«Ақтөбе қаласының №11 жалпы орта білім беру мектеп-гимназиясы» КММ қасбетін, терезелерін, есіктерін, спорт залын, В блогының үй-жайларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.07.2021 ж. № 04-0234/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі»
ММ «Ақтөбе қаласының №11
жалпы білім беретін орта мектеп-
гимназиясы» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройуниверсал» ЖШС,
Шұбарқұдық кенті

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының №11 жалпы орта білім беру мектеп-гимназиясы» КММ қасбетін, терезелерін, есіктерін, спорт залын, В блогының үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0234/21 от 29.07.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада, окон, дверей, спортзала, помещений блока В КГУ «Общеобразовательной средней школы-гимназии №11 города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе»
ГУ «Отдел образования города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройуниверсал»,
поселок Шубаркудук

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада, окон, дверей, спортзала, помещений блока В КГУ «Общеобразовательной средней школы-гимназии №11 города Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, окон, дверей, спортзала, помещений блока В КГУ «Общеобразовательной средней школы-гимназии №11 города Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №970640000517/210039/00 (35) от 20.05.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе» ГУ «Отдел образования города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройуниверсал», государственная лицензия ГСЛ №015368 от 23.06.2004 года и приложение к лицензии от 22.06.2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе» от 16.10.2020 года;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости, составленный РГП «Центр по недвижимости» МЮ РК от 21.08.1996 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 21.08.2007 года, выданный руководителем Каргалинского районного отделения Департамента земельного кадастра и технического обслуживания недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» Актюбинской области»;

архитектурно-планировочное задание №KZ50VUA00456049 от 07.07.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 23.07.2021 года;

дефектный акт от 23.07.2021 года, утвержденный директором КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе»;

техническое заключение по обследования состояния несущих конструктивных элементов здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе», утвержденное директором ТОО «Жайык Экспертиза» от 12.10.2020 года (аттестат эксперта №KZ64VJE00026302 от 19.05.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ72VWC00001627 от 25.02.2020 года);

письмо №26 от 05.04.2021 года о том, что не предусматривается обрезка и вырубка деревьев, произрастающих на территории школы-гимназии, выданное КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе»;

письмо №01-20/64 от 05.04.2021 года о том, что источником финансирования являются государственные средства, выданное заказчиком;

письмо №01-20/70 от 05.04.2021 года о том, что начало строительства запланировано в августе месяце 2021 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
паспорт проекта;
общая пояснительная записка;
альбом «Архитектурные решения» (АР);
альбом «Конструктивные решения» (КР);
альбом «Водоснабжение и канализация»;
альбом «Отопление и вентиляция»;
альбом «Электротехническая часть»;
проект организации строительства» (ПОС);
заявление об экологических последствиях;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:
Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежности строительных конструкций, оснащение инженерными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Здание расположено по ул. Айтеке би, 35 в городе Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,5 кПа.
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Архитектурно- планировочные решения
Существующее положение школы блока «В»
Существующее здание школы блока «В» - двухэтажное, частично с подвалом Г-образной конфигурации, с габаритными размерами в осях «1-9» и «В-Е» - 60,25х15,11 м, в осях «3-9» и «А-Е» - 24,32х39,24 м. Высота помещений - 3,0 м, 3,8 м и 6,5 м. Здание - кирпичное. Высота здания – 12,73 м, 1996 года постройки.
Проектные решения
Согласно заданию на проектирование, дефектного акта и технического заключения по техническому обследованию здания рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ: наружная отделка, внутренняя отделка помещений, замена оконных и дверных блоков, ремонт полов.
Наружная отделка – облицовка существующей стены из вентилируемой фасадной кассеты. Фасад здания между осями 7-9 предусмотрен с утеплением минплитой ROCKWOOL ФАСАД БАТТС толщиной 100 мм.

Рабочим проектом предусмотрена замена дверных блоков и полотен. Двери наружные - металлические ГОСТ 31173-2003 и внутренние двери из ПВХ ГОСТ 30970-2014 и деревянные по СТ РК 943-92.

Внутренняя отделка – очистка стен от набела и масляной краски, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих смесей. Во всех помещениях стены окрашиваются водно-дисперсионной и водоэмульсионной краской. Стены во влажных помещениях отделываются керамической плиткой на всю высоту. Потолки очищаются от старого набела, выравниваются растворами из сухих смесей, окрашиваются водоэмульсионными водно-дисперсионным составом.

Предусмотрен демонтаж покрытия деревянных полов, из керамической плитки и линолеума, очистка покрытия от старой прослойки раствора. Покрытие пола предусмотрено во влажных помещениях из керамической плитки ГОСТ 6787-2001 на цементно-песчаном растворе, в кабинетах из линолеума ПВХ гетерогенного «Acczent», в коридоре из керамогранитной плитки СТ РК 1954-2017. В спортивном зале покрытие линолеум «Tarkett» (Omnisport R65). Предусмотрен демонтаж и монтаж плинтусов из ПВХ и керамических плиток.

Рабочим проектом на окнах спортзала предусмотрена установка заградительных сеток полимерные плетено-тканые с усиленными краями и установка защитных экранов на радиаторе отопления.

Технические показатели здания школы (блока В)

Таблица №6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	количество
1	Этажность	этаж	2
2	Вместимость	мест	1200
3	Площадь застройки	$м^2$	1436,40
4	Общая площадь	$м^2$	3039,50
5	Строительный объем	$м^3$	10917,00

6.2.2 Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно технического заключения по обследованию блок В здание двухэтажное с подвалом, год постройки – 1996 год, срок эксплуатации 25 лет на момент проведения технического обследования.

Конструктивная схема - жесткая с несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий и покрытия, также лестничных клеток.

Фундаменты – ленточные, железобетонные фундаментные подушки, бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены – силикатный кирпич.

Несущие конструкции перекрытий и покрытия – железобетонные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – чердачная, покрытие кровли – профилированные листы по деревянным конструкциям.

Согласно технического заключения по обследованию обнаружено:

фундаменты

техническое состояние фундаментов в целом удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

наружные, внутренние стены

техническое состояние наружных и внутренних стен в целом удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

перекрытие и покрытие

техническое состояние плит перекрытие и покрытие удовлетворительное, прочность бетона сборных плит перекрытия, покрытие и балок соответствует требованиям норм;

лестница

техническое состояние лестницы удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

полы

техническое состояние полов удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

окна

техническое состояние деревянных оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

двери

техническое состояние наружных дверей удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

инженерные системы

техническое состояние системы водопровода, канализации, отопительной системы, системы электроснабжения удовлетворительное и соответствует требованиям норм. Требуется ремонт сетей водопровода в кухне школьной столовой, которые находятся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно результатов технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «Жайык Экспертиза» от 2020 года, выявлено следующее:

по критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012, железобетонные конструкции здания (фундаменты, плиты перекрытия и покрытия) относятся к II категории (работоспособная конструкция), лестничные марши относятся к I категории (исправная конструкция);

по критерии оценки технического состояния каменных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 наружные и внутренние несущие стены здания относятся к II категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эксплуатационных показателей необходимо выполнить капитальный ремонт здания с учетом устранения выявленных дефектов.

Согласно вывода заключения технического обследования для улучшения эксплуатационных показателей предусмотрен капитальный ремонт по дефектному акту и рабочему проекту.

Основные работы по заключению технического обследования:

полная замена деревянных полов в спортзале, в коридорах, кабинетах;

установка вентиляции в спортзале;

облицовка фасада современными долговечными материалами;

ремонт спортзала;

полная замена деревянных и оконных блоков на пластиковые;

ремонт отделки стен и потолков в помещениях классов.

<u>Проектные решения</u>

Рабочим проектом предусмотрено устройство металлических перемычек в местах устройства вентиляционных проемов в несущих стенах толщиной 640 мм из швеллеров

№16 ГОСТ 8240-97, уголков 75х50х5 мм ГОСТ 8510-86 с накладками из стальных пластин по ГОСТ 19903-2015, шпильки приняты диаметром 20 мм.

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Вентиляция

На основании заключения технического состояния предусмотрена замена системы вентиляции спортивного зала.

Рабочим проектом вентиляция школы-гимназии принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно обязательному приложению с СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации». В спортзале принята приточно-вытяжная вентиляция из расчета 80 м^3 на одного занимающегося.

Приточная установка размещена под потолком в раздевалке. Удаляется воздух через вытяжную систему В1, которая расположена под потолком в спортзале. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Все воздуховоды крепятся к строительным конструкциям по серии 5.904-1. Воздуховоды проложены открыто по стенам. Воздуховоды, проходящие по фасаду изолируются минеральной ватой толщиной 30 мм, покровный слой - стеклопластик рулонный. Для снижения уровня шума от вентиляционных установок рабочим проектом предусмотрен ряд мероприятий: приточный агрегат укомплектован шумоглушителем и принят в изолированном кожухе, на воздуховоде установлен шумоглушитель, воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.

Водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних систем водопровода и канализации выполнен на основании утвержденного заказчиком задания на проектирование, дефектного акта от 23.07.2021 года, технического заключения ТОО «Жайык Экспертиза» от 12.10.2020 года.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения и канализации санузлов и душевых спортивного зала, установка 5-ти чаш типа Генуя в помещении санузла для девочек на 2-м этаже блока В и замена смывных бачков существующих унитазов и чаш типа Генуя в санузлах блока В КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназии №11 города Актобе».

Водоснабжение

Для обеспечения водой на хозяйственно-питьевые нужды запроектирована система от существующих водопроводных сетей здания.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующих трубопроводов и монтаж подводящих труб заменяемого оборудования.

Трубопроводы холодного водоснабжения прокладывается открыто по стенам.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб согласно ГОСТ 18599-2001.

Подводки к санприборам предусмотрены полипропиленовыми трубами ГОСТ 18599-2001, холодная вода подается к умывальникам, унитазам, душевым сеткам.

Подводка к смывным бачкам существующих унитазов предусмотрена гибкими подводками диаметром 15 мм, которые входят в комплект поставки смывных бачков.

На ответвлениях к смывным бачкам устанавливается запорная арматура краны шаровые Ду15 мм. На сети устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от существующих водопроводных сетей здания. Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующих трубопроводов и монтаж подводящих труб заменяемого оборудования.

Трубопроводы прокладываются открыто по стенам полипропиленовыми трубами по ГОСТ 32415-2013.

Горячая вода подается к умывальникам, душевым сеткам. В помещениях душевых предусмотрены полотенцесушители.

Подключение циркуляционного трубопровода от полотенцесушителей предусмотрено к проектируемому циркуляционному трубопроводу столовой, выполненному отдельным проектом.

Канализация

Рабочим проектом предусмотрена замена сантехнического оборудования в санузлах блока В, в душевых (пом. 5, 6) и в санузлах (пом. 4, 7), примыкающих к спортзалу (пом.2), установка 5-ти чаш-генуя в помещении санузла для девочек на 2-м этаже блока В, также демонтаж существующих трубопроводов и монтаж отводящих труб от заменяемого оборудования.

Сброс сточных вод производится в существующие наружные канализационные сети. Внутренние канализационные сети выполнены из полиэтиленовых труб диаметрами 50-100 мм ГОСТ 22689-2014.

Трубопроводы прокладываются открыто по полу и по стенам с уклоном в сторону стояка. Для устранения засоров на сети устраиваются ревизия и прочистки.

Электротехнические решения

Раздел рабочего проекта выполнен согласно дефектного акта.

Рабочим проектом предусмотрена замена приборов электроосвещения в помещениях классных комнат, коридорах и на чердаках, определенных дефектным актом.

В классных комнатах и помещениях рабочим проектом предусмотрена взамен старых установка линейных светодиодных светильников ДПО48-50-001, ДПО48-25-101, ДПО12-25-003 Opal 840, ДБО90-10-001 RCD 840 на потолках и светодиодного светильника ДБО 0043-38-001 Pioneer 840 на кронштейне для подсветки доски. Все линии светильников управляются своим клавишным выключателем, что позволяет включать дополнительное освещение с наступлением сумерек ступенчато, чтобы иметь возможность экономить электроэнергию. По стенам провода ПУНП-3х5 мм² проложены в кабель-каналах.

На чердаке установлены взрывозащищенные светильники СГР05-8СЦ со светодиодными лампами непосредственно на стропила. Проводка между светильниками выполнена в стальных трубах.

В спортивном зале установлены на потолке специальные светильники с защитной сеткой ДПО46-76-503 Sport F840. Предусмотрен перенос выключателя освещения в спортзале из помещения.

Основные показатели:

напряжение сети, В	220;
количество светильников, шт.	216.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости - II. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все столярные изделия подвергаются обработке огнестойкими материалами согласно нормативных документов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «Стройуниверсал».

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001- котлы битумные передвижные, источник N6001 – пересыпка пылящих материалов, источник N6002 - покрасочные работы, источник N6003- сварочные работы, источник N6004 – битумные работы, источник N6005 - работа спецтехники.

В процессе капитального ремонта объекта определены 5 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 1 – организованный, 4 - неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при капитальном ремонте - 0.316908711 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №6.2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта – 2021 год		
	г/с	т/пер.
Всего:	0.080038	0.316908711

Ремонтируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

Ближайший водный объект – р. Илек расположен на расстоянии более 1 км с северо-восточной стороны.

На период капитального ремонта объекта вода используется на питьевые и технические нужды.

При капитальном ремонте объекта для технических нужд вода используется привозная согласно договору со специализированной организацией. Для питьевых нужд вода используется привозная бутилированная.

Хозяйственно-бытовые стоки в период капитального ремонта отводятся в биотуалет, по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы: тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №6.3

	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	25,352329	-	25,352329

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы

Ремонтируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра

Ремонтируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Животный и растительный мир

Представлено письмо КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе» от 05.04.2021 года №26, о том, что не предусматривается обрезка и вырубка деревьев, произрастающих на территории школы-гимназии по объекту «Капитальный ремонт фасада, окон, дверей, спортзала, помещений блока В КГУ «Общеобразовательной средней школы-гимназии №11 города Актобе».

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, окон, дверей, спортзала, помещений блока В КГУ "Общеобразовательной средней школы-гимназии №11 города Актобе» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212 и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: наружная отделка фасадов навесным вентилируемым фасадом; замена дверных внутренних деревянных блоков; замена металлических наружных дверных блоков; демонтаж деревянных оконных блоков; замена оконных блоков; монтаж защитных экранов на радиаторы отопления спортзала; замена сантехнического оборудования; устройство покрытия полов; внутренняя отделка.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей.

Сброс сточных вод предусмотрен в существующие наружные канализационные сети.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети.

Система вентиляции приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Освещение – совмещенное.

На участке ремонтных работ выделяются бытовые здания передвижного и контейнерного типа (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, окон, дверей, спортзала, помещений блока В КГУ «Общеобразовательной средней школы-гимназии №11 города Актобе» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 16 августа 2017 года №611.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03.102-2014 и составляет 4 месяца. Начало реализации проекта – август 2021 года согласно письма заказчика №01-20/70 от 05.04.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов

(п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Лист №2-АС, в «Ведомости объемов демонтажных работ» уточнена площадь покрытия полов из линолеума и керамической плитки согласно дефектного акта. Экспликация полов приведена в соответствие согласно дефектного акта и ведомости объемов демонтажных и монтажных работ.

2. В спецификациях проемов дверей уточнено количество дверей.

Конструктивные решения

Заключение технического обследования

3. Климатические условия района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

4. Согласно АГСК-1, АГСК-3.1 указаны действующие нормативно-правовые документы (приказ №210-НҚ КДС ЖКХ от 11.12.2019 года «Об отмене некоторых нормативно-технических документов»).

5. Описан тип лестницы (материалы), также техническое состояние конструкции лестницы, износ и категория по критерии оценки технического состояния согласно СП РК 1.04-101-2012.

Чертежи АС

6. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечня АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

7. Конструктивная часть ПЗ дополнена и откорректирована с учетом выданных замечаний.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

8. Выполнен штамп согласно ГОСТ 21.101-97.

9. Обоснована расчетами принятая система вентиляции.

10. Воздуховоды приняты по ГОСТ 14918-80 сталь, оцинкованная.

11. Согласно ответа заказчика БТПА и трубопроводы отопления будут учтены в другом блоке школы.

12. Общие данные откорректированы и приведены в соответствие.

13. Представлены план, разрез помещений, где установлены приточные установки.

Водопровод и канализация

14. Выполнены требования п.5.4.4 СН РК 4.01-01-2011.

Электротехнические решения

15. Исправлены нормативы, утратившие силу, в ведомости ссылочных документов альбома.

16. Указаны ГОСТ(ы) на материалы в спецификации альбома.

17. В ПЗ и общих указаниях описаны проектные решения по электротехнической части.

Оценка воздействия на окружающую среду

18. Представленные в расчетах выбросов объемы земляных работ, расходы материалов приведены в соответствие с исходными данными, подписанные заказчиком.

19. Расчеты водопотребления, образования ТБО приведены в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

20. Представлено письмо КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе» от 05.04.2021 года №26 о том, что не предусматривается обрезка и вырубка деревьев, произрастающих на территории школы по объекту «Капитальный ремонт фасада, окон, дверей, спортзала, помещений блока В КГУ «Общеобразовательной средней школы-гимназии №11 города Актобе».

21. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Организация строительства

22. ПОС откорректирован согласно замечаний по технической части.

Ценовые предложения по сметной документации

23. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-

2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (7 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

24. Откорректирована сметная документация согласно замечаний по технической части проекта.

25. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

26. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Здание школы (блок В)			
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь	м^2	3039,50	3039,50
3	Строительный объем	м^3	10917,00	10917,00
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	115,906 78,305 19,628 17,972	97,844 73,273 6,529 18,042
5	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, окон, дверей, спортзала, помещений блока В КГУ «Общеобразовательной средней школы-гимназии №11 города Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Здание школы (блок В)

этажность - 2 этажа;

общая площадь - 3039,50 м^2;

строительный объем - 10917,00 м^3;

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 года - 97,844 млн. тенге;
в том числе: СМР - 73,273 млн. тенге;
оборудование - 6,529 млн. тенге;
прочие затраты - 18,042 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора №970640000517/210039/00 (35) от 20.05.2021 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының № 11 жалпы орта білім беру мектеп-гимназиясы» КММ қасбетін, терезелерін, есіктерін, спорт залын, В блогының үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Мектеп ғимараты (В блогы)
қабаттылығы - 2 қабат;
жалпы ауданы - 3039,50 м²;
құрылыс көлемі - 10917,00 м³;
2021 жылғы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 97,844 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 73,273 млн.теңге;
жабдықтар - 6,529 млн. теңге;
өзге шығындар - 18,042 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 20.05.2021 жылғы №970640000517/210039/00 (35) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «Ақтөбе қаласының №11 жалпы білім беретін орта мектеп-гимназиясы» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Каражаков А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ48VDD00169846

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" 030006, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Айтеке Би, дом № 35, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970640000517

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт фасада, окон, дверей, спортзала, помещений блока В КГУ "Общеобразовательной средней школы-гимназии №11 города Актобе" (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 22.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,08003793	0,316908711
РП "Капитальный ремонт фасада, окон, дверей, спортзала, помещений блока В КГУ "Общеобразовательной средней школы -гимназии №11 города Актобе"	0,08003793	0,316908711
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,007465	0,27246
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002883	0,000021798
Сера диоксид	0,001383	0,0000588
Углерод оксид	0,00327	0,000139
Уайт-спирит	0,0278	0,0312135
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0000522	0,00000222
Азота (IV) диоксид	0,0003784	0,00001608
Азот (II) оксид	0,0000615	0,000002613
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00116	0,0002926
Железо (II, III) оксиды	0,000249	0,0001886
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03819	0,0125135
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w