Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «  »  2019 года
№

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Декларация о соответствии**

«29» ноября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма Азия», ВКО, г.Семей, ул.Северная 4а
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дускужановой С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.5 по рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей, ВКО» (без наружных инженерных сетей) поз.5. Корректировка».
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО» в лице руководителя Айтбаева Д. У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Технология Комфорта»
ТОО «Семейский Механический Завод»
ТОО «СпецАвтоЦентрСемей»
ТОО «СемейЛифтИнвест»
ТОО «Элит Construction»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ПК «Семейпроект», заказ №62

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО №92/6 н/к от 30.09.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–$м^2$) | 5201,15 | 5201,15 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–$м^3$) | 18850,9 | 18850,9 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1553,86 | 1553,86 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 72 | 5201,15 | 3957,75 | 72 | 5201,15 | 3957,75 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных | 18 | 41,05 | 19,05 | 18 | 41,05 | 19,05 |
| двухкомнатных | 18 | 53,57 | 31,08 | 18 | 53,57 | 31,08 |
| двухкомнатных | 18 | 60,14 | 32,1 | 18 | 60,14 | 32,1 |
| трехкомнатных | 9 | 64,88 | 37,6 | 9 | 64,88 | 37,6 |
| трехкомнатных | 9 | 65,35 | 38,0 | 9 | 65,35 | 38,0 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, состоит из двух блок-секций, с общими размерами в плане: 47,48 х 14,46 м. Высоты помещений: подвал – 1,40 – 2,57 м;

1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,80 м;

технический этаж – 1,75 м.

В доме предусмотрены двойные тамбуры на входах здание; наружные стены с 1-9 этаж предусмотрены трехслойной конструкции с утеплением (средний слой) жесткими теплоизоляционными плитами IZOTERM толщиной 120 мм. Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъемностью 630 кг (размеры шахты 2550х1850 мм).

Для прокладки инженерных сетей запроектирован подвал, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания.

Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола. На каждом этаже жилого дома запроектировано по четыре квартиры: одна однокомнатная, две двухкомнатные, одна трехкомнатная. В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон.

Крыша – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа по секционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы.

Внутренняя отделка: стены – простая штукатурка, водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, облицовка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая, бетонные, железнение поверхности.

Наружная отделка: стены – с облицовочным слоем из лицевого окрашиваемого силикатного кирпича, согласно цветового решения; ограждения балконов – металлические панели с полимерным покрытием; козырьки входов

– металлочерепица, потолочные металлические, реечные панели с полимерным покрытием; входы в техподполье – оцинкованный профлист.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2019 г;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 23 (с учетом технологического перерыва в зимний период, и согласно финансирования);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**Начальник Семей РЭС АО «ОЭСК» Габбасов Аскар Сейткожанович**

(наименование организ

ации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«__» _____ 2021 года
дата

**Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенев Самат Газизович**

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«__» _____ __ 2021 года М.П.
дата

**Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей Сагандыков Еркен Заманбекович**

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«___» _____2021 года М.П.

**Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Сарпеков Азат Толкынович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«___» _____2021 года М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.5 по рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей, ВКО» (без наружных инженерных сетей) поз.5. Корректировка» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма Азия»:
**Директор Дускужанова С.Ж.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М. П.