ТОО «STROYCONSALTING»

Гос. лицензия 15014654
15012371

Эскизный проект

Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул. Жангирхана, 37.

Генеральный директор: *Кусаинова Д.А.*

Главный инженер проекта: *Темиров А.М.*

Закзчик: ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района, Западно-Казахстанская область"

Уральск – 2020 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан М1:250	
3	План первого этажа до демонтажа М1:200	
4	План второго этажа до демонтажа М1:200	
5	План демонтажа первого этажа М1:200	
6	План демонтажа второго этажа М1:200	
7	План первого этажа М1:200	
8	План второго этажа М1:200	
9	Фасады 1-3, 3-1 М1:200	
10	Фасады А-Б, Б-А М1:200	
11	Разрез 1-1 М1:100	
12	Разрез 2-2 М1:100	
13	План кровли М1:100	
14		

АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Фундаменты - железобетоные;
Стены - силикатный кирпич;
Перегородки - силикатный кирпич;
Перекрытия - ж/б плита;
Крыша - односкатная и двухскатная;
Кровля - профнастил ;
Окна - пластиковые с двойным остеклением;
Двери наружные - металлические утепленные;
Двери внутренние - деревянные;
Полы - керамогранит напольная;

Общие данные по участку

Площадь участка - 1,3132 га;
Площадь постройки - 1056,0 $м^2$;
Строительный объем - 6547,0$м^3$

ВВЕДЕНИЕ

Разработка данного эскизного проекта произведена индивидуально на основе технического паспорта, и гос.акта наземельный участок, и пожеланий заказчика.

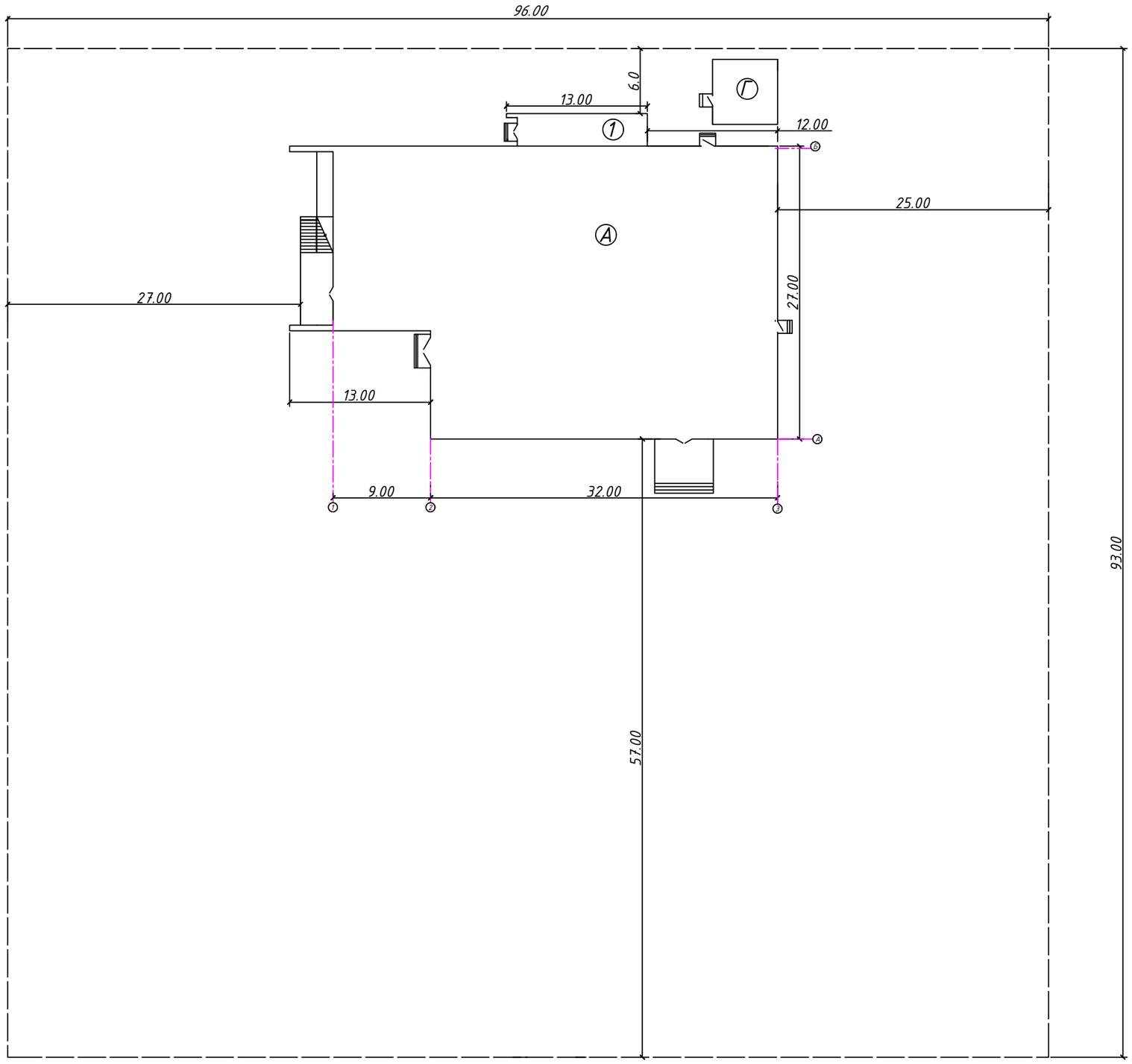
Проект предусматривает капитальный ремонт и перепланировку Урдинского сельского дом культуры по адресу:ЗКО, Бокейординский район, Урдинский сельский оркруг, ул.Жангирхана,37.

Эскизный проект выполнен с соблюдением нормативных противопожарных разрывов и санитарных требований согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года №750 "Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". СНиП РК 2.02-05-2002* "Пожарная безопасность зданий и сооружений " и не требует согласования прилегающими территориями.

Проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Темиров А.М

				Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Темиров				ЭП	1	
Разраб.	Ерекешова						
				Общие данные	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

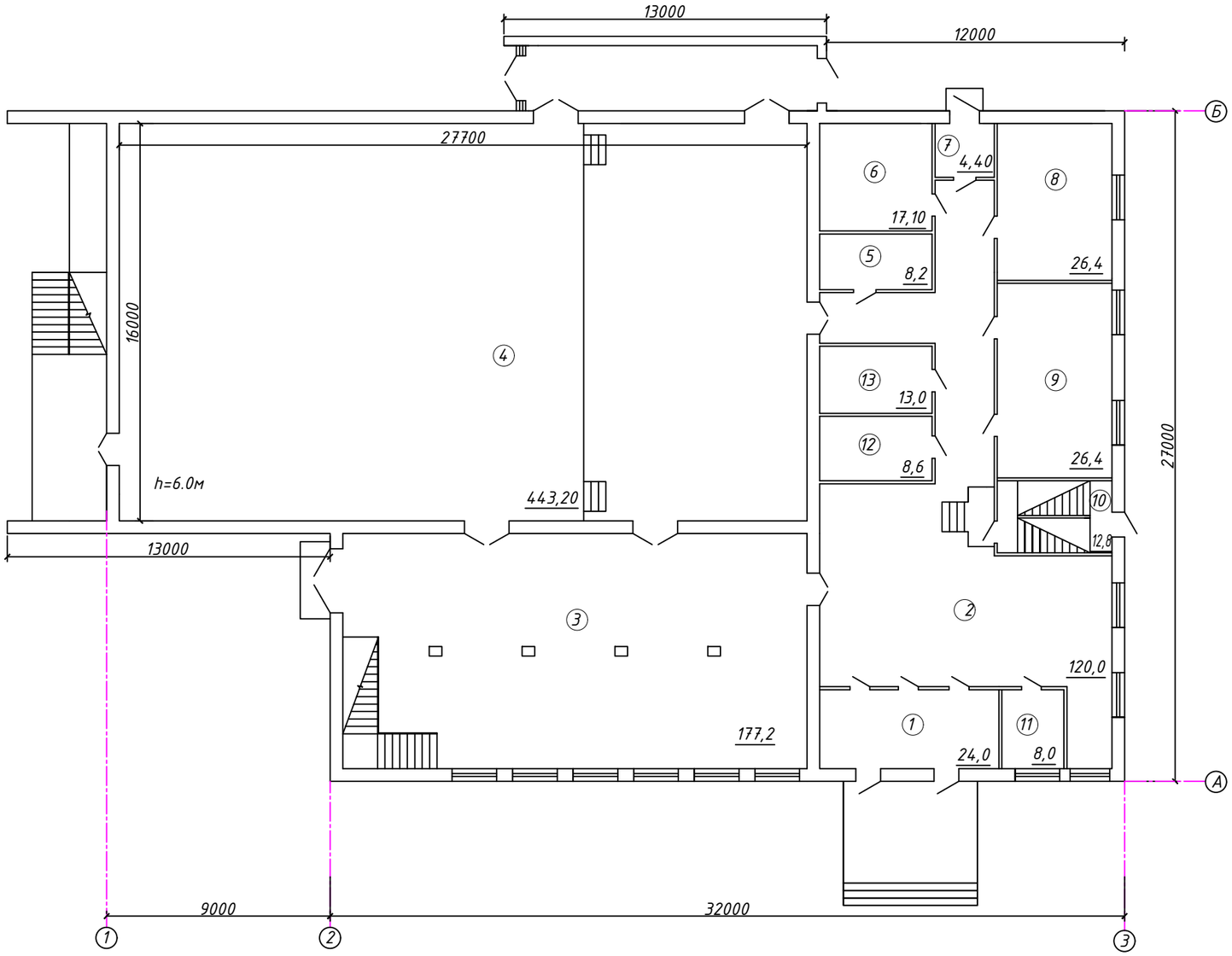


Экспликация зданий

№	Наименование
А	Дом культуры осн.здания
1	Пристройка
Г	Котельная

ГИП	Темиров		Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерекешова			ЭП	2	
			Генплан М1:250	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

План первого этажа до демонтажа М1:200



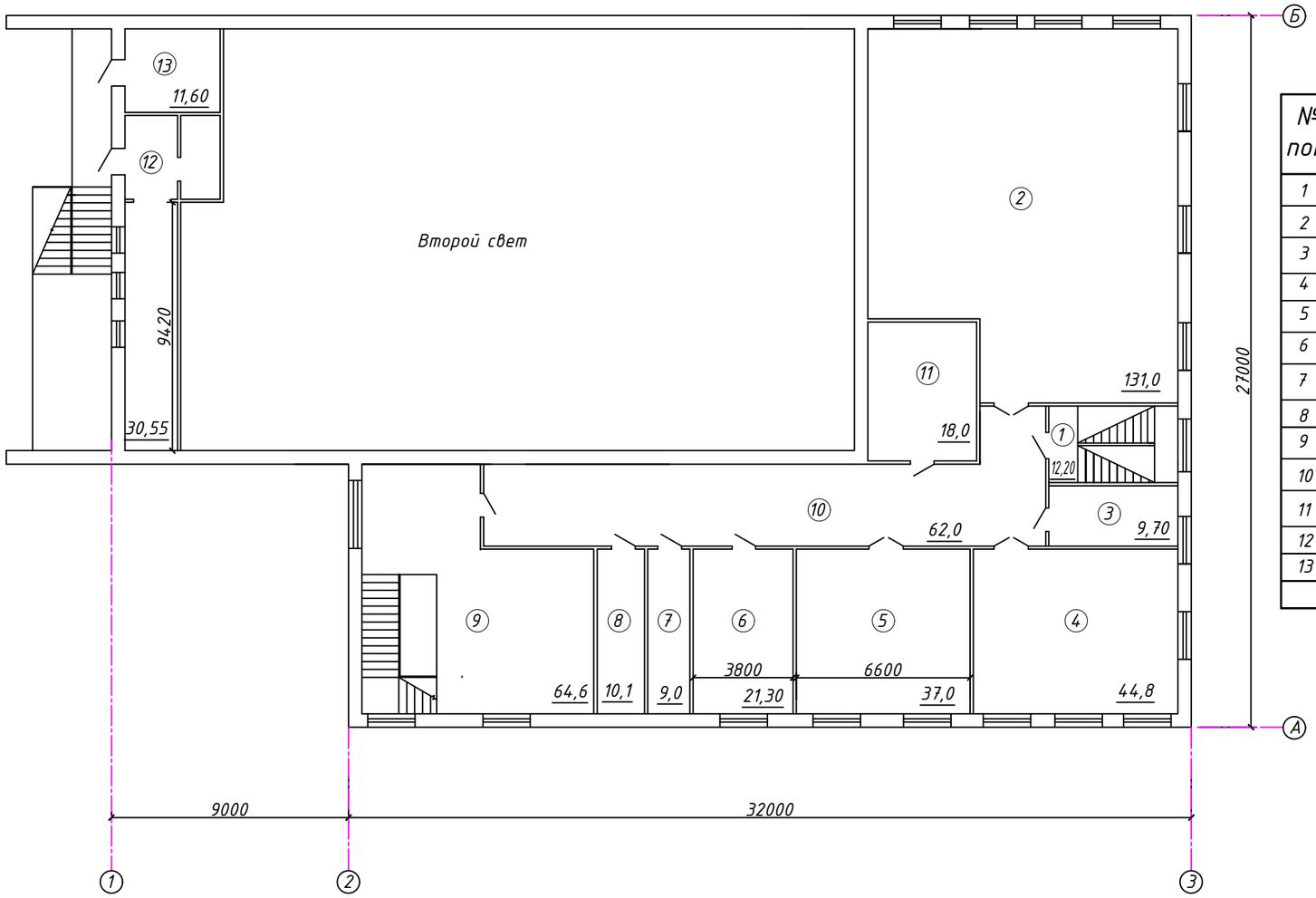
Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	24,0
2	Коридор	120,0
3	Фойе	177,2
4	Кинозал	443,2
5	Склад	8,2
6	Склад	17,10
7	Тамбур	4,40
8	Гримерная	26,4
9	Раздевалка	26,4
10	Лестничная площадка	12,8
11	Кассовая	8,0
12	Вспомогательное помещение	8,6
13	Вспомогательное помещение	13,0
	Всего	889,30

ГИП	Темиров			Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерекешова				ЭП	3	
				План первого этажа до демонтажа М1:200	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

Формат А3

План второго этажа до демонтажа М1:200



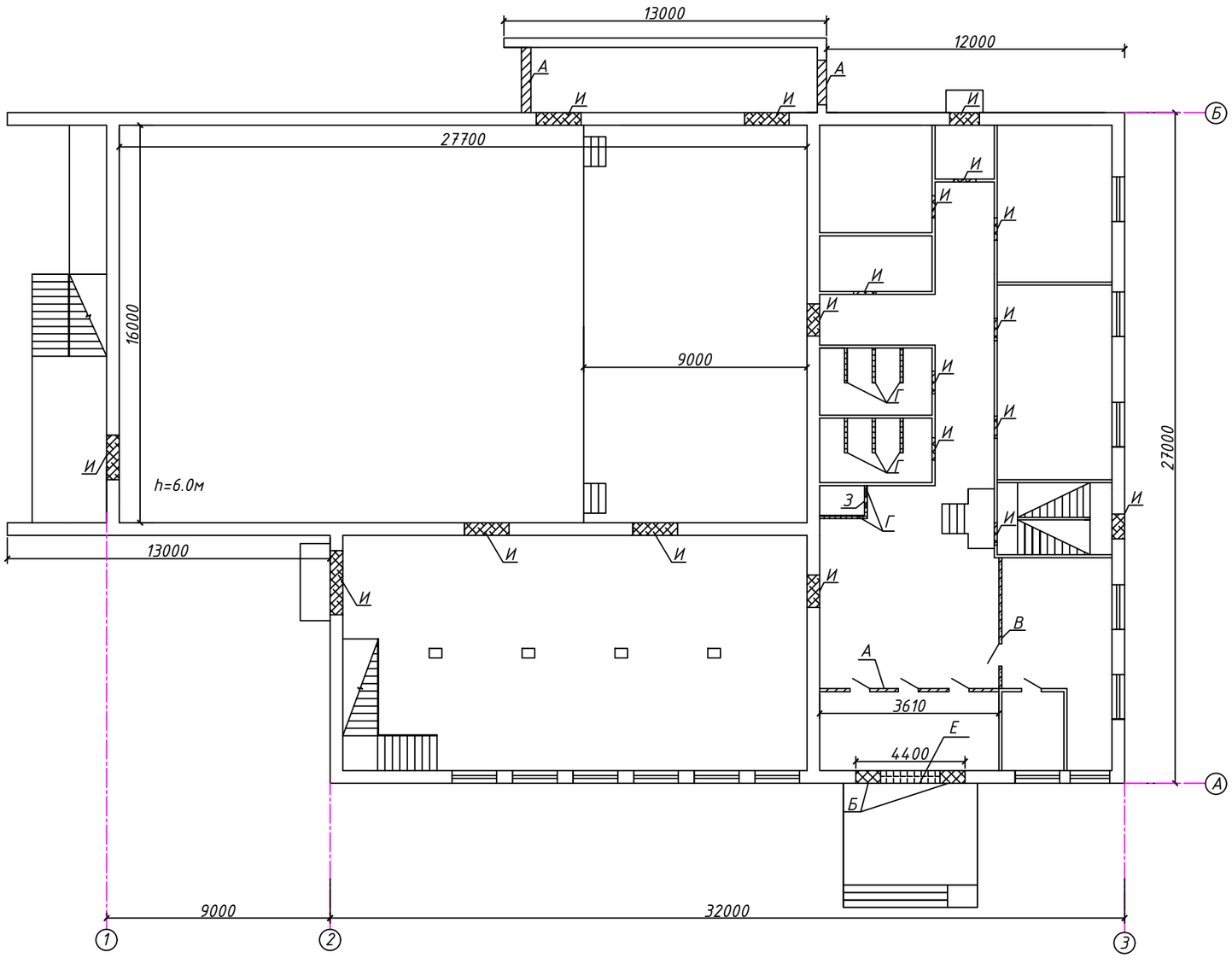
Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	12,20
2	Библиотека	131,0
3	Кабинет	9,70
4	Танцевальный зал	44,8
5	Игральный зал	37,0
6	Кабинет	21,30
7	Кабинет тех.персонала	9,0
8	Щитовой	10,1
9	Коридор	64,6
10	Коридор	62,0
11	Кинобудка	18,0
12	Помещение	30,55
13	Помещение	11,60
	Всего	461,85

ГИП	Темиров			Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерекешова				ЭП	4	
				План второго этажа до демонтажа М1:200	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

Формат А3

План демонтажа первого этажа М1:200



А – Демонтаж существ.витража и монтаж металлопл.витража

Б – Демонтаж дверных проемов

В – Монтаж металлопласт.витража

Г – Монтаж перегородки из кирпича

Д – Демонтаж перегородки из кирпича

Е – Демонтаж стены для монтажа двер.проема

Ж – Монтаж перегородки из ГКЛ

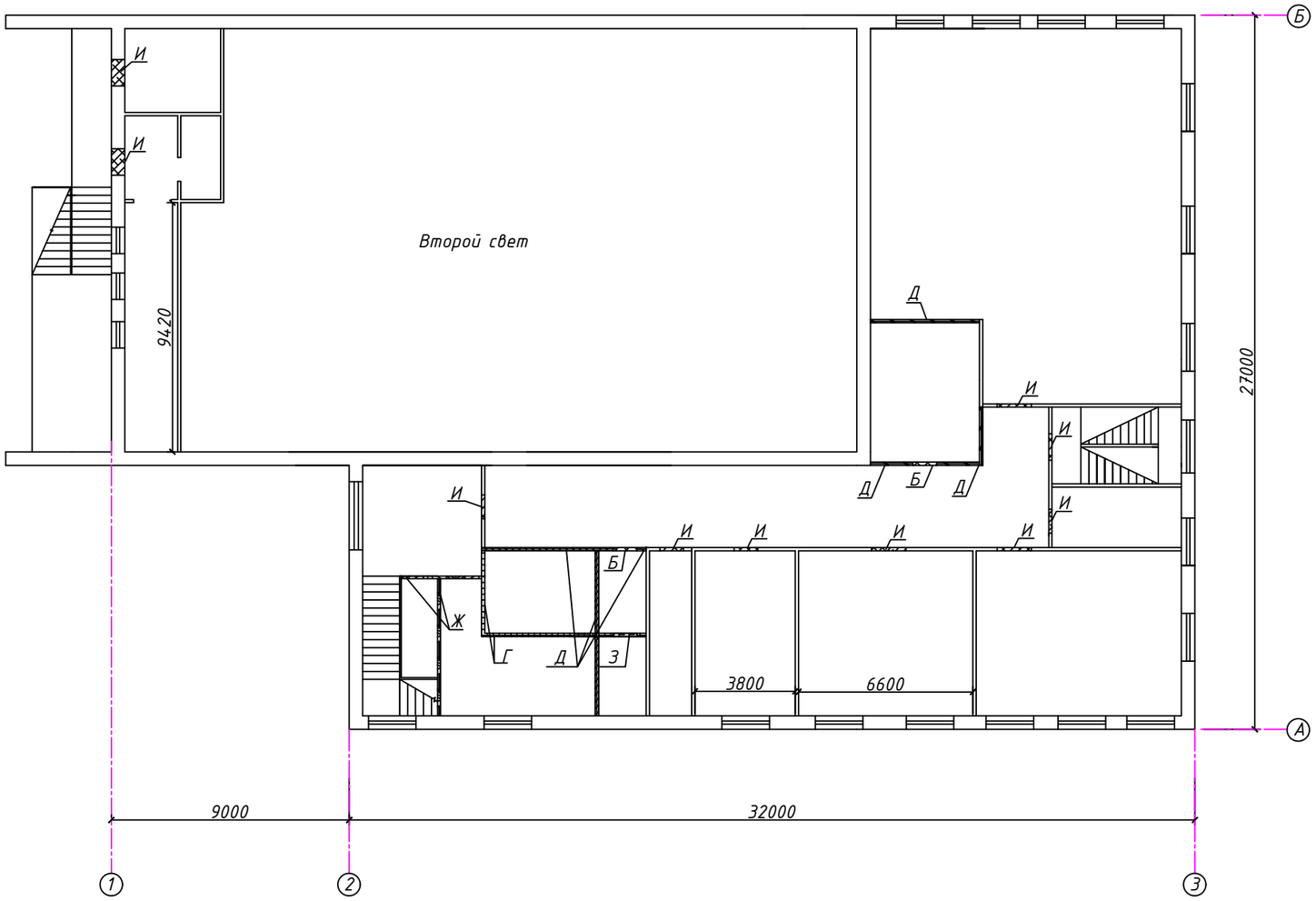
З – Монтаж дверного проема

И – Демонтаж и монтаж дверного проема

ГИП	Темиров			Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерекешова				ЭП	5	
				План демонтажа первого этажа М1:200	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

Формат А3

План демонтажа второго этажа М1:200



А – Демонтаж существ.витража и монтаж металлопл.витража

Б – Демонтаж дверных проемов

В – Монтаж металлопласт.витража

Г – Монтаж перегородки из кирпича

Д – Демонтаж перегородки из кирпича

Е – Демонтаж стены для монтажа двер.проема

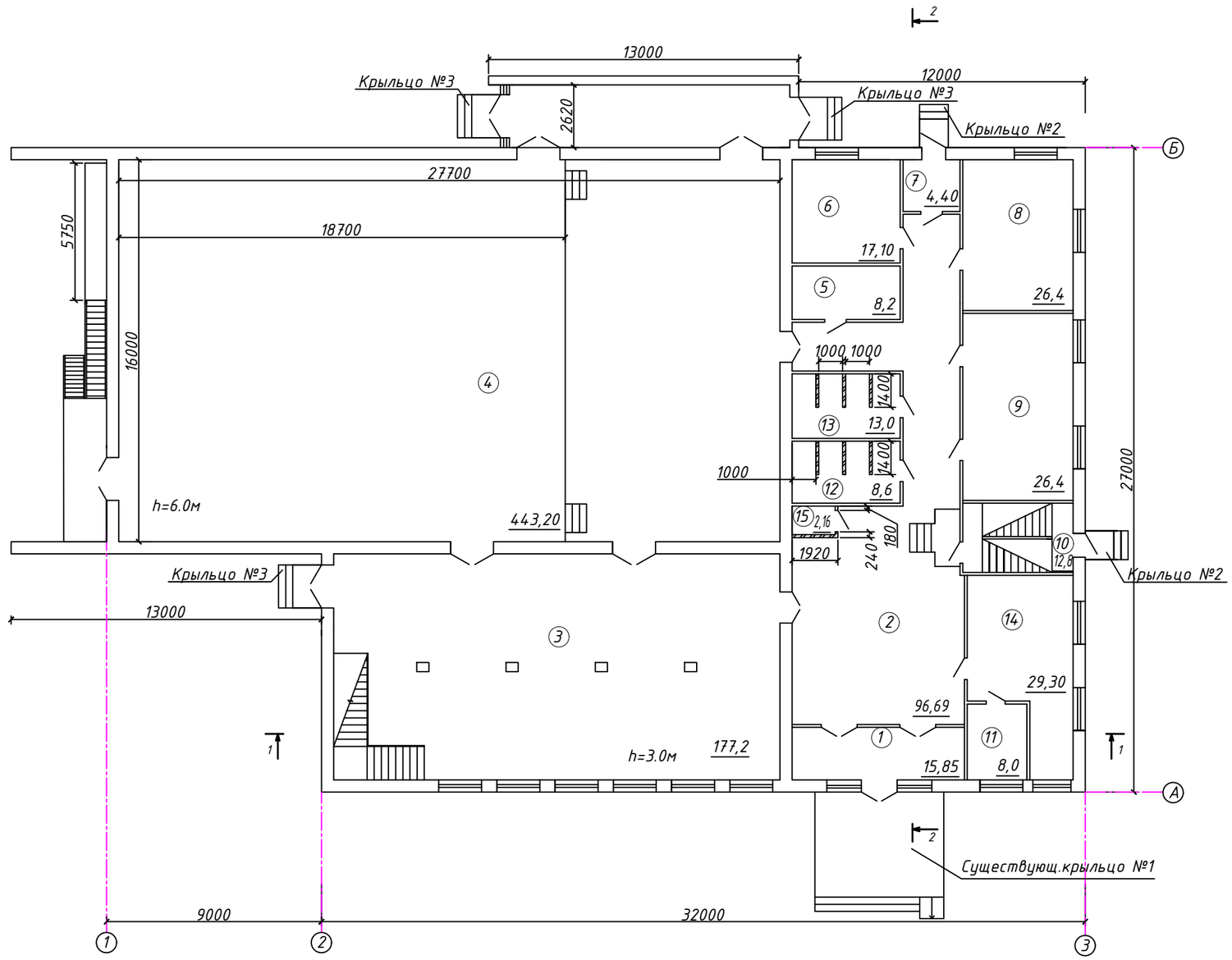
Ж – Монтаж перегородки из ГКЛ

З – Монтаж дверного проема

ГИП	Темиров			Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерекешова				ЭП	6	
				План демонтажа второго этажа М1:200	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

Формат А3

План первого этажа М1:200



Экспликация помещений

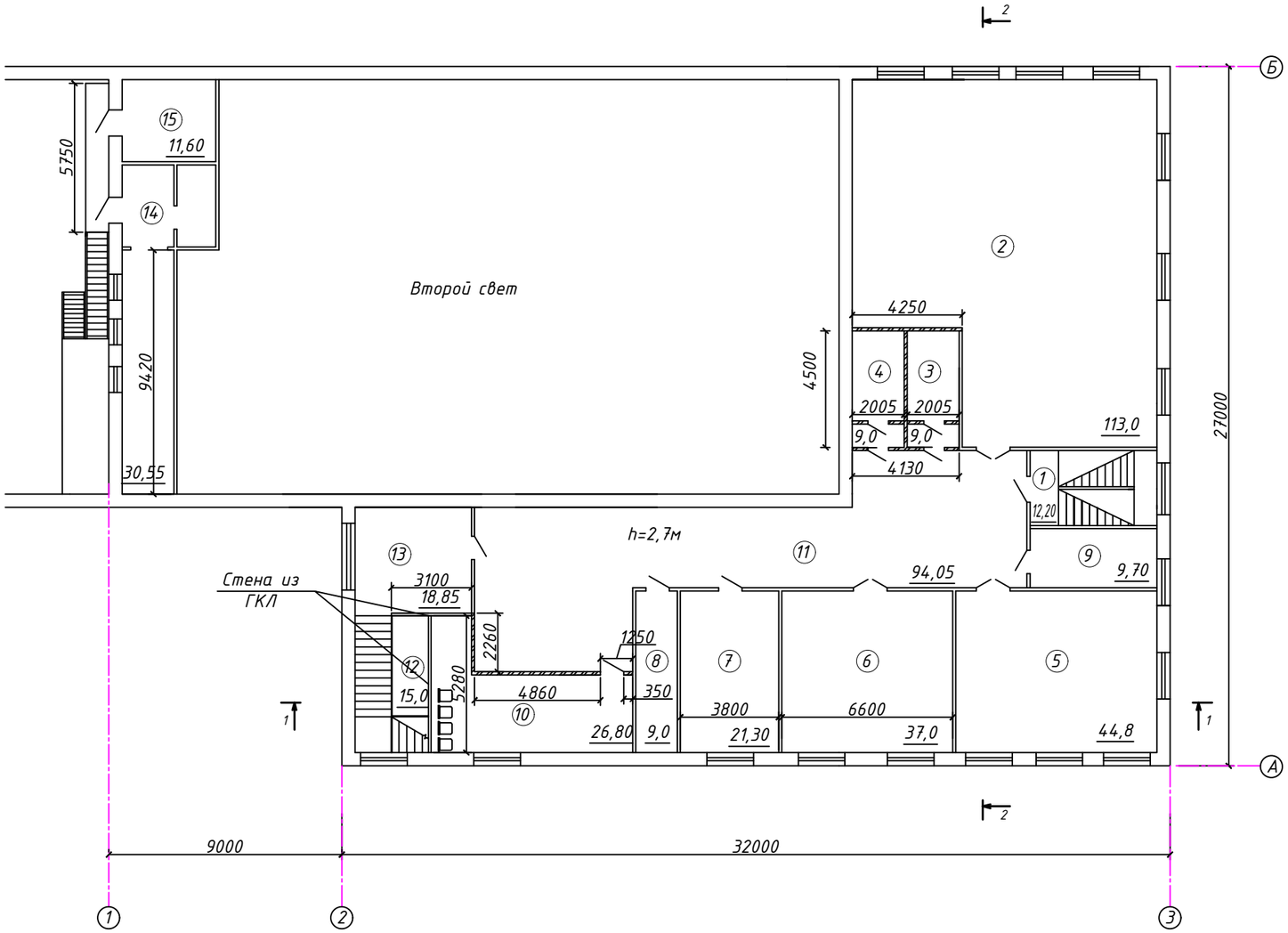
№ пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	15,85
2	Коридор	96,69
3	Фойе	177,2
4	Кинозал	443,2
5	Склад	8,2
6	Склад	17,10
7	Тамбур	4,40
8	Гримерная	26,4
9	Раздевалка	26,4
10	Лестничная площадка	12,8
11	Кассовая	8,0
12	Санитарный узел	8,6
13	Санитарный узел	13,0
14	Гардеробная	29,30
15	Санузел для инвалидов	2,16
	Всего	889,30

Монтаж стен из кирпича

ГИП	Темиров			Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерекешова				ЭП	7	
				План первого этажа М1:200	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

Формат А3

План второго этажа М1:200



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	12,20
2	Библиотека	113,0
3	Санитарный узел	9,0
4	Санитарный узел	9,0
5	Танцевальный зал	44,8
6	Игральный зал	37,0
7	Кабинет	21,30
8	Щитовой	9,0
9	Кабинет	9,70
10	Коридор	26,80
11	Коридор	94,05
12	Лестничная клетка	15,0
13	Коридор	18,85
14	Помещение	30,55
15	Помещение	11,60
	Всего	461,85

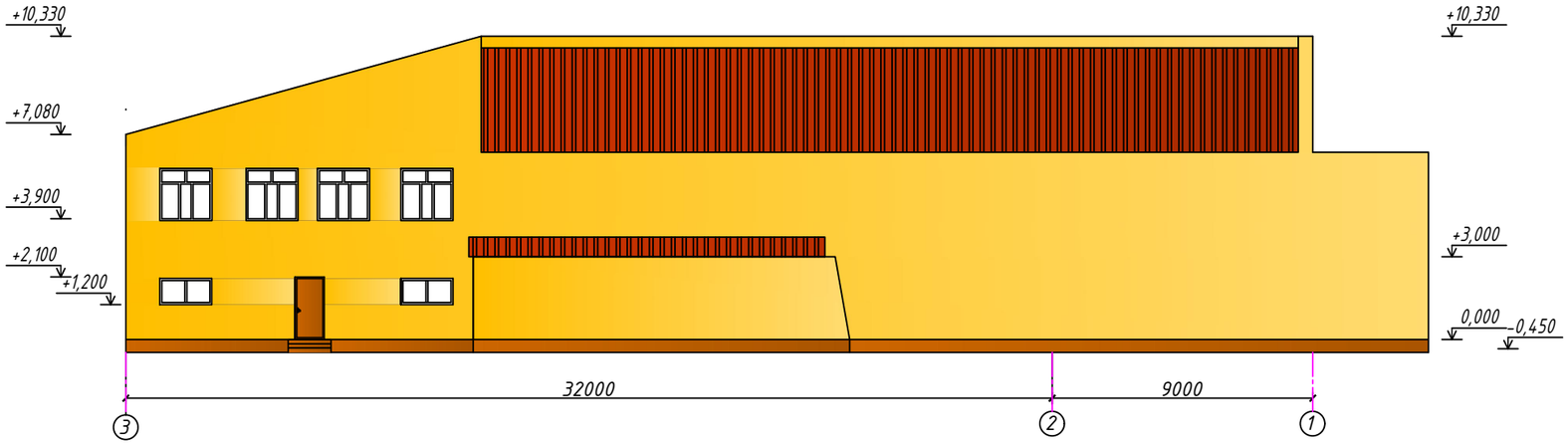
— Монтаж стен из кирпича

ГИП	Темиров			Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерекешова				ЭП	8	
				План второго этажа М1:200	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

Формат А3

Фасад 1-3 М1:200

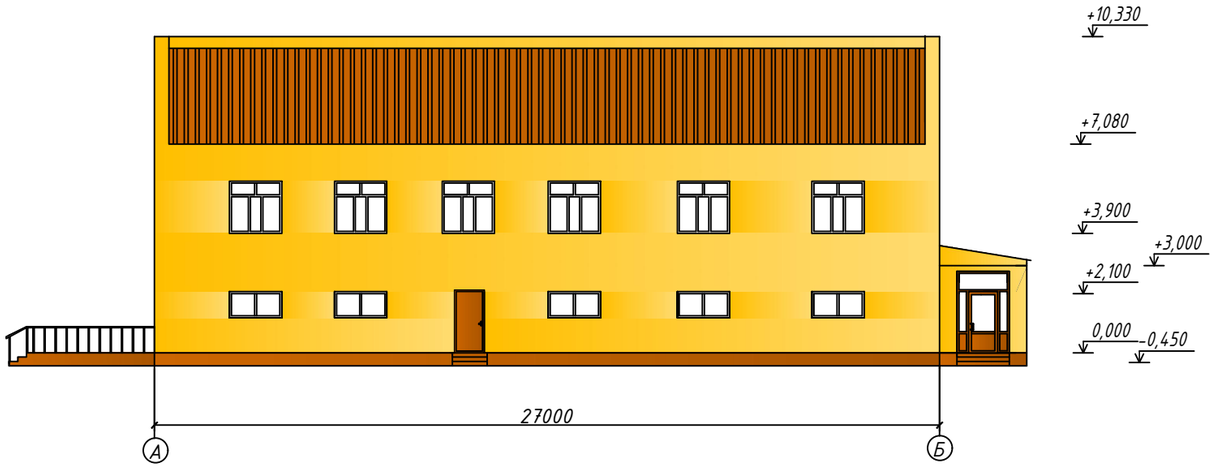
Фасад 3-1 М1:200



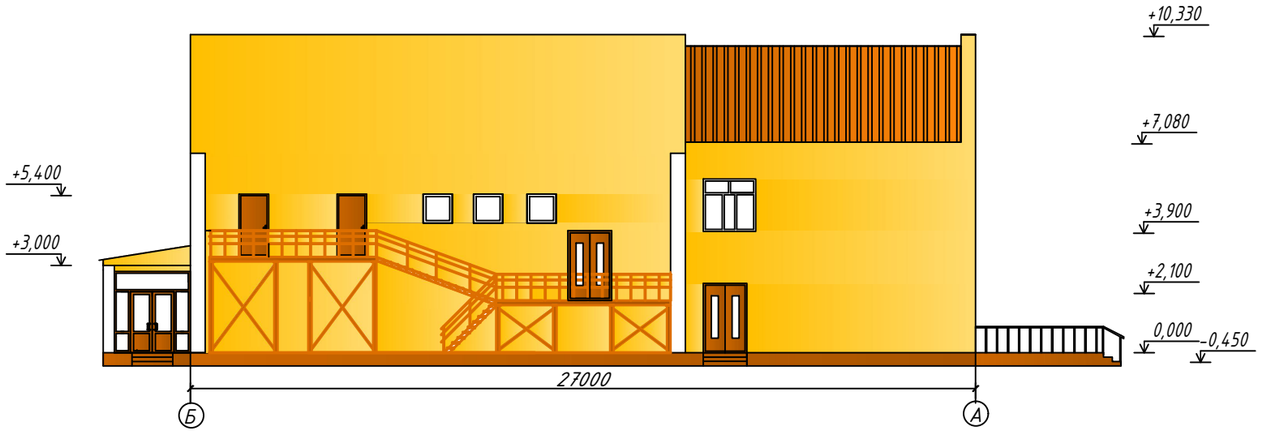
				Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Темиров				ЭП	9	
Разраб.	Ерекешова						
				Фасады 1-3, 3-1 М1:200	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

Формат А3

Фасад Б-А М1:200



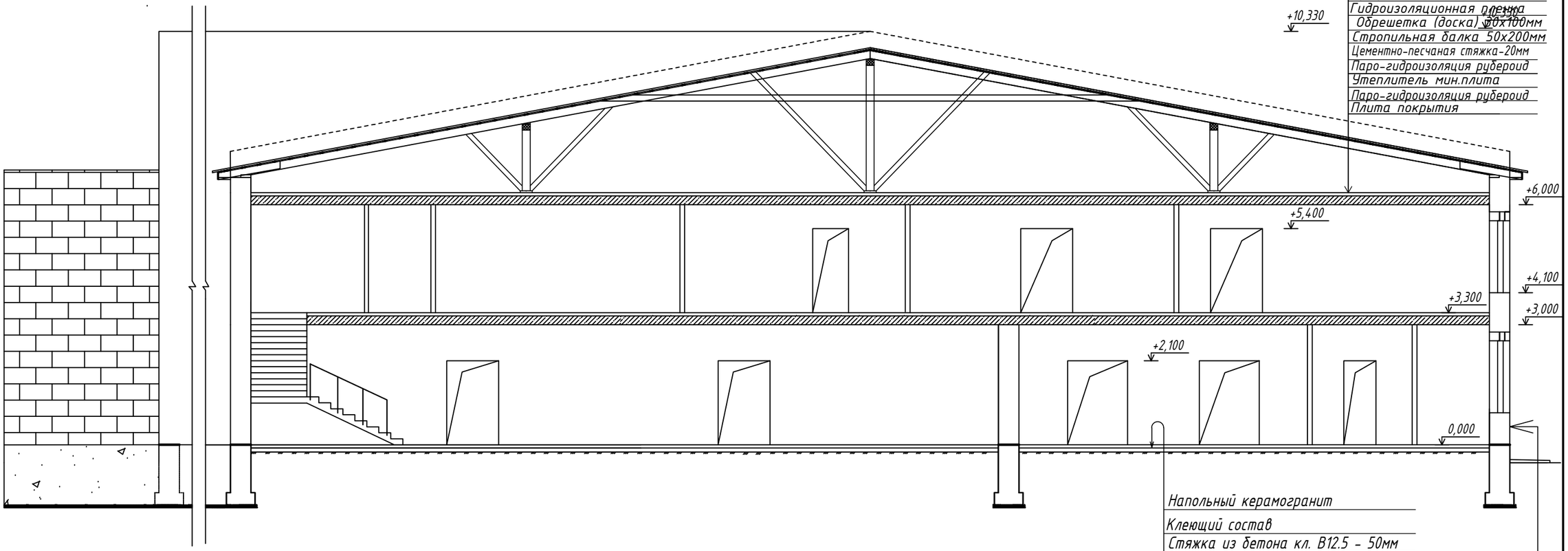
Фасад А-Б М1:200



				Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Темиров				ЭП	10	
Разраб.	Ерекешова						
				Фасады А-Б, Б-А М1:200	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

Формат А3

Разрез 1-1 М 1:100



Профнастил
Гидроизоляционная пленка
Обрешетка (доска) 20х100мм
Стропильная балка 50х200мм
Цементно-песчаная стяжка-20мм
Паро-гидроизоляция рубероид
Утеплитель мин.плита
Паро-гидроизоляция рубероид
Плита покрытия

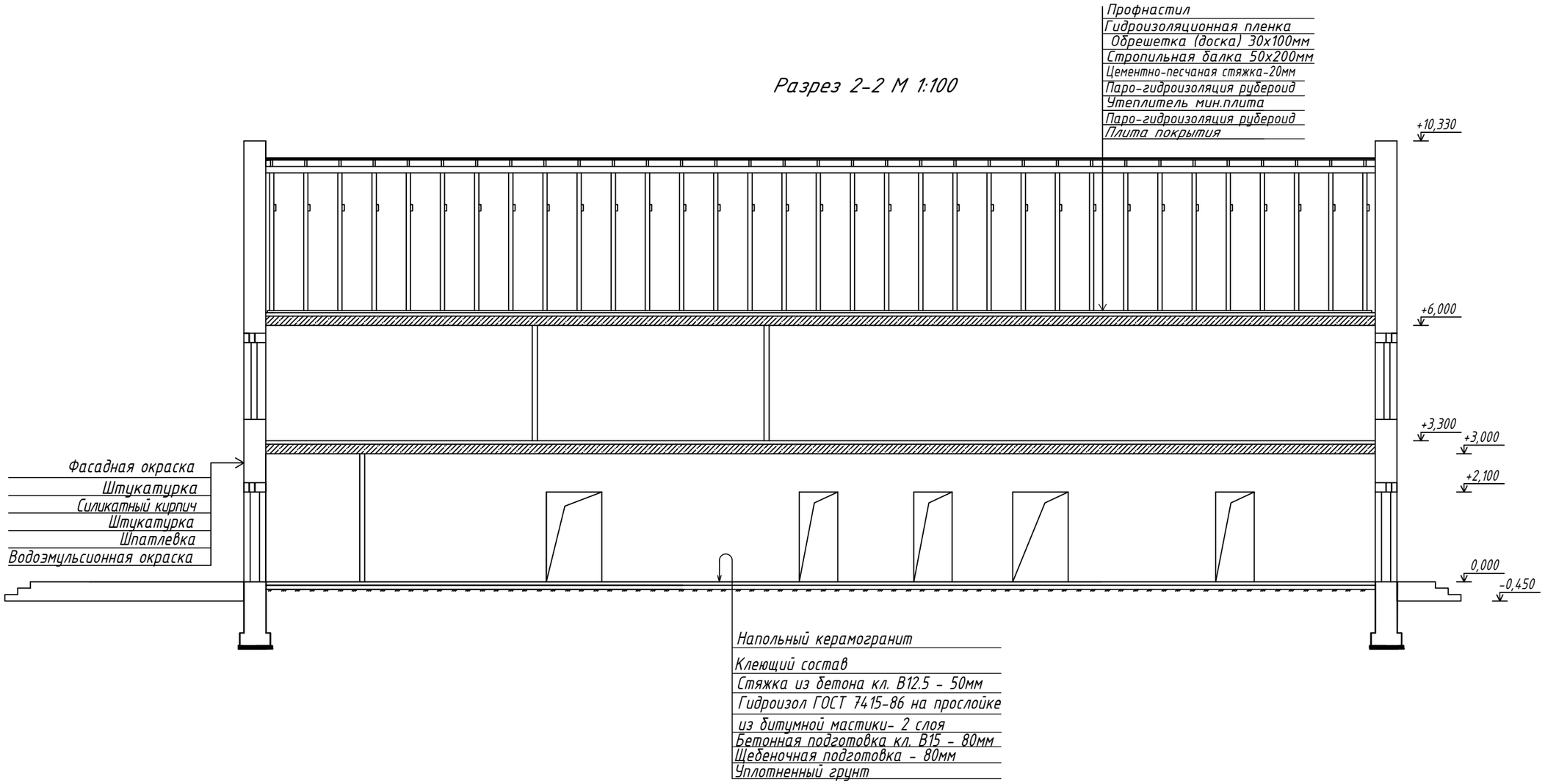
Напольный керамогранит
Клеющий состав
Стяжка из бетона кл. В12.5 - 50мм
Гидроизол ГОСТ 7415-86 на прослойке
из битумной мастики- 2 слоя
Бетонная подготовка кл. В15 - 80мм
Щебеночная подготовка - 80мм
Уплотненный грунт

Фасадная окраска
Штукатурка
Силикатный кирпич
Штукатурка
Шпатлевка
Водоэмульсионная окраска

ГИП	Темиров			Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерекешова				ЭП	11	
				Разрез 1-1 М 1:100	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

Формат А3

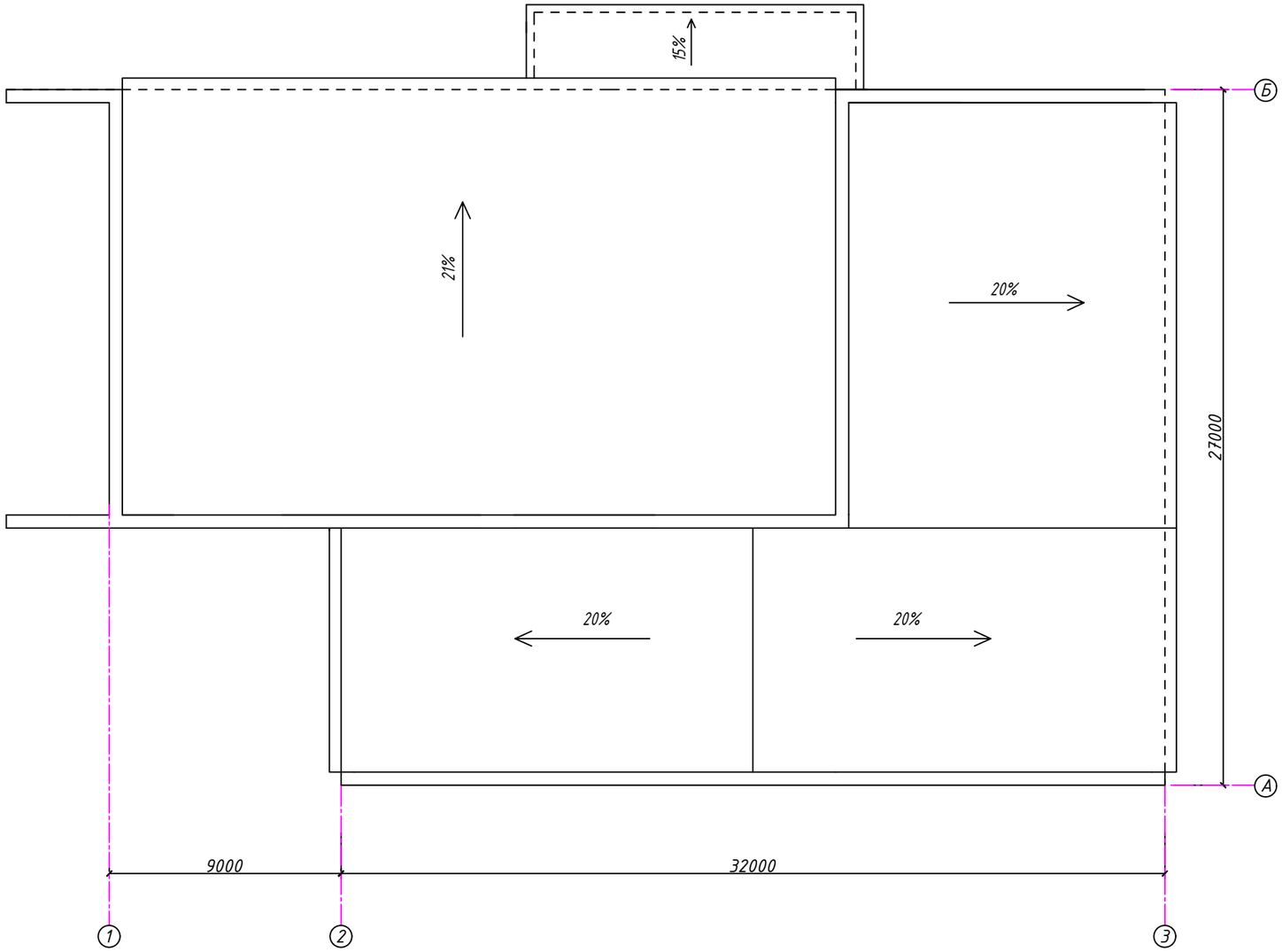
Разрез 2-2 М 1:100



ГИП	Темиров			Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ерекешова				ЭП	12	
				Разрез 2-2 М 1:100	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

Формат А3

План кровли М 1:200



				Капитальный ремонт Урдинского сельского домкультуры по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Урдинский с.о. ул.Жангирхана,37	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Темиров				ЭП	13	
Разраб.	Ерекешова						
				План кровли М 1:200	ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск		

Формат А3