Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *31* » *декабря* 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области", Вр.И.О. руководителя Маненов Зайнулла Уалиуллович, БИН 050140003056, телефон 87122270918, 090300, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, улица Айтеке би 77.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « ***30*** » ***декабря*** **2021г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью "АксайСтройСервис", директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич, 090000, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Кайнарбулакский сельский округ, село Касымбек Датка, улица Новостройки, дом 292А,, БИН 050440024436, телефон 8 7017360733***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« ***30*** » ***декабря*** **2021г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Alliance Kazakhstan", эксперт Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич, аттестаты KZ93VJE 00052067 от 31.12.2019;№ KZ23VJE00052066 от 31.12.2019;№ KZ77VJE00052064 от 31.12.2019, БИН 060140020860, телефон 8 7016408808***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« ***30*** » ***декабря*** **2021г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг", директор Шевлякова Инна Владимировна., БИН 060540001725, телефон 87112518818***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***« Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в селе Махамбет Махамбетского района», строительство, II (технически не сложный) уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, селе Махамбет Махамбетского района***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***земельно-кадастровый план земельного участка от 05 декабря 2016 года №5325, площадью 1,2000 га (для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса), выданный Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", № KZ39REA00125782 от 18.04.2019 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг», рабочий проект № П-00-16-29***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» № 111 от 02.10.2018 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2019 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***32 месяцев***;
фактически ***32 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Площадь застройки	м2	1337,0	1337,0	1337,0	1337,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	1274,1	1274,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	10117,3	10117,3
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

технологические решения. Проектом предусмотрено двухэтажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса. На первом этаже комплекса проектом предусмотрен зал для игровых видов спорта:
- баскетбол,
- волейбол.
В зале для игровых видов спорта предусмотрено электронное табло. В зале также проектом предусмотрены раздевалки с душевыми кабинами и санузлом. В раздевалках предусмотрены шкафы, банкетки и бытовые фены. На первом этаже спортивного комплекса предусмотрен тренажерный зал на 4 тренажера: лежак со стойкой, тренажер для всех групп мышц , велотренажер, комплексный тренажер, подставка для гантелей, подставка под диски, зеркала. В зале предусмотрены инвентарные. На первом этаже находятся тренерские - мужская и женская. В тренерских предусмотрено оборудование: столы для компьютеров, компьютеры, шкафы для одежды. В комнате охраны, пожарного поста предусмотрена мебель для работы и отдыха работающего персонала охраны. В гардеробе предусмотрены вешалки напольные на 24 крючка. На втором этаже спортивного комплекса предусмотрены помещения: зал для занятий с элементами борьбы, кабинет директора, кабинет медсестры, раздевалки с душевой и санузлами, трибуны на 160 мест. В зале для занятий с элементами борьбы предусмотрено оборудование: помост тяжелоатлета, ринг боксерский на помосте 5х5 (сборно-разборный), ковры для борьбы, татами,кольца, канат для лазанья, стенка гимнастическая, тренажер для отработки удара, манекены для бокса, манекены для борьбы, велотренажер, тренажер для ходьбы. В к абинете медсестры предусмотрены: кушетка, ширма, стол, стулья, процедурный столик, медицинский шкаф, подставка под оборудование, стерилизатор паровой горизонтальный «ГК -10-01», весы, ростомер, облучатель бактерицидный «ОБНП-2х30-01», шкаф для одежды. В кабинетах предусмотрена мебель и оборудование, необходимая для работы персонала. Класс настольных игр оборудован, как учебное помещение, для занятий. На трибунах предусмотрены сиденья стационарные. Режим работы спортивного комплекса двухсменный. Штат сотрудников ориентировочно- 11 человек.
Архитектурно-планировочные решения. Объемно-планировочное решение здания определено в соответствии со строительными нормами:
- СН РК 2:02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов».
Физкультурно-оздоровительный комплекс на 160 зрительских мест представляет собой здание прямоугольной формы с размерами в осях 38,80 х 42,00 м. Высота до низа ферм покрытия – 8 м. В осях 1-4; Б-Ж - здание двухэтажное. Высота первого этажа 3,300 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест и соответствует абсолютной отметке - 23,10 по генплану. Энергоэффективность и тепловая защита здания соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения». Класс энергетической эффективности здания - повышенный «В». Естественное освещение здания соответствует требованиям СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Согласно СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены мероприятия по доступности маломобильных групп населения - устройство пандуса с уклоном. Кровля – оцинкованный профилированный лист по металлическим прогонам и фермам. Водосток - наружный организованный. Окна из металлопластиковых профилей индивидуального изготовления. Витражи из алюминиевого профиля индивидуального изготовления. Двери наружные и внутренние из металлопластикового профиля и по ГОСТ 6629-88, ГОСТ24698, ГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные.
Полы - из керамических плиток, линолеум, бетонные.
Подоконники - пластиковые.
Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений (АС-8, П-00-16-29).
Конструкции лестничной клетки - сборные железобетонные.
Наружная отделка – сэндвич панели.
Цоколь по периметру- облицовка керамогранитом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***421363,237тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***344580,399 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***31636,777 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***379226,913 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***344580,399 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***31636,777тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,14 % и фактически применено 97,14 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания C;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в селе Махамбет Махамбетского района»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Маненов Зайнулла Уалиуллович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).
Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« _____» _____2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Alliance Kazakhstan», директор Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич,

« _____» _____2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг", директор Шевлякова Инна Владимировна.

« _____» _____2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)