Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_____» _____2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Многопрофильная компания «Достар», г. Алматы, ул. Сатпаева , 4.**
наименование организации, юридический адрес
в лице: **генеральный директор Омаров Уваидилда Жинакбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Разработка проекта физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы. Жетысуский район, мкр. Кемел Школа 80 ул.Жайсан,22»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», лицензия № 19017950, 29.08.2019, I категории, Рабочий проект;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", № 02-0521 от 21 сентября 2015 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Здание ФОК имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	3 024,4	3 024,4
Число этажей	этаж	1,2	1,2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	18 861,7	18 861,7
В том числе подземной части	м³	3 645,9	3 645,9
Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений	м²		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочное решение

Жетысуский район
мкр. Кемел, Школа №80, ул. Жайсан 22
Общая пропускная способность спорткомплекса - 94 чел.
Шаг колонн: 6м;
Спортзал: 28,0 х 20,1м (длина пролета);
Габаритные размеры: 38,1 х 32,4м (МАЛЕНЬКИЙ ФОК);
Площадь участка: 0,54 га.

Архитектурно-строительные решения физкультурно-оздоровительного комплекса города мкр. Кемел, Школа №80, ул. Жайсан 22, разработаны на основании утвержденного эскизного проекта в соответствии с действующими на территории РК НТД, СНиП, СаНПиН , СНиП РК 2.02-05-2002г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

Решения, принятые в проекте отвечают требованиям по эстетическому внешнему виду не противоречат условиям комфорта конечных пользователей (шум, вибрация и т.п).
Общие данные

Данный проект разработан на основании действующих норм, правил, Акта землепользования и согласованных с заказчиком объемно-планировочных решений. Планировка проекта выполнено с учетом современных требований норм и правил к планировке общественных и жилых зданий и сооружений. Участок строительства расположен в г. Алматы, в Жетысуский район, мкр. Кемел Школа 80 ул.Жайсан,22. Архитектурная часть рабочего проекта разработана на основе эскиза, ранее согласованного с заказчиком. Для разработки проекта использованы материалы топографической съемки, выполненные ТОО «НИИ Алматыгенплан» г.Алматы (2020г.).

Постановление акимата №4/407-686 во временное землепользование сроком до 23 октября 2023г.;

Заключение инженерно-геологических изысканиях, выполненные:
ТОО "Design Concept" от 2020г.

АПЗ (архитектурно-планировочное задание): KZ62VUA00267362 от Дата выдачи: 27.08.2020

Климатическая характеристика участка:
а) температура наиболее холодных суток - минус 20,1°С;
б) нормативная снеговая нагрузка для II снегового района - 70кг/м2;
в) нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2;
г) сейсмика - 9 баллов (II-В-5), согласно схеме комплексного сейсмического микрорайонирования г.Алматы и прилегающих территории (СП РК 2.03-30-2017);

Характеристика здания:
Класс по степени ответственности - II.
Степень огнестойкости здания - I.

2.3. Классификация зданий функциональной пожарной безопасности - класс Ф.2.1 - спортивные сооружения с трибунами и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях; Ф3 - здания предприятий по обслуживанию населения; Ф3.6 - физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения без трибун для зрителей, бытовые помещения. Посадка зданий на генплане выполнена в чертежах марки"ГП".

Рельеф площадки поверхности земли имеет полого-наклонный характер в северном направлении. За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке679,50

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 32,4 м х 38,1м. Здание - 2 этажное с подвалом.

1. Конструктивной схемой здания является: в подвальных этажах железебетонный каркас,1-2 этаж металлический каркас.

2. Фундамент ж/б ленточный - (см. раздел КЖ);
Наружные стены здания – наружные ненесущие стены здания из стеновых панелей типа "сэндвич" толщиной 120х1190. Панель - трехслойная с заполнением минераловатными плитами на базальтовой основе. Ограждающие конструкции универсальных спортивных залов сэндвич панели их огнестойкости -150 мин (2,5часа)панели относятся к категории негорючих материалов.

3. Противопожарные стены между блоками – газоблоки – 200мм. Перегородки из газоблока – 100мм.

4. Кровля: двускатная из кровельных сэндвич панелей толщ 150мм по металлическим конструкциям, с внутренним организованным водостоком;

5. Перекрытия между первым и вторым этажом– железобетонные, толщ. 120мм. С несъёмной опалубкой, см.КЖ.

6. Лестницы - железобетонные по металлическим каркасам;

7. Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка толщиной-50мм шириной 1000 мм по гравийному основанию толщиной 100мм и обрамить поребриком. Отмостку устраивать с уклоном 5%;

8. Отверстия в стенах, перегородках, перекрытиях и покрытии после монтажа всех коммуникаций заделать строительным раствором.

9. Устройство чистых полов выполнять только после прокладки всех коммуникаций и каналов;

10. Полы в мокрых помещениях выполнять на 20 мм ниже основного уровня.

11. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*, высоту сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

12. Металлические конструкции (ограждения, решетки, стремянки и т.п.) окрасить эмалью ПФ-115 черного цвета за 2 раза по предварительно огрунтованной составом ГФ-021.

13. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*

Открывание дверей предусматривается в сторону эвакуации. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. Отделка на путях эвакуации предусматривается из несгораемых материалов. Деревянные конструкции покрыть ВДП. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Заполнение оконных проемов - энергосберегающее стекло и витражных проемов - армированное энергосберегающее стекло.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **14.01.2021** ;
месяц, год
окончание работ **31.12.2021** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8** ;
фактически, месяц: **11,5** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90** % и фактически применено **90** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление социального благосостояния г.Алматы»

Зам. рук УСБ А. Мухаметова

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Разработка проекта физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы. Жетысуский район, мкр. Кемел Школа 80 ул.Жайсан,22»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Многопрофильная компания «Достар», генеральныйт директор Омаров Уваидилда Жинакбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.