"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2018 жылғы 15 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Айманов көш., 126 үй, 5 қ,
503-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 15.01.2018 года
РК, г. Алматы, ул. Айманова, 126,
5 этаж, 503 каб.
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Табиғи шырын өнімдерін өндіруді іске қосу үшін газбен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу жобасы»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2019 ж. № Arch-0250/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ляззат-2016» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИІН» ЖШС

Алматы 2019 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«Табиғи шырын өнімдерін өндіруді іске қосу үшін газбен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу жобасы», жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0250/19 от 25.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Проект строительства внешних сетей газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Ляззат-2016»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИІН»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Проект строительства внешних сетей газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции»,** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Проект строительства внешних сетей газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 июня 2019 года №45/19 между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» и ТОО «Ляззат-2016».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Ляззат-2016».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИІН» г. Алматы (государственная лицензия на проектную деятельность II категории, номер лицензии ГСЛ № 13020600 от 24 декабря 2013 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложениями на двух страницах от 24 декабря 2013 года №001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции ТОО «Ляззат-2016».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту ««Проект строительства внешних сетей газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции», утвержденное Директором ТОО «Ляззат-2016», от 30 сентября 2015 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 1,6890 га (кадастровый номер 03-268-015-172), расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган ул. Кунаева, 4/1, изготовленный Талдыкорганским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Алматинской области» от 28 марта 2017 г. № 778;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта **«**Проект строительства внешних сетей газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции» выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Тадыкорган», от 20 марта 2019 года №103;

договор на выполнение проектных работ №02/11/2018 от 2 ноября 2018 года, между ТОО «Ляззат-2016» и ТОО «ИІН».

договор на разработку проектно-сметной документации объекта «Проект строительства внешних сетей газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции», заключенный между ТОО «Ляззат-2016» и ТОО «ИІН», от 02 ноября 2018 года №02/11/2018;

письмо ТОО «Ляззат-2016» - источником финансирования по рабочему проекту «Проект строительства внешних сете газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции» являются частные инвестиции, от 06 декабря 2019 года №01/2;

письмо ТОО «Ляззат-2016» - начало реализации проекта «Проект строительства внешних сете газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции» планируется на I квартал 2020 года, от 20 декабря 2019 года №01/5;

письмо ТОО «Ляззат-2016» - о вывозе грунта на расстояние 20 км, от 20 декабря 2019 года №01/5;

письмо ТОО «Ляззат-2016» - о принятии названия рабочего проекта не в соответствии с наименованием в АПЗ, от 20 декабря 2019 года №01/4;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по проекту «Проект строительства внешних сетей газоснабжения для запуска производства

натуральной соковой продукции», утвержденный директором ТОО «Ляззат-2016», без даты;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геология ИнжинирингXXI» (государственная лицензия ГСЛ №04049 от 28 января 2010 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице, 30 ноября 2012 года);

топографическая съемка участка М1:1000, выполненная ТОО «MiRus Group» от 24 апреля 2002 года, с пересогласованием от 27 сентября 2019года №89-13/191.

Технические условия:

ТОО «ТАВИДИ» № 00739 от 20 сентября 2019 года – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Проект строительства внешних сетей газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции», письмо №01/2 от 06 декабря 2019 года, выданное ТОО «Ляззат-2016»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Проект строительства внешних сете газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции», № KZ49VDD00135587 от 25 декабря 2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 00739

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

ГСН – Наружные сети газоснабжения.

СМ – Сметная документация

ПОС – Проект организации строительства.

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

Прайс-листы основного оборудования и материалов с альтернативными ценовыми предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта газификации является снижение затрат, улучшение экологической обстановки района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении объект находится в г.Талдыкорган.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (so= 70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (wo = 38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 20,1ºС.

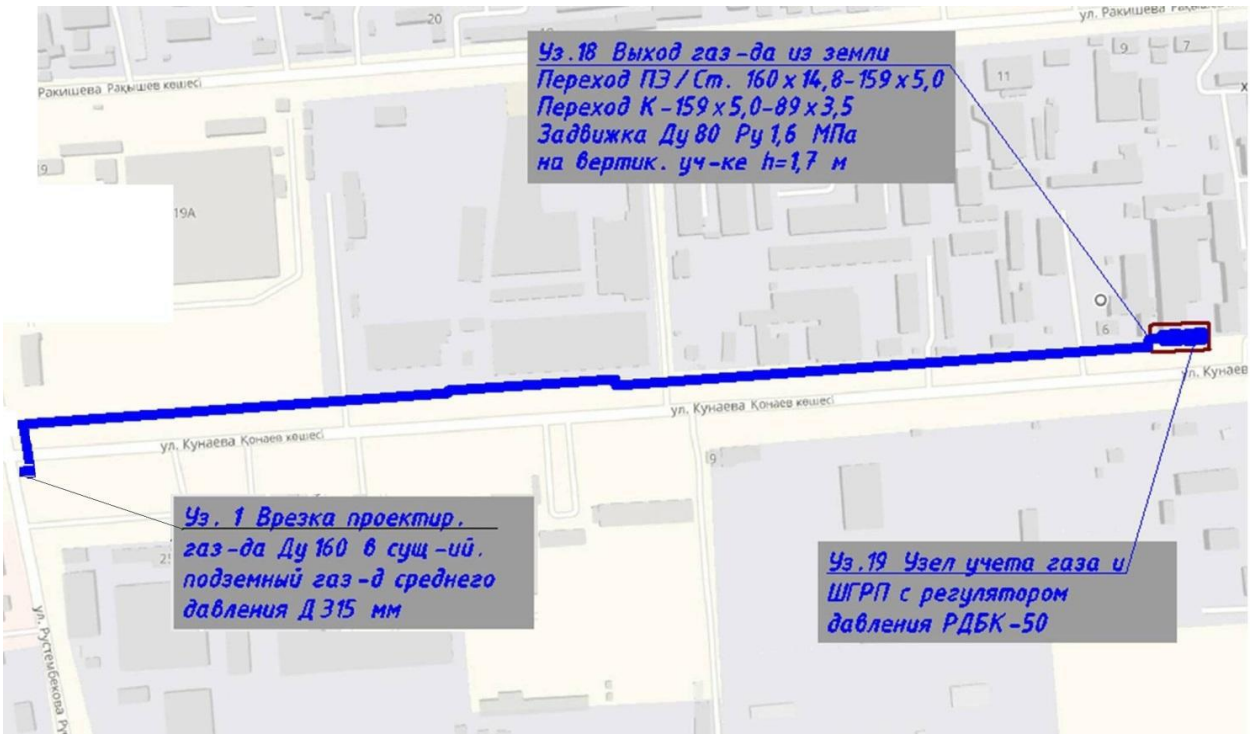

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Грунтовые воды выработками глубиной до 10,0м не вскрыты (по фондовым материалам воды залегают на глубине более 25,0м). (Приложение №3). Расчетные сопротивления грунтов основания (Ro) по СНиП РК –5.01-01-2002г. для гравийно-галечников - 500 кПа (5,0 кгс/см2).

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002 г. для крупнообломочных грунтов – 173 см.

Сейсмичность района - 8 баллов. (СНиП РК 2.03-30-2006). Сейсмичность площадки составляет - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП 2.03-30-2006, таблице 4.1).

Грунты по степени засоления - не засоленные (0,034-0,074), неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004г.).

Территория, не подтопляемая грунтовыми водами.

Физико-механические характеристики грунтов

Таблица 1

№ п/п	Наименование грунта	Объемный вес, кн/м^3			Удельное сцепление кПа		Угол внутреннего трения, градус		Модуль деформации Е, МПа
		$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	c_{II}	c_I	φ_{II}	φ_I	
1	Гравийно-галечники	21,6	21,4	21,2	1,8	1,5	36	32	50,0

ρ- плотность грунта, кн/м^3;
С - удельное сцепление, кПа;
φ - угол внутреннего трения, градусы;
Е - модуль деформации, МПа.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения среднего давления.

6.2.1 Технологические решения

Строительство газопроводов

Рабочим проектом предусмотрено строительство надземных и подземных газопроводов среднего давления для производственного цеха, расположенного по адресу: г. Талдыкорган ул. Д. Конаева д. 4/1.

Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ в месте врезки проектируемого подземного газопровода среднего давления устанавливается отключающие устройства, кран шаровый ПЭ диаметром 160мм.

На перспективу предусмотрен отвод с установкой шарового крана ПЭ диаметром 63мм, и задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая типа 30с41нж диаметром 80мм на высоте 1,7 м от уровня земли.

Прокладка газопроводов среднего давления предусмотрена подземным и надземным способами.

Надземный газопровод из стальной электросварной прямошовной трубы диаметром 89х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Подземный газопровод из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 диаметром 160х14,6 мм. Подземный полиэтиленовый газопровод проложен согласно СН РК 4.03-012011, с заглублением до верха трубы не менее 0,8 м, в местах где газопровод проложен под автодорогой - 1,5 м. Переходы подземного газопровода через авто и железную дороги предусмотрены открытым способом и методом ГНБ, газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.

После монтажа надземные участки газопровода защищаются от атмосферной коррозии лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Газорегуляторный пункт шкафной

Газорегуляторные пункты шкафные предназначены для редуцирования среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей.

В данном рабочем проекте предусмотрен ШГРП с регулятором давления РДБК-50.

На входе и выходе газопровода из проектируемых ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж Ру-1,6 МПа, диаметром 50 мм.

ШГРП поставляют в виде блока полной заводской готовности.

Для измерения расхода газа перед ШГРП предусмотрена установка счетчиков G-10.

Защита газопровода

Надземный газопровода от атмосферной коррозии защищен лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Технические показатели:

Часовой расход газа	- 374,0 м^3/час;
Протяженность подземного газопровода	- 1081,4 м;
Протяженность надземного газопровода	- 2,5 м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций (пожаров, взрывов):

на случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств отключения поврежденных участков газопроводов и в целом всей системы от источника газоснабжения;

предусмотрено пневматическое испытание газопровода на прочность и плотность перед вводом его в эксплуатацию;

на случай аварийного повреждения газопроводов и резкого падения давления газа на регуляторном пункте ШГРП устанавливается предохранительно-запорный клапан, который отключает подачу газа в газопроводе.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Проектом предусмотрено строительство надземных и подземных газопроводов среднего для производственного цеха, расположенного по адресу: г. Талдыкорган ул. Д. Конаева д. 4/1.

На выбранной площадке строительства захоронений, археологических памятников и мест культурно-исторического наследия нет.

Лечебных и учебных учреждений рядом нет.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Согласно СНиП РК 3.01-01-2008 подземные газораспределительные сети могут располагаться на расстоянии 4 м (для среднего давления 0,3 МПа), и 2 м (для низкого давления 0,005 МПа) до зданий и сооружений.

В соответствии с СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» таблица 5 для ГРПШ при давлении газа на вводе 0,6 МПа расстояние до зданий и сооружений должно составлять 10 м.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Расчет рассеивания загрязняющих веществ не производился в связи с его нецелесообразностью.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 7 неорганизованных источников загрязнения.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 13 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 2 класса опасности - марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,2440636 г/сек, 3,39611 т/пер.стр.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.00275	0.002475	
Площадка строительства	6001			0.00275	0.002475	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)				0.0003056	0.000275	
Площадка строительства	6001			0.0003056	0.000275	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.0006	0.0015	
Площадка строительства	6002			0.0006	0.0015	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)				0.000111	0.0001	
Площадка строительства	6001			0.000111	0.0001	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)				0.01875	0.0225	
Площадка строительства	6003			0.01875	0.0225	2020
(0621) Метилбензол (349)				0.001722	0.0062	
Площадка строительства	6003			0.001722	0.0062	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)				0.000333	0.0012	
Площадка строительства	6003			0.000333	0.0012	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)				0.000722	0.0026	
Площадка строительства	6003			0.000722	0.0026	2020

(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)				0.00026	0.0007	
Площадка строительства	6002			0.00026	0.0007	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)				0.00625	0.0045	
Площадка строительства	6003			0.00625	0.0045	2020
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.0006	0.0021	
Площадка строительства	6006			0.0006	0.0021	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)				0.00916	0.0099	
Площадка строительства	6003			0.00916	0.0099	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)				0.2025	3.34206	
Площадка строительства	6001 6002 6004 6005			0.012 0.02 0.0465 0.124	0.195 3.1 0.00396 0.0431	2020 2020 2020 2020
Итого по неорганизованным источникам:					0.2440636	3.39611
Т в е р д ы е:				0.2147156	3.35471	
Газообразные, ж и д к и е:				0.029348	0.0414	
Всего по предприятию:				**0.2440636**	**3.39611**	
Т в е р д ы е:				0.2147156	3.35471	
Газообразные, ж и д к и е:				0.029348	0.0414	

Источники на период строительства временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалеты.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта не требуется.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления.

Воздействие на окружающую среду отходов будет сведено к минимуму при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза и захоронения всех видов отходов. В целом же воздействие отходов на состояние окружающей среды может быть оценено, как незначительное и точечное, кратковременное.

Общее количество отходов, образуемых за весь период строительных работ составят 2,8493 тонн.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,8493		2,8493
в т.ч. отходов производства	2,6343		2,6343
Отходы потребления	0,215		0,215
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0035		0,0035
Промасленная ветошь	0,127		0,127
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,215		0,215
Строительный мусор	2,5		2,5
Огарки сварочных электродов	0,0038		0,0038
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Растительный и животный мир.

На участке отсутствуют зеленые насаждения, попадающие под вынужденный снос.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Проект строительства внешних сете газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции», № KZ49VDD00135587 от 25 декабря 2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Согласно к приказу № 414 от 30 мая 2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих Государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» газовые сети, не входят в перечень объектов, подлежащих санитарно-эпидемиологическому надзору и не регламентируется санитарными правилам соответственно рассмотрение проекта и выдача заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05 марта 2016 года), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 01 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,0 месяц.

Начало строительства планируется на I квартал 2020 года согласно письму ТОО «Ляззат-2016» от 20 декабря 2019 года, № 01/5.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяца.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год – 100,0%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ с учетом изменений и дополнений согласно Приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 года ССЦ РК 8.04-08-2019 с изменениями и дополнениями выпуск 3;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 16;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 года ССЦ РК 8.04-09-2019 с изменениями и дополнениями выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2019 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018 - 2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI на 2017, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с протоколом РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020 - 2024 годы», на 2018 – 2020 годы:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Проект строительства внешних сете газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. Поставлены даты исполнения на всех штампах (основной надписи).
2. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях
3. Приведены в соответствие номера СНиП, на действующие.

Сметная документация

4. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
5. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
6. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету

7. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

8. Откорректированы затраты на прокладку трубопроводов согласно проектным решениям

9. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятых по данным прайс-листов, согласно перечня материалов и оборудования, утвержденного заказчиком.

10. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Оценка воздействия на окружающую среду

11. Представлен разработанный проект ОВОС.

12. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссию в соответствие с установленными в нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в проектной документации (ОВОС).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 546 от 25 июля 2019 года «О внесении изменений в Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Часовой расход газа	$м^3$/час	374,0	374,0
2	Протяженность подземного газопровода		1081,4	1081,4
3	Протяженность надземного газопровода		2,50	2,50
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	36,788	32,516
	В том числе:			
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	25,917	24,811

4.2	оборудование	млн. тенге	2,656	0,470
4.3	прочие	млн. тенге	8,215	7,235
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.4	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	2,512
4.5	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость экспертизы проекта)	млн. тенге	2,946	0,456
4.6	в прогнозном уровне цен 2020 года с МРП 2651 тенге (строительство)	млн. тенге	33,842	29,548
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов и в прогнозном уровне цен 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Проект строительства внешних сетей газоснабжения для запуска производства натуральной соковой продукции», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Часовой расход газа	– 374,0 м^3/час.
Протяженность подземного газопровода	– 1081,4 м.
Протяженность надземного газопровода	– 2,50 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов и в прогнозном уровне цен 2020 годов	– 32,516 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	– 24,811 млн. тенге;
оборудование	– 0,470 млн. тенге;
прочие	– 7,235 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	– 1,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ляззат-2016» в соответствии с условиями договора № 45/19 от 24 июня 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Табиғи шырын өнімдерін өндіруді іске қосу үшін газбен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу жобасы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газдың сағаттық шығыны	– 374,0 м^3/сағ;
Жерасты газ құбырының ұзындығы	– 1081,4 м;
Жер үсті газ құбырының ұзындығы	– 2,5 м
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2018, 2019 жылдардағы ағымдағы баға деңгейінде және 2020 жылдар бағаларының болжамды деңгейінде	– 32,516 млн. теңге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	– 24,811 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	– 0,470 млн. теңге;
басқалар	– 7,235 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 1,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2019 жылғы 24 маусымдағы № 45/19 шарттың талаптарына «Ляззат-2016» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Литовник В.А.
Сарапшы – Литовник В.А.
Сарапшы – Ескожиева А.Б.
Сарапшы –Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

Курманалина Г.Б.

Директор

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Литовник В.А.

Эксперт

Сейтимбетова А.С.

Специалист

Номер: KZ49VDD00135587

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ляззат-2016" 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак, улица Оразбеков, дом № 17,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160740007221

Наименование производственного объекта: Газоснабжение производственного цеха, расположенного по адресу: г. Талдыкорган ул. Д. Конаева д. 4/1

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 25.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2440636	3,396110
Газоснабжение производственного цеха, расположенного по адресу: г. Талдыкорган ул. Д. Конаева д. 4/1	0,2440636	3,396110
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00625	0,0045
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2025	3,34206
Пропан-2-он	0,000722	0,0026
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,0001
Уксусная кислота	0,00026	0,0007
Углерод оксид	0,0006	0,0015
Метилбензол	0,001722	0,0062
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00916	0,0099
Бутилацетат	0,000333	0,0012
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0006	0,0021
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,000275
Железо (II, III) оксиды	0,00275	0,002475
1,2-Диметилбензол	0,01875	0,0225
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.01.2020 года по 29.02.2020