Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2021 года

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», БИН 011240001633, телефон (727) 2620814, 050004, Республика Казахстан, г.Алматы, пр.Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» декабря 2021 года, ТОО «Многопрофильная компания «Достар», генеральный директор Омаров Уваидилда Жинакбаевич, ГСЛ №00473 от 26.02.2021г., г. Алматы, ул. Сатпаева , 4, БИН 051140009048,телефон 2641370;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО «ИК Добро», Заключение от «27» декабря 2021 года, экспертов технического надзора Кинербаев Магауия Нурдавлетович аттестат № KZ01VJE00028309 от 27.06.2017г.; аттестат № KZ48VJE00025717 от 02.05.2017г.; Альманбетов Рустам Эдуардович аттестат № KZ20VJE00042420 от 15.11.2018г.; г. Алматы, ул. Тимирязева, 72, БИН 020540003174 телефон 87013996600**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», Заключение от «27» декабря 2021 года, эксперты по авторскому надзору ГАП руководитель группы авторского надзора Хайрулин Данияр Маликович,; ГИП заместитель руководителя группы авторского надзора Нахметова Гульнара Майдановна в соответствии с приказом от 30.06.2021 года № 06.1-04/79-П**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Разработка проекта физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы. Жетысуский район, мкр. Кемел Школа 80 ул.Жайсан,22», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически и технологически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, г. Алматы. Жетысуский район, мкр. Кемел Школа 80 ул.Жайсан,22**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано филиал НАО «Государстве нная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 10.11.2020 года № 0043288. кадастровый номер 20-314-045-269.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ70REA00207092 от 14.01.2021 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», №03/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управления урбанистики и городского планирования города Алматы» от 15 сентября 2020 года № KZ18VUA00276205**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **14.01.2021**;
окончание работ **31.12.2021**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;
фактически, месяц: **11,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

			или очереди		очереди
Общая площадь	м 2	3 024,4		3 024,4	
Строительный объем, в т. ч. подвал	м 3	18 861,7 3 645,9		18 861,7 3 645,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание ФОК имеет следующие показатели:\

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	3 024,4	3 024,4
Число этажей	этаж	1/2	1/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	18 861,7	18 861,7
В том числе подземной части	м³	3 645,9	3 645,9
Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочное решение

Жетысуский район

мкр. Кемел, Школа №80, ул. Жайсан 22

Общая пропускная способность спорткомплекса - 94 чел.

Шаг колонн: 6м;

Спортзал: 28,0 х 20,1м (длина пролета);

Габаритные размеры: 38,1 х 32,4м (МАЛЕНЬКИЙ ФОК);

Площадь участка: 0,54 га.

Архитектурно-строительные решения физкультурно-оздоровительного комплекса города Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, Школа №80, ул. Жайсан 22 , разработаны на основании утвержденного эскизного проекта в соответствии с действующими на территории РК НТД, СНиП, СаНПиН , СНиП РК 2.02-05-2002г.

«Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».
Решения, принятые в проекте отвечают требованиям по эстетическому внешнему виду не противоречат условиям комфорта конечных пользователей (шум, вибрация и т.п).
Общие данные
Данный проект разработан на основании действующих норм, правил, Акта землепользования и согласованных с заказчиком объемно-планировочных решений. Планировка проекта выполнено с учетом современных требований норм и правил к планировке общественных и жилых зданий и сооружений. Участок строительства расположен в г. Алматы, в Жетысуский район, мкр. Кемел Школа 80 ул.Жайсан,22. Архитектурная часть рабочего проекта разработана на основе эскиза, ранее согласованного с заказчиком. Для разработки проекта использованы материалы топографической съемки, выполненные ТОО «НИИ Алматыгенплан» г.Алматы (2020г.).
Постановление акимата №4/407-686 во временное землепользование сроком до 23 октября 2023г.;
Заключение инженерно-геологических изысканиях, выполненные:
ТОО "Design Concept" от 2020г.
АПЗ (архитектурно-планировочное задание): KZ62VUA00267362 от Дата выдачи: 27.08.2020
Климатическая характеристика участка:
а) температура наиболее холодных суток - минус 20,1°С;
б) нормативная снеговая нагрузка для II снегового района - 70кг/м2;
в) нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2;
г) сейсмика - 9 баллов (II-В-5), согласно схеме комплексного сейсмического микрорайонирования г.Алматы и прилегающих территории (СП РК 2.03-30-2017);
Характеристика здания:
Класс по степени ответственности - II.
Степень огнестойкости здания - I.
2.3. Классификация зданий функциональной пожарной безопасности - класс Ф.2.1 - спортивные сооружения с трибунами и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях; Ф3 - здания предприятий по обслуживанию населения; Ф3.6 - физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения без трибун для зрителей, бытовые помещения. Посадка зданий на генплане выполнена в чертежах марки"ГП".
Рельеф площадки поверхности земли имеет полого-наклонный характер в северном направлении. За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке679,50
Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 32,4 м х 38,1м. Здание - 2 этажное с подвалом.
1. Конструктивной схемой здания является: в подвальных этажах железебетонный каркас,1-2 этаж металлический каркас.
2. Фундамент ж/б ленточный - (см. раздел КЖ);
Наружные стены здания – наружные ненесущие стены здания из стеновых панелей типа "сэндвич" толщиной 120х1190. Панель - трехслойная с заполнением

универсальных спортивных залов сэндвич панели их огнестойкости -150 мин (2,5часа)панели относятся к категории негорючих материалов.

3. Противопожарные стены между блоками – газоблоки – 200мм. Перегородки из газоблока – 100мм.

4. Кровля: двускатная из кровельных сэндвич панелей толщ 150мм по металлическим конструкциям, с внутренним организованным водостоком;

5. Перекрытия между первым и вторым этажом– железобетонные, толщ. 120мм. С несъёмной опалубкой, см.КЖ.

6. Лестницы - железобетонные по металлическим каркасам;

7. Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка толщиной-50мм шириной 1000 мм по гравийному основанию толщиной 100мм и обрамить поребриком. Отмостку устраивать с уклоном 5%;

8. Отверстия в стенах, перегородках, перекрытиях и покрытии после монтажа всех коммуникаций заделать строительным раствором.

9. Устройство чистых полов выполнять только после прокладки всех коммуникаций и каналов;

10. Полы в мокрых помещениях выполнять на 20 мм ниже основного уровня.

11. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*, высоту сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

12. Металлические конструкции (ограждения, решетки, стремянки и т.п.) окрасить эмалью ПФ-115 черного цвета за 2 раза по предварительно огрунтованной составом ГФ-021.

13. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*

Открывание дверей предусматривается в сторону эвакуации. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. Отделка на путях эвакуации предусматривается из несгораемых материалов. Деревянные конструкции покрыть ВДП. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Заполнение оконных проемов - энергосберегающее стекло и витражных проемов - армированное энергосберегающее стекло.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90 %** и фактически применено **90 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

РЕШИЛ

«Разработка проекта физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы. Жетысуский район, мкр. Кемел Школа 80 ул.Жайсан,22» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», Руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «ИК Добро» Директор Жукенов Т. Т.**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт-технадзор Кинербаев Магауия Нурдавлетович аттестат № KZ48VJE00025717 от 02.05.2017г. аттестат № KZ01VJE00028309 от 27.06.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Эксперт-технадзор Альманбетов Рустам Эдуардович аттестат № KZ20VJE00042420 от 15.11.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», Директор Сыздык Ш.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора, эксперта по авторскому надзору ГАП руководитель группы авторского надзора Хайрулин Данияр Маликович, в соответствии с приказом от 30.06.2021 года № 06.1-04/79-П

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора, эксперта по авторскому надзору ГИП заместитель руководителя группы авторского надзора Нахметова Гульнара Майдановна в соответствии с приказом от 30.06.2021 года № 06.1-04/79-П

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Многопрофильная компания «Достар», генеральный директор Омаров Уваидилда Жинакбаевич,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)