Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО», Восточно-Казахстанская область, город Семей, Достоевского 110.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от «29» ноября 2021 года ТОО «Фирма Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей, ул.Северная, 4 «А»,

Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» ноября 2021 года ТОО «Сейсмостройзащита», эксперт Тойкенов Саят Ерланович, аттестат эксперта № KZ74VJE00021563 от 20.10.2016 года

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от «29» ноября 2021 года ПК«СемейПроект», руководитель авторского надзора Куттыбаев Талгат Кадырович

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.18 по рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО поз.18 (без наружных инженерных сетей). Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ВКО, г. Семей, жилой район Карагайлы

ТОО "Фирма Азия"
Вх. 897
«24» 12 2021 г.
Подпись

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «22» мая 2019 года№872 Постановление акимата города Семей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» №KZ10REA00156956 от 24.12.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) ПК «СемейПроект» №62, заключение экспертизы № 06-0241/19 от 24.09.2019 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказ №92/6 н/к от 30.09.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабря 2019 г:

месяц, год

окончание работ: декабря 2021 г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц:24;

фактически, месяц: 24 (в связи с заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или

					очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	6183,4	6183,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	18866,47	18866,47
В том числе подземной части	$м^3$	1323,5	1323,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4280,4	2042,1	72	4280,4	2042,1
однокомнатных	36	42,9	17,4	36	42,9	17,4
трехкомнатных	18	77,4	38	9	77,4	38
трехкомнатных	9	77,8	38,3	9	77,8	38,3
трехкомнатных	9	74,4	40,5	18	74,4	40,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, состоит из двух блок-секций, с общими размерами в плане: 14,46х50,28 м. Высоты помещений: подвал – 1,40 – 2,57 м; 1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,80 м; технический этаж – 1,75 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009: предусмотрены двойные тамбуры на входах здание; наружные стены с 1-9 этаж предусмотрены трехслойной конструкции с

утеплением (средний слой) жесткими теплоизоляционными плитами IZOTERM толщиной 120 мм.

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъемностью 630 кг (размеры шахты 2550х1850 мм).

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале и чердаке.

Для прокладки инженерных сетей запроектирован подвал, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Выходы из подвала предусмотрены согласно требований п. 7.2.7 СНиП РК 3.02-432007, п.п.6.2.6, 6.2.14 СНиП РК 2.02-05-2009. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола.

На каждом этаже жилого дома запроектировано по четыре квартиры: одна однокомнатная, две двухкомнатные, одна трехкомнатная. В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно гигиеническим требованиям. Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. В соответствии с заданием на проектирование и согласно СНиП РК 3.02-43-2007* табл. 1 класс проживания квартир – IV.

Обеспечена доступность жилого здания для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012: все входы оборудованы пандусами шириной 1,0 м с уклоном 8%, отметки крылец и входных тамбуров позволяют беспрепятственно обеспечить доступ маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома. Крыльца и пандусы имеют ограждения в соответствии с требованиями безопасности.

Крыша – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком.

Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты IZOTERM, толщиной 200 мм. Покрытие кровли из многослойного наплавляемого материала «Унифлекс». Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам.

На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы. Двери – деревянные, ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные, ГОСТ 31173-2003, трудносгораемые по серии 1.236-5, в.3, в подъезды предусмотрен домофон. Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 23166-99. Внутренняя отделка: стены – простая штукатурка, водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, облицовка керамической плиткой;

потолки – водоэмульсионная краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая, бетонные, железнение поверхности.

Наружная отделка: стены – с облицовочным слоем из лицевого окрашиваемого силикатного кирпича, согласно цветового решения; цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов – облицовка декоративной штукатуркой; ограждения балконов – металлические панели с полимерным покрытием; козырьки входов – металлочерепица, потолочные металлические, реечные панели с полимерным покрытием; входы в техподполье – оцинкованный профлист.

Площадь земельного участка – 0,3904га, кадастровый номер участка 05-252-005-1325

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 869 841,389 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 690 668,463 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 541,539 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 846 716,372 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 690 668,463 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 541,539 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
99,06% и фактически применено 99,06% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания нормальный (-3,3%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.18 по рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО поз.18(без наружных инженерных сетей).Корректировка» Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»
И.О. Руководитель Айтбаев Данар Уралбекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Эксперт Тойкенов Саят Ерланович, аттестат эксперта № KZ74VJE00021563 от 20.10.2016 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ПК «Семейпроект»

Кусайынов Асан Лукпанович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ТОО «Фирма «Азия»
Директор Дускужанова Сауле Жумашевна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)