Қазақстан Республикасы
Атырау облысы «Индер аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ, Индербор кенті Меңдіғалиев көшесі 30/7

871234 2-10-74, 2-09-76

Бекітемін:
Индер аудандық құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы
_____ **Б.Имангазиев**

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)

№28-2017 жылғы «11» желтоқсан

Объектінің атауы: **Атырау облысы, Индер ауданы, Өрлік ауылына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (тоқ желісі) құрылысына жобалау-сметалық құжаттама жасақтау**

Тапсырыс беруші: **«Индер аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ**

Индербор кенті
2017 жыл

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Өрлік ауылдық округі әкімінің 2017 жылғы 11 желтоқсандағы №32, 33, 34 санды шешімдері
1. Учаскенің сипаттамасы	
1. Учаскенің орналасқан жері	Индер ауданы, Өрлік ауылының көшелері
2. Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылыстар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалары)	Жұмыс және нобайлық жобаға сәйкес
3. Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	жасалмаған
4. Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	жасалмаған
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
1. Объектінің функционалдық мәні	Су, газ, электр желілерінің құрылысын салу
2. Қабаттылығы	Жұмыс және нобайлық жобаға сәйкес
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
4. Конструктивті схема	Жоба бойынша
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
6. Энергия тиімділік сыныбы	Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
3. Қала құрылысы талаптары	
1. Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
2. Бас жоспар жобасы	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
2-1 тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	ҚР ҚНЖЕ сәйкес және жоба бойынша
2-3 автомобильдер тұрағы	ҚР ҚНЖЕ сәйкес және жоба бойынша
2-4 топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Мүмкіндігіне қарай сақтау
2-5 шағын сәулет нысандары	ҚР ҚНЖЕ сәйкес және жоба бойынша
2-6 жарықтандыру	ҚР ҚНЖЕ сәйкес және жоба бойынша
4. Сәулет талаптары	
1. Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
2. Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
3. Түсіне қатысты шешім	Жобадағы қасбеттерінің түсі Индер аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімімен келісілсін.

4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4-1 түнгі жарықпен безендіру	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
1. Цоколь	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
2. Қасбет Қоршау конструкциялары	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
1. Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
2. Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
3. Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
4. Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №)
5. Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №)
6. Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ №) және нормативтік құжаттарға сәйкес
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
8. Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №__ және берілген күні)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Инженерлік ізденістер бойынша жасақталған топографиялық түсірілім аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөліміне табыстау.
2. Қолданыстағы құрылыстар мен имараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда қысқаша сипаттамасы
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
4. Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Сақтау және жобаға сәйкес көгалдандыру
5. Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс салынатын жалпы алаң, құрылыс жүргізу мерзімі аяқталғанша уақытша қоршау қажет
8. Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген

	жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
9. Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімімен келісу: - эскиздік жоба.

Ескертпелер:

1. СЖТ және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе сәулет және қала құрылысы жергілікті атқарушы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болуы, тәуелсіз сараптамада қарауы мүмкін.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

СЖТ құраған
Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің бас маманы
А.Игалиев_____

СЖТ алдым
_____
(күні, айы, жылы)
_____
(қолы)