«Ақтөбе қаласының №11 жалпы білім беретін орта мектеп-гимназиясы» КММ ас үйі мен асханасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
05.10.2021 ж. № 04-0300/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ
«Ақтөбе қаласының №11 жалпы білім беретін орта мектеп-гимназиясы» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройуниверсал» ЖШС,
Темір ауданы, Шұбарқұдық ауылы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының №11 жалпы білім беретін орта мектеп-гимназиясы» КММ ас үйі мен асханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0300/21 от 05.10.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кухни-столовой
КГУ «Общеобразовательной школы-гимназии №11 г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная средняя
школа-гимназия №11 города Актобе»
ГУ «Отдел образования города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройуниверсал»,
Темирский район, село Шубаркудук

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кухни-столовой КГУ «Общеобразовательной школы-гимназии №11 г. Актобе»»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кухни-столовой КГУ «Общеобразовательной школы-гимназии №11 г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №970640000517/210056/00 (52) от 21.07.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе» ГУ «Отдел образования города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройуниверсал», государственная лицензия ГСЛ №015368 от 23.06.2004 года с приложением к лицензии от 22.06.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе» от 01.10.2020 года;

решение Актюбинского областного маслихата №15 от 24.02.2021 года «О внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 11.12.2020 года №574 «Об областном бюджете на 2021-2024 годы»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 22.09.2021 года;

технический паспорт объекта (Ф-2) от 21.08.2007 года, выданный РГП «Центр по недвижимости» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК;

дефектный акт от 29.09.2021 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по обследованию технического состояния несущих конструктивных элементов здания общеобразовательной средней школы-гимназии №11 по адресу: г. Актобе, ул. Айтеке-би, 35, утвержденное директором ТОО «Жайык Экспертиза» от 2020 года (аттестат эксперта №KZ64VJE00026302 от 19.05.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ72VWC00001627 от 25.02.2020 года);

письмо №42 от 14.09.2021 года о том, что обрезка и вырубка деревьев на территории школы-гимназии не предусматривается, выданное заказчиком;

письмо №40 от 14.09.2021 года о начале работ во 2 квартале (май) 2022 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
пояснительная записка, том I;
альбом «Архитектурно-строительные решения», 2020-3-АС, том III;
альбом «Отопление и вентиляция», 2020-1-ОВ, том IV;
альбом «Водопровод и канализация», 2020-1-ВК, том V;
альбом «Электротехнические решения», 2020-3-ЭОМ, том VI;
заявление об экологических последствиях;
проект организации строительства;

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежности строительных конструкций, оснащение инженерными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект, подлежащий капитальному ремонту существующий и находится в районе Алматы центральной части города Актобе по ул. Айтеке-би, 35.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIB;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9 ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,54 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

По данному рабочему проекту предусмотрен капитальный ремонт кухни-столовой КГУ «Общеобразовательная школа-гимназия №11 города Актобе».

Существующее положение

Помещение кухни-столовой расположено в здании блока В.

Здание блока В - 2-х этажное с подвалом, размерами в осях 60,25х39,24 м. Высота помещений кухни-столовой - 3,8 м.

По данным технического заключения по обследованию технического состояния несущих конструктивных элементов здания общеобразовательной средней школы №11 блока В установлены следующие технические показатели и состояния существующих конструкций (архитектурно-строительная часть):

год постройки	- 1996 год;
площадь застройки	- 1436,4 м^2;
общая площадь	- 3023,3 м^2;
строительный объем	- 10917,0 м^3.

Стены и перегородки из силикатного кирпича.

Крыша и кровля – чердачная по деревянным стропильным конструкциям с покрытием из профилированных листов.

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, технического заключения по обследованию технического состояния несущих конструктивных элементов здания и дефектного акта рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кухни-столовой КГУ «Общеобразовательная школа-гимназия №11 города Актобе» с нижеследующим:

пробивка проемов в наружной стене;

демонтаж покрытия полов из керамической плитки;

монтаж покрытия полов из керамической плитки в помещении кухни, коридора, сервизной и кладовых;

очистка стен и потолков от набела в помещении кухни, коридора и столовой.

Внутренняя отделка

Потолки – выравнивание сухими смесями на гипсовой основе, финишное выравнивание и высококачественная окраска водоэмульсионной краской в светлых тонах, стены – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями на гипсовой основе и высококачественная окраска водоэмульсионной краской в светлых тонах, в кухни – облицовка стены из керамической плиткой на высоту 2,0 м.

Технические показатели здания школы, блок «В»

Таблица № 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Вместимость столовой	посадочные места	120
3	Площадь застройки	$м^2$	1436,4
4	Общая площадь	$м^2$	3023,3
5	Строительный объем	$м^3$	10917,0

6.2.2 Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно техническому заключению по обследованию блока В здания двухэтажное с подвалом, год постройки – 1996 год, срок эксплуатации 25 лет на момент проведения технического обследования.

Конструктивная схема – жесткая с несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий и покрытия, также лестничных клеток.

Фундаменты – ленточные, железобетонные фундаментные подушки, бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены – силикатный кирпич.

Несущие конструкции перекрытий и покрытия – железобетонные плиты.

Лестницы – железобетонные марши и площадки.

Крыша – чердачная, покрытие кровли – профилированные листы по деревянным конструкциям.

Согласно техническому заключению по обследованию обнаружено:

фундаменты

техническое состояние фундаментов в целом удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

наружные, внутренние стены

техническое состояние наружных и внутренних стен в целом удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

перекрытие и покрытие

техническое состояние плит перекрытия и покрытия удовлетворительное, прочность бетона сборных плит перекрытия, покрытия и балок соответствуют требованиям норм;

лестница

техническое состояние лестницы удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

полы

техническое состояние полов частично удовлетворительное;

окна

техническое состояние деревянных оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

двери

техническое состояние наружных дверей удовлетворительное и соответствует требованиям норм;

инженерные системы

техническое состояние системы водопровода, канализации, отопительной системы, системы электроснабжения удовлетворительное и соответствует требованиям норм. Требуется ремонт сетей водопровода в кухне школьной столовой, которые находятся в неудовлетворительном состоянии, элеваторные тепловые узлы морально изношены, требуется ремонт системы вентиляции кухни, замена осветительных приборов.

Согласно результатам технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «Жайык Экспертиза» от 2020 года, выявлено следующее:

по критериям оценки технического состояния железобетонных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012, железобетонные конструкции здания (фундаменты, плиты перекрытия и покрытия) относятся к II-й категории (работоспособная конструкция), лестничные марши относятся к I-й категории (исправная конструкция);

по критериям оценки технического состояния каменных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 наружные и внутренние несущие стены здания относятся к II категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эксплуатационных показателей необходимо выполнить капитальный ремонт здания с учетом устранения выявленных дефектов.

Согласно выводам заключения технического обследования, для улучшения эксплуатационных показателей предусмотрен капитальный ремонт по дефектному акту и рабочему проекту.

Основные работы по заключению технического обследования:

полный ремонт столовой-кухни.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено устройство металлических перемычек в местах устройства вентиляционных проемов в несущих стенах толщиной 640 мм из швеллеров №20 ГОСТ 8240-97, уголков 75х50х5 мм ГОСТ 8510-86 с накладками из стальных пластин по ГОСТ 19903-2015, шпильки приняты диаметром 20 мм.

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 110-70°С в теплосети, в системе отопления - 95-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления – минус 29,9 °С.

Существующее положение

Кухня-столовая расположена в блоке В на 1-ом этаже.

Согласно данным технического паспорта блок В построен в 1996 году 2-х этажное общей площадью 3 039,5 м^2, объем – 10 917,0 м^3, в том числе общая площадь кухни-столовой – 337,20 м^2.

Согласно заключению технического обследования, выполненного ТОО «Жайык Экспертиза» от 2020 года, элеваторные тепловые узлы морально изношены и требуется их полная замена на новые автоматизированные БТПА, и требуется ремонт системы вентиляции кухни-столовой.

Согласно утвержденной директором школы дефектного акта от 29.09.2021 года предусмотрены демонтажные работы системы отопления (элеваторного узла – 1 шт.), системы вентиляции (воздуховоды, зонт 2 шт.), теплоснабжение П1, монтаж приточной камеры П1, В1, установка жалюзийных решеток.

Отопление

Общая потребность тепла для школы-гимназии №11 – 408,960 кВт, в том числе на отопление – 228,040 кВт, вентиляцию – 119,920 кВт, горячее водоснабжение – 61,0 кВт.

Данным рабочим проектом предусмотрена замена элеваторного узла на одну БТПА, установленную в блоке В, в комплекте шкаф управления, прибор учета расхода тепловой энергии, насосы, теплообменники системы отопления и горячего водоснабжения, расширительный бак, регуляторы расхода и давления, счетчик горячей воды, запорная арматура и КИП.

Вентиляция

На основании заключения технического состояния предусмотрен ремонт системы вентиляции кухни-столовой.

Рабочим проектом запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция.

Приточная установка П2 размещена под потолком в обеденном зале. Приток подается системой П2 в обеденный зал из расчета 20 м^3 на одно посадочное место (всего 120 посадочных мест). Приточный воздух очищается в фильтре, охлаждается в воздухоохладителях, в зимнее время подогревается в калориферах. Теплоснабжение системы П2 от БТП стальными трубами ГОСТ 3262-75 в трубчатой изоляции Misot-flex по СТ РК 3364-2019.

В зале удаление воздуха производится системой В2 через горячий цех. Для локализации тепла и влаги над технологическим оборудованием кухни устраивается зонт из оцинкованной стали. Подается и удаляется воздух регулирующими вентиляционными решетками по серии 1.494-10. В санузлах предусмотрена естественная вентиляция через вентиляционные каналы в стенах.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды крепятся к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

Для снижения уровня шума от вентиляционных установок рабочим проектом предусмотрен ряд мероприятий: приточный агрегат укомплектован шумоглушителем и принят в изолированном кожухе. На воздуховоде установлен шумоглушитель, воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.

Водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, строительных и технологических чертежей, также в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СП РК 3.02-111-2012, СП РК 3.02-121-2012.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения и канализации кухни-столовой КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе».

Водопровод В1

Для обеспечения водой на хозяйственно-питьевые нужды запроектирована система от существующих водопроводных сетей здания.

Рабочим проектом предусмотрены демонтаж существующих трубопроводов и монтаж подводящих труб заменяемого оборудования.

В кухне устанавливается отдельный прибор учета расходов воды.

Хозяйственно-питьевой водопровод выполнен полиэтиленовыми трубами согласно ГОСТ 18599-2001.

Подводка к умывальникам и технологическому оборудованию предусмотрена полипропиленовыми трубами 18599-2001.

На сети устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от проектируемого АТП, расположенного в тепловом пункте в подвале блока В. Рабочим проектом предусмотрены демонтаж существующих трубопроводов и монтаж подводящих труб заменяемого оборудования. В столовой устанавливается отдельный прибор учета расходов воды.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам полипропиленовыми трубами ГОСТ 32415-2013. Горячая вода подается к умывальникам и технологическому оборудованию.

Производственная канализация К3

Сброс сточных вод производится в наружные канализационные сети.

Отвод сточных вод от технологического оборудования кухни-столовой осуществляется отдельно от бытовой канализации и имеет самостоятельный выпуск в наружную городскую сеть канализации.

Санитарно-технические приборы для мойки посуды присоединяются к канализационной сети с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Система канализации выполнена из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Трубопровод прокладывается открыто по полу, по стенам и в конструкции пола. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Электротехнические решения

Рабочий проект запроектирован согласно техническому заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Жайык Экспертиза» и дефектного акта, утвержденного заказчиком.

В рабочем проекте предусмотрены замена электроосвещения в помещении кухни, замена силовой проводки в кухне и подключение приборов системы вентиляции.

В помещении кухни светильники типа ДПО48-50-001 смонтированы на потолке, а в местах, где рабочее пространство затеняют короба вентиляционных систем предусмотрен монтаж светильников на стенах. Также предусмотрена установка бактерицидных облучателей ОРУБн2-01-КРОНТ на стенах помещений.

Для подключения технологического оборудования в помещении кухни рабочим проектом предусмотрена установка распределительного щита РП типа ПР8505. Щит подключен к свободной группе автоматов ВРУ, кабелем расчетного сечения, проложенным по подвалу. Отходящие линии проложены в бетонной подготовке пола в стальных трубах. По стенам кабели проложены в кабель-каналах.

Для подключения вытяжных вентиляторов принят щит вентиляции ЩВ, для распределения групповых линий осветительной и розеточной сетей – щит ЩО.

Сети освещения выполнены проводом ПУНП-3х1,5 мм², сети розеток – ПУНП-3х2,5 мм². Силовые и питающие сети выполнены кабелем марки ВВГ расчетных сечений.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости - II. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все столярные изделия подвергаются обработке огнестойкими материалами согласно нормативных документов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «Стройуниверсал».

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001 – электростанции передвижные дизельные, источник №6001 – пересыпка пылящих материалов, источник №6002 – покрасочные работы, источник №6003 – сварочные работы, источник №6004 – нанесение мастики, источник №6005 – работа спецтехники.

В процессе капитального ремонта объекта определены 5 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 1 – организованный, 4 – неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при капитальном ремонте – 0,006612096 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №6.2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства – 2022 год		
	г/с	т/пер.
Всего:	0,047113884	0,006612096

Ремонтируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

Ближайший водный объект – р. Илек расположена на расстоянии более 1 км с северо-восточной стороны.

На период капитального ремонта объекта вода используется на питьевые и технические нужды.

При капитальном ремонте объекта для технических нужд вода используется привозная согласно договора со специализированной организацией. Для питьевых нужд вода используется привозная бутилированная.

Хозяйственно-бытовые стоки в период капитального ремонта отводятся в биотуалет, по мере накопления вывозятся согласно договора со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы: тара из под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №6.3

	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	5,495813	-	5,495813

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Рабочим проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы

При проведении строительных работ предусмотрено осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды: оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, обустройство мест временного сбора и хранения отходов, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах, организация автомобильного движения по автомобильным дорогам.

Животный и растительный мир

Представлено письмо КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе» от 14.09.2021 года №42 о том, что не предусматривается обрезка и вырубка произрастающих на территории школы деревьев по объекту «Капитальный ремонт кухни-столовой КГУ «Общеобразовательная школа-гимназия №11 города Актобе».

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кухни-столовой КГУ «Общеобразовательной школы-гимназии №11 г. Актобе» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212 и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: пробивка проемов в наружной самонесущей стене; демонтаж существующего напольного покрытия помещений кухни; монтаж покрытия полов из керамогранитной плитки; внутренняя отделка, устройство покрытия полов; ремонт внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения и канализации кухни-столовой; замена электроосвещения в помещениях кухни; замена элеваторного узла в блоке В.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей.

Сброс сточных вод предусмотрен в существующие наружные канализационные сети.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети.

Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Освещение – совмещенное.

На участке ремонтных работ выделяются бытовые здания передвижного и контейнерного типа (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кухни-столовой КГУ «Общеобразовательной школы-гимназии №11 г. Актобе» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 16 августа 2017 года №611.

6.6 Организация строительства

Рабочим проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2,5 месяца. Начало реализации проекта – июнь 2022 года согласно письма заказчика №40 от 14.09.2021 года. Распределение по годам строительства составляет: 2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (СЦЭМ РК 8.04-11-2020)2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, (СТС РК 8.04-07-2020) на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 22.09.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

Чертежи АС

1. Климатические условия района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

2. Согласно АГСК-1, АГСК-3.1 указаны действующие нормативно-правовые документы (приказ №210-НҚ КДС ЖКХ от 11.12.2019 года «Об отмене некоторых нормативно-технических документов»).

3. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечня АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

4. На плане указаны проектируемые проемы.

5. Конструктивная часть ПЗ дополнена и откорректирована с учетом выданных замечаний.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

6. В утвержденной директором школы дефектного акта от 29.09.2021 года добавлены демонтажные работы, в том числе системы отопления (элеваторного узла – 1 шт.).

7. Представлены БТП и его комплектность.

8. На листе 5 альбома ОВ в спецификации БТП теплообменник ГВС исправлен.

9. В перечне материалов, принятых по прайс-листам, приточный агрегат П2 принят производительностью 6550 м^3/час, представлены расчеты.

10. Воздуховоды из оцинкованной стали приняты по ГОСТ 14918-80.

11. Трубчатая изоляция K-flex итальянского производства заменена на отечественное производство – Misot-flex по СТ РК 3364-2019.

Электротехнические решения

12. Исправлены нормативы, утратившие силу, на действующие, в ведомости ссылочных документов на листе общих данных в альбоме ЭОМ.

13. Учтены в спецификации материалов бактерицидные облучатели.

14. Альбом ЭОМ приведен в соответствие с разделом ОВ.

Оценка воздействия на окружающую среду

15. Представленные в расчетах выбросов объемы земляных работ, расходы материалов приведены в соответствие со сметной документацией.

16. Расчет образования ТБО приведен в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

17. Представлено современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта. Приведено в соответствие с пп.7 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

18. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Организация строительства

19. Обновлено письмо о дате реализации проекта.

Ценовые предложения по сметной документации

20. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (5 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

21. Объемы и виды работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	1436,4	1436,4
2	Общая площадь	м²	3023,3	3023,3
3	Строительный объем	м³	10917,0	10917,0
4	Этажность	этаж	2	2
5	Вместимость столовой	посад. места	120	120
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	43,204 14,244 20,219 8,741	34,414 14,047 12,896 7,471
7	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кухни-столовой КГУ «Общеобразовательной школы-гимназии №11 г. Актобе»

соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь застройки	- 1436,4 м²;
общая площадь	- 3023,3 м²;
строительный объем	- 10917,0 м³;
этажность	- 2 этажа;
общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 года	- 34,414 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 14,047 млн.тенге;
оборудование	- 12,896 млн.тенге;
прочие затраты	- 7,471 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 2,5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора от 21.07.2021 года №970640000517/210056/00 (52).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының №11 жалпы білім беретін орта мектеп-гимназиясы» КММ ас үйі мен асханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

құрылыс салынатын алаң	- 1436,4 м²;
жалпы ауданы	- 3023,3 м²;
құрылыс көлемі	- 10917,0 м³;
қабаттылығы	- 2 қабат;
2022 жылғы болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 34,414 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 14,047 млн.теңге;
жабдықтар	- 12,896 млн.теңге;
өзге шығындар	- 7,471 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 2,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 21.07.2021 жылғы №970640000517/210056/00 (52) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ Ақтөбе қаласының №11 жалпы білім беретін орта мектеп-гимназиясы» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мазенова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Каражаков А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ70VDD00226098

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа-гимназия №11 города Актобе" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" 030006, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Айтеке Би, дом № 35, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970640000517

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт кухни-столовой КГУ "Общеобразовательной школы-гимназии No11 г. Актобе"" `(на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Бермагамбетов Ануарбек Сергалиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 29.09.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,047113834	0,006612096
Строительная площадка	0,047113834	0,006612096
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,00113
Сера диоксид	0,000305556	0,00019125
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0003265	0,000014
Формальдегид	0,000041667	0,0000255
Углерод оксид	0,002	0,001275
Углерод	0,000194444	0,0001275
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002883	0,000026469
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001007	0,0006653
Азота (IV) диоксид	0,002288889	0,001462
Азот (II) оксид	0,000371944	0,000237575
Железо (II, III) оксиды	0,000249	0,000229
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,0012285
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,000000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.