Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 07 - 2020 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района», 041100, Алматинская область, Кербулакский район, с. Сарыозек, Б. Момышулы, 10, тел: 8(728) 404 – 00 – 17, в лице руководителя Шагилбаев Е.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2020 года, ТОО «Риголит», г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина 141/уг.Коккинаки 16; ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2020г. технического надзора ТОО «УКС» Болсамбеков Н.К., аттестат №KZ78VJE00025759 от 26.04.2012, №KZ24VJE00025761 от 26.04.2012г., №KZ51VJE00025760 от 26.04.2012г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2020г. авторского надзора ТОО «Жетісу саулет құрылысы» Омаров Ж.Е. - №10 от 20.12.2019г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Благоустройство памятника Самен батыра в с.Самен Жоламанского сельского округа Кербулакского района Алматинской области***

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***с.Самен Жоламанский сельский округ, Кербулакский район, Алматинская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.
2. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ95REA0057754 от 31.12.2019 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Жетісу Саулет құрылысы» ГСЛ №18001712; №180055 2018-11-23***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района»***

проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	метр в квадрате (далее - м²)	17100	
Площадь застройки	м2	582,39	
Площадь покрытия	метр в кубе (далее - м³)	2549,7	
Площадь озеленения	М2	13967,91	
Отмостка	м²		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Гостевой дом и дом смотрителя с помещениями для размещения демонстрационных материалов (существующие здания). За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 790,90 и 791,10 соответственно.

Одноэтажное жилое здание, без подвала, с размерами в осях 10,55х14,1м. В существующих зданиях предусмотреть монтаж кирпичных перегородок, наружную и внутреннюю отделку. Существующие наружные стены из крупнопанельных панелей толщиной 300мм и внутренние жб толщиной 160 мм. Существующие плиты перекрытия – сборные жб беспустотные толщиной 160мм. Внутренняя отделка. Стены – во всех помещениях предусмотреть затирку швов, устройство левкаса с последующей окраской водоэмульсией. Потолок – затирка швов, устройство левкаса с последующей окраской водоэмульсией. Окна и двери – оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с двойным остеклением, цвет профиля – белый. Двери наружные – металлические утепленные с порогом. Внутренние двери – деревянные, глухие, с порогом и остеклением по мере функциональной необходимости. Полы: керамическая плитка и линолеум. Наружная отделка: Стены – декоративная фасадная штукатурка по сетке, толщ. -10мм (меж.панельный затирка швов). Цоколь – декоративная фасадная штукатурка, цементная трехслойная, под расшивку. Крыша здания вальмовая, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Проектом предусмотрены следующие строительно-монтажные и ремонтно-восстановительные работы: монтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм и 250 мм, с соответствующими им фундаментов. Устройство входных крылец Кв-1-3шт Кв-2 - 1 шт, пандуса Пн-1-1шт. усиление вновь возводимых дверных проемов 1,0х2,0h в наружных стеновых панелях – 4 шт. Усиление существующих, поврежденных жб плит перекрытий. Устройство жб сейсмообвязки. Устройство крыши, Устройство слуховых окон – 4 шт. Устройство козырьков над проектируемыми входными крыльцами и пандусом.

Крытый навес-1 и навес-2 (проектируемые) – металлический каркас, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18*6 и 5,4*2,5м соответственно. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 793,28 (навес-1) и 792,8 (навес-2). Металлические конструкции представлены стойками квадратного сечения 4*100*100мм, связанные вертикальными, горизонтальными связями из спаренных уголков 70*70*5мм и металлическими

ками из прямоугольной трубы сечением 4*120*80 мм. Стойки вмонтированы в фундамент с помощью закладных деталей. Фундаменты под стойку запроектированы монолитными столбчатыми с размерами 500*500мм высотой 650мм от уровня земли из бетона класса В12,5 толщиной 80мм. Соприкасающиеся с грунтом боковые части фундамента обмазать горячим битумом за 2 раза. Крыша – односкатная с покрытием из профнастила по металлическим прогонам из прямоугольной трубы сечением 60х40х4мм, опирающихся на металлические стойки. Крепление профнастила осуществляется самонарезными болтами в каждой волне. Между собой листы крепятся комбинированными заклепками через 500 мм.

Крытый навес-3 (проектируемый) – металлический каркас, квадратной формы в плане с размером 3*3м, предназначенный для складирования золы. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абс.отм.790,45. Метал. конструкции представлены металлическими стойками квадратного сечения 80*80*5мм с вертикальными связями сечением 60*40*4мм, балками 60*40*5мм и кровельными прогонами -40*28*1,8мм. Стойки вмонтированы в фундамент с помощью закладных деталей. Все заводские соединения элементов конструкций – сварные, монтажные – на болтах класса точности В и монтажной сварке. Фундаменты под стойки запроектированы монолитными столбчатыми с размерами 400*400 высотой 600мм от уровня земли из бетона класс В12,5. Под фундаменты уложить бетонную подготовку из бетона класса В3,5. После устройства фундаментов предусмотреть пол, армированный сеткой из бетона класса В12,5 толщиной 100мм. Покрытие кровли – профнастил по металлическим прогонам.

Углярка и сарай (проектируемое) – одноэтажные нежилое здание, без подвала, с размерами в осях 5,0*3,0 м. Наружные стены и внутренняя перегородка, толщиной 250мм, выполнены из обыкновенного кирпича. За отм.0,00 принята отметка чистого пола, что соотв. Абсолютной отметке 790,50 по генплану. При отделке здания применить оштукатуривание и известковую окраску, двери – металлические, окна – металлопластик. Полы – бетонные. Конструктивные решения – одноэтажное здание с несущими стенами комплексной конструкции с монолитными жб включениями. Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы ленточными, монолитными шириной – 30 см, высотой 80см из бетона класса В12,5. Под фундаменты предусмотреть бетонную подготовку из бетона класса В7,5 высотой – 10см. Соприкасающиеся с грунтом части фундамента обмазать горячим битумом за 2 раза. Гидроизоляционный горизонтальный слой выполняется из цементного раствора толщиной 30мм. В местах обрамления проемов, а также в углах стен запроектированы монолитные жб сердечники. Армирование – вертикальные стержни из арматуры ф12 А3, бетон класса В15. Перемычки над проемами запроектированы монолитными жб, высотой 200 и толщиной 250 мм. Кладку наружных и внутренних стен выполнить из обыкновенного кирпича толщиной 250мм марки 75. По верху кирпичной кладки выполнить монолитную жб обвязку толщиной 200мм из бетона класса В12,5 с непрерывным армированием арматурой ф10 А3. Крыша односкатная по деревянным конструкциям. Покрытие профнастил.

Надворный туалет на 2 очка (проектируемый) представляет собой деревянный каркас, с выгребом из бетона кл. В12,5 размером 3*2,53. Внутренние стенки выгреба, а также наружные стенки, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом БН-IV за 2 раза. Покрытие профнастил по дерев.обрешетке.

Выгреб (проектируемый) – представляет собой емкость из жб сборных колец по серии 3.900.1-14.1. Днище выгреба жб плита из бетона кл.В15 толщиной 120мм. Установка сборных элементов производится на цементно песчаном растворе, с добавкой азотнокислого кальция (нитрата кальция). С внутренней стороны стены и днище выгреба оштукатурить водонепроницаемым цементно-песчаным раствором с добавкой азотнокислого кальция. Отверстия для труб в стеновых кольцах и плите перекрытия выполняются по месту методом их рассверловки с последующей вырезкой арматуры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Благоустройство памятника Самен батыра в с.Самен Жоламанского сельского округа Кербулакского района Алматинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ *«Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района» руководитель - Шагилбаев Е.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Технадзор эксперт ТОО «УКС»: ***Болсамбеков Н.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Эксперт ТОО «Жетісу саулет құрылысы» ***Омаров Ж.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Риголит» ***Сарсеков С.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.