«ҚАРАЖАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 55
2021 ж. «26» 10

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 08 2021 г.

Заказчик ГУ « Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал » руководитель Милиус С.Ю

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 30.08. 2021 г., ТОО " TURAN ENERGO GROUP" директор Бекзатов Н.А. Республика Казахстан, г.Шымкент , Гали Орманова 15/2 , БИН 070140016061, 8 (7252) 77-61-66

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных от 30.08. 2021г., ТОО " ТЛГ 2002" эксперт технического надзора Илеусызов А.А. аттестат № KZ08VJE00055440 от 19.06.2020г., БИН 021040005115 , тел.8-747-966-99-60

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ от 30.08. 2021г., ТОО " КАРЭНТ " Ладыгин А.Н. –инженер авторского надзора аттестат № БИН 1102400023711 , тел. 8(7212) 21-11-00

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство инженерно –коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к жилому дому по адресу : город Каражал ,25 квартал , д. 4 /1, технический не сложный объект

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Каражал,25 квартал,д.4/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от № 0605589 от 01 августа 2019 года .Кадастровый номер :09-110-004-1531.Общая площадь:0,8123га;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупленных право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «- --»_____ -----20--- года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Карагандинской области» KZ45REA00234411 от 30.07.2021г

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КАРЭНТ" 001611, 24.10.2000 г., ЭНТ.0098-2-2-ЭО.СО

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) «Строительство инженерно –коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к жилому дому по адресу : город Каражал ,25 квартал , д. 4 /1» 22.10.2019ж. № СП-0082/19 выдано ТОО «Строй продкутив»

(наименование дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021 г

(месяц, год)

окончание работ: август 2021 г.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,0

фактически, месяц: 1,0

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетная мощность	кВт	0,04	0,04	0,04	0,04
Напряжение сети	кВ	6/0,4	6/0,4	6/0,4	6/0,4
Категория электроснабжения		III	III	III	III
КЛ-0,4кВ	км	0,04	0,04	0,04	0,04
КТПМ-25/10/0,4кВ	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту				Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площадь квартир, м2			
		общая		жилая		общая	жилая		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более									

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено электроснабжение жилого дома 4/1 в 25 –м квартале г.Каражал .
Категория электроснабжения –III.
Источник электроснабжения – существующая ПС -35/6Кв «Новогородская »
Точка подключения –РУ-0,4 Кв ТП №30.
Расчетная мощность объекта -319,7кВт.
Проектом предусмотрено замена силового оборудования в существующей ТП №30:
-замена существующего силового трансформатора на транформатор типа ТМГ мощностью 630 кВА напряжением 6/0,4 Кв;.
-замена предохранителей ПКТ-6 (в комплекте с опорными изоляторами и контактными стойками КС) на предохранители ПКТ-102-6-40-31,5УЗ;
-замена проходных изоляторов на изоляторы типа ИПУ-6-630;
-рубильника РПС с предохранителями ПН -2 на рубильники РПС -630 с предохранителями ПН-2 500А.
Учет электроэнергии выполнен счетчиками активной и реактивной электроэнергии с долговременной памятью хранения, устанавливаемыми в существующей ТП №30.

Электроснабжение 0,4кВ

Электроснабжение объекта предусмотрено от РУ-0,4Кв существующей ТП№30 кабельной линией.

Силовые питающие сети выполнены кабелем марки АВБбШв-1,прокладываемым в земле (в траншее) на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Прокладка кабелей в траншеях и пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по тип.пр.А5-92.
Выбор кабелей произведен по длительно–допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения, по экономической плотности тока, по условиям термической стойкости при коротком замыкании, произведена проверка кабеля на невозгорание при воздейсвтвии тока короткого замыкания и срабатывания аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии. Система заземления –глухозаземленная нейтраль

Основные показатели проекта

№	Наименование	Ед.изм	Показатели объекта
1	Расчетная мощность	кВт	319,7
2	Напряжение сети	кВ	6/0,4
3	Категория электроснабжения		III
4	КЛ-0,4 кВ	км	0,04

Общая протяженность -40м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4 008 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 577 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 449 тысяч тенге, прочие затраты 0,982 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 537 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 577 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 449 тысяч тенге, прочие затраты 982 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____20___% и фактически применено ___60____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерно –коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к жилому дому по адресу: город Каражал ,25 квартал , д. 4 /1

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Мілікуе С.Ю. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт технического надзора Илеусызов А.А. аттестат № KZ08VJE00055440 от 19.06.2020г.,_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация __ТОО « ТЛГ 2002» Мурзабеков Д.Ж.
_____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КАРЭНТ» Ладыгин Ю.Н_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ТОО " TURAN ENERGO GROUP" Бекзатов Н.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Электроснабжения			
1	Расчетная мощность	кВт	319,7	
2	Напряжение сети	кВ	6/0,4	
3	Категория электроснабжения		III	
4	КЛ-0,4кВ	км	0,04	

Заказчик Милиус С.Ю. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ладыгин А.Н. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано
_____ лист (ов)
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры, и градостроительства города Каражал"
_____ Бейсембаев Е.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	37
ӨТІНІШ № 00 22 19 206193	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 29.12.21 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10:36 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:110:004:1531	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Каражал, кв-л 15, уч. 6б	
ТІРКЕУШІ Абидова Н. Н.	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛ
БАСШЫ Абидова Н. Н.	