Утвержден приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2021 года

Заказчик ГУ **«Отдел строительства города Павлодара» Павлодарская область г.Павлодар ул. Кривенко25, тел.8(7182)21-01-20 БИН 060140013382**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **«2» 12 2021г. ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» директор Нурмагамбетов Нурлан Елтаевич, г.Аксу ул.Донентаева 8, БИН 090740012561, тел. 8(718)37-3-32-57**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«3» 12 2021 года, ТОО «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» в лице руководителя группы, инженера по техническому надзору Абдрахманова Азамата Кудайбергеновича № KZ22VJE00067313 от 21.07.2021г. БИН 080340021473, тел.8(727) 311-53-18**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«3» 12 2021 года, ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» в лице эксперта авторского надзора Хаминского Бориса Ароновича №63 от 04.12.2019г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительсто теплотрассы в пос. «Радиозавод» и пос. «Лесозавод» г.Павлодара»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область г. Павлодар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от_____;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
KZ31REA00161108 от 04.02.2020г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» №31/17.РП**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

в соответствии с договором №61 от 08.08.2017г., утвержденное в ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2020г.;**
окончание работ **октябрь 2020г.;**
при продолжительности строительства,
месяц: **8**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**
фактически, месяц: **21**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность	м	3382,0		3843,44	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая протяженность тепловых сетей составляет 3843,44 м. Подземная прокладка и надземная прокладка трубопровода – 2Ø273х7-1/400-ППУ-ПЭ -2130,99м., 2Ø219х6-2-ППУ-ПЭ – 409,5м., 2Ø159х4,5-1-ППУ-ПЭ -823,45м., 2Ø38х3-1-ППУ-ПЭ – 479,5. П-образные компенсаторы ППУ/ПЭ Ø 159*4,5-1 шт. Кран шаровой приварной ППУ/ПЭ Ø38 (для подземной установки) - 96шт, ППУ/ПЭ Ø50 -2шт.**

4.1 Тепловая магистраль ТМ-34а от НС-3 до ТК-539/7- протяженность составляет 2540,49м. Устройство теплофикационных камер - 7 шт., устройство дренажных колодцев – 4 шт., устройство фундаментов неподвижных опор 273х7-2ППУ-ПЭ и 219х6-2ППУ-ПЭ – 50 шт., опора скользящая 273х7-2ППУ-ПЭ и 219х6-2ППУ-ПЭ – 822шт., муфта термоусаживаемая электросварная с комплектом изоляции стыков – 800шт., сильфонные компенсирующие устройства (СКУ ППУ/ПЭ, 2СКУ ППУ/ПЭ) – 68шт., отвод стандартный – 34шт.

4.2. Внутриквартальные тепловые сети, Проезд В. Протяженность составляет 1302,95м. Устройство теплофикационных камер -1 шт., устройство смотровых колодцев – 49 шт., устройство фундаментов неподвижных опор 159х4,5-1-*ППУ-ПЭ -16шт., устройство дренажных колодцев – 1шт., опора скользящая 159х4,5-1-*ППУ-ПЭ – 12шт., муфта термоусаживаемая электросварная с комплектом изоляции стыков – 1380 шт. сильфонные компенсирующие устройства (СКУ ППУ/ПЭ) - 24 шт., отвод стандартный– 386 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **1029363,56** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **898064,7** тысяч тенге, оборудования, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21009,91** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительсто теплотрассы в пос. «Радиозавод» и пос. «Лесозавод» г.Павлодара»**

(наименование объекта (комплекса))

_____принять в эксплуатацию

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Павлодара» Ажмурат А.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» руководитель группы, инженерь по техническому надзору Абдрахманов А. К. № KZ22VJE00067313 от 21.07.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» руководитель регионального подразделения в г.Павлодар Омаров Т. А.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» эксперт авторского надзора Хаминский Б. А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» директор Пешков В.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **руководитель группы авторского надзора Сыздыков И.Х.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» директор Нурмагамбетов Н.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	3843,44	-
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	-
3	1) на эстакадах	м	-	-
4	2) на опорах	м	-	-
5	Количество опор	шт	66	-
6	Протяженность подземной прокладки:	м	2587,0	-
7	1) в проходных каналах	м	-	-
8	2) в полупроходных каналах	м	-	-
9	3) бесканальная прокладка	м	-	-
10	Количество колодцев (камер)	шт	8	-
11	Количество компенсаторов	шт	92	-
12	Количество вводов	шт		-
13	Количество задвижек	шт	171	-

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб без масштаба	Масштаб без масштаба

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ГОСТ 30732-2006	ППУ-ПЭ	273х7	4261,98м.	
	Труба	ГОСТ 30732-2006	ППУ-ПЭ	219х6	819,0.	
	Труба	ГОСТ 30732-2006	ППУ-ПЭ	159х4,5	1646,9м.	
	Труба	ГОСТ 30732-2006	ППУ-ПЭ	38х3	959,0м.	
2	Отвод		ППУ-ПЭ		386шт.	
3	Муфта термоусаживаемая	ИОООО «Саллинг Пласт Продакшн Орша»		до 700мм.	2180шт.	
4	Неподвижная опора		ППУ-ПЭ-ДЭ	273х7, 219х6, 159х4,5	66 шт.	
5	Компенсатор сильфонный	Эверест Миг	Нержавеющая сталь	От -260°С до +850°С , СКУ, 2СКУ	92 шт.	
6	Краны шаровые	Boehmer	ППУ/ПЭ	Ø38, Ø50, Ø200, Ø150, Ø20, Ø80, Ø65, Ø300, Ø250, Ø25	171шт.	
10	П-образный компенсатор		ППУ/ПЭ	159х4,5	1шт.	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Павлодар» АжмуратА.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор: ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Хаминский Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____