СҚО, Петропавл қ., Пугачев к-сі, 129 мекен-жайы бойынша «№ 31 орталау мектеп» КММ аумағында орналасқан шағын-футбол алаңын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2021 ж. № ПЭЦ-0037/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы»
КММ «Петропавл қаласысының білім бөлімі» КММ
«№ 31 орталау мектеп» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vector SK+» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Петропавл қ., Пугачев к-сі, 129 мекен-жайы бойынша «№ 31 орталау мектеп» КММ аумағында орналасқан шағын-футбол алаңын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭЦ-0037/21 от 15.12.2021 г.

по рабочему проекту

Капитальный ремонт мини-футбольного поля, расположенного на территории КГУ «Неполная средняя школа №31» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Пугачева, 129

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Неполная средняя школа №31» КГУ «Отдел образования г.Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vector SK+»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
Капитальный ремонт мини-футбольного поля, расположенного на территории КГУ «Неполная средняя школа №31» по адресу:
СКО, г. Петропавловск, ул. Пугачева, 129
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт мини-футбольного поля, расположенного на территории КГУ «Неполная средняя школа №31» расположенной по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Пугачева,129.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 22.11.2021 г. № 174, заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Неполная средняя школа № 31» КГУ «Отдел образования города Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Неполная средняя школа № 31» КГУ «Отдел образования города Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vector SK+», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, лицензия от 30.07.2020 года № 20011032, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 15.06.2021г.;

акт на право постоянного землепользования № 1029629, кадастровый номер 15-234-034-392;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 20.11.2007 г. № 1836 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

утвержденный заказчиком дефектный акт от 15.06.2021 г.;

топографический план М 1:500 от августа 2021 г., выполненный ИП «СКО ГЕОДЕЗИЯ», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11.01.2016 г. № 16000129, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области;

техническое заключение о техническом состоянии футбольного поля КГУ «Неполная средняя школа №31» расположенной по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Пугачева,129 от 28.05.2021 г., выполненное СКОф АО «НЦ «Құрылысконсалтинг», свидетельство об аккредитации от 29.02.2020 г. № KZ70VWC00001663, эксперт Лукин С.В., аттестат эксперта от 02.06.2017 г. № KZ20VJE00027094, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;

утвержденный заказчиком перечень материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе;

письма заказчика:

от 02.11.2021 г. № 102 о проведении экспертизы рабочего проекта, согласовании проектно-сметной документации;

от 02.11.2021 г. № 103 об источнике финансирования (по бюджетной программе 464-067-011, специфика 421);

от 02.11.2021 г. № 104 с информацией о сроках начала строительства;

от 13.12.2021 г. № 118 с информацией о вывозе строительного мусора и не пригодного грунта

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 0. Паспорт рабочего проекта;
Том 1. Общая пояснительная записка;
Том 2. Сметная документация;
Том 3. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Марка ГП – «Генеральный план»;
Альбом 2. Марка ЭН – «Наружное электроосвещение»;
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Капитальный ремонт мини-футбольного поля, расположенного на территории КГУ «Неполная средняя школа №31» с целью восстановления.

5.5 Существующее положение:
Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного СКОф АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» от 28.05.2021 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Ограждение – из сетки рабицы, стойки ограждения выполнены из стальной трубы диаметром 80мм, Секции приварены к стойкам, выполнены из стального уголка 45х4мм. Заполнение секций выполнено стальной сеткой рабицой с ячейкой 50мм. Состояние ограждения футбольного поля неудовлетворительное. В связи с малым углублением стоек ограждения 200- 350мм, наблюдается расшатывание стоек, критическое отклонение от вертикального уровня, выпучивание бетонированной заглубленной части стоек из грунта. Наблюдаются многочисленные разрывы, частичное отсутствие, поражение коррозией сетки. Отсутствует ограждение футбольного поля со стороны улицы. Отсутствуют ворота футбольного поля.

Покрытие – искусственное покрытие (трава) уложенное на основание из щебня и отсева. Состояние покрытия и основания неудовлетворительное. Наблюдается просадка основания, истертость покрытия, разрывы, отставание покрытия в стыках.

Освещение – выполнено осветительными фонарями на стальных столбах. Состояние освещения футбольного поля неудовлетворительное. В связи с малым углублением осветительных столбов 200-400мм, наблюдается расшатывание и критическое отклонение от вертикального уровня.

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции и инженерные сети объекта находятся в:
Ограждение – неудовлетворительное состояние;
Искусственное покрытие – неудовлетворительное состояние;
Ворота – отсутствуют;
Освещение – неудовлетворительное состояние;

Выводы.
Согласно проведенному техническому обследованию состояния футбольного

поля, расположенного на территории КГУ «Неполная средняя школа №31» расположенной по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Пугачева,129. сделаны следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние футбольного поля КГУ «Неполная средняя школа №31 неудовлетворительное.

2. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта футбольного поля , в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Рекомендации.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендовано в состав объемов работ по капитальному ремонту футбольного поля включить следующее:

1. Выполнить капитальный ремонт ограждения с заменой сетки рабицы, выполнить установку ворот футбольного поля.
2. Выполнить капитальные ремонт основания и замену искусственного покрытия футбольного поля.
3. Выполнить капитальный ремонт столбов и замену лампочек освещения футбольного поля.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующий объект расположен в южной селитебной (жилой) части г. Петропавловска, на территории действующей школы, вдоль улицы Пугачёва. Вся прилегающая территория благоустроена.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1)- 1.8 кПа;

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Участок проведения работ по капитальному ремонту футбольного поля, расположен на прилегающей территории КГУ «Неполная средняя школа №31» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области по ул. Пугачева, 129, в границах ул. 8 Марта и ул. Лермонтова.

Топографической основой проекта являются материалы топографо-геодезических материалов, выполненных в 2021 году ИП "СКО Геодезия".

Система высот – условная, система координат - местная.

Существующий объект расположен в южной селитебной (жилой) части г. Петропавловска, на территории действующей школы, вдоль улицы Пугачёва. Вся прилегающая территория благоустроена.

Рис. 1 Ситуационная схема района размещения площадки строительства

Раздел «Генеральный план» разработан в соответствии с градостроительной ситуацией г. Петропавловск, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, существующего расположения футбольного поля, а также условиями подхода и подъезда к зданию школы.

На участке расположено существующее здание школы №31, существующее футбольное поле, существующие инженерные сети и коммуникации, имеются отдельные въезды.

Территория, подлежащая планировке расположена около и непосредственно под футбольным полем и составляет 1260 м2.

Футбольное поле размещено в соответствии с противопожарными нормами и не препятствует подъезду пожарной техники к зданию и по территории участка.

Разделом Генеральный план предусмотрено:

- демонтажные работы;
- устройство нового основания мини-футбольного поля;
- устройство нового искусственного покрытия мини-футбольного поля;
- устройство покрытия из тротуарных плит/брусчатки (тротуар);
- установка МАФ.

Проектом предусмотрен демонтаж следующих позиций (согласно дефектного акта, согласованного заказчиком): ограждение спортивной площадки – L=85,00 м.п., h=2,80 м., воздушная линия наружного освещения (L=107,00,00 м.п.), опора металлическая для наружного освещения (6 шт.) с фундаментом (V = 1,40 м³), светильник наружного освещения (6 шт.), газон искусственный (S=810,00 м².).

Проектом предусмотрено устройство нового основания и покрытия мини-футбольного поля, металлического 3Д ограждения (L = 132,00 п.м. (h=4,00 м.) в т.ч. К-1 = 1,20 м.п. - 2 шт. (h=2,10 м.)). Ограждение принято готового исполнения в заводских условиях и принято по прайс листам. На площадку проведения строительных мероприятий поставляется упакованное и укомплектованное.

Проектом также предусмотрена установка урн и скамеек. Малые архитектурные формы (скамья, урна, ворота футбольные) применены из Сборника укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ – УСН РК 8.02-03-2019.

Вокруг спортивной зоны запроектирован тротуар из брусчатки/тротуарной плитки общей площадью 227,00 м².

Вдоль тротуара со стороны здания школы предусмотрена посадка высокоствольных лиственных деревьев в количестве 11 шт. Разбивку посадки деревьев предусмотрено вести от края проектируемой пешеходной дорожки из брусчатки по окончанию строительно-монтажных работ. Деревья должны отвечать стандарту:

- саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.

Подготовку посадочных мест для деревьев с комом предусмотрено производить с заменой грунта 50%, механизированным способом, шаг посадки деревьев 4,00 м.

Искусственный газон предусмотрено укладывать на устраиваемое твердое основание из асфальтобетона. Склеивание газона предусмотрено посредством соединительной ленты и двухкомпонентного клея. После укладки искусственного газона, предусмотрена отсыпка резиновыми гранулами. Для засыпки применены резиновые или каучуковые гранулы фракцией 1-3 мм.

План организации рельефа выполнен в пределах границ участка благоустройства в проектных отметках опорных точек планировки. Отвод поверхностных вод запроектирован на тротуары и в озеленяемую территорию.

Таблица 1

Показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			м²	%.
1	Площадь участка, предусмотренного под благоустройство	м²	1260,0	100
2	Площадь покрытия мини-футбольного поля	м²	968,0	77
3	Площадь брусчатки/тротуарной плитки	м²	227,0	18
4	Площадь озеленения: газон - существующий	м²	65,0	5

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено установка металлического 3Д ограждения общей длиной 132,00 м.п. с высотой секций по 4,00 м., а также установка двух калиток того же исполнения, шириной - 1,20 м.п., высотой h=2,10 м. Все элементы ограждения заводского изготовления, доставляются в готовом виде на строительную площадку в следующем количестве:

Панель ограждения – 88 шт.

Калитка – 2 шт.

Ограждение из 3Д панелей предусмотрено из стальных прутьев с полимерным покрытии и металлическими стойками длиной 4,5 м.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Функциональная пожарная опасность – Ф4.1.

Проектом предусмотрено устройство фундамента под стоки ограждения в виде

монолитных бетонных буронабивных свай Ø350 мм. и глубиной 1200 мм.

Стоки ограждения устанавливаются в устраиваемые буронабивные сваи на глубину 500 мм., непосредственно перед заливкой бетона кл. В10, F50.

Проектом предусмотрено устройство нового основания и покрытия мини-футбольного поля. Основание предусмотрено из нижнего слоя из мелкозернистого песка по ГОСТ 8736-2014 – толщ. 0,15 м., среднего слоя из щебня фракционного уложенного методом «заклинки» - общей толщеной 0,05 м., асфальтобетона мелкозернистого марки типа А на битуме БНД 90/130 – 0,04 м. и верхнего слоя из искусственного синтетического покрытия (искусственный газон).

Спортивное покрытие и покрытие из брусчатки ограничивается установкой поребриков БР-100-20-80 по ГОСТ 6665-91 на монолитном бетоне кл. В15.

Опоры не силовые ОНФТ устанавливаются на предварительно забетонированные трубчатые фундаменты опоры,

Проектом предусмотрено установка металлических опор ОНФТ-5,5 в количестве 6 шт. для установки уличных светильников. Опоры не силовые ОНФТ устанавливаются на предварительно забетонированные монолитные железобетонные трубчатые фундаменты-опоры, имеющие линии для подземного подвода кабелей электропитания. Армирование предусмотрено из арматуры ∅10 А-III и ∅6 А-I, бетонирование из бетона кл. В15.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Наружное освещение выполнено согласно требованиям ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов» и СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусматривается строительство КЛ-0,4кВ уличного освещения, выполненной кабелем марки АВВГ 4х6мм^2 в траншее (тип Т-1) по металлическим опорам ОНФТ-5,5.

Сечение кабеля АВВГ 4х6мм^2 выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии.

Степень обеспечения надежности электроснабжения - III категория. Установленная мощность составляет 2,4 кВт., расчетная - 2,4 кВт. Электроснабжение трехфазное, напряжение 380В.

В соответствии с заданием на проектирование и технологическим решением подключение проектируемой КЛ-0,4кВ уличного освещения осуществляется от существующей опоры №4.

Опоры не силовые ОНФТ устанавливаются на предварительно забетонированные трубчатые фундаменты опоры, имеющие линии с подземным подводом кабелей электропитания..

Освещение выполняется светильниками с натриевыми лампами, установленными на опорах. Светильники устанавливаются на опору с помощью кронштейнов металлических марки 2.К1-0,5-0,5-Ф2. Питание сети освещения от 3-фазного автоматического выключателя, подключение светильников пофазно А,В,С без разрезания кабеля.

Все работы по монтажу и наладке вести с соблюдением ПУЭ РК 2015г., СП 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства"* с изменениями на 2017 г. и СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ

- осмотра кабельной канализации в траншеях для КЛ-0,4кВ;

- приемки траншей под монтаж для КЛ-0,4кВ;
- монтаж заземления опор;

Таблица 2

Основные показатели к проекту

Наименование		**Показатели**
Категория электроснабжения		I I I
Принятое напряжение	В	380/220
Установленная мощность	кВт	2,4
Расчетная мощность	кВт	2,4
Коэф.Cosф		0,92
длина КЛ-0,4 /0,22кВ	км	0,135

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Рабочий проект «Капитальный ремонт мини-футбольного поля, расположенного на территории КГУ «Неполная средняя школа №31» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.Пугачева, 129 соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

характеристика транспортной инфраструктуры района строительства;

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в основных машинах, оборудовании, механизмах, потребности в воде, электроэнергии и прочих ресурсах, потребности в складских площадях;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды;

Расчёт продолжительности строительства выполнен от нормативной трудоемкости и составляет 1,5 мес., в т.ч. подготовительный период = 0.5 мес.

Начало строительства планируется в 1-ом полугодии 2022 г., (письмо от 02.11.2021 г. № 104).

Заделы по годам – 2022 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. No249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. No 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.4) от 28.09.2021г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019; - «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. No 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года No249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом изменений и дополнений;;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 с учетом изменений и дополнений;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. No249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года No 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917тг; 2022г-3063тг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -15.01 Северо-Казахстанская область г. Петропавловск

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт мини футбольного поля, расположенного на территории КГУ «Неполная средняя школа №31» расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Пугачёва, 129** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. В проекте добавлены ссылки на предусмотренное 3D ограждение, принятое по прайс-листу и футбольные ворота по УСН РК 8.02-03-2019 (8601-0805-0101);
2. Переименовали дефектную ведомость на дефектный акт;
3. Откорректировали паспорт проекта в соответствие с Приложением и по типу формы - Ф-3;
4. Во всём проекте исправили в штампе графы 2 и 3 в соответствии с приложением Д, форма – 3, ГОСТ 21.101-97.

Пояснительная записка

1. Общая пояснительная записка дополнена подписями ответственных исполнителей по каждому разделу проекта.
2. Ссылки на АПЗ убраны. Изменения по тексту внесены в пояснительную записку.
3. Откорректировали площадь брусчатки, указанную в тексте и в ТЭПе в соответствии с разработанными чертежами.
4. Отредактирована ссылка на «Закона РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан № 61-IV РК от 15.07.2011 г.» на: Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
5. Добавлены сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства.
6. Раздел инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности исключили из пояснительной записки.

Раздел Генеральный план

1. Л. ГП-1. Внесли изменения в снеговую нагрузку на грунт и давление ветра. Откорректировали ссылку на «Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
2. Л. ГП-2. Предоставлен раздел АС на устройство фундаментов под стойки; «Ведомость рабочих чертежей марки ГП» переименовали в «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта», а данный лист в основной надписи переименовали на «Общие данные (продолжение)».
3. Л. ГП-3. Ссылку на не действующий ГОСТ 26633-91 заменили на ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 25607-94 на ГОСТ 25607-2009. Добавлен перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ. Указали размеры на узлах покрытий в единых единицах измерения (в метрах). Откорректировали ширину поребрика на узле покрытия спортивной площадки. На обоих узлах ширину бетонного основания под поребрик предусмотрели 180 мм.. Указали ГОСТ 6665-91 на поребрик. Добавили указание по типу искусственного синтетического покрытия. Указания по технологии укладки покрытия «Искусственный газон» внесены в общую пояснительную записку.
4. Л. ГП-4. Дополнили указанием, что металлические опоры для наружного освещения демонтировать с устроенным для них фундаментом.
5. Л. ГП-5. Дополнительно даны указания по выполнению разметочной линии для футбольного поля в обще пояснительной записке. Дана протяженность разметочной линии. Откорректировали площадь покрытия брусчатки во всём проекте и в пояснительной записке.
6. Л. ГП-6. Откорректировано указание, что «За отметку 0.000 принята отметка верха центра покрытия мини-футбольного поля, что соответствует абсолютной отметке - 136,00.
7. Л. ГП-7. Показатели по грунту отредактировали.

Раздел Электротехническая часть

1. Участок кабельной линии между опорами 3 и 4 был вынесен за изгородь.

2. В кабельную ведомость внесены необходимые изменения.
3. На схему нанесены необходимые изменения (указан графически светильник на опоре №1, показано заземление, указан бокс и место го установки).
4. По замечаниям откорректирована ОПЗ и спецификация оборудования.

Сметная документация

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.4) от 28.09.2021г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года. Общая сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022г.г.. с учетом текущего уровня цен согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2021г-2917тг: 2022г-3063тг).

Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

1. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
2. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами:

материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели:

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели млн. тенге	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Длина КЛ-0,4/0,22кВ (ЭН)	км	0,13	0,135
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2021-2022 годы,			
	в том числе:	млн.тенге	26,630	31,189
	СМР	млн.тенге	*19,885*	*23,786*
	оборудование	млн.тенге	0,00	0
	прочие затраты	млн.тенге	6,744	7,403

	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн. тенге	26,630 *19,885* 0,00 6,744	3,387 - - 3,387
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2022 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн. тенге		27,802 *23,786* 0 4,016
3	Директивная продолжительность выполнения работ	Мес.	1,5	1,5

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений и упущенных объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт мини-футбольного поля, расположенного на территории КГУ «Неполная средняя школа №31» расположенной по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Пугачева,129** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в в текущих и прогнозных ценах на 2021-2022 годы,	–	31,189 млн. тенге,
в том числе:		
СМР	–	23,786 млн. тенге,
оборудование	–	0 млн. тенге,
прочие затраты	–	7,403 млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	1,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 22.11.2021 г. № 174.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить ТОО «Петропавловский экспертный центр».

8.6 в случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

Ссылка на окончательную редакцию документации

Костырев Ю.А.

Директор

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Молоканов В.Ю.

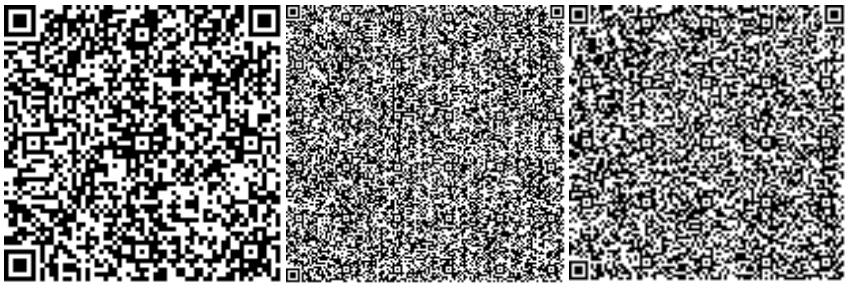
Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

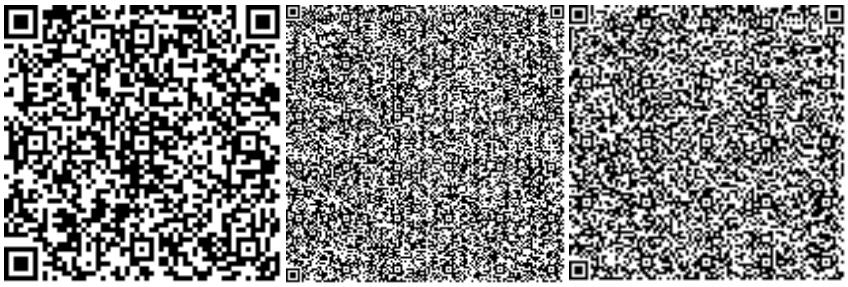
ТОО "Петропавловский экспертный центр"



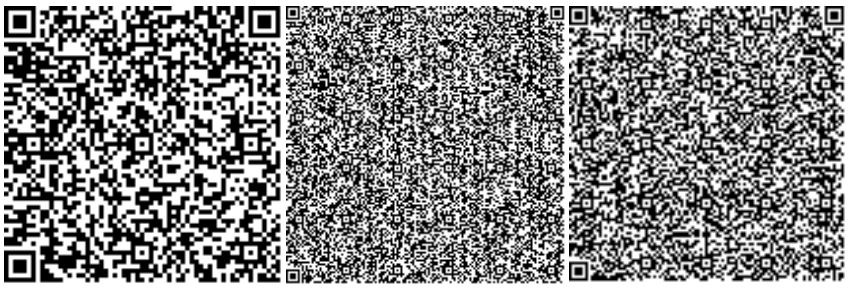
Ревенко Е.Л.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"



Игишева Г.К.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"