Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 04 » октября 2021 года

Заказчик Павлодарская область, г.Павлодар, с.Павлодарское, Береговая , 60/1 Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №40 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 2021 года ТОО «SCS Инжиниринг» лицензия № 16009948 от 25.02.2021 года директор Рашев А.А. , г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2021 года ТОО "Павлодар технадзор " эксперт Жаменкин В.С. аттестат № KZ86 VJE00060244 от 11.12.2020г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2021 года ТОО НИПиЭ«Апогей» директор Аркенова Ф.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт кровли в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №40 г. Павлодара» (площадь объекта 2 355.9 кв. м), г. Павлодар, с.Павлодарское, ул. Береговая, 60/1

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, с.Павлодарское, Береговая , 60/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "___"_____2008___года
_____;

2)_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НИПиЭ«Апогей»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №40 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» 03.12.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; июнь 2021

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2355,9 м2		2355,9 м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

проекту

Общая площадь метр в квадрате (далее – м2)

Число этажей этаж

Общий строительный объем метр в кубе (далее – м3)

В том числе подземной части м3

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - замена мягкой кровли
- внутренняя отделка стен и потолков в местах протечек краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 21888, 574 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19543, 370 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19699, 71696тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ17589 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №40 г. Павлодара» (площадь объекта 2 355.9 кв. м), г. Павлодар, с.Павлодарское, ул. Береговая, 60/1** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №40 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области директор Мәуленкулова К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО "Павлодар технадзор " эксперт Жаменкин В.С.

Аттестат № KZ86 VJE00060244 от 11.12.2020г

фамилия, имя, отчество (при налинии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзорТОО НИПиЭ«Апогей» директор Аркенова Ф.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "____" қазан

Павлодар облысы Павлодар а. Береговая к-сі, 60/1 «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 40 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі болып табылатын

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2021 ж. « SCS Инжиниринг » ЖШС , Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86 Рашев А.А. директорының атынан

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2021 ж. «Павлодар технадзор» ЖШС - і сарапшы Жаменкин В.С. аттестат № KZ86 VJE00060244 11.12.2020ж

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2021 ж. " НИПиЭ«Апогей» " ЖШС- і Аркенова Ф.Б.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

ұсынған **Павлодар облысы, Павлодар а. , Береговая к-сі, 60/1** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Павлодар қ., Павлодар а., Береговая к-сі, 60/1, " Павлодар қаласының № 40жалпы орта білім беру мектебі " ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу жұмыстары (объект алаңы 2 355.9 ш. м.)

, объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына

тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) _____

2) НИПиЭ«Апогей» ЖШС -і

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 40 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 03.12.2020ж. бұйрығымен бекітілген

ұйымның атауы, жобаның нөмірі , жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 маусым ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2021 қыркүйек ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,

тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің

негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Нақты жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
	М2				
жалпы алаңы		2355,9 м2		2355,9 м2	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген

көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет- құрылыстың шешімі мынадай деректермен сипатталады:

-жұмсақ шатырды ауыстыру

- ағу орындарындағы қабырғалар мен төбелерді ішкі әрлеу жұмыстары жүргізілді негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау

туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сырткы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді

және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы 21888, 574 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 19543, 370 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 19699, 71696мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _17589 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_100_____ % көзделеді және іс жүзінде _100_____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Павлодар қ., Павлодар а., Береговая к-сі, 60/1, " Павлодар қаласының № 40жалпы орта білім беру мектебі " ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу жұмыстары (объект алаңы 2 355.9 ш. м.) пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 40 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі директор Мәуленқұлов Қ.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бар болса) М.О.

Техникалық қадағалау ТОО " Павлодар технадзор " ЖШС - і сарапшы Жаменкин В.С. аттестат № KZ86 VJE00060244 11.12.2020ж .

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау НИПиЭ«Апогей» ЖШС- і директор Аркенова Ф.Б.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) «SCS Инжиниринг»ЖШС- і директор Рашев А.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Средняя школа №40 в селе Павлодарское города Павлодар Павлодарской области	4			2404	14103	9020,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Из силикатного кирпича, утеплитель пенополистирол	Мягкая из рулонных наплавляемых материалов		централизованное	централизованное			

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В	В	В	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций и

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из силикатного кирпича, утеплитель пенополистирол
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные
		междуэтажное	Сборные железобетонные
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Бетоннные

		последующих этажей		Бетоннные
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Разные работы			
Итого:			
Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыша			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Разные работы			
Итого:			
Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыша			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Разные работы			
Итого:			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _ Мәуленкұлов Қ.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ Аркенова Ф.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)