Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма "Азия"

Договор №268 от 25 ноября 2019 г.
Доп.соглашение №1 от 11 декабря 2019г.

Наименование стройки: "Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.18 по РП "Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в ж.р. Карагайлы г.Семей ВКО области поз.18 (без наружных инженерных сетей) .Корректировка"
Наименование объекта: Жилой дом(поз.18)

Акт № 35
приемки выполненных работ за ноябрь 2021 г
Электрооборудование и электроосвещение (2-1-6)

Составлена в текущих ценах с 05.04.19 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуата-ция машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	0.7 ЭЛЕКТРОАППАРАТУРА										
31	1308-0305-1401	Звонок электрический с кнопкой. Монтаж оборудования НР = 72 %	комплект	72	958,27	11,25	68 995	810	1 968	47 850	126 193
					919,68	3,36	66 217	242	–	9 348	
33	1308-0303-0601	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне НР = 72 %	шт.	4	2 762,43	19,94	11 050	80	5 518	3 925	16 173
					1 363	–	5 452	–	–	1 198	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.8 СВЕТОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ											
36	1308-0305-0401	Светильник с количеством ламп в светильнике 1. Установка отдельно на штырях НР = 72 %	шт.	90	1 925,84	630,79	173 326	56 771	18 264	97 782	292 796
					1 092,12	416,87	98 291	37 518	–	21 689	
38	1308-0305-0301	Светильник для помещений с нормальными условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк НР = 72 %	шт.	65	2 183,07	665,78	141 899	43 276	60 327	50 677	207 983
					589,17	493,68	38 296	32 089	–	15 406	
40	1308-0305-0306	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР = 72 %	шт.	74	1 992,5	785,52	147 445	58 128	9 563	86 018	252 140
					1 077,75	536,7	79 754	39 716	–	18 677	
44	1308-0305-0310	Указатели световые настенные. Монтаж оборудования НР = 72 %	шт.	4	1 389,61	140,71	5 558	563	282	3 502	9 785
					1 178,34	37,64	4 713	151	–	725	
47	1308-0305-0306	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР = 72 %	шт.	7	1 992,5	785,52	13 947	5 499	904	8 137	23 851
					1 077,75	536,7	7 544	3 757	–	1 767	
49	1308-0305-0201	Патрон стенной или потолочный. Монтаж оборудования НР = 72 %	шт.	110	724,51	12,01	79 696	1 321	921	56 086	146 645
					704,13	4,03	77 454	443	–	10 863	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
50	1308-0305-0202	Патрон подвесной. Монтаж оборудования НР = 72 %	шт.	171	1 682,27	12,64	287 668	2 161	165 101	87 231	404 891
					704,13	4,37	120 406	747	–	29 992	
58	1308-0305-0306	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР = 72 %	шт.	72	1 992,5	785,52	143 460	56 558	9 304	83 694	245 325
					1077,75	536,7	77 598	38 643	–	18 172	
61	1308-0305-0306	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР = 72 %	шт.	18	1 992,5	785,52	35 865	14 139	2 326	20 923	61 331
					1 077,75	536,7	19 400	9 661	–	4 543	
	0.9 Электроустановочные изделия										
63	1308-0305-0109	Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72 %	шт.	864	515,41	3,65	445 311	3 157	20 021	304 772	810 090
					488,58	1,34	422 133	1 162	–	60 007	
66	1308-0305-0108	Розетка штепсельная неутопленного типа. Монтаж при открытой проводке НР = 72 %	шт.	91	528,71	4,36	48 113	397	640	33 983	88 663
					517,32	1,34	47 076	122	–	6 568	
69	1308-0305-0102	Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72 %	шт.	587	433,32	3,65	254 361	2 144	7 596	176 695	465 540
					416,73	1,34	244 621	789	–	34 484	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
72	1308-0305-0103	Выключатель полугерметический и герметический. Монтаж оборудования НР = 72 %									
			шт.	40	1 137,31	16,1	45 492	644	5 762	28 239	79 630
					977,16	3,36	39 086	134	–	5 899	
74	1308-0305-0102	Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72 %	шт.	16	433,32	3,65	6 933	58	207	4 816	12 689
					416,73	1,34	6 668	22	–	940	
0.13 З А З Е М Л Е Н И Е											
123	1101-0205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 %	м3 грунта(Контур заземления)	11	1 723,26	–	18 956	–	–	13 648	35 212
					1 723,26	–	18 956	–	–	2 608	
124	1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР = 72 %	м3 грунта(Контур заземления)	11	899,1	–	9 890	–	–	7 121	18 372
					899,1	–	9 890	–	–	1 361	
125	1308-0208-0202	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования(Контур заземления) НР = 72 %									
			м	55	686,71	24,79	37 769	1 364	26 087	7 722	49 130
					187,6	7,39	10 318	407	–	3 639	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
126	1308-0208-0206	Проводник заземляющий открыто из полосовой стали сечением 100 мм2. Монтаж по строительным основаниям НР = 72 %									
			м	15	555,59	22,4	8 334	336	4 782	2 385	11 576
					214,4	6,39	3 216	96	–	857	
127	1308-0208-0103	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 12 мм. Монтаж оборудования НР = 72 %									
			шт.	15	2 396,6	111,18	35 949	1 668	20 211	10 421	50 079
					938	26,89	14 070	403	–	3 710	
128	1308-0208-0208	Проводник заземляющий открыто из круглой стали диаметром 8 мм. Монтаж по строительным основаниям НР = 72 %									
			м	535	395,59	15,09	211 640	8 072	81 695	89 173	324 878
					227,8	3,7	121 873	1 978	–	24 065	
	0.15 Н А С О С Н А Я										
130	1308-0304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка НР = 72 %									
			шт.	1	4 346,52	1 399,13	4 347	1 399	73	2 458	7 349
					2 874	539,75	2 874	540	–	544	
132	1311-0301-0101	Приборы, масса до 5 кг(Датчик-реле уровня с тремя датчиками). Установка на металлоконструкциях, щитах и пультах НР = 75 %									
			шт.	1	726,41	–	726	–	8	539	1 367
					718,5	–	719	–	–	101	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
134	1308-0103-3001	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 2.(звонок) Монтаж оборудования НР = 72 %									
			шт.	1	1 789,11	365,4	1 789	365	40	1 093	3 113
					1 384	134,44	1 384	134	–	231	
136	1308-0305-0103	Выключатель полугерметический и герметический. Монтаж оборудования НР = 72 %									
			шт.	1	1 137,31	16,1	1 137	16	144	706	1 991
					977,16	3,36	977	3	–	147	
138	1308-0303-1004	Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий на ток до 40 А. Установка на конструкции на стене или колонне НР = 72 %									
			шт.	1	6 892,3	111,29	6 892	111	2 830	2 869	10 542
					3 951	33,61	3 951	34	–	781	
140	1308-0305-0310	Указатели световые настенные. Монтаж оборудования НР = 72 %									
			шт.	1	1 389,61	140,71	1 390	141	71	876	2 446
					1 178,34	37,64	1 178	38	–	181	
147	1308-0206-1303	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах НР = 72 %									
			м	65	371,17	2,74	24 126	178	10 012	10 081	36 944
					214,4	1,01	13 936	66	–	2 737	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
149	1308-0206-1303	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах НР = 72 %	м	5	371,17	2,74	1 856	14	770	775	2 842
					214,4	1,01	1 072	5	–	211	

Итого по смете	**3 799 566**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 559 122
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	259 369
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	168 899
- материалы, изделия и конструкции, тенге	455 428
Накладные расходы, тенге	1 244 197
Сметная прибыль (8 %), тенге	281 449
Временные здания и сооружения (0,9 %)	34 196
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,7 %)	65 174
Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	108 794
Непредвиденные работы 2%	77 979
Итого в текущих ценах с 01.01.19 г.	**4 085 709**
Итого в текущих ценах на 2020г. К=1,049901	**4 289 590,09**
НДС (12 %)	514 750,81
Всего по акту с учетом НДС	**4 804 340,90**

ЗАКАЗЧИК:
И.о. руководителя
ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"

Айтбаев Д.У.

ТЕХНАДЗОР:
Эксперт технического надзора
ТОО "Сейсмостройзащита"

Тойкенов С.Е.

ПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "Фирма "Азия"

Дускужанова С.Ж.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма "Азия"

Договор №268 от 25 ноября 2019 г.
Доп.соглашение №1 от 11 декабря 2019г.

Наименование стройки: "Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.18 по РП "Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в ж.р. Карагайлы г.Семей ВКО области поз.18 (без наружных инженерных сетей) .Корректировка"
Наименование объекта: Жилой дом(поз.18)

Акт № 36
приемки выполненных работ за ноябрь 2021 г
Связь и сигнализация (2-1-7)

Составлена в текущих ценах с 05.04.19 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 1 Телефонные сети										
1	1310-0603-0101	Прим. Муфта соединительная прямая. Монтаж методом горячей пайки на кабеле емкостью до 4х4 НР = 61 %	муфта	1	26 806,64	–	26 807	–	4 847	13 396	43 418
					21 960	–	21 960	–	–	3 216	
2	2404-0204-2013	Прим. Муфта комплектующая FOSC A8 24C	шт.	1	21 180		21 180		21 180	–	22 874
					–		–		–	1 694	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1310-0902-0902	Шкаф телефонный распределительный емкостью до 600х2. Монтаж при установке в готовой нише НР = 72 %	шкаф	2	21 738,94	2 725,18	43 478	5 450	10 236	21 784	70 483
					13 896	1 231,76	27 792	2 464	–	5 221	
4	2306-1706-0208	Прим. Шкаф оптический ШРПО12-SC/APC-32/4-0/4-2-4-16/2	шт.	2	33 627		67 254		67 254	–	72 634
					–		–		–	5 380	
5	1310-0902-1212	Коробка . Монтаж оборудования НР = 72 %	шт	2	316,47	–	633	–	69	406	1 122
					281,98	–	564	–	–	83	
6	2307-0202-1101	Коробка распределительная этажная КРЭ-16-1-SC/APC-16/0-16/0-16	шт.	2	25 208		50 416		50 416	–	54 449
					–		–		–	4 033	
7	1310-0702-1212	Коробка . Монтаж оборудования НР = 72 %	шт.	35	316,47	–	11 076	–	1 207	7 106	19 637
					281,98	–	9 869	–	–	1 455	
8	2307-0202-0207	Прим. Коробка протяжная КПЭ-01	шт.	35	3 497		122 395		122 395	–	132 187
					–		–		–	9 792	
9	1308-0304-0305	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 900х600х500 мм. Установка НР = 72 %	шт.	1	5 042,32	2 083,21	5 042	2 083	85	2 649	8 306
					2 874	804,68	2 874	805	–	615	
10	2306-1706-0104	Прим. Шкаф для муфты ШРМ-02	шт.	1	15 628		15 628		15 628	–	16 878
					–		–		–	1 250	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	1310-0408-0507	Прим. Розетка настенная. Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	72	1 173,13	–	84 465	–	1 089	50 859	146 151
					1 158	–	83 376	–	–	10 826	
12	2307-0220-0804	Прим. Розетка настенная 8686	шт.	72	1 420		102 240		102 240	–	110 419
					–		–		–	8 179	
13	1310-0105-0502	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене кирпичной НР = 61 %	м кабеля	110	675,47	70,28	74 301	7 731	20 397	29 587	112 199
					419,76	21,18	46 174	2 329	–	8 311	
22	1308-0206-0101	Кабельного канала . Монтаж оборудования НР = 72 %	м	450	242,04	2,17	108 917	977	8 026	71 976	195 364
					222,03	0,12	99 914	53	–	14 471	
23	2306-1710-0104	Канал кабельный размерами 25 мм х 16 мм	м	170	81		13 770		13 770	–	14 872
					–		–		–	1 102	
24	2306-1710-0102	Канал кабельный размерами 15 мм х 10 мм	м	280	37		10 360		10 360	–	11 189
					–		–		–	829	
	Раздел 3 Телевидение										
30	1310-0410-0102	Устройство антенное развязывающее. Монтаж оборудования НР = 61 %	устройство	2	26 222,96	3 467,88	52 446	6 936	6 758	24 922	83 557
					19 376	1 051,84	38 752	2 104	–	6 189	
31	2308-0101-0102	Антенны эфирные всеволновая Прим.	шт.	2	5 549		11 098		11 098	–	11 986
					–		–		–	888	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	1310-0501-0116	Усилитель ТВ. Настройка в домовой распределительной сети на один ТВ канал НР = 61 %									
			усилитель	2	4 204,86	–	8 410	–	–	5 130	14 623
					4 204,86	–	8 410	–	–	1 083	
33	2308-0505-0901	Прим. Усилитель мультидиапозонный Terra HA-126									
			шт.	2	16 256		32 512		32 512	–	35 113
					–		–		–	2 601	
34	1310-0902-1212	Коробка ответвительная. Монтаж на стене НР = 72 %	шт.	92	316,47	–	29 115	–	3 173	18 678	51 617
					281,98	–	25 942	–	–	3 823	
35	2307-0202-1107	Прим. Коробка антенная согласующая КАС-1	шт.	2	13 851		27 702		27 702	–	29 918
					–		–		–	2 216	
36	2306-1701-0104	Прим. Коробка антенная согласующая УАР-6	шт.	72	2 451		176 472		176 472	–	190 590
					–		–		–	14 118	
37	2308-0201-0101	Прим. Коробка распределительная КРТВ-6	шт.	18	1 149		20 682		20 682	–	22 337
					–		–		–	1 655	
38	1310-0408-0507	Розетка телевизионная. Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	216	1 173,13	–	253 396	–	3 268	152 578	438 452
					1 158	–	250 128	–	–	32 478	
39	2307-0220-0701	Розетка телевизионная TV-R									
			шт.	216	351		75 816		75 816	–	81 881
					–		–		–	6 065	

Раздел 4 Домофонная сеть

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	1310-0701-0106	Монтаж оборудования блока вызова НР = 61 %	шт.	2	23 715,53	1,76	47 431	4	580	28 577	82 089
					23 424	–	46 848	–	–	6 081	
50	2308-0504-0602	Блок вызова БВД-100 для совместной работы с блоками управления домофоном серии 300, встроенный считыватель ключей VIZIT-RF2	шт.	2	8 261		16 522		16 522	–	17 844
					–		–		–	1 322	
51	1310-0701-0106	Монтаж оборудования блока коммутации НР = 61 %	шт.	2	23 715,53	1,76	47 431	4	580	28 577	82 089
					23 424	–	46 848	–	–	6 081	
52	2308-0504-1110	Блок коммутаций БК- 100, для многоквартирных домофонов (прим.)	шт.	2	3 614		7 228		7 228	–	7 806
					–		–		–	578	
53	1310-0701-0303	Блок питания и контроля. Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	2	7 633,17	1,43	15 266	3	353	9 095	26 310
					7 455	–	14 910	–	–	1 949	
54	2308-0504-0601	Блок управления и питания домофона/видеодомофона БУД-302М серии 300 (190-240VAC), количество абонентов до 200, функции: кодового замка, контроллера ключей TOUCH MEMORY и RF (200 индивидуальных кодов, 2400 ключей TM и RF)	шт.	2	18 742		37 484		37 484	–	40 483
					–		–		–	2 999	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
55	1308-0103-3001	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 2. Монтаж оборудования НР = 72 %									
			шт.	2	1 789,11	365,4	3 578	731	79	2 187	6 226
					1 384	134,44	2 768	269	–	461	
56	2308-0504-0801	Замок электромагнитный VIZIT-ML300(M)-40	шт.	2	11 656		23 312		23 312	–	25 177
					–		–		–	1 865	
57	1109-0403-0501	Доводчики дверные. Установка НР = 69 %	шт.	2	1 316,14	1,87	2 632	4	–	1 814	4 802
					1 314,27	–	2 629	–	–	356	
58	2109-0404-0102	Доводчик дверной 2 класса, на массу дверного полотна до 40 кг ГОСТ Р 56177-2014									
			комплект	2	3 783		7 566		7 566	–	8 171
					–		–		–	605	
59	1310-0702-0501	Устройство переговорное НР = 61 %	шт.	72	710,45	–	51 152	–	356	30 986	88 709
					705,5	–	50 796	–	–	6 571	
60	2308-0504-1001	Устройство квартирное переговорное УКП-8, с регулировкой громкости вызова									
			шт.	72	2 084		150 048		150 048	–	162 052
					–		–		–	12 004	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61	1308-0206-1001	Провод сечением до 6 мм2. Прокладка до перфорированным профилям НР = 72 %	м кабеля	1480	64,12	0,91	94 898	1 347	14 223	57 478	164 566
					53,60	0,34	79 328	503	–	12 190	
62	2306-0408-0512	Провод для монтажа охранной сигнализации и связи марки КСПВ 4х0,5	км	1,5096	39 265		59 274		59 274	–	64 016
					–		–		–	4 742	
63	1308-0206-0101	Кабельного канала . Монтаж оборудования НР = 72 %	м	540	242,04	2,17	130 700	1 172	9 630	86 372	234 437
					222,03	0,12	119 898	63	–	17 366	
64	2306-1710-0102	Канал кабельный размерами 15 мм х 10 мм	м	540	37		19 980		19 980	–	21 578
					–		–		–	1 598	
65	1308-0206-2101	Рукав металлический наружным диаметром до 48 мм. Прокладка НР = 72 %	м	70	818,55	47,7	57 298	3 339	26 757	19 958	83 437
					388,6	7,39	27 202	518	–	6 181	
66	2306-1705-0104	Металлорукав РЗ-ЦХ 20	м	70	159		11 130		11 130	–	12 020
					–		–		–	890	

Итого по смете	**3 124 071**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 006 982
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	29 779
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	9 107
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 191 783
Накладные расходы, тенге	664 115
Сметная прибыль (8 %), тенге	231 413

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Временные здания и сооружения (0,9 %)	28 117
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,7 %)	53 587
Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	56 373
Непредвиденные работы 2%	64 115
Итого в текущих ценах с 01.01.19 г.	**3 326 263**
Итого в текущих ценах на 2020г. К=1,049901	**3 492 247,15**
НДС (12 %)	419 069,66
Всего по акту с учетом НДС	**3 911 316,81**

ЗАКАЗЧИК:
И.о. руководителя
ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"

Айтбаев Д.У.

ТЕХНАДЗОР:
Эксперт технического надзора
ТОО "Сейсмостройзащита"

Тойкенов С.Е.

ПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "Фирма "Азия"

Дускужанова С.Ж.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма "Азия"

Договор №268 от 25 ноября 2019 г.
Доп.соглашение №1 от 11 декабря 2019г.

Наименование стройки: "Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.18 по РП "Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в ж.р. Карагайлы г.Семей ВКО области поз.18 (без наружных инженерных сетей) .Корректировка"
Наименование объекта: Жилой дом(поз.18)

Акт № 37
приемки выполненных работ за ноябрь 2021 г
Лифты (2-1-8)

Составлена в текущих ценах с 05.04.19 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1303-0501-0111	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, высота шахты 42 м. Монтаж оборудования НР = 61 %	лифт	2	951133,17	19906,16	1 902 266	39 812	130 168	1 061 384	3 200 743
					866142,9	3844,35	1 732 286	7 689	–	237 092	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1303-0501-0113	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, высота шахты 42 м. Монтаж оборудования. Добавлять или уменьшать за каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта НР = 61 % К=-1,000;	м	-28,96	15906,61	109,55	-460 655	-3 173	-44 595	-252 128	-769 806
					14257,2	15,07	-412 888	-437	–	-57 023	
3	1303-0501-0112	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, высота шахты 42 м. Монтаж оборудования. Добавлять или уменьшать за каждую остановку, более или менее указанных в характеристике лифта НР = 61 % К=-1,000;	остановка	-6	59123,64	690,61	-354 742	-4 144	-32 513	-194 565	-593 251
					53014,15	145,58	-318 085	-873	–	-43 945	

Итого по смете	**1 837 686**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 001 313
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	32 496
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	6 379
- материалы, изделия и конструкции, тенге	53 060
Накладные расходы, тенге	614 692
Сметная прибыль (8 %), тенге	136 125
Временные здания и сооружения (0,9 %)	16 539
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,7 %)	31 522
Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	59 036

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Непредвиденные работы 2%					37 715				
		Итого в текущих ценах с 01.01.19 г.					**1 982 498**				
		Итого в текущих ценах на 2020г. К=1,049901					**2 081 426,57**				
		НДС (12 %)					249 771,19				
		Всего по акту с учетом НДС					**2 331 197,76**				

ЗАКАЗЧИК:
И.о. руководителя
ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"

Айтбаев Д.У.

ТЕХНАДЗОР:
Эксперт технического надзора
ТОО "Сейсмостройзащита"

Тойкенов С.Е.

ПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "Фирма "Азия"

Дускужанова С.Ж.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма "Азия"

Договор №268 от 25 ноября 2019 г.
Доп.соглашение №1 от 11 декабря 2019г.

Наименование стройки: "Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.18 по РП "Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в ж.р. Карагайлы г.Семей ВКО области поз.18 (без наружных инженерных сетей) .Корректировка"
Наименование объекта: Жилой дом(поз.18)

Акт № 38
приемки выполненных работ за ноябрь 2021 г
Вертикальная планировка (7-1-1)

Составлена в текущих ценах с 05.04.19 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1101-0201-0106	Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 60 см НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	169,02	18,86	18,86	3 188	3 188	–	891	4 406
					–	7,32	–	1 237	–	326	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1101-0201-0112	Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 60 см НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	169,02	2,84	2,84	480	480	–	106	633
					–	0,88	–	148	–	47	
3	1101-0104-0102	Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м(перемещение пригодного грунта) НР = 72 %	м3 грунта	1702,34	50,83	50,83	86 530	86 530	–	23 314	118 631
					–	19,02	–	32 381	–	8 788	
4	1101-0104-0110	Грунты 2 группы. Разработкабульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с)(перемещение пригодного грунта). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта НР = 72 %	м3 грунта	6809,36	43,49	43,49	296 158	296 158	–	79 794	406 028
					–	16,28	–	110 825	–	30 076	

	Итого по смете	**529 698**
	в том числе	
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге	386 356
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	144 591
	Накладные расходы, тенге	104 106
	Сметная прибыль (8 %), тенге	39 236
	Временные здания и сооружения (0,9 %)	4 767
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,7 %)	9 086
	Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	7 969
	Непредвиденные работы 2%	10 871

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого в текущих ценах с 01.01.19 г.					**562 391**				
		Итого в текущих ценах на 2020г. К=1,049901					**590 455,13**				
		НДС (12 %)					70 854,62				
		Всего по акту с учетом НДС					**661 309,75**				

ЗАКАЗЧИК:
И.о. руководителя
ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"

Айтбаев Д.У.

ТЕХНАДЗОР:
Эксперт технического надзора
ТОО "Сейсмостройзащита"

Тойкенов С.Е.

ПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "Фирма "Азия"

Дускужанова С.Ж.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма "Азия"

Договор №268 от 25 ноября 2019 г.
Доп.соглашение №1 от 11 декабря 2019г.

Наименование стройки: "Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.18 по РП "Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в ж.р. Карагайлы г.Семей ВКО области поз.18 (без наружных инженерных сетей) .Корректировка"
Наименование объекта: Техническое решение №1

Акт № 39
приемки выполненных работ за ноябрь 2021 г
Техническое решение №1. Добавляемые работы

Составлена в текущих ценах с 05.04.19 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 1 Общестроительные работы										
1	1108-0201-1003	Стены наружные из силикатного кирпича М150 на растворе М100, толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м. Кладка с облицовкой лицевым окрашенным силикатным кирпичом М150. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9 (1,2,3,4,5,6этажи) НР = 93 %	м3 кладки	503,66484	27682,84	1987,59	13942871	1001079	9588331	3332650	18657563
					6658,12	456,72	3353461	230034	–	1382042	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1108-0201-1003	Стены наружные из силикатного кирпича М125 на растворе М75, толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м. Кладка с облицовкой лицевым окрашенным силикатным кирпичом М125. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9 (7,8этажи) НР = 93 %									
			м3 кладки	40,36809	26601,75	1987,58	1073862	80235	724851	267108	1448248
					6658,13	456,72	268776	18437	–	107278	
3	1108-0201-1003	Стены наружные из силикатного кирпича М100 на растворе М75, толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м. Кладка с облицовкой лицевым окрашенным силикатным кирпичом М125. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(9этаж) НР = 93 %									
			м3 кладки	20,14436	26182,51	1987,6	527430	40039	353267	133291	713579
					6658,14	456,7	134124	9200	–	52858	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	1108-0201-1005	Стены наружные из силикатного кирпича М100 на растворе М75, толщиной 640 мм при высоте этажа до 4 м. Кладка с облицовкой лицевым окрашенным силикатным кирпичом М125. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(чердак) НР = 93 %									
			м3 кладки	25,089	25292,36	1927,38	634560	48356	433054	152763	850309
					6104,27	442,86	153150	11111	–	62986	
5	1115-0402-0801	Фасады. Окраска с люлек по подготовленной поверхности, перхлорвиниловая за 2 раза НР = 80 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 окрашиваемой поверхности	1782	2146,9	59,53	3825779	106079	3044475	544521	4719924
					378,91	3,04	675225	5426	–	349624	
6	1107-0102-0104	Плиты перекрытий площадью до 5 м2. Укладка при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т НР = 118 %	шт. сборных конструкций	11	7094,09	1303,27	78035	14336	42291	30451	117165
					1946,18	399,82	21408	4398	–	8679	
7	2104-0108-9907	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные непрерывного формования ПБ, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92									
			м2	22,264	6154		137013		137013	–	147974
					–		–		–	10961	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление дробленным газобетоном НР = 92 %	м3 утеплителя	95,563	5382,61	1726,62	514378	165001	98430	272242	849550
					2625,98	470,56	250947	44968	–	62930	
9	1110-0404-0101	Косоуры. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов НР = 90 %	м2 стен (за вычетом проемов)	206,2	2136,28	14,48	440500	2985	230440	187428	678162
					1004,24	5,71	207075	1178	–	50234	
10	1113-0301-1706	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска пастой огнезащитной ВПМ-2 НР = 69 %	м2	206,2	6268,29	92,98	1292521	19172	1118862	111932	1516809
					749,21	37,51	154487	7734	–	112356	
11	1115-0201-0501	Цоколь. Штукатурка высококачественная декоративным раствором по камню НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	320,5	3762,61	34,21	1205915	10963	536353	534005	1879114
					2054,91	27,79	658599	8907	–	139194	
12	1115-0405-0105	Цоколь, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	320,5	466,18	2,99	149412	957	55985	74361	241675
					288,52	1,5	92470	481	–	17902	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	2110-0104-0210	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 21 мм, толщиной стали 0,5 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК EN 508-1-2012									
			м2	693,756	2064		1431912		1431912	–	1546465
					–		–		–	114553	
14	2106-0106-0301	Металлический мусоросборник с тележкой	комплект	2	75367		150734		150734	–	162793
					–		–		–	12059	
15	2111-0401-0303	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 35 кг/м3 до 39 кг/м3 без антипирена ГОСТ 32310-2012	м3	13,9266	29474		410473		410473	–	443311
					–		–		–	32838	
16	1134-0108-0703	Устройство пластиковых откосов НР = 76 %	м2 поверхности	561,702	3902,62	8,84	2192108	4968	1636757	419591	2820635
					979,85	3,04	550383	1710	–	208936	
17	1107-0519-0104	Ограждения металлические без поручня. Установка НР = 118 %	м ограждения	532,26	708,26	78,13	376976	41585	39401	371242	808075
					556,1	34,99	295990	18622	–	59857	
		Раздел 2 Водопровод и канализация									
18	5800-0000-0000 (пл) (об)	Насосная станция повышения давления AQUA 2 MHI 1603	комплект	1	1553571		1553571		–	–	1553571
					–		–		1553571	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	1116-0501-0201	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	271,5	1613,09	13,65	437955	3705	41209	385207	889015
					1447,66	0,1	393041	27	–	65853	
20	1116-0301-0203	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	248	499,13	20,9	123784	5184	2931	115441	258363
					466,41	8,58	115669	2128	–	19138	
21	2301-0103-0203	Трубы стальные сварные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные, DN 25, толщина стенки 3,2 мм ГОСТ 3262-75	м	248	915		226920		226920	–	245074
					–		–		–	18154	
22	1116-0501-0201	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	270,5	1629,92	13,64	440893	3690	45610	383788	890655
					1447,66	0,1	391593	27	–	65974	
23	2303-0102-0120	Ванна стальная эмалированная, длиной 1600 мм ГОСТ 23695-94	шт.	9	27273		245457		245457	–	265094
					–		–		–	19637	

Раздел 3 Отопление

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	1116-0501-0201	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	5193	1663,58	13,64	8 638 971	70 833	1 050 398	6 376 149	16 216 330
					1252,79	0,1	6 505 755	519	–	1 201 210	
25	2111-0403-0209	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 25 мм ГОСТ 16381-77									
			м	5140	253		1300420		1300420	–	1404454
					–		–		–	104034	
26	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР = 98 %									
			кВт	246,3	1139,02	15,65	280541	3854	107584	167078	483429
					686,57	5,62	169103	1385	–	35810	
27	2305-1001-0309	Радиаторы отопления биметаллические с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт ГОСТ 31311-2005									
			секция	1642	1944		3192048		3192048	–	3447412
					–		–		–	255364	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	2304-0902-2004	Краны шаровые латунные муфтовые , PN 16, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт.	288	5070		1460160		1460160	–	1576973
					–		–		–	116813	
29	1116-0501-0201	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	72	1629,92	13,64	117354	982	12140	102154	237069
					1447,67	0,1	104232	7	–	17561	
30	1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	72	1856,07	16,38	133637	1179	19945	110275	263425
					1562,68	0,17	112513	12	–	19513	

Итого по смете	**65 332 215**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	14 608 001
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 625 182
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	366 311
- материалы, изделия и конструкции, тенге	27 737 451
- оборудование, тенге	1 553 571
Накладные расходы, тенге	14 071 677
Сметная прибыль (8 %), тенге	4 724 348
Временные здания и сооружения (0,9 %)	574 008
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,7 %)	1 093 995
Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	899 851
Непредвиденные работы 2%	1 308 933

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Итого в текущих ценах с 01.01.19 г.	**69 209 002**
Итого в текущих ценах на 2020г. К=1,049901	**72 662 600,43**
НДС (12 %)	8 719 512,05
Всего по акту с учетом НДС	**81 382 112,48**

ЗАКАЗЧИК:
И.о. руководителя

ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"

_____ Айтбаев Д.У.

ТЕХНАДЗОР:
Эксперт технического надзора

ТОО "Сейсмостройзащита"

_____ Тойкенов С.Е.

ПОДРЯДЧИК:
Директор

ТОО "Фирма "Азия"

_____ Дускужанова С.Ж.