ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 4414 «15» 12 2021 ж.

01-01/

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Б136-нқ **2021 жыл «15» 12**

Тапсырыс беруші: «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і, басшысы Далабаев Біржан Далабайұлы, БСН-060140014281, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Мұстафа Шоқай көшесі,147, телефон нөмірі 20-17-73

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда) ЖСН, телефон, заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, БСН, телефон, пошталықиндексі, облысы, қаласы,ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «15» 12 2021 жыл, «Сапақ» Өндірістік кооперативі, директоры Садықов Серікбай Тастамбекұлы, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, З.Шүкіров көшесі, 26Г, БСН-940340001162, 21-61-39

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «15» 12 » 2021 жыл, «Раян и К» ЖШС-і, Тұрмаханов Ақпулат, №KZ45VJE00038284 29.05.2018 жыл, №KZ61VJE00038287 29.05.2018 жыл, №KZ72VJE00038283 19.05.2018 жыл, БСН-160340012035

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «15» 12 » 2021 жыл, «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і, Қадырқұлов Кенжеғали, БСН-041240007955 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамындағы 40 пәтерлі №12 тұрғын үйдің құрылысы»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергиятиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялыққүрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішіндеатқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____» _____» 2021 жылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   1) Қызылорда қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 28 қазандағы №15110 қаулы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндемшарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардыңүй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы_____20___жылғы"___"_____№ _____шешімі;

шешім шығарған органның атауы: Қызылорда қаласының әкімдігі

2) Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 24.12.2020 жылғы KZ64REA00205066 талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і 20.03.2020 жылғы №411 бұйрық

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2020 жылғы "_12___" қараша___;

жұмыстардың аяқталуы 20___ жылғы "____" _____;

құрылыстың ұзақтығы, ай: 11 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 11 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесекөрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты		
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның Ішінде іске қосу кешені немесе	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе

			кезегі		кезегі
	пәтер	40	40	40	40

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____(көлемін

көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар: .

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	2521	2521
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	12895,3	12895,3
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	560,64	560,64
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыр салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
Екі бөлмелі	20	58,48	33,47	20	58,48	33,47
Үш бөлмелі	20	67,62	40,45	20	67,62	40,45
Төрт бөлмелі және одан көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы - монолит және құрамалы темір-бетон, қабырғалы -керамикалық қыштар, жабындылары - құрамалы темір-бетон плиталар, баспалдақтар – құрамалы темір-бетон, едені – линолеум және керамикалық тақтайшалар, су жүйесі – ауыз су және шаруашылық мақсатында, кәріз жүйесі – өз ағынымен, электр жүйесі – орталықтандырылған, әрквартиралық есептегіш құралдармен,

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді жән еоларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 532 575,179 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 528 629,876 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 3 949,303 мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 532 575,179 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 528 629,876 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 3 949,303 мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 97 % көзделеді және іс жүзінде 97 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қалақұрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамындағы 40 пәтерлі №12 тұрғын үйдің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» КММ-і
басшысы Б.Далабаев _____ М.О.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар)
«Раян и К» ЖШС-і сарапшысы А.Тұрмаханов №KZ45VJE00038284, №KZ61VJE00038287, №KZ72VJE00038283_____ М.О.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)
2) аккредиттелген ұйым:
«Раян и К» ЖШС-і директоры Б.Асанов _____ М.О.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы-(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттың мамандануы, қолы күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і
директор - Сұлтанбеков Данияр_____ М.О.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күніМөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і
сарапшысы - Қадырқұлов К._____ М.О.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы-(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттың мамандануы, қолы күні, мөрдің орны (болған жағдайда)
3) аттестатталған сарапшы(-лар)_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттың мамандануы, қолы күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):
«Сапақ» ӨК-і директоры С.Садықов _____ М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпымәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлме-лер саны	Құры-лыс алаңы ($м^2$)	Құры-лыс көлемі ($м^3$)	Жалпы алаңы ($м^2$)	Тұрғын алаңы ($м^2$)	Тұрғын емес үй жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақ-тар-алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның жәнет.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Көппәтерлі тұрғын үй	5	40	100	807,44	12895,8	2521,0	1479,4	1041,6	-	218,43

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	Шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Ыстық сумен жабдықтау	кәріз	Газбен жабдық-тау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темірбетон	Керамика-лық қыш	Темір черепица	Орталық-танды-рылған	Орталық-танды-рылған	Орталық-танды-рылған	Орталық-танды-рылған	Орталық-танды-рылған	Орталық-танды-рылған

Алаңдарды бөлу

№		Жекелеген пәтерлерде	Дәліз тәрізді үй-жайлар	Жатақхана-ларда	Қонақ-үйлерде
1	Тұрғы нпәтерлер саны	40			
2	Тұрғын бөлмелер саны	100			
3	Жалпы алаңы, $м^2$	2521,0			
4	Тұрғыналаңы, $м^2$	1479,4			

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
Мансард-тарда	Жертөле-лерде	Төменгі қабаттарда	Барак-тарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары жәнеме кемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектініңтехникалықсипаттамасынақосаберілетінқұжаттардыңтізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	Басқа жабындар
	барлығы	Негізгі құрылымдар үшін	Өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
807,44	807,44	807,44	-	-	-

Салынбаған алаң						
топырақ	Жабдықталған алаңдар				барлығы	Оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		Ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

жемісбағы	Гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Ішкіөлшем бойыншаауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақхана-ларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
2521,0	1479,4	1041,6	2521,0	-	-	-

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимарат тар мен құрылыс-тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қызмет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер жәнет.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2	3
1	Іргетасы	Құрамалы темірбетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	Керамикалық қыш

	2) ара қабырға	Керамикалық қыш	
3	Аражабын	шатырлық	Темірбетон плиталар
		қабатаралық	Темірбетон плиталар
4	Төбе	Темір черепица	
5	Еден	1-ші қабаттың	Линолеум, керамикалық тақтайшалар
		Келесі қабаттардың	Линолеум, керамикалық тақтайшалар
6	Ойықтар	терезелер	ПФХ профильдер
		есіктер	ДСП
7	Әрлеужұмыстары	ішкі	Сырлау
		сыртқы	Қасбет кірпіш
8	Ыстық суме нжабдықтау	Темір құбырлар	
9	Су құбыры	Полипропилен құбырлар	
10	Кәріз	Полипропилен құбырлар	
11	Электрмен жарықтандыру	Сымдар	
12	Жылу	пешті	-
13		газ пешті	-
14		ЖЭО-нан	йа
15		АЫСЖ-дан	-
16		Жеке жылу қондырғыла- рынан	газбен -
17			Қатты отынмен -

18		Аудандық қазандығы-нан	газбен	-
19			Қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар	Жүктеу		

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардыңатауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
ргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқ ыәрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	Биіктігі немесе тереңдігі		

1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы

(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланға нжербетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	Ішкі әрленуі	төбесі	Қосымша құрыл-ғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
Жертөле	2,25 м	Темірбетон	Темірбе-тон плита				

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-

Әртүрлі жұмыстар	-	
Қорытындысы:	-	
Іргетасы	-	
Қабырғалары мен арақабырғалары	-	
Төбесі	-	
Едені	-	
аражабыны	-	
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеужұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары	-	
Қорытындысы:	-	
Іргетасы	-	
Қабырғалары мен арақабырғалары	-	
Төбесі	-	
Едені	-	
аражабыны	-	
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-

Әрлеужұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрліжұмыстары	-	
Қорытындысы:	-	

Құрылымдардыңнегізгіжәнежекелегенбөліктерініңаудандары мен көлемдерінесептеу (жертөле, жартылайжертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлассалынғанүй-жайжәнет.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдардың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші:
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» КММ-і
басшысы Б.Далабаев_____ М.О.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
Жобаны әзірлеуші: «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і
директоры Сұлтанбеков Д.._____ М.О.
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күніМөрдің орны (болған жағдайда)

ҚазақстанРеспубликас
Инвестицияларжәне дам
министрін
2017 жылғы 24 сәуірде
№ 235 бұйрығы
1-қосымш

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы

Қорытынды

2021 жылғы «15» 12 5136

Техникалық қадағалау «Раян и К» ЖШС-і, Қызылорда қаласы, Жеңіс көшесі нөмірсіз, директоры Асанов Берік

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

атынан Тұрмаханов Ақполат, №KZ45VJE00038284 29.05.2018 жыл, №KZ61VJE00038287 29.05.2018 жыл, №KZ72VJE00038283 19.05.2018 жыл,

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

«Раян и К» ЖШС-і жарғысы негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамындағы 40 пәтерлі №12 тұрғын үйдің құрылысы»

Объектісі бойынша, объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» КММ-і Далабаев Біржан Далабайұлы

Болып табылатын ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

1) мердігер (бас мердігер): «Сапақ» Өндірістік кооперативі, лицензия №20004264, 05.03.2020 жыл

ұйымныңатауы, лицензия № жәнеалғанкүні

атынан Садықов Серікбай Тастамбекұлы

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: «Алтын Айдарлы» ЖШС-і, лицензия №19022557,15.11.2019 жыл

Ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

атынан Егізбайұлы Ерғали жүзеге асырды;

басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Бақ Береке» ЖШС-і, лицензия №17004658 16.03.2017 жыл

Ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

атынан Ерназаров Қайрат Шаршыбекович

басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы: қараша 2020 жыл

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы желтоқсан 2021;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 11 ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 11ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 532 575,179 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 528 629,876 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 3 949,303 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 532 575,179 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 528 629,876 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 3 949,303 мың теңге;

5. Объекті Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і 20.03.2020 жылғы №411 бұйрықпен бекітілген

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і дайындаған,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қалақұрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 97% көзделеді және іскжүзінде 97% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік

7.Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объект іберіктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкескеледі.

Техникалыққадағалау:
«Раян и К» ЖШС-і
директор Асанов Берік_____ «____»_____» 2021 жыл
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы
Тұрмаханов Ақполат, №KZ45VJE00038284, №KZ61VJE00038287, №KZ72VJE00038283_____ «____»_____» 2021 жыл
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестат №, қолы,

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы

Қорытынды

2021 жылғы « 15 **»** 12 **№** 136

Авторлық қадағалау «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і, директоры Сұлтанбеков Данияр
ұйыматауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

атынан сарапшы Қадырқұлов Кенжеғали
сарапшылардың тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), аттестат № жәнеалғанкүні
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і жарғысы негізінде әрекет етеді

«Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамындағы 40 пәтерлік №12 тұрғын үйдің құрылысы», Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы
Объектісі бойынша, объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» КММ-і Далабаев Біржан Далабайұлы
Болып табылатын ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы
1) мердігер (бас мердігер): «Сапақ» Өндірістік кооперативі, лицензия №20004264, 05.03.2020 жыл
ұйымныңатауы, лицензия № жәнеалғанкүні
атынан Садықов Серікбай Тастамбекұлы
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: «Алтын Айдарлы» ЖШС-і, лицензия №19022557, 15.11.2019 жыл,
Ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан Егізбайұлы Ерғали жүзеге асырды;
басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Бақ-Береке» ЖШС-і, лицензия №17004658 от 16.03.2017 жыл
ұйымныңатауы, лицензия № және алған күні
атынан Ерназаров Кайрат Шаршыбекович жүзеге асырды;
басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
Жұмыстың басталуы қараша 2020 жыл
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы _____;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 11 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай; нақты 11 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарынасәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қалақұрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;

6.Объекті Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» КММ-і 20.03.2020 жылы бекітілген

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і

Жобалаушы ұйымның атауы, жобаныңнөмірі

Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамындағы 40 пәтерлік №12 тұрғын үйдің құрылысы», жобаға (жобалау-сметалыққұжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і,

директоры Сұлтанбеков Данияр _____

Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы Қадырқұлов Кенжеғали _____

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша

Сәйкестіктуралы декларация

2021 жылғы «15» 12 № 136

Мердігер (бас мердігер) «Сапақ» Өндірістік кооперативі, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, З.Шүкіров көшесі,26Г
ұйымның атауы, заңды мекен жайы
атынан директор Садықов Серікбай Тастамбекұлы
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамындағы 40 пәтерлі №12 тұрғын үйдің құрылысы», Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамы объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
Тапсырыс беруші Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» КММ-і басшысы Далабаев Біржан Далабайұлы болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігерлік ұйым: «Алтын Айдарлы» ЖШС-і, «Бақ-Береке» ЖШС-і
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-і
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» КММ-і 20.03.2020 жылы бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
	пәтер	40	40	40	40

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	2521,0	2521,0
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	12895,8	12895,8
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	560,64	560,64
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайларалаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оныңішінде: бір бөлмелі						
Екі бөлмелі	20	58,48	33,47	20	58,48	33,47
Үш бөлмелі	20	67,62	40,45	20	67,62	40,45
Төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады іргетасы - монолит және құрамалы темір-бетон, қабырғалы -керамикалық қыштар, жабындылары - құрамалы темір-бетон плиталар, баспалдақтар – құрамалы темір-бетон, едені – линолеум және керамикалық тақтайшалар, су жүйесі – ауыз су және шаруашылық мақсатында, кәріз жүйесі – өз ағынымен, электр жүйесі – орталықтандырылған, әрквартиралық есептегіш құралдармен,

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделге неңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардыңбасталуы_желтоқсан 2020 жыл_;

айы, жылы

жұмыстардыңаяқталуы _____;

айы, жылы

құрылыстыңұзақтығы, 11ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 11 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар ;обаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлес іжобалау-сметалық құжаттамада 97 % көзделген және нақты қолданылған 97%

(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау,кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«ҚЭТТК» АҚ қалалық электр желілер басқармасы 01-01/592/1 хатқа сәйкес

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні Мөрдің орны (болғанжағдайда)

«Қызылорда Су жүйесі» МКК-ы

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні Мөрдің орны (болғанжағдайда)

«ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ ҚӨФ-ы

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Қазақтелеком» АҚ-ы Қызылорда филиалы

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«ҚЖЭО» МКК Жылу желілері филиалы

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

12.Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

«Қызылорда қаласы әкімдігінің қалалық еңбекпен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» КММ-і _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Сапақ» Өндірістік кооперативі **«Қызылорда қаласы, СПМК-70 ауданы, №2 тұрғын орамындағы 40 пәтерлі №12 тұрғын үйдің құрылысы»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайд аболған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) **«Сапақ» Өндірістік кооперативінің директоры Садықов Серікбай Тастамбекұлы** _____ **«____»_____» 2021 жыл**

Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған нжағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлер:

«Алтын Айдарлы» ЖШС-і директоры Егізбайұлы Ерғали _____ **«____»_____» 2021 жыл**

Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Бақ-Береке» ЖШС-і директоры Ерназаров Қайрат Шаршыбекович _____ **«____»_____» 2021 жыл**

Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған нжағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)