаева Северо-Казахстанской области» акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. В общей части откорректированы климатические характеристики района строительства, перечень выполняемых работ, цвет металлочерепицы.
2. На плане кровли расположение слуховых окон приведено в соответствие с актом обследования здания.
3. Откорректированы элементы водосточной системы – принята разуклонка по карнизу.
4. Из спецификации исключено покрытие фронтона, откорректирована длина конька и водосточной трубы, приведен расход обрешетки, откорректировано количество ограждения.

Проект организации строительства

5. Даны указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
6. Откорректированы технико-экономические показатели рабочего проекта.

Сметная документация

7. Сметная документация представлена в программном комплексе "SANA 2015" Версия 17.2 от 27.04.17 г. в текущих ценах 2 квартала 2017 года, вместо ранее представленной сметной документации (версии 16.4 от 12.10.16 г.) в текущих ценах 4 квартала 2016 года с учетом коэффициента инфляции на 2017 год.
8. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам.
9. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.
10. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах.
11. Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

12. Приложен альтернативный прайс-лист.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и 2 квартала 2017 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	14,698 12,158 2,540	11,094 9,052 2,042
	В том числе 2016 год (ПИР) 2017 год (СМР и экспертиза)	млн. тенге	0,593 14,105	0,490 10,604
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0

Примечание: снижение сметной стоимости возникло в связи с приведением в соответствие сметной документации откорректированному проекту.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания ГККП «Ясли-сад «Балдаурен» города Булаево ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и 2 квартала 2017 года, всего – 11,094 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 9,052 млн. тенге,
прочие затраты – 2,042 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Ясли-сад "Балдаурен" города Булаево" КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 22 февраля 2017 года № 051240002034/170012/00 (12) .

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы әкімдігінің «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» ММ Булаев қаласының «Балдәурен» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 2 тоқсандағы
бағада күрделі жөндеудің жалпы
сметалық құны, барлығы – 11,094 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 9,052 млн. теңге,
басқа шығындар – 2,042 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 1,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 22 ақпандағы №051240002034/170012/00 (12) шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы әкімдігінің "Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі" КММ "Булаев қаласының "Балдәурен" бөбекжай-бақшасы" МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Галай Е.А.

Главный специалист

Чапленко Л.В.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист