Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234форма

Акт ввввода в эксплуатацию

«15» декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО», Восточно-Казахстанская область, город Семей, Достоевского 110.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от «14» декабря 2021 года ТОО «Фирма Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей, ул.Северная, 4 «А»,
Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» декабря 2021 года ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт Рахимов Женис Серканович KZ33VJE00035493 от 22.02.2018
Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от « » декабря 2021 года ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», руководитель авторского надзора Калистратова Анастасия Александровна.
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажных и многоквартирных 3-х жилых домов в жилом районе Қарағайлы г. Семей ВКО Позиция 1».
наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ВКО, г. Семей, жилой район Карагайлы
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «03» апреля 2019 года№547 Постановление акимата города Семей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» №KZ75REA00190318 от 09.09.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» №44-23/01-2019-3, заключение экспертизы № 06-0303/19 от 09.12.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказ №107/2 н/к от 28.11.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2020г:

месяц, год

окончание работ: декабрь 2021 г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 16

по норме или по проекту организации строительства, месяц:9;

фактически, месяц: 16 (в связи с заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование	ед. изм.	1-й этаж (общественный)	1-12-й этажи
1	Количество этажей	эт	12	
2	Строительный объем	м3	34341,0	
	в том числе выше 0,000	м3	32659,0	
	в том числе ниже 0,000	м3	1682,0	
3	Площадь застройки	м2	680,99	
4	Количество квартир	шт.	-	72
5	Площадь жилого здания	м2	-	6993,12
	В том числе жилой части	м2	-	5567,88
	В том числе коммерческого этажа	м2	-	-
	В том числе подвала	м2	-	442,13
6	Площадь технического этажа (чердака)	м2	-	412,13
7	Общая площадь квартир:	м2	-	4533,12
	Однокомнатная квартира (16 шт.)		-	1030,8
	Двухкомнатная квартира (16 шт.)		-	1643,76
	Трехкомнатная квартира (16 шт.)		-	1858,56

4. Жилой дом запроектирован 12-ти этажным с техническим чердаком, 72-квартирным, одно подъездным, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,63х20,32м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 224,0. Классификация жилого здания по задания на проектирование-III класс. Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1, 2, 3-комнатных квартир с одной стороны и зеркальным отражением с другой, а также лестнично-лифтовым узлом.

Состав квартир на этаже:

- однокомнатных - 2 квартиры
- двухкомнатных - 2 квартиры
- трехкомнатных - 2 квартиры.

Высота жилых этажей – 3,0 м.

Высота цокольного этажа – 2,75 м.

Высота технического помещения – 2,3 м.

Высота машинного отделения – 2,95 м.

Наружные стены с 1-го по 12-й этаж толщиной 510 мм с утеплителем и облицовкой фасадными кассетами Puzzleton и Оконно-витражная система по серии Alp C40, ГОСТ 22233-2001. Утеплитель наружных стен - Rockwool "ФАСАД БАТТС Д" G= 115 кг/м3 толщ. 110 мм. Кирпичная кладка армируется

сетками Ø5 BpI с ячейками 40х40 мм. Периодичность по рядам см. АС-12. Внутриквартирные перегородки запроектированы из силикатного кирпича СУР По-М100/F25 ГОСТ 379-2015 на растворе М25. Стены технического этажа над лоджиями выполнены из газобетонных блоков марки II/600х300х200/D600/B3,5/F25 по ГОСТ 31360-2007 класса прочности на сжатие не ниже В3,5, марка плотности D600, марка по морозостойкости F25. Перегородки в санузлах и ванных запроектированы из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4 НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25. Межквартирные двойные перегородки толщиной 230мм (на ребро) со звукоизоляцией "IZOTERM 75" толщ. 50 мм.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038-1-1 в.4., металлические – из уголков по ГОСТ 8509-93. Плиты перекрытия и покрытия - железобетонные, приняты по серии Wi Tech 2012/kz вып. 5. Плиты лоджий монолитные индивидуального изготовления. Лестница - из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит по серии 1.141-1, вып.60. Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.
Двери подъездные: первые-стальные с домофоном, вторые-деревянные по ГОСТ 24698-81.
Двери квартирные входные - металлические по ГОСТ 31173-2003.
Двери межкомнатные-деревянные по ГОСТ 6629-88.
Лифты приняты пассажирские грузоподъемностью Q = 630 кг и Q = 1000 кг по чертежам АС-1.0-0621К-02 и АС-1.0-1010КШ-01 ОАО "МОГИЛЕВЛИФТМАШ". Подъемник для инвалидов принят марки ППБ225ВИО производства ТОО "Иртыш-Лифт"
Крыша чердачная. Кровля - мягкая, из 4-х слоев рулонного материала "Унифлекс". Утеплитель чердачного перекрытия-минераловатные жесткие плиты Rockwool "РУФ БАТТС" G = 110 кг/м3 толщиной 200 мм. Водосток - внутренний, организованный. Вокруг здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1 м. У входа в здание предусматривается решетка для вытирания ног марки РН 7.5-1, по серии 1.100.2-5.1-31.
Наружные облицовываются фасадными кассетами Puzzleton: цвет RAL 9003 (сигнально-белый) и оконно-витражной системой серии Alp C40, по ГОСТ 22233-2001. Цоколь облицовывается цокольной плиткой коричневого цвета по сетке. Ступени и площадки крылец облицовываются напольной бетонной нескользкой плиткой по ГОСТ 17608-201. Оконные и балконные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью. Входные дверные блоки первого тамбура-металлические утепленные с заводским полимерным покрытием, второго тамбура-деревянные по ГОСТ 24698-81. Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки помещений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 117 008,598 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 910 083,843 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39 975,487 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 113 967 018,81 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 910 083,843 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 975,487 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
99,06% и фактически применено 99,06% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания нормальный (-3,3%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажных и многоквартирных 3-х жилых домов в жилом районе Қарағайлы г. Семей ВКО Позиция 1». Принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»
Руководитель Айтбаев Данар Уралбекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Рахимов Женис Серканович KZ33VJE00035493 от 22.02.2018
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»
Калистратова Анастасия Александровна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия»
Директор Дускужанова Сауле Жумашевна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	12	72		680,99	34341,0	6993,12	5567,88		-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	144	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	6993,12	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	5567,88	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-		-	-	24	24	24	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик
ГУ "Отдел строительства города Семей ВКО"
Руководитель Айтбаев Данар Уралбекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»
Калистратова Анастасия Александровна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)