Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октябрь 2021 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» - Алдияров Н.С., Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Абилхайыр хана, 40, тел.: 56-14-53, БИН 160140010537

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «14» октябрь 2021г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000, БИН/ИИН 070540008808

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «14» октябрь 2021 г. Договора на оказание технического надзора №42 от 13.04.2021 года, ТОО «АДС САПА» в лице директора - Садыковой Д.Б., эксперта - Умарова А.А, №KZ27VJE00025416 от 25.04.2017 г., №KZ43VJE00025419 от 25.04.2017 г., №KZ05VJE00025424 от 25.04.2017 г., БИН/ИИН 120940002382

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «14» октябрь 2021 г. Приказ на оказание авторского надзора №2 от 22.04.2021 года, ТОО «АктобеСтройЭксперт» в лице директора - Талдыкбаева А.К., №001619 от 20.04.2006 г., II категория, инженер - проектировщик - Абдраимов Ж.Ж., БИН/ИИН 060340006218

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в**

п. Копа, Темирского района, Актюбинской области», второй – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Темирский район, Саркольский с.о., с.Копа**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№18 от «12» июня 2018 года права на землю выдано решением ГУ «Аппарат акима Кенестуского сельского округа Темирского района Актюбинской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ65REA00224157 от 27.05.2021 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСтройЭксперт», №001619 от 20.04.2006 г.II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП **«Темирская центральная районная больница» на ПХВ Актюбинская область, Темирский район, № 97&2 от 20.07.2019 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,3	0,3	0,3	0,3
Общая площадь здания	м2	379	379	379	379
Строительный объем	м3	2674	2674	2674	2674
Посещение в день	чел.	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **площадь участка 0,3 га, здание одноэтажное, с размерами в осях 38,0 х 11,0 м, срезка и рекультивация растительного грунта, разбивка в осей, устройство насыпи, земляные работы, монтаж ленточного фундамента, кладка стен и перегородок, монтаж перемычек и перекрытия, монтаж кровли, оконные и дверные проемы, витражи, отделочные работы, монтаж пола и крыльца, отмостка, монтаж инженерной коммуникации (водопровод, отопление, канализация, вентиляция, газоснабжение),монтаж котельной, установка медицинского оборудования и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **115 470,667** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **102 161,437** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 747,769** тысяч тенге;

прочие расходы _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **115 470,667** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **102 161,437** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 747,769** тысяч тенге;

прочие расходы _____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,99%** и фактически применено **87,75%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в п. Копа, Темирского района, Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» - Алдияров Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Умаров А.А, №KZ27VJE00025416 от 25.04.2017 г., №KZ43VJE00025419 от 25.04.2017 г., №KZ05VJE00025424 от 25.04.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА» в лице директора - Садыковой Д.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор,

1) инженер - проектировщик - Абдраимов Ж.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «АктобеСтройЭксперт» в лице директора - Талдыкбаева А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «Акмешит-Мелиоратор»

Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в п. Копа, Темирского района, Актюбинской области»	1	-	35	482,2	2674	379	-	379	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные бетонные, из бетона кл. В15	Многослойныеиз ячеистого бетона Б-300, с утеплением минплитой, с облицовкой кирпичом	из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам	местное от 2 газовых котлов	Электроснабжение здания выполнено согласно ТУ	от наружных водопроводных сетей	от водонагревательного котла	Отвод сточных вод производится в проектируемый выгреб	Газоснабжение здания выполнено согласно ТУ -

Распределение площади

№		В отдельных	В помещениях	В	В

		квартирах	коридорного типа	общежитиях	гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	379	-	-	-	-	379
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам - рабочий проект АС

Экспликация земельного участка (м2)

Общая	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

площадь земельного участка				щебенчное покрытия	прочие замощения (тротуарное покрытие)	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,3 га	379	379	-	480	200	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1169	-	-	1169	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

-	379	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитные бетонные, из бетона кл. В15
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			здания многослойные, общей толщиной 470 мм выполнены из ячеистого бетона Б-300, с утеплением, с облицовкой кирпичом
	2) перегородки			Газоблок, кирпич
3	Перекрытия	чердачное		деревянный настил по деревянным балкам с утеплением мин.плитой
		междуэтажное		-
4	Крыша			кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам
5	Полы	1-го этажа		стяжка и керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		согласно "Ведомости отделки"
		наружные		облицовка силикатным кирпичом с комбинированием окрашенным кирпичом согласно цветового решения фасада, с расшивкой наружных швов
8	Горячее водоснабжение			от водонагревательного котла
9	Водопровод			от наружных водопроводных сетей
10	Канализация			Отвод сточных вод производится в проектируемый выгреб
11	Электроосвещение			Освещение естественное и искусственное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	местное от 2 газовых котлов
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Озеленение территорий, щебеночное покрытия, тротуарное покрытия

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик, Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» - Алдияров Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Авторский надзор, инженер – проектировщик ТОО «АктобеСтройЭксперт» - Абдраимов Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)