«Ақтөбе қаласы білім бөлімінің «№28 орта мектеп» КММ мектеп ғимаратының шатырын, жылыту, желдету, су құбыры, кәріз жүйесін күрделі жөндеу, терезелерін ауыстыру»
жұмыс жобасы бойынша
13.09.2021 ж. № 04-0284/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ
«№28 орта мектебі» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройуниверсал» ЖШС,
Темір ауданы,
Шұбарқұдық ауылы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы білім бөлімінің «№28 орта мектеп» КММ мектеп ғимаратының шатырын, жылыту, желдету, су құбыры, кәріз жүйесін күрделі жөндеу, терезелерін ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0284/21 от 13.09.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли, системы отопления, вентиляции, водопровода, канализации, замена окон здания школы «КГУ Средняя школа №28» «Отдела образования города Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №28»
ГУ «Отдел образования города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройуниверсал»,
Темирский район,
село Шубаркудук

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли, системы отопления, вентиляции, водопровода, канализации, замена окон здания школы «КГУ Средняя школа №28» «Отдела образования города Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, системы отопления, вентиляции, водопровода, канализации, замена окон здания школы «КГУ Средняя школа №28» «Отдела образования города Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №970640000557/210051/00 (39) от 02.07.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Средняя школа №28» ГУ «Отдел образования города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа №28» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройуниверсал», государственная лицензия ГСЛ №015368 от 23.06.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31.05.2021 года;

техническое заключение №12-ТЗ от 31.03.2021 года по результатам обследования состояния строительных конструкций здания средней школы №28, утвержденное директором ТОО «КазИнжинирингЦентр» (свидетельство об аккредитации №KZ45VWC00001434);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 20.08.2021 года;

письмо «КГУ Средняя школа №28» «Отдела образования города Актобе» от 26.08.2021 года №376, о том, что не предусматривается обрезка и вырубка деревьев, произрастающих на территории школы в связи с ремонтом объекта;

письмо №242 от 31.05.2021 года о том, что финансирование объекта осуществляется за счет государственных средств, выданное заказчиком;

перечень материалов, изделий, конструкция и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный заказчиком от 20.08.2021 года;

письмо №344 от 19.08.2021 года о начале ремонтно-строительных работ в июне 2022 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
пояснительная записка;
альбом «Архитектурно-строительные решения», 2021-1-АС;
альбом «Водопровод и канализация», 2021-1-ВК;
альбом «Отопление и вентиляция», 2021-1-ОВ;
альбом «Электрооборудование», 2021-1-ЭМ:
заявление об экологических последствиях;
проект организации строительства;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные

экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежности строительных конструкций, оснащение инженерными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект подлежащий капитальному ремонту существующий и находится в районе Астана в центральной части города Актобе, по ул. Абылхайыр-хана, 25В.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9 ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,54 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

По данному рабочему проекту предусмотрен:

капитальный ремонт кровли, системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон здании школы «КГУ Средняя школа №28».

Существующее положение

Здание школы трехэтажное с чердаком со сложной конфигурацией в плане с общими размерами в осях 54,76х76,71 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м, 5,0 м и 7,0 м, высота здания - 11,70 м.

По данным технического заключения по обследованию технического состояния несущих конструктивных элементов здания общеобразовательной средней школы №28 с приложенными фотографиями установлены следующие технические показатели и состояния существующих конструкций (архитектурно-строительная часть):

год постройки	- 1965 год;
площадь застройки	- 2390,0 м^2;
общая площадь	- 4284,2 м^2;
строительный объем	- 21712,0 м^3.

Стены и перегородки - из силикатного кирпича.

Крыша и кровля – чердачная по деревянным стропильным конструкциям с покрытием из профилированных листов. Кровля актового зала и спортзала – рулонная.

По результатам проведенного общего и детального обследования здания общеобразовательной средней школы №28 в городе Актобе в соответствии с нормативами СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», установлено что объект относится к категории I (исправная конструкция).

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, технического заключения по обследованию технического состояния несущих конструктивных элементов здания и дефектного акта рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы №28 по следующим видам работ (архитектурно-строительная часть):

демонтаж деревянных оконных блоков - 110 шт.;

замену оконных блоков по ГОСТ 30674-99;

замена обрешетки стропильной системы;

замена существующего покрытия кровли из профлиста на профлист НС44 ГОСТ 24045-2010;

замена покрытия кровли актового зала и спортзала из рубероида на рулонную, битумно-полимерную из 3 слоев;

устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм вокруг здания школы.

Отмостка

Рабочим проектом предусмотрено устройство бетонной отмостки на щебеночной основе шириной 1000 мм, толщиной 200 мм.

Кровля

Рабочим проектом предусмотрены: замена обрешетки стропильной системы с усилением стропильной системы; замена покрытия кровли из профилированных листов на профилированный лист; демонтаж существующего покрытия спортивного зала и актового зала из рубероида и цементно-песчаную стяжку с последующими рулонными покрытиями из Техноэласта в три слоя на цементно-песчаной стяжке. Также по периметру кровли предусмотрена установка слуховых окон.

Окна

Рабочим проектом предусмотрены демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ с двухкамерными и однокамерными стеклопакетами.

Технические показатели здания школы №28

Таблица № 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1/3
2	Вместимость	мест	1200
3	Площадь застройки	$м^2$	2390,0
4	Общая площадь	$м^2$	4284,2
5	Строительный объем	$м^3$	21712,0

6.2.2 Строительные решения

Существующее положение

Ремонтируемое здание средней школы №28 представляет собой трехэтажное здание с подвальным помещением, сложной формы.

Год постройки здания средней школы №28 – 1965 год.

Конструктивная схема здания предусмотрена с несущими продольными и поперечными стенами.

Техническое заключение по обследованию конструкций здания средней общеобразовательной школы №28 выполнено ТОО «КазИнжинирингЦентр» в марте 2021 года.

По данным заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания средней школы №28 установлены состояния существующих конструкций:

фундамент – ленточные, сборные бетонные блоки, не имеет видимых признаков потери устойчивости и находятся в работоспособном состоянии;

наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичная кладка, не обнаружены критических повреждений и находятся в удовлетворительном состоянии;

фермы – сборно-железобетонные, выявлено незначительные сколы в гранях и находятся в работоспособном состоянии;

перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, имеются незначительные повреждения в виде мелких трещин и находятся в работоспособном состоянии;

покрытие – сборные ребристые плиты, имеются следы увлажнения, высолы и находятся в работоспособном состоянии;

крыша спортивного и актового залов и столовой – совмещенная, имеются значительные разрушения слоев кровельного покрытия, вздутия поверхности, расслоения и находится в неудовлетворительном состоянии;

крыша основного здания – скатная, чердачная. Стропильная система крыши частично поражена гнилью, кровельное покрытие из профилированных листов имеет зазоры, и находится в неудовлетворительном состоянии.

Согласно задания на проектирование, заключения по техническому обследованию состояния здания и дефектного акта,рабочим проектом капитального ремонта здания КГУ средней школы №28 предусмотрены архитектурно-строительные решения:

ремонт чердачной крыши;

ремонт отмостки.

Проектные решения

Ремонт чердачной крыши

Рабочим проектом предусмотрена разборка существующего покрытия кровли, деревянной обрешетки в здании средней школы, с устройством деревянной обрешетки по ГОСТ 8486-86 сечением 30(h)x100 мм с шагом 400 мм; замена прогонов сечением 200(h)x50 мм.

Кровля – профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 марки НС 44. Устройство свеса карниза шириной 600 мм предусмотрено при помощи деревянных брусков по ГОСТ 8486-86 сечением 50x100 мм и облицовки профилированным листом по ГОСТ 24045-2010 марки С10.

По периметру здания предусмотрено ограждение кровли высотой 800 мм из элементов: стойки – арматурный стержень по ГОСТ 34028-2016 диаметром 14 А240 с шагом 600 мм, горизонтальных связей диаметром 14 А 240.

Устройство слуховых окон принято из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86: каркас – бруски сечением 50x50 мм, обшивки из досок толщиной 25 мм и облицовки профилированным листом по ГОСТ 24045-2010 марки НС 44.

Ремонт кровли спортивного и актового залов, столовой предусмотрен в разборки существующей кровли из рубероида, цементно-песчаной стяжки, с последующим устройством стяжки из цементно-песчаного раствора марки М200 толщиной 50 мм и трехслойного рулонного ковра марки «Техноэласт», верхний слой принят с крупнозернистой посыпкой.

Ремонт отмостки

Ремонт отмостки предусмотрен в виде разборки существующей поврежденной отмостки. Вокруг здания принято устройство монолитной отмостки шириной 1000 мм, выполненной из бетона класса С12/15 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке фракции 20-40 мм толщиной 100 мм и с уклоном не менее 3% от наружных стен здания.

Антикоррозионная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения производится водными растворами, с покрытием огнезащитным составом.

Все неоговоренные в рабочем проекте мероприятия по антикоррозийной защите принимаются согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних систем водопровода и канализации выполнен на основании утвержденного заказчиком задания на проектирование, дефектного акта от 20.08.2021 года, технического заключения ТОО «КазИнжинирингЦентр» от 31.03.2021 года.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации.

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

объединенная система противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода;

бытовой и производственной канализации.

Требуемый напор 18,45 м. Гарантийный напор – 15 м.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

В здании запроектирована объединенная система водоснабжения В1, обеспечивающая расход воды на хозяйственно - питьевые и противопожарные нужды. Существующий ввод стальной трубы диаметром 100 мм.

Система В1 предусмотрена тупиковой. Магистральные трубопроводы запроектированы из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы в санузлах запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчику холодной воды. Стальные трубопроводы покрываются алкидной краской по грунту ГФ-20 за 2 раза.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя 2,5 л/сек. Открытие задвижки на обводной линии водомерного узла предусмотрено дистанционно кабельным путем, от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм с пожарными рукавами длиной 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено открытой схеме от автоматического теплового пункта, расположенного в подвале здания. Горячая вода подается к санитарным приборам. Рабочим проектом предусмотрена циркуляция воды в магистральном трубопроводе.

Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в существующие городские сети.

Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Основные показатели:

расчетные расходы хозяйственно - питьевой воды: 12,236 м³/сут.;

в том числе на горячее водоснабжение: 3,724 м³/сут.;

расчетные расходы стоков: 12,236 м³/сут.;

расчетный расход воды на пожаротушение: 2,5 л/с.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 110-70°С в теплосети, в системе отопления - 95-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления – минус 29,9 °С.

Существующее положение

Согласно данным технического паспорта, здание - 3-х этажное сложной формы в плане, 1965 года постройки, с подвалом, общая площадь здания – 4 284,2 м^2, общий объём здания – 21 712,0 м^3.

Согласно заключению технического обследования №12-ТЗ, выполненного ТОО «КазИнжинирингЦентр» от 31.03.2021 года, в целом отопительные системы обследуемого здания в неудовлетворительном техническом состоянии, приточно-вытяжная система вентиляции на момент обследования не функционировала, износ – 70%. Для улучшения эксплуатационных показателей рекомендовано выполнить рабочий проект ремонтно-восстановительных работ с полной заменой систем отопления и вентиляции, для естественной вентиляции – прочистка вентканалов, перекладка вентиляционных шахт.

Согласно утвержденной ведомости предусмотрены работы - демонтаж водогазопроводных труб, чугунных радиаторов, задвижек и элеваторных узлов, системы вентиляции.

<u>Отопление</u>

Данным рабочим проектом предусмотрена полная замена системы отопления с сохранением существующей схемы, с полной заменой приборов и трубопроводов системы отопления, замена элеваторного узла на БТПА.

Система отопления – двухтрубная вертикальная и однотрубная горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы типа МС-90-108. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского. В системе отопления предусмотрена отключающая арматура, позволяющая отключать отдельные ветки системы.

Рабочим проектом капитального ремонта предусмотрены установка БТПА в подвальном помещении здания, с прибором учета тепловой энергии, а также автоматическое регулирование заданного расхода, температуры воды и давления.

Трубопроводы для разводки систем отопления выполнены из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской за два раза. Магистральные трубопроводы проложенные по подвалу теплоизолируются трубчатой изоляцией Мисот-flex СТ РК 3364-2019.

В местах прохода через стены трубопроводы прокладываются в гильзах с гидроизоляцией. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону дренажа.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все трубопроводы, после окончания монтажа подвергаются гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция

В рабочем проекте предусмотрены демонтаж системы вентиляций, прочистка существующих кирпичных вентканалов

Для столовый запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция.

В кухне удаление воздуха производится системой В1 из горячего цеха. Удаляется воздух канальным вентилятором.

Приток подается системой П1 в обеденный зал из расчета 20 м^3 на одно посадочное место, размещен под потолком в раздевальной. Приточный воздух очищается в фильтре, охлаждается в воздухоохладителях, а в зимнее время подогревается в калориферах.

Для локализации тепла и влаги над технологическим оборудованием кухни устраивается зонт из оцинкованной стали.

Подается и удаляется воздух регулирующими вентиляционными решетками по серий 1.494-10.

В санузлах предусмотрена прочистка вентиляционных каналов.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Все воздуховоды крепятся к строительным конструкциям по серии 5.904-1. Воздуховоды, проложенные открыто по фасаду, изолируются минватой толщиной 30 мм, покровный слой - стеклопластик рулонный. После монтажа воздуховоды окрашиваются в цвет стен за два раза.

Для снижения уровня шума от вентиляционных установок рабочим проектом предусмотрен ряд мероприятий: - приточный агрегат укомплектован шумоглушителем и принят в изолированном кожухе; - на воздуховоде установлен шумоглушитель; - воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.

Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрена замена питающих кабелей к проектируемым приточному и вытяжному агрегатам, проложенных от рубильников, установленных в ВРУ (существующее), кабели проложены к шкафам управления приточного и вытяжного агрегатов (комплектная поставка с технологическим оборудованием: вентиляционные установки). Кабели приняты марки АВВГ-5х2,5 мм² и проложены в кабельных каналах размером 40х25. Мощность проектируемых (подлежащих замене) вытяжной установки составляет 2,2 кВт, приточного агрегата – 2,2 кВт. Напряжение питания – 380 В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости - II. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все столярные изделия подвергаются обработке огнестойкими материалами согласно нормативных документов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «Стройуниверсал».

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001 – котлы битумные передвижные, источник N6001 – пересыпка пылящих материалов, источник N6002 – покрасочные работы, источник N6003 – сварочные работы, источник N6004 – битумные работы, источник N6005 – работа спецтехники.

В процессе капитального ремонта объекта определены 5 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 1 – организованный, 4 – неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по ремонтируемому объекту составляют:

при капитальном ремонте – 0,061910713 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №6.2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/пер.
Всего:	0.02711013	0.061910713

Ремонтируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Ближайшие водные объекты расположены на расстоянии более 2 км.

При капитальном ремонте объекта для технических нужд вода используется привозная согласно договору со специализированной организацией. Для питьевых нужд вода используется привозная бутилированная.

Хозяйственно-бытовые стоки в период строительства отводятся в биотуалет, по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы: тара из под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №6.3

	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	187,04805	-	187,04805

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы

При проведении строительных работ предусмотрено осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды: оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, обустройство мест временного сбора и хранения отходов, слив горюче-смазочных

материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах, организация автомобильного движения по автомобильным дорогам.

Животный и растительный мир

Представлено письмо «КГУ Средняя школа №28» «Отдела образования города Актобе» от 26.08.2021 года №376, о том, что не предусматривается обрезка и вырубка деревьев, произрастающих на территории школы в связи с ремонтом объекта «Капитальный ремонт кровли, системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон здания школы «КГУ Средняя школа №28» «Отдела образования города Актобе».

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, системы отопления, вентиляции, водопровода, канализаций, замена окон здания школы «КГУ Средняя школа №28» «Отдела образования города Актобе» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212 и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденная приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: демонтаж деревянных оконных блоков, разборка заполнения стеновых проемов из стеклоблоков, замена оконных блоков, замена обрешетки, замена существующего покрытия кровли, устройство бетонной отмостки, замена системы отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещении предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей.

Сброс сточных вод предусмотрен в существующие наружные канализационные сети.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети.

Система вентиляции - принудительная с естественным и механическим побуждением.

Освещение – совмещенное.

На участке ремонтных работ выделяются бытовые здания передвижного и контейнерного типа (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество, которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, системы отопления, вентиляции, водопровода, канализации, замена окон здания школы «КГУ Средняя школа №28»

«Отдела образования города Актобе» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 16 августа 2017 года №611.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-101-2013 и составляет 5 месяцев. Начало реализации проекта – июнь 2022 года, согласно письма заказчика №344 от 19.08.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.2) по выпуску сметной документации в прогнозных ценах 2022 гг.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в прогнозных ценах 2022 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлено обновленное заключение технического обследования, выполненного в марте 2021 года ТОО «КазИнжинирингЦентр».

Архитектурные решения

2. Лист №1-АС. В техническом показателе указана вместимость школы на 1200 мест согласно СН РК 1.02-03-2011.

3. Лист №10-АС. В спецификациях оконных проемов уточнены стеклопакеты согласно проектным решением и ГОСТ 30674-99.

Строительные решения

4. Указаны на плане кровли существующие вентиляционные шахты и другие элементы согласно п.5.5.4 ГОСТ 21.501-2018.

5. Представлены конструктивные решения устройства вентиляции холодного чердака согласно требований п.5.2.1 СП РК 3.02-137-2013.

6. Предусмотрена замена деревянных прогонов.

7. Исключено устройство наружного организованного водостока согласно требований СП РК 3.02-137-2013 приложения А.

8. Представлены конструктивные решения и расход материалов на устройство ограждения крыши согласно требований п.9.2 СН РК 3.02-37-2013.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация

9. Выполнен расчет водопотребления и водоотведения согласно СП РК 4.01-101-2012.

10. Доработаны проектные решения согласно требований п/п. 5.4.4 и 5.4.7 СН РК 4.01-01-2011.

Отопление и вентиляция

11. Представлено техническое заключение выполненное ТОО «КазИнжинирингЦентр» от 31 марта 2021 года, где рекомендована полная замена

системы отопления и вентиляции. Представлен откорректированный утвержденный дефектный акт от 20.08.2021 года.

12. Трубчатая изоляция K-flex итальянского производства заменена на отечественное производство Мисот-flex СТ РК 3364-2019.

Электротехнические решения

13. Представлены рабочие чертежи по подключению проектируемых систем вентиляции (приточная и вытяжная установка), взамен существующей системы.

14. Представлено описание проектных решений по электрической части в ОПЗ.

Оценка воздействия на окружающую среду

15. В ЗЭП указан разработчик. Приведен в соответствие с Приложением 4 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (далее-Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

16. Представленные в расчетах выбросов расходы материалов приведены в соответствие со сметной документацией.

17. Расчеты водопотребления, образования ТБО приведены в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте «Организация строительства».

18. Представлены отходы при демонтажных работ. Приведены в соответствие с пп.4) п.26 Инструкция.

19. Представлены современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта, характеристика воздействия объекта на растительность, угроза редким, эндемичным видам растений в зоне влияния, определение зоны влияния планируемой деятельности на растительность, рекомендации по сохранению растительных сообществ, улучшению их состояния, сохранению и воспроизводству флоры. Приведены в соответствие с пп.7) п.26 Инструкция.

20. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Организация строительства

21. Проект организации строительства откорректирован согласно откорректированного рабочего проекта после устранения замечаний.

Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации

22. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствие Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденного приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений – 5 позиций, утвержденный заказчиком от 20 августа 2021 года).

Сметная документация

23. Сметная документация откорректирована согласно замечаний по технической части.

24. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

25. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	2 390,0	2 390,0
2	Общая площадь	м²	4 284,2	4 284,2
3	Строительный объем	м³	21 712,0	21 712,0
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 года в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	153,594 108,552 18,850 26,192	153,981 108,883 18,850 26,248
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, системы отопления, вентиляции, водопровода, канализации, замена окон здания школы «КГУ Средняя школа №28» «Отдела образования города Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь застройки - 2 390,0 м²;
общая площадь - 4 284,2 м²;
строительный объем - 21 712,0 м³;
общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2022 года - 153,981 млн.тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 108,883 млн.тенге;
оборудование - 18,850 млн.тенге;
прочие затраты - 26,248 млн.тенге;
продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Средняя школа №28» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора от 02.07.2021 года №970640000557/210051/00 (39).

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы білім бөлімінің «№28 орта мектеп» КММ мектеп ғимаратының шатырын, жылыту, желдету, су құбыры, кәріз жүйесін күрделі жөндеу, терезелерін ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

құрылыс алаңы	- 2 390,0 м²;
жалпы ауданы	- 4 284,2 м²;
құрылыс көлемі	- 21 712,0 м³;
2022 жылғы болжамды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 153,981 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 108,883 млн.теңге;
жабдықтар	- 18,850 млн.теңге;
өзге шығындар	- 26,248 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.07.2021 жылғы №970640000557/210051/00 (39) шарттына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «№28 орта мектебі» КММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Каражаков А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ90VDD00174231

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №28" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" 030020, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Абилкайыр Хана, строение № 25В, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970640000557

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт кровли, системы отопления, вентиляции,водопровода, канализаций, замена окон здания школы "КГУ Средняя школа No28""Отдела образования города Актобе" (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 08.09.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,02711013	0,061910713
Строительная площадка	0,02711013	0,061910713
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002883	0,000024
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0000522	0,00000222
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,007	0,048
Углерод оксид	0,00327	0,000139
Сера диоксид	0,001383	0,0000588
Азота (IV) диоксид	0,0007114	0,00161608
Азот (II) оксид	0,0001157	0,000262613
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0018	0,0071
Железо (II, III) оксиды	0,000249	0,000208
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,0045
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w