РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Astana Mix Building»

(ГСЛ №16052176 от 18.01.2018г.)

Заказ: № 25-2020
Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительство Бородулихинского района ВКО»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
"Строительство водозаборных сооружений с магистральными сетями в с. Петропавловка, Бородулихинского района ВКО"

ТОМ II

Альбом 1

Генеральный план

г. Шымкент-2020 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Astana Mix Building»

(ГСЛ №16052176 от 18.01.2018г.)

Заказ: № 25-2020
Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительство Бородулихинского района ВКО»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
"Строительство водозаборных сооружений с магистральными сетями в с. Петропавловка, Бородулихинского района ВКО"

ТОМ II

Альбом 1

Генеральный план

Директор **Муталиев К.**

ГИП **Абдилла А.**

г. Шымкент-2020 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-03-2011	«Генеральные планы промышленных предприятий»	
СП РК 3.01-103-2012	«Генеральные планы промышленных предприятий»	
	«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»	Приказ Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года №209.
СНиП РК 4.01-02-2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СН РК 3.03-19-2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	
СП РК 3.02-142-2014	«Проектирование ограждений площадок и участков	
	предприятий, зданий и сооружений»	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема.	площадка водо-заборных сооружений
2	Разбивочный план. М 1:500	площадка водо-заборных сооружений
3	План организации рельефа. М 1:500	площадка водо-заборных сооружений
4	План благоустройства территории. М 1:500	площадка водо-заборных сооружений
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	площадка водо-заборных сооружений

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект разработан на основании АПЗ за номером NKZ30VUA00269781, выданного 02.09.2020г. и постановление акимата. Генплан разработан на основании топографической съемки выполненной ТОО "VERSAL Engineering" в 2020г. М1:500, и в соответствии с требованиями нормативных документов. Участок строительства площадки водозабора расположен в с. Петропавловка, Борудулихинского района Восточно-Казахстанской области.

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование трех площадки водозабора расположенного на отведенном участке (согласно актов отвода земельного участка, актов выбора и согласования участка под строительство). Непосредственно сама площадка строительства представляет собой участок прямоугольной формы (размерами 70х60м). Площадка водозабора имеет глухое железобетонное ограждение высотой 2м и прокладкой колючей проволоки в верхней части высотой 0,5м. По внутреннему периметру ограждения площадки устраивается охранная зона шириной 5м с охранной тропой и ограждением индивидуальной разработки из проволоки высотой 1,2м (согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.п. 17.1.4-17.1.5). На площадке водозабора запроектировано строительства: скважины. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схемы с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по размещению зданий и сооружений на территорий водопроводных сооружений.

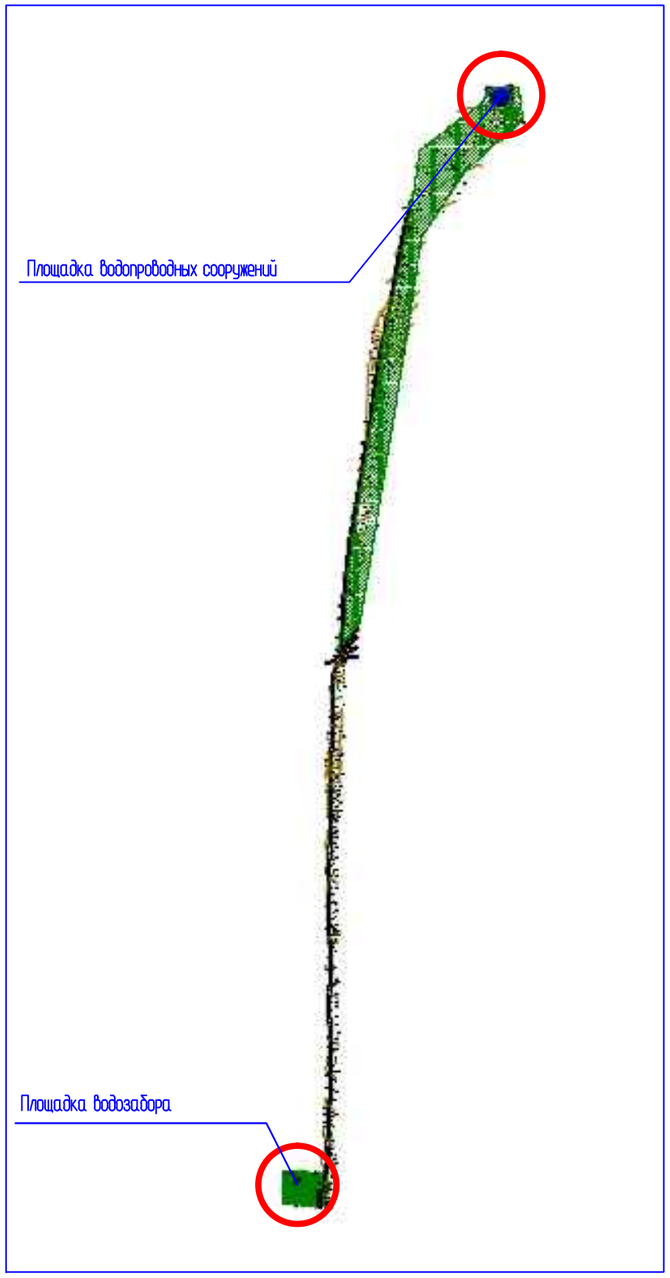
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Отведенные под строительство участки находятся вблизи поселковых автомобильных дорог. Вертикальная планировка решена по существующему рельефу. Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарам на рельеф. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку после выноса участка по координатам в натуру.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
М 1:10000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка (водозаборные скважины) в т.ч.	$м^2$	4200.0	100%	
	2.Площадь покрытий	$м^2$	530.0	12.6%	
	3.Площадь озеленения	$м^2$	3670.0	87.4%	существующее

Рабочий проект «Строительство водозаборных сооружений с магистральными сетями в с.Петропавловка Борудулихинского района Восточно-Казахстанской области» разработан в сответствии с действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Главный инженер проекта Абдилла А.

Согласовано
Раздел ЭОМ Акманов
Согласовано
Раздел АС Ерменбеков
Раздел ВК Алимардан
Раздел ОВ Тувышев

Взам. инв.N | Подп. дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nидок.	Подпись	Дата
ГИП		Абдилла			23.09.20
Проверил		Тилеушов			23.09.20
Исполнил		Богенбаев			23.09.20
Н.контр		Турсынбай			23.09.20

25-20-ГП

«Строительство водозаборных сооружений с магистральными сетями в с.Петропавловка Борудулихинского района Восточно-Казахстанской области»

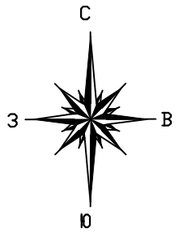
Генеральный план (площадка водозабора.)

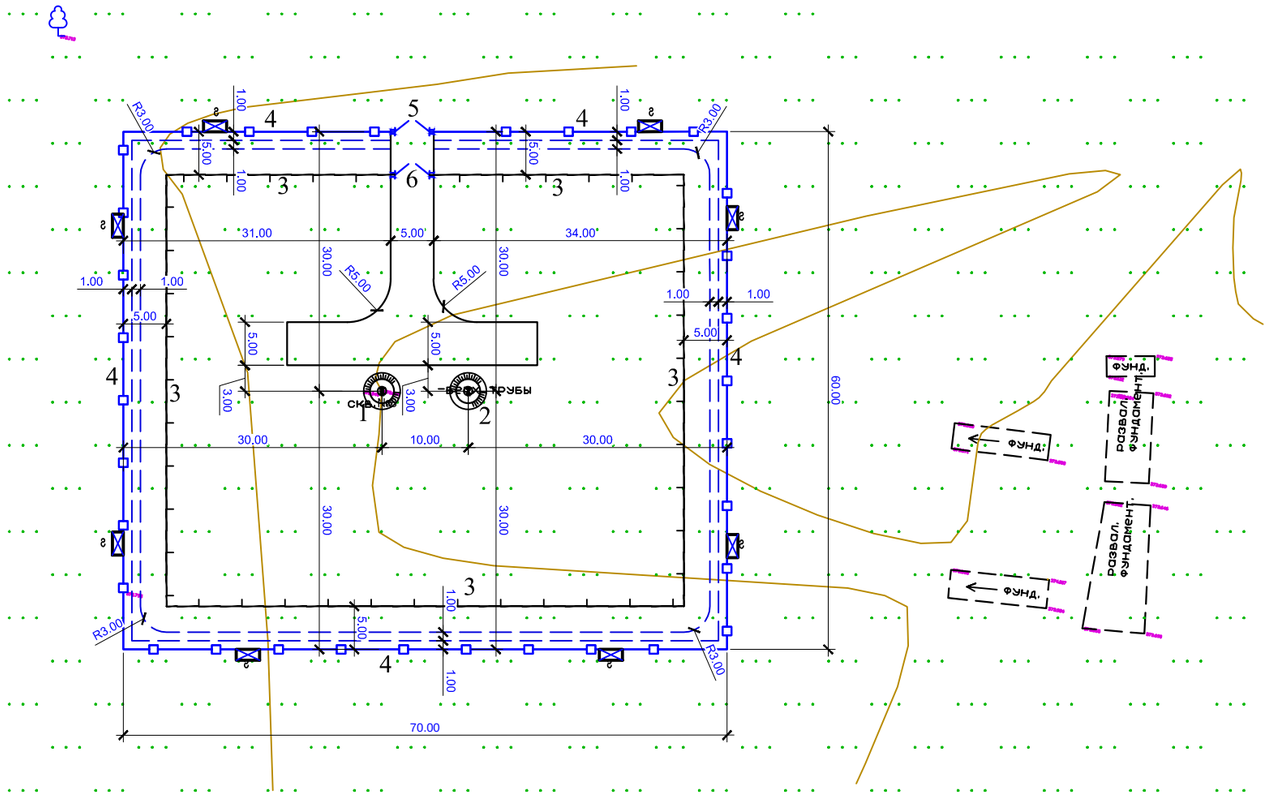
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Astana Mix Building" г.Шымкент- 2020 г.

Формат А2





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Существующая скважина	1 шт.
2	Проектируемая скважина	1 шт.
3	Проволочное ограждение охранной тропы М9Е(Б) (h=1.6м по сер. 3.017-1)	256.0мп
4	Железобетонная ограда Б5В-1 (h=2,0м) 3.017-1	216.0мп
5	Металлические ворота с калиткой ВМ4В (по сер. 3.017-1)	1 шт.
6	Ворота распашные, из сетчатых панелей 3D, 2D размером проема 4,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	1 шт. 8601-0605-0202

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектир. Железобетонная глухая ограда по границе участка
- проектир. Ограда из колючей проволоки
- 14.52 размерная линия
- граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

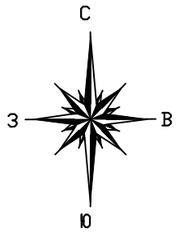
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат – условная;
   Система высот – условная;
   б) Разбивка зданий и сооружений произведена от границ отведенного участка.
2. При выносе объектов в натуру вызвать представителей горархитектуры для составления соответствующих актов.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

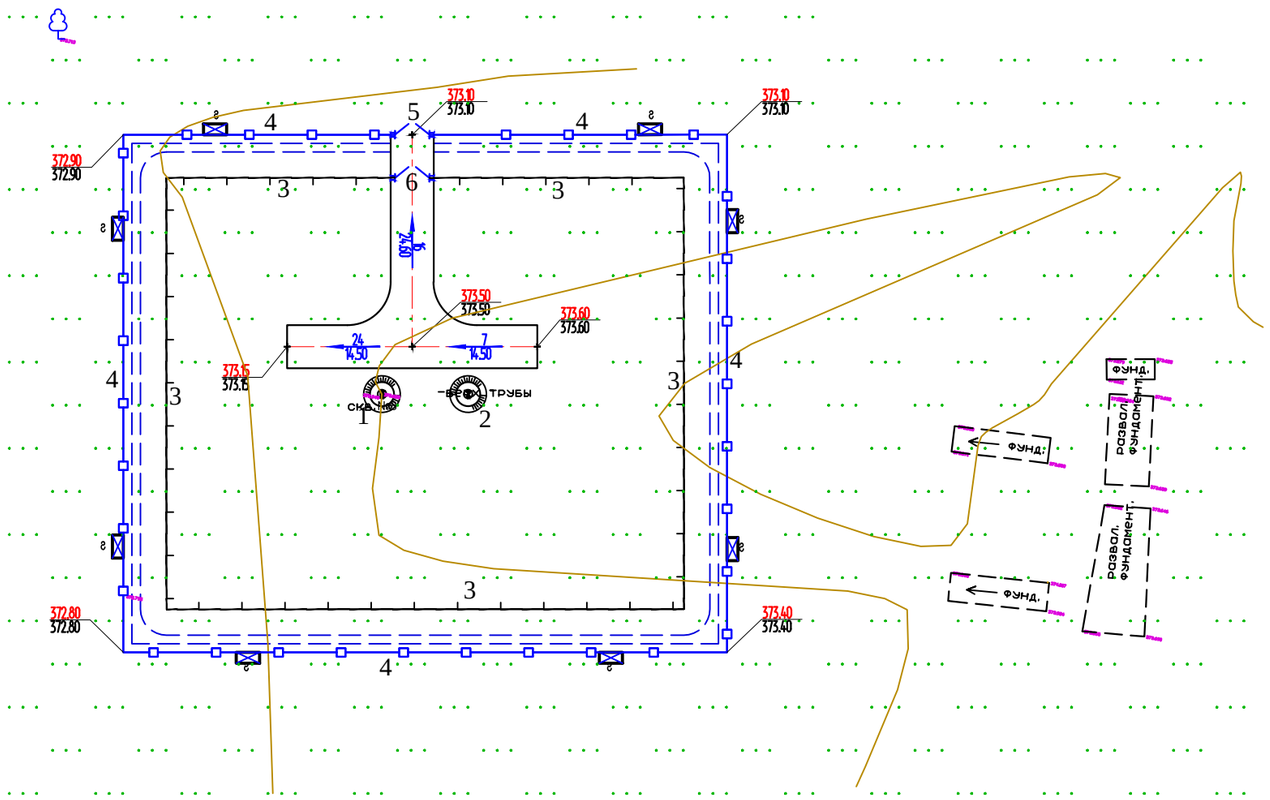
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	25-20-ГП		
						«Строительство водозаборных сооружений с магистральными сетями в с.Петропавловка Борудулихинского района Восточно-Казахстанской области»		
Проверил		Тилеушов			23.09.20	Генеральный план (площадка водозабора)	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Богенбаев			23.09.20		РП	2	5
Н.контр		Турсынбай			23.09.20	Разбивочный план. М 1:500	ТОО "Astana Mix Building" г.Шымкент- 2020 г.		

Согласовано
Нач. ОВиВК Сахаров А.
Э/I и Ам. Альмбаев Г.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв.N

Формат А2





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Существующая скважина	1 шт.
2	Проектируемая скважина	1 шт.
3	Проволочное ограждение охранной тропы М9Б(Б) (h=1.6м по сер. 3.017-1)	256.0мп
4	Железобетонная ограда Б5В-1 (h=2,0м) 3.017-1	216.0мп
5	Металлические ворота с калиткой ВМ4В (по сер. 3.017-1)	1 шт.
6	Ворота распашные, из сетчатых панелей 3D, 2D размером проема 4,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	1 шт. 8601-0605-0202

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

207.95 / 207.95 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

7 / 28.6 — Проектные уклоны по проездам (в промилле) / Расстояние между проектными отметками

проектир. Железобетонная глухая ограда с цоколем

проектир. Ограда из колючей проволоки

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N° п/п	Наименование работ	Количество, м³		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Срезка растительного слоя толщ. 0,2м (при устройстве дорог)		106.0	использовать для укрепления откосов обваловки

ПРИМЕЧАНИЕ

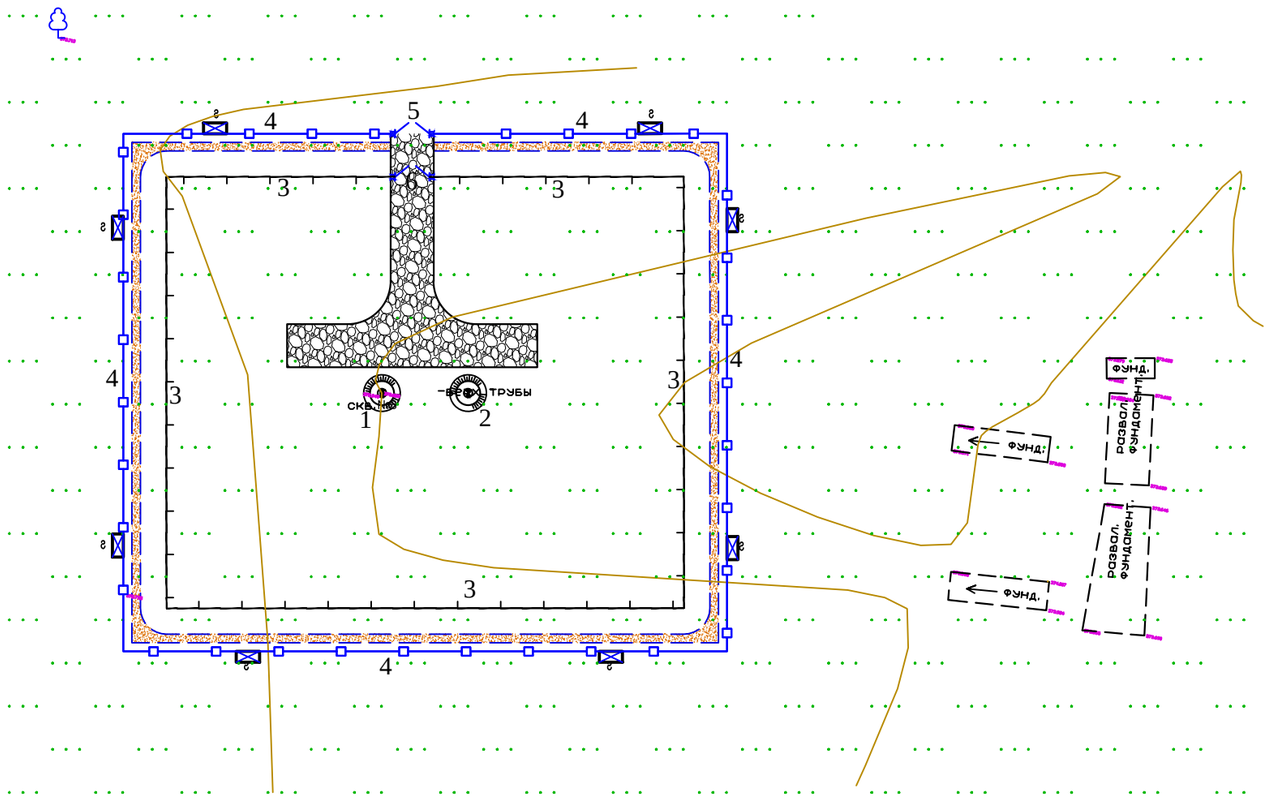
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат – условная;
   Система высот – условная;
   б) проект вертикальной планировки выполнен методом красных отметок.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя по
   и прокладки инженерных сетей.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-20-ГП		
						«Строительство водозаборных сооружений с магистральными сетями в с.Петропавловка Борудулихинского района Восточно-Казахстанской области»		
Проверил		Тилеушов			23.09.20	Генеральный план (площадка водозабора)	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Богенбаев			23.09.20		РП	3	5
Н.контр		Турсынбай			23.09.20	План организаций рельефа. М 1:500	ТОО "Astana Mix Building" г.Шымкент- 2020 г.		

Согласовано
Нач. ОВиВК — Сахаров А.
Э/л и Абт. — Альмбаев Г.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Существующая скважина	1 шт.
2	Проектируемая скважина	1 шт.
3	Проволочное ограждение охранной тропы М9Б(Б) (h=1.6м по сер. 3.017-1)	256.0мп
4	Железобетонная ограда БЗВ-1 (h=2,0м) 3.017-1	216.0мп
5	Металлические ворота с калиткой ВМ4В (по сер. 3.017-1)	1 шт.
6	Ворота распашные, из сетчатых панелей 3D, 2D размером проема 4,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	1 шт. 8601-0605-0202

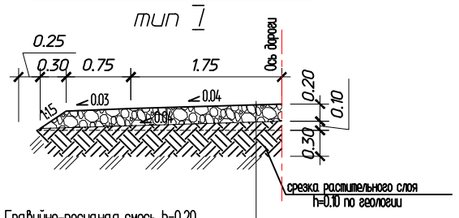
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Обознач.	Наименование	Площадь, м²	Бордюр		Примечание
			Тип	Кол.	
	покрытие дорог из ГПС (тип I)	270.0			
	гравийное покрытие охранной тропы (тип III)	260.0			охранная тропа

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	На плане –	Знак "ОХРАННАЯ ЗОНА"	8	по ограждению

КОНСТРУКЦИЯ ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ тип 7



Гравийно-песчаная смесь h=0.20
С4 по СТ РК 1549-2006
Земляное полотно из
местного уплотненного грунта.
Уплотненный грунт

ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N° п/п	Наименование работ	Количество, м³		Примечание
		Насыпь	Выемка	
3	Срезка растительного слоя толщ. 0,2м (при устройстве дорог и фундаментов)		180	использовать для укрепления откосов обваловки
4	Устройство земляного полотна автомобильных дорог *	157		Тип-I см. лист ГП-5

* – грунт уплотнить катками 25т за 6 проходов, слоем 25см

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы топографической сьемки выполненной ТОО "VERSAL Engineering" 2016г,
   система координат – условная,
   система высот – условная, масштаб 1:500.
   б) разбивочный план (лист ГП-6).
   в) планы наружных инженерных сетей
2. Конструкция дорожной одежды запроектирована согласно СН РК 3.03-19-2006 "Проектирование дорожных одежд нежесткого типа"
3. Типы конструкции покрытий см. лист ГП-5

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Тилеушов			23.09.20
Исполнил		Богенбаев			23.09.20
Н.контр		Турсынбай			23.09.20

25-20-ГП

«Строительство водозаборных сооружений с магистральными сетями в с.Петропавловка Борудулихинского района Восточно-Казахстанской области»

Генеральный план (площадка водозабора)	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	5

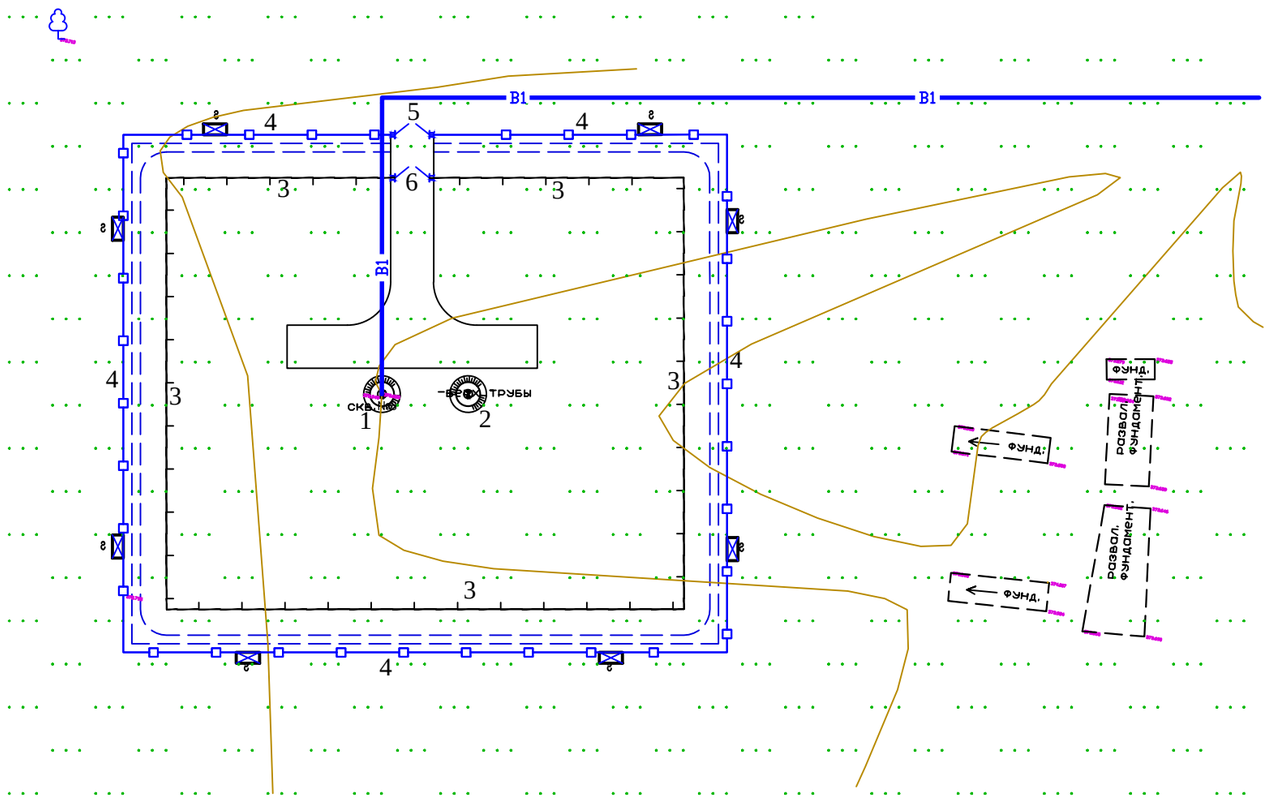
План благоустройства территории. М 1:500

ТОО "Astana Mix Building" г.Шымкент- 2020 г.

Согласовано
Нач. ОВиВК Сахаров А.
Эл и Авт. Алибеков Г.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Существующая скважина	1 шт.
2	Проектируемая скважина	1 шт.
3	Проволочное ограждение охранной тропы М9Е(Б) (h=1.6м по сер. 3.017-1)	256.0мп
4	Железобетонная ограда Б5В-1 (h=2,0м) 3.017-1	216.0мп
5	Металлические ворота с калиткой ВМ4В (по сер. 3.017-1)	1 шт.
6	Ворота распашные, из сетчатых панелей 3D, 2D размером проема 4,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	1 шт. 8601-0605-0202

Условные обозначения

- B1 — Сеть хоз-противопожарного водопровода.
- N — внутриплощадочные кабельные сети 0.4кВ
- W — воздушная линия электро передач
- наружный контур заземления
- опора трубчатая наружного электроосвещения

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы топографической съемки выполненной ТОО "VERSAL Engineering" 2016г,
   система координат-условная,
   система высот-условная, масштаб 1:500.
   б) разбивочный план (лист ГП-6).
   в) планы наружных инженерных сетей
2. Конструкция дорожной одежды запроектирована согласно СН РК 3.03-19-2006 "Проектирование дорожных одежд нежесткого типа"
3. Типы конструкции покрытий см. лист ГП-5

Согласовано

Нач. ОВиВК	Скороб А.	
Э/I и АОм.	Альмбаев Г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nидок.	Подпись	Дата
Проверил		Тилеушов			23.09.20
Исполнил		Богенбаев			23.09.20
Н.контр		Турсынбай			23.09.20

25-20-ГП

«Строительство водозаборных сооружений с магистральными сетями в с.Петропавловка Борудулихинского района Восточно-Казахстанской области»

Генеральный план (площадка водозабора)	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	5
Сводный план инженерных сетей . М 1:500	ТОО "Astana Mix Building" г.Шымкент- 2020 г.		

Формат А2

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв.N