Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МСК
деректер базасына енгізілді
№ KZ19 3107 2012
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июль 2018г.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.- руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***Декларации о соответствии от «27» июля 2018 года, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, кабинет 12, тел.: 291 – 23 – 14 в лице Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «26» июля 2018г. технического надзора ТОО «MSK Engineering» Талин Олег Николаевич, аттестат №KZ95VJE00026423 от 19.05.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от «26» июля 2018г. авторского ТОО «АрхСпецСтройПроект» Орлов Александр Александрович- №KZ75VJE00025619, №KZ32VJE00025617***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе города Алматы. 5-ти этажный 40 квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 14 (без инженерных сетей)».***

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу ***мкр.Шанырак-5 , Алатауского района г.Алматы***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ58REA00076649 от 03.11.2017 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«АрхСпецСтройПроект» №03-2016-КЖ, №03-2016-АР, №03-2016-ОВ, №03-2016-ВК, №03-2016-ЭЛ, №03-2016-СС, №03-2016-ГВС, №03-2016-ВН*** *наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительство города Алматы»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь ***2017г.***; окончание работ август ***2018г.***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10(десять) ; фактически, месяц: 10(десять) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	3531,45	3531,45
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	11814,93	11814,93
В том числе подземной части	$м^3$	1265,94	1265,94
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**	**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	40	2169,1	1225,9	40	2169,1	1225,9
в том числе: однокомнатных	20	832	396	20	832	396
двухкомнатных	10	617,2	369	10	617,2	369
трехкомнатных	10	746,9	460,9	10	746,9	460,9
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: объемно-планировочное решение 5-этажного 40-квартирного жилого дома с подвалом обусловлено технологическими и функциональными связями жилых и вспомогательных помещений с учетом расположения входов, а также пожеланий Заказчика. Конструкция схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ.200мм,спо наружным стенам с утеплителем. Внутренние перегородки – перегородочные блоки 390х190х90мм. Кровля вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля чердачная, с холодным чердаком из ж/б элементов, с рулонной кровлей. Наружная отделка стен - окраска фасадной краской по грунтовке. Внутренняя отделка помещений производится в соответствии со СНиП, с применением материалов, отвечающих санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности: стены в гостиной, спальной, прихожей – левкас, окраска в/эмульсионной краской за 2 раза; в с/у и ванных комнатах – плитка керамическая на клею h=1.8м. Оконные блоки металлопластиковые со стеклопакетом. Двери внутренние - деревянные, входные металлические утепленные. Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 354 943,793 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 292 718,633 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5065,638 тыс. тенге, в том числе прочих затрат 57159,22 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 344820,357 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 292718,633 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***4682,818*** тыс. тенге, в том числе прочих затрат 47036,084 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе города Алматы. 5-ти этажный 40 квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 14 (без инженерных сетей)».***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нурсагатов Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технадзор-эксперт ***Талин О.Н***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Орлов А.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.