Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Ельтай "29" марта 2021 года

Заказчик:

Заместитель руководителя управления Государственное учреждение «Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» - Сабырбаев Санжар Амандосович, РК, Алматинская область, г Талдыкорган, ул.Кабанбай батыра 26.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ___ марта 2021 года ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» в лице директора Нукушева Мурата Талгатовича, адрес: РК, Алматинская область, Жамбылский район, село Сарыбай би, ул. Сарыбай би 78 «А».

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ___ марта 2021 года ТОО «Құрылыс маркетинг» в лице технадзор эксперта Нысанбай Нұртілеу Ғалымбекұлы, действующий на основании аттестата KZ15VJE00039309 от 02.07.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ___ марта 2021 года ТОО «Нур Алматы ЛТД» в лице специалиста авторского надзора Даханұлы Ерасыл, действующий на основании приказа № 7 от 22.12.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: Постоянное электроснабжение прмышленно – тепличного комплекса, расположенного Алматинская область, Карасайский район, на землях ассоциации крестьянских хозяйств «Жетысу». Корректировка - второй – нормальный ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Ельтайский с.о. с Ельтай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 17.08.2018 года № б/н договора купли- продаж;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» KZ09RFA00205668 от 29.12.2020 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Нур Алматы ЛТД» лицензия № 17013504 от 27.07.2017 года, прошедшая государственную экспертизу за ТОО «Казстройэкспертиза» от 12.08.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» № 217 от 01.10.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ март 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 3 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;

фактически, 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	кВ/м	-	-	-	-
Общая площадь здания (застройки)	кВ/м	-	-	-	-
Число этажей		-	-	-	-
Общий строительный объем	Куб.м	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

применение технически исправных машин и механизмов;
орошение открытых грунтов;
вывоз разработанного грунта, мусора, шлама в специально отведенные места;
плодородный слой снимается, складируется, а затем возвращается на собственные нужды;
выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей);
соблюдение норм ведения строительных работ;
бетон, раствор и прочие материалы завозятся готовыми на площадку;
укрытие кузовов автосамосвалов, вывозящих строительный мусор и отходы и доставляющих сыпучие стройматериалы.
сбор и хранение ТБО, любого строительного и прочего мусора осуществлять в специальном контейнере, установленном в машине.
Строительство 2хВЛЗ-10 кВ от ПС-110/35/10 "Междуреченская" до проектируемой ТП-1. Провод принят СИП-3-120. При проектировании ВЛЗ-10 кВ предусматривается выход с ПС-110/35/10 "Междуреченская" по восточную сторону до опоры ф.1 №1 и ф.2 №1 кабельной линией марки АПвПу-1х400/50 мм2 длиной 452 м и 453 м, далее ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3-120мм2 с опоры ф.1 № 1 и ф.2 №1 до опоры ф.1 № 44 и ф.2 №44, далее КЛ-10кВ АПвПу-1х400/50 мм2 длиной 20м и 22м от опоры ф.1 №44 и ф.2 №44 до ТП-1 КТПН- 1250/10/0,4кВ. Предусматривается две пересечки реки Каскелен и Аксай воздушной линий 10кВ, река Каскелен пересекается между опорами ф.1 №12, ф.2 №12 и ф.1 №13,ф.2 №13, река Аксай пересекается между опорами ф.1 №14,ф.2 №14 и ф.1 №15 и ,ф.2 №15.
Установка в территорию промышленно-тепличного комплекса-5шт КТПН, КТПН-1250/10/0,4кВ -1шт, КТПН-2500/10/0,4кВ - 2шт, КТПН- 1600/10/0,4кВ - 2шт.
Постоянное электроснабжение промышленно-тепличного комплекса выполняется от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-1250/10/0,4кВ, КТПН- 2500/10/0,4кВ,КТПН-1600/10/0,4кВ,КТПН-2500/10/0,4кВ, КТПН- 1600/10/0,4кВ. Строительство двух кабельных линий КЛ-10 кВ от проектируемой КТПН-1250/10/0,4кВ ТП-1 до КТПН-2500/10/0,4кВ ТП-2А кабелем марки 2хАСБ-3х120, L=400м., строительство кабельной линий КЛ- 10 кВ от проектируемой КТПН-2500/10/0,4кВ ТП-2А до КТПН-1600/10/0,4кВ ТП-2Б кабелем марки АСБ-3х150, L=160м. строительство кабельной линий КЛ-10 кВ от проектируемой КТПН-1600/10/0,4кВ ТП-2Б до КТПН- 1600/10/0,4кВ ТП-2В кабелем марки АСБ-3х95, L=350м. строительство кабельной линий КЛ-10 кВ от проектируемой КТПН-1600/10/0,4кВ ТП-2В до КТПН-2500/10/0,4кВ ТП-2Г кабелем марки АСБ-3х150, L=150м. строительство двух кабельных линий КЛ-10 кВ от проектируемой КТПН 1250/10/0,4кВ ТП-1 до КТПН-2500/10/0,4кВ ТП-2Г кабелем марки 2хАСБ- 3х120, L=175м.
Проектом предусмотрено заземление КТПН-1250/10/0,4кВ, КТПН- 2500/10/0,4кВ, КТПН-1600/10/0,4кВ А также проектом предусмотрено заземление опор ВЛЗ-10 кВ. Заземление опор и заземление разъединителей взяты в соответствии типового проекта серии 3.407-150. Сопротивление заземляющих устройств опор ВЛЗ-10 кВ должно быть не более 10 Ом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего 316648,88338 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 97087,546 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 217048,251 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 316648,88338 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 97087,546 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 217048,251 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решили принять в эксплуатацию объекта:
«Постоянное электроснабжение прмышленно – тепличного комплекса, расположенного Алматинская область, Карасайский район, на землях ассоциации крестьянских хозяйств «Жетысу». Корректировка»

Заказчик: Сабырбаев С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технадзор-эксперт: Нысанбай Н.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Дарханулы Е _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Ген.подрядчик: Нукушев М.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Субподрядчик: Смагулова Ж.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Сабырбаев С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Дарканцы Ерлан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" марта 2021 года

Техническийнадзор ТОО «Құрылысмаркетинг», Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, Толстого 119
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице НысанбайНұртілеуҒалымбекұлыдействующий на основании аттестатаKZ15VJE00039309 от 02.07.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основанииДоговора № 96 от 09.12.2020г.
№ договора и дата

по объекту: «Постоянное электроснабжение прмышленно – тепличного комплекса, расположенного Алматинская область, Карасайский район, на землях ассоциации крестьянских хозяйств «Жетысу». Корректировка»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого являетсяГосударственное учреждение «Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»в лице заместителя руководителя управленияСабырбаев Санжар Амандосович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «БауырҚұрылысКомпаниясы», ГСЛ № 15016625 от 10.09.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нукушева Мурата Талгатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподряднымиорганизациями
ТОО "SJSCompany" № 17016869 от 27.09.2017г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора СмагуловаЖансаяСериковна;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ март 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства 3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 316648,88338 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 97087,546тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 217048,251 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 316648,88338 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 97087,546тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 217048,251 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)разработанноЙТОО «Нур Алматы ЛТД» лицензия № 17013504 от 27.07.2017года, прошедшая государственную экспертизу за ТОО«Казстройэкспертиза» от 12.08.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» № 217 от 01.10.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Эксперт(ы) по техническомунадзору:
Технадзор- эксперт

Аттестат экспертаKZ15VJE00039309 от 02.07.2018 г._____ Тысанбай Н.Г.