«Ақтөбе қ. №23 ОМЛ» мектеп ғимараттарының жылыту, желдету, су құбыры, кәріз жүйелерін күрделі жөндеу, терезелерін, есіктерін ауыстыру, едендерін жөндеу және аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
04.10.2021 ж. № 04-0298/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ
«Әлімхан Ермеков атындағы №23
орта мектеп-лицейі» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройуниверсал» ЖШС,
Темір ауданы, Шұбарқұдық ауылы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қ. №23 ОМЛ» мектеп ғимараттарының жылыту, желдету, су құбыры, кәріз жүйелерін күрделі жөндеу, терезелерін, есіктерін ауыстыру, едендерін жөндеу және аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0298/21 от 04.10.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон, дверей, ремонт полов и благоустройство территории зданий школы «СШЛ №23 г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа-лицей №23
имени Алимхана Ермекова»
ГУ «Отдел образования города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройуниверсал»,
Темирский район, село Шубаркудук

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон, дверей, ремонт полов и благоустройство территории зданий школы «СШЛ №23 г.Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон, дверей, ремонт полов и благоустройство территории зданий школы «СШЛ №23 г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №940740000505/210119/00 (97) от 29.07.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Средняя школа-лицей №23 имени Алимхана Ермекова» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа-лицей №23 имени Алимхана Ермекова» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройуниверсал», государственная лицензия ГСЛ №015368 от 23.06.2004 года с приложением к лицензии от 22.06.2012 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором средней школы-лицей №23 г.Актобе от 25.05.2021 года;

технический паспорт объекта (Ф-2) от 19.08.2009 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 13.09.2021 года;

дефектный акт от 28.09.2021 года, утвержденный директором средней школы-лицей №23 г.Актобе;

техническое заключение №125 от 20.08.2020 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания ГУ «Средняя школа-лицей №23», выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» (аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ13VWC00002301 от 11.06.2020 года);

письмо №127/2 от 13.09.2021 года о том, что обрезка и вырубка деревьев на территории школы не предусматривается, выданное заказчиком;

письмо №93/2 от 10.06.2021 года о том, что технические условия на замену тепловых пунктов школы не требуется, выданное заказчиком;

письмо №84 от 28.05.2021 года о том, что источником финансирования являются государственные средства, выданное заказчиком;

письмо №127 от 13.09.2021 года о начале СМР в июне месяце 2022 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

графические материалы - альбомы ГП, АР, КР, ОВ, ВК;

заявление об экологических последствиях;

проект организации строительства;

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и оснащение инженерными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Средняя школа-лицей №23 им.Алимхана Ермекова» расположено по улице Сатпаева 13 г.Актобе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

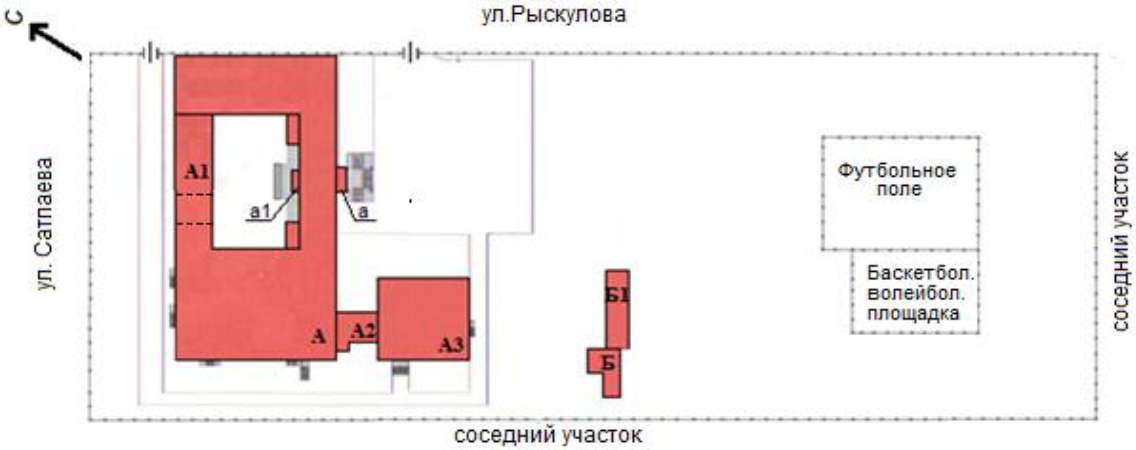
Существующее положение

Существующий участок средней школы-лицей №23 расположен на пересечении улиц Рыскулова и Сатпаева в городе Актобе.

Территория участка благоустроена, озеленена лиственными деревьями и кустарниками, имеет спортивные площадки, асфальтовое покрытие и ограждение с воротами.

На территории расположено существующее трехэтажное здание школы-лицея (литер А и А1 – на первом этаже гараж) со сложными конфигурациями с внутренним замкнутым дворовым пространством и проездом через арку, и пристроенными (с внешней стороны) блоками для дополнительных учебных классов (литер А2 - одноэтажное и А3 – двухэтажное) прямоугольной конфигурации. Также на территории расположены одноэтажные хозяйственные постройки (литр Б и Б1) прямоугольной конфигурации.

По приложенным фотографиям в техническом заключении по обследованию здания школы-лицея установлено, что асфальтовые покрытия площадки внутреннего дворового пространства и отмостки по внутреннему периметру здания школы-лицея разрушены.



Условные обозначения:

литер **А** - Школа
литер **А1** - Гараж
литер **А2** - Пристройка
литер **А3** - Пристройка
литер **а** - Тамбур пристройка
литер **а1** - Тамбур пристройка
литер **Б** - Хозпостройка
литер **Б1** - Пристройка к хозпостройке

Рис.1 - Ситуационная схема участка школы-лицея

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, дефектного акта рабочим проектом предусмотрено благоустройство внутреннего дворового пространства школы-лицея, что включает в себя:

устройство тротуарного покрытия;

устройство отмостки.

Устройство тротуарного покрытия

Рабочим проектом предусмотрены демонтаж существующего разрушенного асфальтобетонного покрытия и устройство нового тротуарного покрытия по следующей конструкции:

тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 толщиной 7 см;

песок средней зернистости II класса ГОСТ 8736-2014 толщиной 10 см;

щебень фракции 20-40 мм С6, С7 по СТ РК 1284-2004 толщиной 12 см;

уплотненный грунт основания.

По периметру тротуарного покрытия предусмотрено обрамление бортовыми камнями.

Устройство отмостки

Рабочим проектом предусмотрено устройство отмостки шириной 1,0 м по следующей конструкции:

бетон класса В15 толщиной 10 см;

щебень фракции 20-40 мм С6, С7 по СТ РК 1284-2004 толщиной 10 см;

уплотненный грунт.

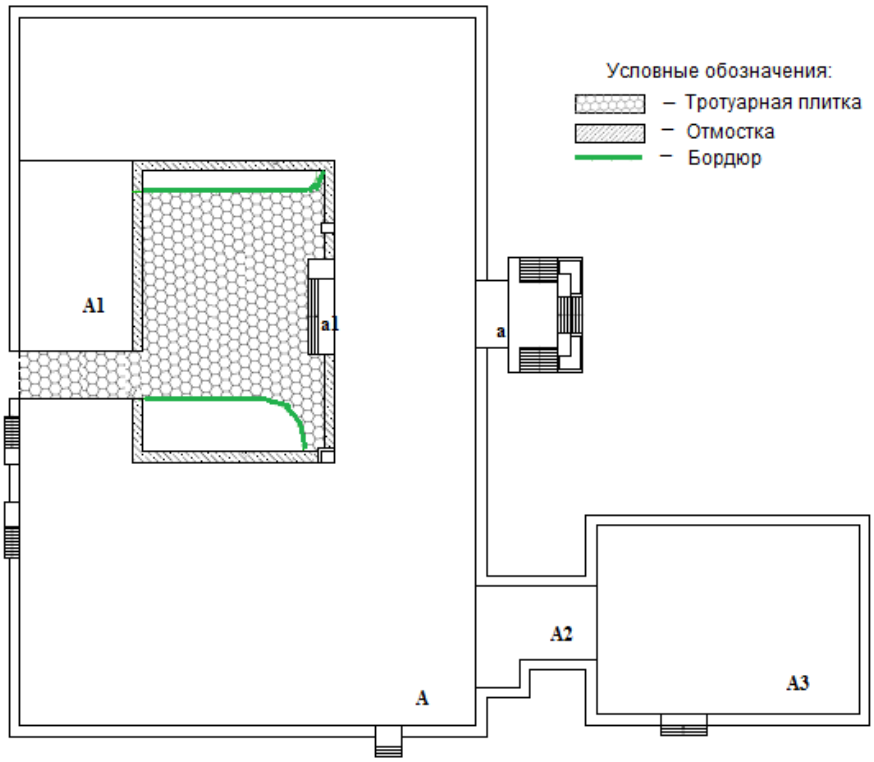


Рис.2 - Схема генплана покрытия

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	2,16
2	Площадь застройки школы в том числе: литер А и А1 литер А2 литер А3	$м^2$	2748,4 2213,8 84,6 450,0
3	Площадь покрытия тротуарной плиткой	$м^2$	395,19
4	Площадь отмостки	$м^2$	75,54

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

По данному рабочему проекту предусмотрен капитальный ремонт здания школы-лицея по литерам А, А1, А2, А3.

Существующее положение

Здание школы-лицея трехэтажное (литер А, А1) с подвальным помещением, сложной конфигурации в плане с общими наружными размерами 67,66,11х43,60 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м и 6,9 м (спортзала), высота здания - 11,4 м (до конька кровли).

Пристроенный блок - одноэтажный (литер А2) «Г» (зеркально) образной конфигурации в плане с наружными размерами 11,67х6,0+4,14х2,7 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м, высота здания до верха парапета - 4,1 м.

Пристроенный блок- двухэтажный (литер А3) с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами 25,0х18,0 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м, высота здания до верха парапета - 7,3 м.

По данным технического заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания средней школы-лицей с приложенными фотографиями и технического паспорта установлены следующие технические показатели и состояния существующих конструкций (архитектурно-строительная часть):

год постройки - 1988 год;
площадь застройки - 2836,0 $м^2$;
общая площадь - 8476,4 $м^2$;
строительный объем - 29656,0 $м^3$.

Стены и перегородки выполнены из силикатного кирпича, облицовка силикатным кирпичом; в целом наружные и внутренние несущие стены, а также самонесущие стены дефектов и повреждений в виде развитых прогрессирующих сквозных трещин, ослабления и частичного разрушения кладки и заметного искривления стен не имеют, техническое состояние наружных и внутренних стен удовлетворительное.

Крыша и кровля – чердачная, вальмовая по деревянным стропильным конструкциям с покрытием из металлочерепицы; дефектов и повреждений в виде прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком, протечек, сильной ржавчины на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушения фальцев и большого количества заплат не обнаружено, техническое состояние деревянных конструкций (деревянная стропильная система кровли)- удовлетворительное.

Кровля одноэтажной и двухэтажной части здания школы-лицея - плоская рулонная из трех слоев наплавляемого материала, техническое состояние плоской кровли-удовлетворительное.

Полы – дощатые, линолеум, керамические плиты; в покрытии полов из рулонных материалов линолеума обнаружены дефекты и повреждения в виде отставания материала в стыках, повсеместных вздутий и повреждений плинтусов, значительной истертости, пробитости и изорванности линолеума заклеенных подручными материалами, бетонное покрытие полов имеют повреждения в виде истертости поверхности в ходовых местах, выбоин и волосных трещин, техническое состояние покрытия полов- неудовлетворительное.

Оконные блоки – деревянные и из ПВХ профилей; обнаружены дефекты и повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, нарушения герметизации оконных коробок, трещин в остеклении, неисправности и частичной утери приборов, деформации коробок и переплетов, техническое состояние- неудовлетворительное.

Дверные блоки – деревянные (внутренние), и металлические (наружные); обнаружены дефекты и повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности и частичной утери приборов, неисправности наличников, перекошенности дверных коробок, расшатывания дверных полотен и коробок, поражения гнилью и жучком, техническое состояние- неудовлетворительное.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке; определен физический износ в виде следов увлажнений, трещин, царапин, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, выпадения, местами вздутия, сырые пятна, техническое состояние отделочного покрытия- неудовлетворительное.

По результатам проведенного общего и детального обследования здания средней школы-лицей №23, расположенного по улице Сатпаева, 13 в городе Актобе в соответствии с нормативами СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», установлено, что:

по критерии оценки технического состояния каменных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 наружные, внутренние несущие стены здания относятся к I категории (исправная конструкция);

по критерии оценки технического состояния деревянных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 деревянные конструкции крыши относятся к I категории (работоспособная конструкция).

Для обеспечения эксплуатационной надежности и продолжительности срока службы здания рекомендовано необходимое устранение вышеуказанных износов.

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, технического заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций и дефектного акта рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания средней школы-лицей по следующим видам работ (архитектурно-строительная часть):

частичная замена оконных и полная замена дверных блоков;

полная замена покрытия полов из линолеума, частичная замена бетонных полов.

Окна

Рабочим проектом предусмотрен частичный демонтаж оконных блоков (1-3 этажей) в коридорах, санузлах, в столовой с заменой на оконные блоки из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30674-99 с двухкамерным (литер А - в коридорах со стороны внутреннего двора, в кабинете и в столовой) и однокамерным (литер А - в кабинете, коридорах у главного входа; литер А2 и А3 - в санузлах, кабинетах, коридорах и лестничных клетках) стеклопакетами. Предусмотрено устройство подоконных досок из ПВХ.

Оконные блоки оснащены специальными замками-блокираторами, предотвращающими случайного выпадения людей из открывающихся элементов оконных конструкций.

Двери

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж всех наружных и внутренних дверных блоков (кроме дверей гаража, служебного входа и лестничной клетки по оси «Л», спортзала) с последующей установкой наружных металлических (утепленных) дверных блоков ГОСТ 31173-2003, внутренних деревянных дверных блоков ГОСТ 6629-88.

Также с торца здания по оси «1» литера А предусмотрена установка витражного дверного проема в блокировке оконным блоком из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом индивидуального изготовления.

Полы

Рабочим проектом предусмотрены:

разборка старого покрытия пола (линолеума и керамической плитки) и плинтусов во всех помещениях (кроме гаража, столовой, спортзала, коридоров литер А);

устройство стяжки из самовыравнивающей смеси, покрытия из линолеума ПВХ гетерогенный «Acczent» Tarkett на клее с монтажом плинтусов из ПВХ (классы, кабинеты, дополнительные комнаты, мастерские, приемная, библиотека, актовый зал, учительская);

устройство стяжки из самовыравнивающей смеси, покрытия из плит не полированного (матового) керамического гранита на клее из сухих смесей с монтажом плинтусов из керамической плитки (кухня, санузлы, лестничные клетки, комната персонала, дополнительные комнаты влажных помещений).

Технические показатели здания средней школы-лицей (литер А, А1, А2, А3)

Таблица № 6.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1/2/3
2	Площадь застройки	$м^2$	2836,0
3	Общая площадь	$м^2$	8476,4
4	Строительный объем	$м^3$	29656,0

6.2.3 Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно техническому заключению по обследованию здание трехэтажное с подвалом (пристройка - двухэтажная), год постройки – 1988 год, срок эксплуатации 32 года на момент проведения технического обследования.

Конструктивная схема - жесткая с несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий и покрытия, также лестничных клеток.

Фундаменты – под несущие стены ленточные, сборные бетонные блоки, под колонны – железобетонные столбчатые.

Наружные и внутренние несущие стены – силикатный кирпич.

Колонны – железобетонные, столбы – кирпичные.

Прогоны и перемычки – сборные железобетонные.

Несущие конструкции перекрытий и покрытия – железобетонные плиты.

Лестницы – железобетонные марши и площадки.

Крыша – чердачная, покрытие кровли – металлочерепица по деревянным конструкциям.

Согласно техническому заключению по обследованию обнаружено:

фундаменты

техническое состояние фундаментов в целом удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

колонны, столбы и прогоны

техническое состояние колонн и столбов в целом удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

наружные, внутренние стены

техническое состояние наружных и внутренних стен в целом удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

перекрытие и покрытие

техническое состояние плит перекрытия и покрытий удовлетворительное, прочность бетона сборных плит перекрытия, покрытия и балок соответствует требованиям норм;

лестница

техническое состояние лестницы удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

крыша и кровля

техническое состояние крыши и кровли удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

полы

техническое состояние полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

окна

техническое состояние деревянных оконных блоков неудовлетворительное и не соответствуют требованиям норм;

двери

техническое состояние деревянных дверей неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

инженерные системы

техническое состояние системы водопровода, отопительной системы и вентиляции, системы электроснабжения не удовлетворительное и не соответствует требованиям норм.

входные группы

обнаружены дефекты и повреждения, разрушение бетона, прогрессирующие сквозные трещины.

Согласно результатов технического заключения №125 от 20.08.2020 года по обследованию состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» выявлено следующее:

по критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012, железобетонные конструкции здания (фундаменты, колонны, прогоны, лестничные марши, плиты перекрытия и покрытия) относятся к II категории (работоспособная конструкция);

по критерии оценки технического состояния каменных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012, наружные, внутренние несущие стены и кирпичные столбы здания относятся к I категории (исправная конструкция);

по критерии оценки технического состояния деревянных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012, деревянные конструкции крыши относятся к I категории (работоспособная конструкция);

по критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012, железобетонные конструкции входной группы относятся к III категории (ограниченно работоспособная конструкция).

Для улучшения эксплуатационных показателей необходимо выполнить капитальный ремонт здания с учетом устранения выявленных дефектов.

Согласно вывода заключения технического обследования, для улучшения эксплуатационных показателей предусмотрен капитальный ремонт по дефектному акту и рабочему проекту.

Основные работы по заключению технического обследования:

вертикальная планировка прилегающей территории с учетом отвода атмосферных вод от здания с устройством бетонной отмостки;

полная замена покрытия полов из линолеума, частичная замена бетонных полов;

полная замена деревянных оконных и дверных блоков;

ремонт наружной и внутренней отделки стен;

полная замена системы отопления, системы водопровода и канализации, включая сантехнические приборы, частичная замена системы электроснабжения, ремонт вентиляционных шахт, ремонт входных групп.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Существующее положение

Согласно данным технического паспорта здание – трехэтажное, сложной прямоугольной формы в плане, 1988 года постройки с подвалом, по данным техпаспорта общая площадь здания – 8 476,4 м^2, общий объем здания – 29 656 м^3.

Согласно заключению технического обследования №125 от 20.08.2020 года, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт», техническое состояние системы отопления и вентиляции неудовлетворительное, и для улучшения эксплуатационных показателей, также согласно утвержденного дефектного акта от 28.09.2021 года рекомендовано необходимо выполнить полную замену внутренней системы отопления и вентиляции.

Данным рабочим проектом предусмотрена полная замена систем отопления и вентиляции с сохранением существующей схемы.

Отопление

Отопление здания от городских тепловых сетей.

Теплоноситель - вода с параметрами 110-70°С, в системе отопления 95-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Тн = - 29,9°С

В соответствии с дефектным актом в рабочем проекте предусмотрена полная замена системы отопления и замена элеваторного узла в здании на блочный автоматизированный БТП в комплекте с узлом учета тепла полной заводской готовности, для основного здания принят БТПА-0,33-0,26-0,08 и для пристройки – БТПА-0,073.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, установленных в БТПА, расположенного в подвале основного здания.

В здании разработана система отопления двухтрубная вертикальная и однотрубная горизонтальная. Рабочим проектом трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Радиаторы отопления приняты чугунные марки М90. В спортзале регистры уже заменены ранее. Регулирование системы осуществляется кранами шаровыми. Воздух из системы удаляется при помощи кранов Маевского, установленных у радиаторов.

Установка распределительных гребенок предусматривает регулирование систем отопления, а запорно-регулирующая арматура, установленная на гребенках позволяет отключение отдельных ветвей системы отопления.

В местах прохода через стены трубопроводы прокладываются в гильзах с гидроизоляцией. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону дренажа.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются краской за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, подвергаются гидравлическим испытаниям пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция

На основании заключения технического состояния предусмотрен ремонт системы вентиляции кухни-столовой.

Для столовой и кухни запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приточная установка П1 размещена под потолком в обеденном зале. Приточный воздух очищается в фильтре, охлаждается в воздухоохладителях, а в зимнее время подогревается в калориферах. Приток подается системой П1 в обеденный зал из расчета 20 м^3 на одно посадочное место (всего 150 посадочных мест).

В кухне удаление воздуха производится системой В1 из горячего цеха. Для локализации тепла и влаги над технологическим оборудованием кухни устраивается зонт из оцинкованной стали. Подается и удаляется воздух решетками регулирующие вентиляционными решетками по серии 1.494-10. В санузлах предусмотрена прочистка вентиляционных каналов.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды крепятся к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

Для снижения уровня шума от вентиляционных установок рабочим проектом предусмотрен ряд мероприятий: приточный агрегат укомплектован шумоглушителем и принят в изолированном кожухе, на воздуховоде установлен шумоглушитель, воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.

В рабочем проекте предусмотрен демонтаж системы вентиляции, прочистка существующих кирпичных вентканалов.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект внутренних систем водопровода и канализации выполнен на основании утвержденного заказчиком задания на проектирование, дефектного акта от 28.09.2021 года, технического заключения ТОО «Инжиниринговый центр Азия эксперт» от №125 от 20.08.2020 года.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации.

В здании школы-лицея проектируются внутренняя система водоснабжения и канализации:

объединенная система противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода;

бытовой и производственной канализации.

Требуемый напор - 24,69 м. Гарантийный напор – 10 м.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

В здании запроектирована объединенная система водоснабжения В1, обеспечивающая расход воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Существующий ввод стальной трубы диаметром 65 мм. Система В1 предусмотрена тупиковой.

Магистральные трубопроводы запроектированы из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Разводящие трубопроводы в санузлах запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013.

Стояки прокладываются скрыто, подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчику холодной воды. Стальные трубопроводы покрываются алкидной краской по грунту ГФ-20 за 2 раза.

Согласно п.4.2.6 СП РК 4.01-101-2012 при наличии сгораемой отделки число струи на внутреннее пожаротушение принимают на одну больше. В здании школы имеется помещение актового зала вместимостью 150 мест из несгораемой отделки. Следовательно, дополнительная струя не требуется.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя 2,5 л/сек. Открытие задвижки на обводной линии водомерного узла предусмотрено дистанционно кабельным путем от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм с пожарными рукавами длиной 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения.

Для повышения давления в системе водоснабжения рабочим проектом предусмотрена насосная станция Q=25,0 м^3/ч, H=24,5 м на базе двух вертикальных насосов с частотным регулированием.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено по открытой схеме от автоматического теплового пункта, расположенного в подвале здания. Горячая вода подается к санитарным приборам. Рабочим проектом предусмотрена циркуляция воды в магистральном трубопроводе.

Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Стояки прокладываются скрыто, подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в существующие городские сети.

Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.0-89.

Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

По критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012, железобетонные конструкции здания (фундаменты, колонны, прогоны, лестничные марши, плиты перекрытия и покрытия) относятся к II категории (работоспособная конструкция).

Все столярные изделия подвергаются обработке огнестойкими материалами согласно нормативных документов.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта существующих городских сетей. Вокруг здания предусмотрены проезды и площадки.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм с рукавами длиной 20 м, устанавливаемые на высоте 1,35 м от пола помещения.

Габариты принятых дверных проемов помещений, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей согласно нормам СНиП 2.02-101-2014.

Внутренняя отделка стен, потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. Выходы на кровлю предусмотрены через люк по стремянкам.

Все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки, и т. д. устанавливаются до начала испытаний и каждая деталь проверяется на то давление, на которое оно рассчитано. При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении испытаний, отстраняется из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «Стройуниверсал».

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001- электростанции передвижные дизельные, источник 0002 - котлы битумные, источник №6001 – пересыпка пылящих материалов, источник №6002 - покрасочные работы, источник №6003- сварочные работы, источник №6004 – битумные работы, источник №6005 – нанесение мастики, источник №6006 - работа спецтехники.

В процессе капитального ремонта объекта определены 7 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 2 – организованные, 5 – неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при капитальном ремонте - 0.315394335 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №6.3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/пер.
Всего:	0.034726036	0.315394335

Ремонтируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

Ближайший водные объекты – р. Сазды и р. Жинишке расположены на расстоянии 3,23 км и 3,12 км.

На период капитального ремонта объекта вода используется на питьевые и технические нужды.

При капитальном ремонте объекта для технических нужд вода используется привозная согласно договора со специализированной организацией. Для питьевых нужд вода используется привозная бутилированная.

Хозяйственно-бытовые стоки в период капитального ремонта отводятся в биотуалет, по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы: тара из под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, огарки сварочных электродов, твердые бытовые отходы, строительные отходы, металлолом.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №6.4

	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	47,59044	-	47,59044

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы

При проведении строительных работ предусмотрено осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды: оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, обустройство мест временного сбора и хранения отходов, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах, организация автомобильного движения по автомобильным дорогам.

Животный и растительный мир

Представлено письмо КГУ «Средняя школа-лицей №23 имени А. Ермекова» от 13.09.2021 года №127/2 о том, что не предусматривается обрезка и вырубка произрастающих на территории школы деревьев по объекту «Капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон, дверей, ремонт полов и благоустройство территории зданий школы СШЛ №23 г. Актобе».

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон, дверей, ремонт полов и благоустройство территории зданий школы «СШЛ №23 г. Актобе» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212 и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: демонтаж наружных дверных металлических блоков; демонтаж наружных дверных пластиковых блоков; демонтаж внутренних дверных деревянных блоков; замена дверных внутренних деревянных блоков; замена металлических наружных дверных блоков; демонтаж

деревянных оконных блоков; замена оконных блоков; ремонт полов; благоустройство территории; замена элеваторного узла; замена смывных бачков, унитазов, умывальников, писсуаров, душевых поддонов в санузлах.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей. Сброс сточных вод предусмотрен в существующие наружные канализационные сети.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети.

Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Освещение – совмещенное.

На участке ремонтных работ выделяются бытовые здания передвижного и контейнерного типа (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон, дверей, ремонт полов и благоустройство территории зданий школы «СШЛ №23 г. Актобе» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 16 августа 2017 года №611.

6.6 Организация строительства

Рабочим проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4,5 месяца. Начало реализации проекта – июнь 2022 года согласно письма заказчика №127 от 13.09.2021 года. Распределение по годам строительства составляет: 2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (СЦЭМ РК 8.04-11-2020)2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, (СТС РК 8.04-07-2020) на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 13.09.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Отсутствие в рабочем проекте отмостки по внешнему периметру здания, рекомендованный техническим заключением по обследованию здания обосновано указанием в задании на проектирование благоустройством территории предусмотрено устройство отмостки внутренней части двора школы-лицея.

Архитектурно-планировочные решения

2. Отсутствие в рабочем проекте отделочных работ наружных и внутренних стен, также потолков, работы по восстановлению лестничных маршей входных групп, рекомендованные техническим заключением по обследованию здания, обосновано тем, что проектирование отделочных работ, ремонт входных групп, восстановление лестничных маршей входных групп будут предусмотрены отдельным рабочим проектом.

Конструктивные решения

Заключение технического обследования

3. Климатический подрайон и климатические условия района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 (IIIB).

4. Откорректирована конструкция существующей кровли, исключены разночтения.

Чертежи АС

5. Согласно АГСК-1, АГСК-3.1 указаны действующие нормативно-правовые документы (приказ №210-НҚ КДС ЖКХ от 11.12.2019 года «Об отмене некоторых нормативно-технических документов»).

6. Откорректирована конструкция существующей кровли, исключены разночтения с заключением технического обследования.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

7. Капремонту подлежат основное здание с 2-х этажной пристройкой общей площадью 8 476,4 м^2, представлен утвержденный дефектный акт от 28.09.2021 года.

8. Изоляционный материал K-flex заменен на отечественный Misot-flex по СТ РК 3364-2019 и откорректированы объемы по диаметрам труб.

9. Воздуховоды из оцинкованной стали приняты по ГОСТ 14918-80.

Водоснабжение и канализация

10. Выполнены требования п.4.6.1.4 СП РК 3.02-111-2012.

Оценка воздействия на окружающую среду

11. Представленные в расчетах выбросов объемы земляных работ, расходы материалов приведены в соответствие со сметной документацией.

12. Расчет образования ТБО приведен в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

13. Представлено современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта. Приведено в соответствие с пп.7 п.26 Инструкции по проведению

оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

14. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации

15. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (8 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

16. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

17. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

18. Представлено письмо от заказчика №127 от 13.09.2021 года о дате реализации проекта.

19. Объемы и виды работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекоменд. к утверждению
1	2	3	4	5
1	БТПА-0,33-0,26-0,08 БТПА-0,073	компл.	1 1	1 1
2	Площадь застройки	$м^2$	2 836,0	2 836,0
3	Общая площадь	$м^2$	8 476,4	8 476,4

1	2	3	4	5
4	Строительный объем	м^3	29 656,0	29 656,0
5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	185,694 128,755 23,306 33,633	178,679 124,779 23,306 30,594
6	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон, дверей, ремонт полов и благоустройство территории зданий школы «СШЛ №23 г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

БТПА-0,33-0,26-0,08 / БТПА-0,073 - 1/1 компл.;
площадь застройки - 2 836,0 м²;
общая площадь - 8 476,4 м²;
строительный объем - 29 656,0 м³;
общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2022 года - 178,679 млн.тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 124,779 млн.тенге;
оборудование - 23,306 млн.тенге;
прочие затраты - 30,594 млн.тенге;
продолжительность строительства - 4,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа-лицей №23 им.Алимхана Ермекова» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора №940740000505/210119/00 (97) от 29.07.2021 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қ. №23 ОМЛ» мектеп ғимараттарының жылыту, желдету, су құбыры, кәріз жүйелерін күрделі жөндеу, терезелерін, есіктерін ауыстыру, едендерін жөндеу және аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

БТПА-0,33-0,26-0,08 / БТПА-0,073 - 1/1 жинақ;
құрылыс салынатын алаң - 2 836,0 м²;
жалпы ауданы - 8 476,4 м²;
құрылыс көлемі - 29 656,0 м³;
2022 жылғы болжамды бағадағы

құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 178,679 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 124,779 млн.теңге;
жабдықтар	- 23,306 млн.теңге;
өзге шығындар	- 30,594 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 4,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 29.07.2021 жылғы №940740000505/210119/00 (97) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Әлімхан Ермеков атындағы №23 орта мектеп-лицейі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мазенова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ24VDD00222852

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа-лицей № 23 имени Алимхана Ермекова" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" 030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица К.Сатпаева, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940740000505

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водопровода,канализаций, замена окон, дверей, ремонт полов и благоустройство территории зданий школы "СШЛ No23 г. Актобе" (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Бермагамбетов Ануарбек Сергалиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 28.09.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,034726036	0,315394335
РП "Капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, водопровода,канализаций, замена окон, дверей, ремонт полов и благоустройство территории зданий школы "СШЛ No23 г. Актобе"	0,034726036	0,315394335
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0020513	0,0016295
Формальдегид	0,000041667	0,0000255
Азот (II) оксид	0,000372906	0,000244235
Углерод	0,000194444	0,0001275
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,007	0,06846
Сера диоксид	0,000327256	0,00034125
Уайт-спирит	0,004375	0,076275
Железо (II, III) оксиды	0,000249	0,000278
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,00000082	0,00000567
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002883	0,000032178
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,164925
Азота (IV) диоксид	0,002294809	0,001503
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00529	0,0015475
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,000000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.