Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2021 г.

Заказчик **Руководитель Билялова Жайнат Каликайдаровна, 87052032586; ГУ «Отдел образования района Теренкөл» управления образования Павлодарской области, БИН 060140006459, 8718332720, 140600, РК, Павлодарская область, район Теренкөл, с.Теренколь, ул. Тәуелсіздік, 243**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19.10.2021г. ТОО "ТУРБОСЕРВИС-ру" директор Мустафинов Марат Кайдарович г. Павлодар, улица М.Горького, 55, БИН 030240007336, тел.: +77777627863**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 19.10.2021 г. ТОО «Музтау» в лице заместителя директора Боскымбаева Д.Б. Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, Іле, 12, Жамекин Виталий Сагадатович, аттестат эксперта №KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 года БИН 050840001510, тел: 87273557212**.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 19.10.2021 г. ТОО "КазахЭнергоПром", директор Рамазанов Асет Жумагельдиевич, БИН 040240002189, тел.: +77182339015**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт по**

замене оконных и дверных блоков здания ГУ «Федоровская СОШ района Теренкөл» по адресу: Павлодарская область, район Теренкөл с. Федоровка , ул. Школьная строение 1.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, район Теренкөл, с.Федоровка, ул.Школьная строение 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от **«19» октября 2021 года**

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21.11.2005 года решения Акима Федоровского сельского округа Качирского района Павлодарской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КазахЭнергоПром"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **руководитель ГУ «Отдел образования района Теренкөл» управления образования Павлодарской области, приказ №1-02/221-1 от 30.11.2020**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 год** ;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **3,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	4975,9	4975,9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м³	19021,0	19021,0
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь застройки: ----;

Площадь застройки по Генеральному плану: ----;

Общая площадь: 4975,9 м²;

Строительный объем: 19021,0 м3 ;

Площадь участка:----.

Участок школы Федоровской СОШ расположен в с. Федоровка, район Теренкөл.

Выполнено монтаж оконных и дверных блоков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **79396,514** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **70889,745** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
50 000 000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **700** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков здания ГУ «Федоровская СОШ района Теренкөл» по адресу: Павлодарская область,**

район Теренкөл с. Федоровка , ул. Школьная строение 1. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель Билялова Жайнат Калкайдаровна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) **Жамекин Виталий Сагадатович, аттестат эксперта №KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Музтау» в лице заместителя директора Боскымбаева Д.Б. Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, Іле, 12, БИН 050840001510, тел: 87273557212

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "КазахЭнергоПром", директор Рамазанов Асет Жумагельдиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ТОО „КазахЭнергоПром" директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

ТОО „КазахЭнергоПром" директор Рамазанов А.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО „КазахЭнергоПром" директор Рамазанов А.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мустафинов Марат Кайдарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____