«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында алты бірпәтерлік (жалдамалы-коммуналды) тұрғын үйлердің инженерлік желілерінің құрылысы және абаттандыруы»
жұмыс жобасы бойынша
29.04.2021 ж. № АЭ-0123/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында алты бірпәтерлік (жалдамалы-коммуналды) тұрғын үйлердің инженерлік желілерінің құрылысы және абаттандыруы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0123/21 от 29.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ТОП ПРОЕКТ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммуналных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области», разработан в 2021 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 19000291 от 10 января 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области».

ГИП – Балтабаев Р.А., приказ № 9 от 23 апреля 2021 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 10 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 6 от 11 января 2021года рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области», выданное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 00,0999 га, № 0126652 от 10 августа 2020 года (кадастровый номер 02-032-010-1032), изготовленный «Отделом Уилского района по регистрации и земельному кадастру филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 00,0998 га, № 0126651 от 10 августа 2020 года (кадастровый номер 02-032-010-1030), изготовленный «Отделом Уилского района по регистрации и земельному кадастру филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 00,0998 га, № 0126653 от 10 августа 2020 года (кадастровый номер 02-032-010-1036), изготовленный «Отделом Уилского района по регистрации и земельному кадастру филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 00,0702 га, № 0126654 от 10 августа 2020 года (кадастровый номер 02-032-010-1038), изготовленный «Отделом Уилского района по регистрации и земельному кадастру филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 00,0997 га, № 0126655 от 10 августа 2020 года (кадастровый номер 02-032-010-1039), изготовленный

«Отделом Уилского района по регистрации и земельному кадастру филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Актюбинской области»;

- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 00,0997 га, № 0126656 от 10 августа 2020 года (кадастровый номер 02-032-010-1040), изготовленный «Отделом Уилского района по регистрации и земельному кадастру филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Актюбинской области»;

- решение ГУ «Аппарат Акима Уилского сельского округа Уилского района Актюбинской области» № 26 от 18 марта 2021 года «О предоставлении земельного участка в постоянное пользование государственному учреждению «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ТОП ПРОЕКТ» в 2021 году;

- письмо заказчика о финансировании проекта № 111 от 23 апреля 2021 года.

Технические условия:

- «Для подключения питьевого водопровода к строительству шести одноквартирных коммунальных жилых домов по селу Уил» № 1 от 01 февраля 2021 года, выданное КГП «Көкжар»;

- «На проектирование и подключение к газораспределительным сетям» №03-УГХ-2021-00000010 от 08 февраля 2021 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак»;

- «На присоединение к электрическим сетям Уилского сельского округа» № 04 от 02 марта 2021 года, выданное ТОО «Энергосистема».

- «На присоединение к электрическим сетям Уилского сельского округа» № 05 от 02 марта 2021 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

- «На присоединение к электрическим сетям Уилского сельского округа» № 06 от 02 марта 2021 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

- «На присоединение к электрическим сетям Уилского сельского округа» № 07 от 02 марта 2021 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

- «На присоединение к электрическим сетям Уилского сельского округа» № 08 от 02 марта 2021 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

- «На присоединение к электрическим сетям Уилского сельского округа» № 09 от 02 марта 2021 года, выданное ТОО «Энергосистема».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ГП – Генеральный план.

Альбом 2. НВК – Наружные сети водоснабжения и канализация.

Альбом 3. ГСН – Наружные газопроводы.

Альбом 4. ЭС – Электроснабжение.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. Проект организации строительства.

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области.

Назначение объекта строительства – инженерные сети и благоустройство.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Уилский район, село Уил.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 29,9°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 56 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 180 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – до 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Наиболее широко распространены в регионе осадочные морские отложения мелового возраста. Нижнемеловые отложения (К1) представлены глинами серыми и зеленовато – серыми с прослоями светло-серых водонасыщенных песков. Верхнемеловые (К2) отложения представлены мощными пластами белого пишущего м ела, серого мергеля обнажаются на высоких холмах, глины слагают равнины и обнажаются в бортах речных долин.

Морские осадки мелового возраста перекрываются на поверхности маломощным чехлом четвертичных отложений, представленных элювиальными отложениями, представленными песком с примесью гравия, супесями, суглинками и глинами. Мощность аллювиальных отложений в долине реки до 5-10 м.

Тектонические процессы в регионе в настоящее время не проявляются, поэтому в сейсмическом отношении район следует считать спокойным.

По результатам инженерно-геологических работ по площадке строительства физкультурно-оздоровительного комплекса выделено три инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,10м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий, пылеватый, коричневый, твердый. Мощность слоя от 2,9м.

ИГЭ-3 Супесь песчанистый, коричневый, маловлажный. Мощность слоя 4,0м.

Грунтовые воды до глубины 7,0м скважинами не вскрыты. Следует учесть высокую коррозийную активность к стали и алюминиевым оболочкам кабелей.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, согласно действующих нормативных документов:

-СН РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»;

-СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских населенных пунктов»;

-СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

-ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Разбивочный план разработан фрагментами на топографической съемке в масштабе 1:1000 от января 2021 года, выполненная ТОО «ТОППРОЕКТ», г. Актобе. Система высот Балтийская 1977г. Система координат местная.

Горизонтальную привязку производить от существующих жилых домов и границ.

Под благоустройство и озеленение отданы всего 6 участков: №139, 147, 151, 161, 163, 165.

Проектом предусматривается устройство деревянных ограждений высотой 1,3м, ворот и калиток, установка туалета и хоз. сарая для инвентаря.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода.

Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

План земляных масс не требуется, так как участки ранее проектируемых домов имеют спокойный и ровный рельеф, что обеспечивает отвод воды от стен жилых домов.

Озеленение территории жилых домов предусмотрено посевом многолетних трав, а также посадкой деревьев и кустарников.

В хозяйственной зоне предусмотрена установка скамьи и стойки для сушки белья.

Характеристика участков:

6 участков с размерами 40х25м. имеют прямоугольную форму и свободны от застройки. Участки предусмотрены вдоль ул. Алтынсарина в два ряда на юго-западной стороне, окраине с.Уил. Согласно акту обследования зеленые насаждения отсутствуют.

Для вывоза отходов ТБО и предусматривается хоз. проезд с задней стороны участка.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Наружные сети водоснабжения

Проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» предусматривает подключение жилых домов к существующим сетям водопровода.

Точка врезки по техническим условиям является существующий водопровод ∅110.

В точке врезки устанавливается запорная и отключающая арматура в сторону проектируемых домов. Данные существующие водопроводные сети, являются кольцевыми. На существующей кольцевой сети имеются существующие пожарные гидранты.

Трубопроводы водоснабжения приняты полиэтиленовые СТ РК ИСО 4427-2004 Ø32х2,0 (вода питьевая).

Проектируемый водопровод подведен к границам участков.

Пересечение трубопроводом со стеной колодцев следует предусматривать в пластмассовых футлярах, зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь футляра.

При пересечении автомобильной дороги, проектируемый водовод проложить в полиэтиленовом футляре ∅250х6,2 L=9,5м СТ РК ISO 4427-1-2014.

Автомобильная дорога относится к III категории.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.11,52 переходы трубопроводов под автомобильными дорогами категории III, принимаются открытым способом.

В проекте принята запорная арматура, отвечающая требованиям герметичности класса «А».

Грунты представлены глины легкие, коричневые, твердые, полутвердые.

Грунтовые воды до глубины 7,0 м не вскрыты.

Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см. при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 20 см, не содержащего твердых включений.

Монтаж, испытание и приемку работ по сетям водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения

водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Наружные сети канализации

Проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района

Актюбинской области» предусматривает сброс сточных вод самотеком в проектируемый выгреб на 6м^3.

Перед производством земляных работ провести согласование со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе, выполнить шурфы на пересекаемых коммуникациях для определения глубины заложения этих коммуникаций.

Перечень видов работ, на которые требуется составление актов освидетельствования скрытых работ:

-акт скрытых работ по подготовке основания под трубопроводы;

-акт скрытых работ по прокладке трубопроводов;

-акт скрытых работ по утеплению трубопроводов;

-акт скрытых работ на устройство колодцев и камер;

-акт скрытых работ на обратную засыпку трубопроводов с послойным уплотнением;

-акт скрытых работ на ревизию и испытание арматуры;

-акт скрытых работ на герметизацию мест прохода через стенки колодцев и камер.

Наружные газопроводы

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» выполнен согласно технических условий за №03-УГХ-2021-00000010 от 08.02.2021г., выданных АО «КазТрансГаз Аймак», задания на проектирование выданного заказчиком, и в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», а так же на основании обследовательских и обмерных работ.

Рабочим проектом предусмотрено строительство сетей газоснабжения низкого давления в надземном исполнении, от существующего выхода из земли до ввода в жилой дом для подключения газовой плиты и отопительного котла.

Рр=180мм.вод.ст.

Общий расход потребления газа составляет – 14,4 м^3/час. Расчет расхода газа заявлен предварительным проектом на основании утвержденного задания на проектирование, выданного заказчиком. Расчет газопровода произведен на природный газ с теплотой сгорания Q = 7 600 к кал/м^3 и удельным весом γ = 0,73 кг/м^3.

Наружный газопровод низкого давления.

Данный проект разработан на основании задания на проектирования, выданного заказчиком, и технических условий №03-УГХ-2021-00000010 от 08.02.2021 г., выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области.

Проектом предусматривается врезка газопровода ду-32 и монтаж газопровода по опорам из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 Ф32х3,2.

На врезке установлен кран шаровый газовый КШ-32 существующий на выходе из земли.

Газопровод низкого давления Ф32х3,2 запроектирован надземным способом по опорам.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В-Вст2сп2 ГОСТ 1050-2013 диаметром 32 мм с толщиной стенки 3,2мм.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001г. Переход с одного диаметра на другой выполнить с помощью переходников по ГОСТ 17378-2001г. Ответвления стального газопровода выполнить с помощью тройников по ГОСТ 17376-2001г. В конечных точках газопровод заглушить при помощи заглушек по ГОСТ 17379-2001г.

Опоры запроектированы из труб стальных электросварных Ду50. Высота опор h=2,2м. Межопорное расстояние составляет 4,0м.

Ввод в дом осуществляется ответвлением через стену в футляре, на вводе устанавливается отключающее устройство кран шаровый КШ-32.

Весь надземный газопровод необходимо защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ. Газопровод окрасить в желтый цвет, опоры - в черный.

Расход газа на одну квартиру составляет: = 2,4 м³/час.

ПГ-4 = 1,26 м³/час, Котел Daewoo Gasboiler-10 MSC = 1,14 м³/час.

Общий расход газа составляет: = 2,4 м³/час.

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно МСН 4.03-01-2003 табл.14.п.4 составляет 5%.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»): надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течение 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП 4.03-103-2005г., СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, ТР «Требований к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Данный проект соответствует второму (технически не сложному) уровню ответственности согласно приказу №165 от 28 февраля 2015г.

Наружные сети газопровода

Потребители жилые дома:

- Жилой дом 6шт 1кв

ПГ-4 = 1,26 м³/час.

Котел Daewoo Gasboiler-10 MSC = 1,14 м³/час.

Q=1,26 + 1,14 = 2,4*6 = 14,4 м^3/час;

Итого общий потребляемый объем газа составляет Qобщ = 14,4 м^3/час.

Общая протяженность трассы газопровода низкого давления составляет, – 204,0 м.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» выполнено на основании:

Район климатических условий принят четвертая по гололеду и четвертая по ветру.

Отпуск мощности напряжением 0,4кВ по 3-й категорий надежности от существующей опоры ВЛ-0,4кВ.

На опоре присоединения к ВЛ-0,4кВ выполнить повторное заземление нулевого провода.

Установка опор и монтаж проводов строящейся ВЛ-0,4кВ выполнить согласно серии 3.407.1-136.

Ввод от опоры до жилых домов выполнить прокладки самонесущего провода СИП 4 4х10 до воздуху и по фасаду до квартирного щитка.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 3.02-25-2004. Все работы по устройству сетей электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК-4.04.10.2002.

Защитные и пусковые аппараты доступны только для обслуживающего персонала, закрыты на замок.

Заземление и зануление электроустановок здания отвечают требованиям

Инструкции по устройству сетей заземления и зануления по ПУЭ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ.

Строительные отход (отходы, образующиеся при проведении строительных работ – обломки железобетонных изделий, остатки кабельной продукции и проводов, изоляторы и др.)

– твердые, не пожароопасный.

Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», п. 2.37 -

Прочие строительные отходы - количество строительных отходов принимается по факту образования.

Расчетный объём образующегося отхода (РНД 03.1.0.301-96) рассчитывается м3/год

_M1_ = V * N * K * DN = 1.95*1*3*1=5,85;

Расчетный объём образующегося отхода (РНД 03.1.0.301-96) рассчитывается т/год

_M2_ = M1*p = 5,85* 1.75 = 10,2375;

где К-период строительства, месс;

N – количество установленных контейнеров;

V – объем установленных контейнеров, $м^3$;

DN – количество вывоза отходов в месяц р- плотность образующегося отхода, $т/м^3$

Согласно рабочему проекту ориентировочный объем образования строительных отходов на период строительства составит 10,2375 т. (по факту образования)

Для временного размещения на территории имеются емкости для временного хранения отходов. По мере образования и накопления вывозятся на полигон промышленно строительных отходов.

Огарки сварочных электродов. Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» норма образования отхода определяется по формуле:

N = Мост*α,

Мост – фактический расход электродов – 0,043646т;

α - остаток электрода 0,015.

N = 0,043646* 0,015 = 0,00065 т.

Количество образуемых огарок сварочных электродов составляет 0,00065 т.

По мере образования и накопления вывозятся на склад временного хранения

Твердо-бытовые отходы (Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы – 12). Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории.

Норма образования бытовых отходов (т/год) определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов на промышленных предприятиях – 0,3/год на человека, списочной численности работающих и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м.

Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления»

Среднегодовая норма образования отхода, т/год 1 человека, KG = 0,3 Количество человек, N = 6

Период строительства, дн. = 90

Объем образующегося отхода, т/год, 0,3 $м^3$/год * 6 чел.= 1,8 * 0,25$т/м^3$=0,45 т/год.

Объем образующегося отхода, т/период, _M_ = 0,45 т/год / 365 * 90 = 0,11 т/период.

Тара из-под ЛКМ. Образуются при выполнении малярных работ Не пожароопасные, химически неактивны.

Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления объем образования отходов ЛКМ рассчитывается по формуле:

N=Σ Mi * n+ΣMki * αi,

Mi – масса i-го вида тары, т; n – число видов тары; Mki – масса краски в i-й таре, т/год;

αi – содержание остатков краски в таре в долях от MkI (0,01-0,05).

Общее количество используемых ЛКМ составляет 0.0054591 т. (ПФ-115, ГФ-021,БТ-577) Общее количество банок 6 шт.

N= 0,0003 * 6+ 0.0054591*0,03 = 0.002 т.

Количество образуемых жестяных банок из-под краски составляет 0.002 т.

По мере образования и накопления вывозятся на склад временного хранения металлолома для дальнейшей отгрузки специализированной организацией по договору.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего:	10,35015	-	10,35015
в т. ч. Отходов производства	10,24015	-	10,24015
отходов потребления	0,11	-	0,11
Янтарный список			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,002	-	0,002
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,00065	-	0,00065
Строительные отходы	10,2375	-	10,2375
ТБО	0,11	-	0,11
На период эксплуатации			
Всего:	**13,22**	-	**13,22**
в т. ч. Отходов производства	12,47		12,47
отходов потребления	0,75		0,75
Янтарный список			
Люминесцентные лампы	0,14	-	0,14
Зеленый список отходов			
ТБО	0,75	-	0,75
Смет с твердых покрытий	12,33	-	12,33

Водопотребление. Водоотведение

Источник водоснабжения на период строительства на технические нужды – привозная в емкости.

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Водоотведение осуществляется в водонепроницаемый септик (биотуалет), по мере накопления будут вывозиться по договору.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,492509206	0,4030647583
«Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммуналных) жилых домов в с.УилУилского района Актюбинской области» (пристроительстве)	1,475509706	0,1014497583
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01014473	0,00144781
Углерод	0,001235	0,000241
Уайт-спирит	0,0373	0,001263
Пыль неорганическая, содержащая двуокиськремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистыйсланец доменный шлак, песок, клинкер, золакремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,16274	0,08961
Сера диоксид	0,154383	0,0004053
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000556	0,0000000437

Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000722	0,0000567
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000833	0,0000655
Углерод оксид	0,01327	0,002449
Формальдегид	0,00021	0,00005
Бутилацетат	0,000333	0,00000916
Взвешенные вещества	0,0229	0,0007763
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,000000004
Азот (II) оксид	0,0020226	0,0004379246
Азота (IV) диоксид	0,0124408	0,002698806
Метилбензол	0,001722	0,00004735
Пропан-2-он	0,000722	0,00001986
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000561	0,0000441
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0502	0,0015315
Железо (II, III) оксиды	0,00377	0,0002964
«Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммуналных) жилых домов в с.УилУилского района Актюбинской области» (приэксплуатации)	0,0169995	0,301615
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000535	0,003715
Углерод оксид	0,01422	0,25
Азот (II) оксид	0,000381	0,0067
Азота (IV) диоксид	0,002345	0,0412

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:
- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Сметные нормы и расценки для 4.09. территориального района (Актюбинская область, Уилский район).

- Нормы накладных расходов уровня по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ приняты согласно приложению 2 «Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)».

- Сметная прибыль определена в размере 8% согласно «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений «НДЗ РК 8.04-05-2015». По сметному расчету стоимости строительства Временные здания и сооружения составляет – 1,4%.

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время «НДЗ РК 8.04-05-2015».По сметному расчету стоимости строительства -

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время составляет 2,2*0,9%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	24,214	24,214	0
	СМР	млн. тенге	19,406	19,406	0
	прочие затраты	млн. тенге	4,808	4,808	0
2	Площадь участка	га	0,0999	0,0999	
	Площадь участка	га	0,0998	0,0998	
	Площадь участка	га	0,0998	0,0998	
	Площадь участка	га	0,0702	0,0702	
	Площадь участка	га	0,0997	0,0997	
	Площадь участка	га	0,0997	0,0997	
3	Площадь застройки	$м^2$	609,18	609,18	
4	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	204,0	204,0	
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. – 24,214 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 19,406 млн. тенге;
прочие затраты – 4,808 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында алты бірпәтерлік (жалдамалы-коммуналды) тұрғын үйлердің инженерлік желілерінің құрылысы және абаттандыруы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

2021 жылғы ағымдағы бағаларда - 24,214 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ - 19,406 млн. теңге;

басқа шығындар - 4,808 млн. теңге;

жұмыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ басшысы кепілдік береді.

Меирманова Г.А.

Директор

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Рамазанов А.О.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ22VDD00164979

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, улица Курмангазина, дом № 43, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240014959

Наименование производственного объекта: «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммуналных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил .

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 27.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,492509206	0,4030647583
«Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммуналных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» (при строительстве)	1,475509706	0,1014497583
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01014473	0,00144781
Углерод	0,001235	0,000241
Уайт-спирит	0,0373	0,001263
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,16274	0,08961
Сера диоксид	0,154383	0,0004053
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000556	0,0000000437
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000722	0,0000567
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000833	0,0000655
Углерод оксид	0,01327	0,002449
Формальдегид	0,00021	0,00005
Бутилацетат	0,000333	0,00000916
Взвешенные вещества	0,0229	0,0007763
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,000000004
Азот (II) оксид	0,0020226	0,0004379246
Азота (IV) диоксид	0,0124408	0,002698806
Метилбензол	0,001722	0,00004735
Пропан-2-он	0,000722	0,00001986
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000561	0,0000441
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0502	0,0015315
Железо (II, III) оксиды	0,00377	0,0002964
«Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммуналных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» (при эксплуатации)	0,0169995	0,301615
в т.ч. по ингредиентам:		

Сера диоксид	0,0000535	0,003715
Углерод оксид	0,01422	0,25
Азот (II) оксид	0,000381	0,0067
Азота (IV) диоксид	0,002345	0,0412
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.