ТОО «STROYCONSALTING»
Гос.лицензия №15014654, 15012371, от 01.07.2015 г.

Заказчик: ГУ«Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района, ЗКО»

Рабочий проект

«Капитальный ремонт зданий сельского дом культуры Хан Ордасы в ЗКО, Бокейординский район, п.Хан Орда»

Том II

Паспорт проекта

Директор **Кусайнова Д.А**

Главный инженер проекта **Темиров А.М.**

г.Уральск 2020 г.

Заказчик:ГУ«Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района, ЗКО» **ТОО «STROYCONSALTING»** Место расположения объекта – п.Хан Орда, Бокейординского района, ЗКО	**«Капитальный ремонт зданий сельского дом культуры Хан Ордасы в ЗКО, Бокейординский район, п.Хан Орда»**	**Электронный договор на разработку ПСД**

Основание для разработки проекта, исходные данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий сельского дом культуры Хан Ордасы в ЗКО, Бокейординский район, п.Хан Орда» разработан на основании:

- Задание на проектирование выданным заказчиком.
- Дефектный акт выданным заказчиком.
- Технический паспорт объекта.
- АПЗ №

Срок строительства согласно СН РК 1.03.01-2016 составляет – 4 месяца.

Основные показатели по проекту и приведены в таблице

Технико-экономические показатели генплана

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь участка	м2	13132	
2	Площадь используемого участка	м2	9300,9	
3	Площадь застройки	м2	1591,7	
4	Плотность застройки	%	17	
5	Площадь покрытие	м2	2062,91	
6	Плотность покрытие	%	22	
7	Площадь озеленения	м2	5752	
8	Плотность озеленения	%	61	
9.	Протяженность ограждения территории	м	330	

Конструктивные решения.

1.Настоящий комплект строительной части проекта разработан на основании исходных данных, и задания на проектирование.

2.Проект разработан для следующих условий строительства:

- нормативное значение ветрового давления по СНиП РК 2.04-01-2010 - 38 кг/м2;
- нормативное значение веса снегового покрова по СНиП РК 2.04-01-2010 - 70 кг/м2;

- средняя температура самого холодного месяца - 8,8^{0}С;

- средняя температура самого теплого месяца - 10-16^{0}С;

- средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 82%;

- средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 47%.

Архитектурно планировочные решения

Здание в плане имеет размеры в осях 41,0 Х 27,0м.

Уровень ответственности здания -технический несложный II (нормальный) уровень ответственности;

Степень огнестойкости здания - III.

Здание в плане имеет размеры в осях 41,0х27,0м;

Высота первого этажа от пола до потолка - 3,0м;

Высота второго этажа от пола до потолка - 2,7м;

Фундаменты - железобетоные;

Стены - силикатный кирпич;

Перегородки - силикатный кирпич;

Перекрытия - ж/б плита;

Крыша - односкатная и двухскатная;

Кровля - профнастил ;

Окна - пластиковые с двойным остеклением;

Двери наружные - металлические утепленные;

Двери внутренние - деревянные;

Полы - керамогранит напольная, линолеум, ковролин, паркет.

Общие данные по участку

Площадь участка - 1,3132 га;

Площадь постройки - 1056,0 м²;

Строительный объем - 6547,0м³

Должность и Ф.И.О. руководителя,
Директор: Кусайнова Д.А подпись, МП

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта
ГИП проекта :Темиров А. _____подпись

дата составления : 22.07.2020 г.