БАК

14-01-08/2814
14 11 14

«Қызылорда облысының мұрағаттар мен құжаттама басқармасы» ММ

«А-Сервис» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентіндегі мұрағат ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 14 қарашадағы №14–0454/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 13 қазандағы №0427 Шарттың 4 тарауының 7 тармағына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының (*2014.30.04. берілген өзгерістер мен толықтыруларымен*) 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы нұсқасы болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы парақта.

Директор: **Е.Кушмурзаев.**

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Е.Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентіндегі мұрағат ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 14 қарашадағы №14–0454/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының мұрағаттар
мен құжаттама басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А-Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Е.Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0454/14 от 14 ноября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания архива в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «А-Сервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания архива в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 октября 2014 года №0427 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «А-Сервис» (согласно письма ГУ «Управление архивов и документаций Кызылординской области» о поручении на проведение экспертизы №02-4/743 от 07 октября 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Областное управление архивов».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «А-Сервис» (ГСЛ №13571 от 29 сентября 2003 года, II категория).

Главный инженер проекта – К.Моряк (приказ ТОО «А-Сервис» №14/11-К от 01 апреля 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 сентября 2014 года, утвержденное ГУ «Управление архивов и документаций Кызылординской области»;

техническое заключение от 2014 года о состоянии конструкций и инженерных систем здания, составленное ТОО «А-Сервис» (аттестат №02441 от 08 июня 2012 года г. Кызылорда);

приказ о создании комиссии по составлению дефектного акта от 29 августа 2014 года;

дефектный акт от 30 сентября 2014 года, утвержденный ГУ «Управление архивов и документаций Кызылординской области»;

технический паспорт здания;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 10-148-001-322 от 28 декабря 2001 года);

ведомости объемов работ, согласованные заказчиком;

письма ГУ «Управление архивов и документаций Кызылординской области»:

№03-41/844 от 30 октября 2014 года о разработке раздела наружного электроснабжения отдельным проектом;

№03-41/850 от 04 ноября 2014 года о сроках начала капитального ремонта.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

фасады здания, согласованные заказчиком и районным отделом архитектуры и градостроительства.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1		Общая пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2	Отопление и вентиляция
	Альбом 3	Водопровод и канализация
		Электротехническая часть
Том-III. Книга1		Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
		Паспорт проекта
		Энергетический паспорт

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено в поселке Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм.

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С;

наиболее холодных суток – минус 30^0С;

сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 12,19х9,36м, трехэтажное, чердачное, бесподвальное. Высота 1 этажа – 3,9м, 2 и 3 этажей -3,2м.

Год строительства	1975
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия	сборные ж/б многопустотные плиты
крыша, кровля	чердачная по деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов
окна	деревянные
двери	деревянные
полы	бетонные, линолеумные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков
наружная отделка	керамический кирпич под расшивку швов
Инженерное обеспечение:	
отопление	печное (самодельная печь, контромарки)
вентиляция	приточно – вытяжная с естественным побуждением согласно СниП РК 4.02-42-2006.
наружное водоснабжение	от существующей кольцевой водопроводной сети населенного пункта. Вода на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 0,6м^3. Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/сек.
холодный водопровод	Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая и производственная. На вводе - счетчик холодной воды марки ВСКМ-15. Сети водопровода – из металлических труб Ø15-25мм.
горячий водопровод	Горячее водоснабжение – местное, от электрических водоподогревателей. Сети горячего водопровода – из металлических труб Ø15мм. Суточный расход воды – 0,24м^3.
наружная канализация	Система канализации - принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сброс стоков через выпуски и далее в наружную сеть дворовой канализации. Суточный расход стоков – 0,6м^3.
канализация	Система канализации - объединенная, хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов и трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков в существующую дворовую канализацию. Трубопроводы чугунные канализационные Ø50÷100мм. На стояках установлены ревизии. Отвод талых и атмосферных вод – неорганизованный.

	Суточный расход стоков – 0,6м³.
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения – II. Общая потребная мощность электроснабжения – 48,63 кВт

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

С момента эксплуатации капитальный ремонт не проводился.

По элементам здания:

оконные и дверные деревянные блоки – створки не открываются, местами сопряжения нарушены, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физический износ составляет более 61%;

внутренняя отделка – отпадение штукатурки местами, загрязнен окрасочный слой, физический износ составляет более 55%;

полы линолеумные – стирание поверхности, материал местами порван, бетонные – многочисленные сколы, выбоины, физический износ составляет 58%,

кровля - отсутствие отдельных листов, сколы и трещины, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке, протечки и просветы в отдельных местах, деревянные конструкции - поражение гнилью, прогибы, физический износ составляет 60%, утеплитель – в удовлетворительном состоянии;

цоколь - отслоение штукатурки отдельными местами, физический износ составляет более 58%;

крыльцо - многочисленные сколы и повреждения, физический износ составляет 53%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

отопительная печь, контромарки – состояние неудовлетворительное, не соответствует противопожарным требованиям СНиП и ГОСТ;

вентиляция - приточно-вытяжная естественная, состояние удовлетворительное;

водопровод – стальные трубы подвержены коррозии, физизнос более 61%;

канализация – разрушение и крошение бетонных стен выгреба, засорение бытовыми отходами, физический износ составляет более 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, следы ремонта, физический износ составляет более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы.

Внутренние ремонтные работы:

частичное изменение планировочного решения: демонтаж и устройство кирпичных перегородок, не влияющие на несущие способности и надежности конструкции, пробивка оконного проема, разборка ранее заложенного дверного проема, установка оконного блока вместо дверного проема;

замена: оконных деревянных блоков с подоконными досками на ПВХ профили по ГОСТ 23166-99, линолеумных полов на ЛДСП, бетонных полов на керамические;

смена: дверных деревянных блоков по серии 1.136.5-10, покрытия линолеумных полов, деревянных и керамических плинтусов.

Внутренние отделочные работы:

улучшенная штукатурка стен, оконных и дверных откосов с последующей известковой окраской, затирка потолков с водоэмульсионной окраской (1этаж), обшивка потолка гипсокартонном по металлическому каркасу (2-3 этажи), облицовка стен керамической плиткой (санузел).

Наружные работы:

замена чердачной крыши с покрытием из асбестоцементных листов на металлочерепицу, несущие конструкции - стропила 50х150мм, связи, мауэрлат – 50х100мм, стойки – 100х100мм;

устройство: слухового окна, водосточной системы, ограждения кровли;

штукатурка стен с последующей фасадной окраской «Фасаген», штукатурка цоколя с последующей фасадной окраской;

устройство крыльца главного входа с пандусом для МГН: фундаменты монолитные с армированием сеткой из бетона класса В10; покрытие из гранита шероховатой поверхности;

устройство тамбура из ПВХ профиля размером 2,24х1,82м: из металлических конструкций – уголки ∟50х5, швеллер 16, стойки – из труб Ø102х4, покрытие – из профнастила.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Окраска металлических конструкций ограждений эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено:

установка электрокотла;

устройство системы отопления (трубопроводов, отопительных приборов).

Источник теплоснабжения – электрический котел ZOTA-30. Производительность котла 30квт. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Общий расход тепла на отопление –28460Вт (24471ккал/час). Система отопления–двухтрубная, вертикальная с верхней разводкой магистралей. Трубопроводы магистральные: стальные электросварные трубы Ø26÷32мм по ГОСТ10704-91*, стояки и подводки: водогазопроводные трубы Ø15-20мм по ГОСТ3262-75*. Параметры теплоносителя в системе отопления - вода 90-70°С. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-140-АО».

По водоснабжению:

внутренние сети: смена металлических труб Ø15-25мм (для холодного водопровода), замена металлических труб Ø15мм (для горячего водопровода) на стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*; фасонной части и арматуры, установка электрических водоподогревателей.

По водоотведению:

смена внутренних сетей: чугунных и полиэтиленовых труб Ø50÷100мм;

смена санитарных приборов – унитазов, смесителей, умывальников, мойки, трапов.

устройство выгреба емкостью 3м^3.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

замена вводно-распределительного устройства ВРУ1-28-63УХЛ4, групповых щитов осветительных типа ЩРн-9 и существующих питающих и распределительных сетей от существующей ВРУ1 до групповых щитков ЩРн;

установка светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения;

дежурное, эвакуационное и аварийное освещение.

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети освещения выполнены проводом ППВ сеч. 2х1,5, 3х2,5 мм2, под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, преобразователи сварочные, машины поливомоечные.

Нормативная трудоемкость –0,82 тыс.чел/дней, продолжительность строительства –2 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.2) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - 11.2

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 2,8%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате: соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на

период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания архива в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания архива в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

7.2.1. Откорректированы объемы:
на демонтаж и устройство перегородок;
демонтажных работ;
в спецификации конструктивных элементов крыши (сечения, количество).

7.2.2. Изменено месторасположение пандуса, соответственно объемы на устройство.

Водоснабжение и канализация.

7.2.3. Глубина заложения труб принята с учетом п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.4. На трассе сетей водоснабжения и водоотведения соблюдаются расстояния между инженерными сетями и от зданий согласно п.12.57 и 12.60 СНиП РК 3.01-01-2008.

7.2.5. Согласно СН РК 4.01-05-2002:
постель для основания под полиэтиленовые трубы выполнена из песка (п.9.10.2);
над верхом трубы предусмотрен защитный слой 30см (п.9.10.4).

7.2.6. Трубопроводы полиэтиленовые по водопроводу и канализации приняты по базе СТ РК ИСО 4427-2004 и 8772-2004.

7.2.7. Учтен водомерный узел.

7.2.8. Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

Отопление и вентиляция

7.2.9. Пересчитан расчет теплопотерь .

7.2.10. Уточнены коэффициенты теплопередачи стены.

7.2.11. Насос установлен на обратной линии, включена байпасная линия с арматурой.

7.2.12. Указаны на чертежах и включены в объем спецификации вентиль для выпуска воздуха в высшей точке системы.

7.2.13. Выполнен установочный чертеж котла с обвязкой трубопроводов на плане и разрезе, схема обвязки трубопроводов котла.

7.2.14. Откорректирована марка термостатического клапана в спецификации оборудования.

7.2.15. В объем спецификации включены:
предохранительный клапан;
фильтр для воды.

Электрооборудование и электроосвещение

7.2.16. На планах ЭО откорректировано:
данные о групповых щитках ЩАО и ЩО (Форма 3а) и оформление плана расположения светильников согласно СТ РК 21.608-2002;
в общих данных дополнено существующее положение объекта и общие указания приведены в соответствие принятых проектных решений в соответствии СН РК 1.02-03-2011;
расчетная нагрузка электроприемников в соответствии с требованиями раздела 4 СН РК 4.04-23-2004;
обозначения групповых сетей, условные обозначения согласно требований СНиП РК 2.04-05-2002*, ГОСТ21.608-84*, ГОСТ21.613-88 и система уравнивания потенциалов приведено в соответствие с планом расположения листов ЭО;
аварийное, дежурное и эвакуационное освещение в помещениях согласно требованиям СНиПРК2.04-05-2002*.

7.2.17. Откорректирована спецификация оборудования.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.20. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,008 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.21. Откорректировано: объемы общестроительных работ (увеличение 0,387 млн.тенге); сети электроосвещения (снижение 1,322 млн.тенге); водоснабжение (увеличение 0,09 млн.тенге); стоимость оборудования (снижение 1,085 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
увеличение - 0,485 млн.тенге
снижение - 2,407 млн.тенге

Основные технико-экономические показатели:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Общая площадь	кв.м	268,6	268,6		
	Строительный объем	куб.м.	1129	1129		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	7,102	6,452	-	0,65
	СМР	млн.тенге	5,878	5,644	-	0,234
	Оборудование	млн.тенге	0,683	0,304	-	0,379
	Прочие затраты	млн.тенге	0,541	0,504	-	0,037
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе	млн.тенге	21,996	20,074	-	1,922
	СМР	млн.тенге	15,031	14,432	-	0,599
	Оборудование	млн.тенге	1,747	0,778	-	0,969
	Прочие затраты	млн.тенге	5,218	4,864	-	0,354

4	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	0,927	0,935	+	0,008
	- 2015 год	млн.тенге	21,069	19,139	-	1,93
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,85	0,82	-	0,03
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2		-
6	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания архива в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь, кв.м.	- 268,6
Строительный объем, куб.м.	- 1129
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 6,452
СМР, млн. тенге	- 5,644
Оборудование, млн.тенге	- 0,304
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе	- 20,074
СМР, млн. тенге	- 14,432
Оборудование, млн.тенге	- 0,778
Продолжительность строительства, мес.,	- 2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «А - Сервис» в соответствии с условием договора от 13 октября 2014 года №0427.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентіндегі мұрағат ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

жалпы ауданы, шаршы метр	- 268,6
құрылыс ауданы, шаршы метр	- 1129
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 6,452
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 5,644
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,304

2014-2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 20,074
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 14,432
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,778
Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 2,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 13 қазандағы №0427 шарт талаптарына сәйкес, растығы «А-Сервис» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Сараптамалық тобының жетекшісі:	А. Бутабаева
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Г. Искаков
Сарапшы:	А.Жакупов
Сарапшы:	С. Ерназарова
Бағалар мониторингі бойынша маман	Н. Алиев