«"Қызылорда қаласының Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №4 квартал №7,8,9 учаске инженерлік инфрақұрылымын жобалау. Бас жоспар және телефон жүйелері "**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2019 ж. № ЖС-0051/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының
құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚызылордаЖобаКурылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласының Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №4квартал №7,8,9 учаске инженерлік инфрақұрылымын жобалау. Бас жоспар және телефон жүйелері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0051/19 от 28.11.2019 г.

по рабочему проекту
««Разработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Разработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 19 ноября 2019 года №ЖС-0048 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама», заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и плательщиком ТОО «КызылордаЖобаКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (ГСЛ №15008536 от 06 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 сентября 2019 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

постановление акимата г.Кызылорды от 12 марта 2019 года №12794 «О изъятии земельных участков в пользу государства»;

приложение к постановлению акимата г.Кызылорды от 12 марта 2019 года №12794 «Перечень изымаемых земель»;

постановление акимата г.Кызылорды от 26 апреля 2019 года №13137 «О представлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» права временного возмездного землепользования на земельные участки 8,34 га для строительства жилых домов многодетным семьям»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 11 апреля 2019 года №18, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 28 августа 2019 года №124, между КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 07 ноября 2019 года №1212 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

АО «Казахтелеком» от 29 марта 2019 года №4-9-19 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генплан, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

план трассы сети телефонизации, согласованный АО «Казахтелеком» от 08 ноября 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Генеральный план
- Альбом 2 Телефонизация

Том III
- Книга 1 Сметная документация

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данный рабочий проект разработан для обеспечения телефонизацией квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в жилом квартале №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV) и техногенными отложениями современного возраста.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,00 м до 128,00 м.

Геолого-литологическое строение

Участок строительства жилых домов с поверхности сложен почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. Ниже почвенно-растительного слоя до глубины 1,7-2,7 м залегает супесь, подстилаемая до разведанной глубины 12.0 м песком пылеватым.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 12.03 по 16.03. 2019 г. залегают на глубине 1,7-2,7 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,30 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СниП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, и отдельные многоводные годы принять на высотной отметке 126,30 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно- геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент-супесь темно-серая, с прослоями песка пылеватого, от твердой до пластичной консистенции, вскрытой мощностью 1,5-2,5 м (ΨII–18,23; CII-7; фII-15; E-7,9 Мпа).

2-й инженерно-геологический элемент-песок пылеватый, серый, коричневый, прослоями супеси и суглинка, водонасыщенный, плывунный, полимиктовый, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота пробки 1,0 м, вскрытой мощностью 9,3-10,3 м (ΨII–18,91; CII-1; фII-24; E-8,2 Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (0,479-1,171%)–слабо и среднезасолены. Тип засоления – сульфатный, хлоридно-сульфатный, сульфатно-хлоридный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (2210-4700 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от неагрессивных до среднеагрессивных к бетонам марки на шлакопортландцементе, неагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (426-710 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийность грунтов

Коррозийная активность грунтов, по отношению к железу – от средней до повышенной; к свинцу- от средней до высокой и к алюминию- высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория, отведенная под строительство жилого квартала №4, площадью 8,34 га, имеет многоугольную форму в плане, расположена на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда. Территория состоит из участков №7, 8 и 9. Перепад высотных отметок рельефа от 127,27 до 127,80м.

Согласно проекту детальной планировки на участке №7 размещен детский сад. Проектом на месте детского сада предусмотрено строительство жилых домов с увеличением проектной мощности детских садов предусмотренные проектом детальной планировки размещенных на прилегающей территории жилого квартала №4 в восточной и юго-восточной части.

На отведенной территории расположены жилые здания и сооружения, имеется воздушная линия электропередач 0,4 кВ, которая подлежит демонтажу.

На территории жилого предусмотрено групповая застройка двенадцати 50-ти квартирных и двух 40 квартирных жилых домов, с объединением для создания общих дворов, а также трансформаторных подстанции и распределительной подстанции.

Прокладка наружных и внутриквартальных сетей инженерного обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация) предусмотрены отдельным проектом.

Размещение площадок для отдыха взрослых, игр детей и хозяйственные площадки приняты индивидуально для каждого дома. Малые архитектурные формы предусмотрены по каждой вышеперечисленной площадке. Площадки отдыха взрослых оборудованы теневыми навесами с учетом пребывания на них инвалидов и других маломобильных групп населения. Возле каждого подъезда предусмотрена установка урн и скамей для отдыха и кратковременного отдыха.

Схема генерального плана

1-11, 13 – 50 квартирные жилые дома;
14 - 15 – 40 квартирные жилые дома
ТП 15 – Трансформаторная подстанция;
РП – ШРП
I – автостоянка;
II – площадки отдыха взрослых с навесом;
III – площадки для сушки белья;
IV – площадки для чистки домашних вещей;
V, VI, IIX – площадка для занятия спортом;
VII – площадка для мусороконтейнеров.

Для подъезда транспортных средств от магистральных улиц на территорию жилой застройке, а также внутри застройки, вдоль жилых домов выполнены проезды шириной 5,50 м.

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытых площадках, запроектированных возле домов.

Площадки для мусороконтейнеров расположены на допустимых расстояниях от входов в жилые дома.

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам с дальнейшим отводом в арычную сеть. Организацией рельефа предусмотрена засыпка территории до 2,0м. Засыпка производится послойно по 25 см с увлажнением грунта и трамбовкой катками на пневматических шинах весом 15тн или катками с гладкими вальцами весом до 8тн с доведением объемной массы грунта до 1,6 т/м3. Коэффициент уплотнения грунтов должен быть не менее 0,98 под покрытием и не менее 0,95 в других местах.

Покрытия проездов и стоянок из двухслойного асфальтобетона тип-I мелкозернистый асфальтобетон толщиной 4 см по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 6см уложенный на гравийно-песчаному основанию толщиной 20см уложенному на песчаное основание толщиной 15 см с установкой бортовых камней БР 100.30.15; пешеходных тротуаров и площадок тип-II из тротуарных плит толщиной 7см по выравнивающему песчаному основанию толщиной 5см уложенный на гравийно песчаное основание толщиной 15см; площадки для детей – спецсмесь тип-VII толщиной 7см, дробленный гравий толщиной 10см по песчаному основанию толщиной 10 см.

Для бесперебойного передвижения МГН высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5 см, а ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории предусмотрено рядовой посадкой деревьев и засевом семян многолетних трав (газонов). Орошение принято от арыков.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа жилых домов, что соответствует абсолютной отметке 130,10м (ж. д. 1-2, 5-6), 130.60 (ж. д. 3-4), 129.60 (ж. д. 7-15).

Таблица №1

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. измерения	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	8,34	100
2	Площадь застройки	$м^2$	15180,0	18,2
3	Площадь покрытий	$м^2$	32599,0	39,1
4	Площадь озеленения	$м^2$	34125,8	40,9
5	Прочая площадь (отмостки, колодцы, бортовые камни)	$м^2$	1495,2	1,8

6.2.2 Инженерные сети и системы

Слаботочные сети и устройства. Телефонизация

Проектом предусматривается внутриплощадочная сеть телефонизации жилого квартала №4 на участках №7,8,9 левобережной части р. Сырдарья г. Кызылорда.

Для наружных сетей телефонизации предусмотрено:

установка распределительного шкафов ОРШ типа ШРОУ-05М в жилом квартале №4, участках №7,8,9;

прокладка отпиковолоконных кабелей типа ОКЛ-144 от АТС-26, расположенного по ул.Айтеке би до проектируемого ОРШ;

от существующего АТС-26 до колодца ККС №559 проложить в существующей кабельной канализации;

от колодца № 559 до колодца №567а произвести докладку одного канала кабельной канализации;

от колодца №4 до колодца №16 произвести докладку одного канала кабельной канализации;

от колодца ККС№16 до ККС№1092 произвести докладку одного канала кабельной канализации;

от колодца №559 до существующего ККС№3 установленного на мосту;

поднятие горловины колодца №3;

от колодца №3 до проектируемого колодца №2 построить четырехствольную кабельную канализацию по мосту в стальной трубе д. 50 мм, длиной 420,0 м;

установить два колодца типа ККС-2- 2 шт;

от проектируемого колодца №2 до проектируемых ОРШ построить четырехствольную кабельную канализацию с установкой колодцев ККС 3-28, проложить магистральные оптические кабели типа 2ОКЛ-144;

от колодца №ККС15 до проектируемого колодца ККС №19, от проектируемого колодца ККС№21 до проектируемого колодца ККС№30;

от колодца №ККС32 проектируемого до колодца ККС №34, от проектируемого колодца ККС№35 до проектируемого колодца ККС№38;

от колодца №ККС42 проектируемого до колодца ККС №44;

от колодца №ККС45 проектируемого до колодца ККС №50 построить двухствольную кабельную канализацию и установить ККС-2-37 шт;

в жилом квартале на участке №9 установить ОРШ возле проектируемого ККС№21;

от проектируемого ОРШ по вновь построенной телефонной каналиазции до муфты в ККС№16 проложить распределительный оптичсекий кабель ОКЛ-48, до муфты ККС№ 25 проложить распределительный оптический кабель ОКЛ-48, до муфты ККС№ 32 проложить распределительный оптический кабель ОКЛ-28 далее между домами распределительную сеть с помощью оптического кабеля разной емкости для телефонизации домов, от проектируемого ОРШ по вновь построенной телефонной канализации до проектируемых домов на прямую без муфт построить распределительную сеть с помощью оптического кабеля ОКЛ-12 до каждого дома.

В жилом квартале № 3 участка №5и 6 участке установить ОРШ возле проектируемого колодца №ККС№41 - от проектируемого ОРШ по вновь построенной телефонной канализации до муфты в ККС№ 41 проложить распределительный оптический кабель ОКЛ-144.

До муфты ККС№ 36 проложить распределительный оптический кабель ОКЛ-32, до муфты ККС№49 проложить распределительный оптический кабель ОКЛ-32 далее между домами построить распределительную сеть с помощью оптического кабеля разной емкости для телефонизации домов.

Установки телефонных ж/б колодцев типа ККС №2.

Устройство телефонной канализаций из ПВХ труб д. 110 х4 мм с минимальным заглублением до верха трубы под тротуарами 0,5м, под проезжай частью-0,6м.

Места соединения ПВХ труб ∅ 110 выполняется сварочным методом.

Общая протяженность магистральных сетей телефонизации составляет - 8525,0 м, из них:

по существующей канализации-5635,0 м, проектируемая телефонная канализация -2890,0 м.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 8 источников загрязнения воздушного бассейна, все из которых являются неорганизованными источниками.

Неорганизованные:

№6001, Земляные работы;

№6002, Бетономешалка;

№6003, Покрасочные работы;

№6004, Сварочные работы;

№6005, Пыление колес от передвижных источников;

№6006, Укладка дорог;

№6007, Битумные работы;

№6008, Инертные материалы.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019-2020 годы		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминийтриоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Участок строительства	6004			0.00001667	0.000001547	0.00001667	0.000001547	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6004			0.00275	0.00291	0.00275	0.00291	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6004			0.0003056	0.0003234	0.0003056	0.0003234	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6004			0.00489	0.000432	0.00489	0.000432	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6004			0.000794	0.0000702	0.000794	0.0000702	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6004			0.000111	0.0001176	0.000111	0.0001176	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6003			0.0625	0.006148	0.0625	0.006148	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6003			0.0861	0.033988	0.0861	0.033988	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								

Участок строительства	6003			0.02083	0.00975	0.02083	0.00975	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Участок строительства	6003			0.0139	0.0065	0.0139	0.0065	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Участок строительства	6003			0.0111	0.0052	0.0111	0.0052	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6003			0.01667	0.006788	0.01667	0.006788	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6003			0.0361	0.005174	0.0361	0.005174	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6003			0.139	0.003151	0.139	0.003151	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительства	6007			0.00216	0.00126	0.00216	0.00126	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Участок строительства	6003			0.0229	0.002936	0.0229	0.002936	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительства	6002			0.8	0.156	0.8	0.156	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001			0.0523	0.392	0.0523	0.392	2019
	6002			0.00283	0.000552	0.00283	0.000552	2019
	6005			0.00696	0.0361	0.00696	0.0361	2019
	6006			5.63	1.9426	5.63	1.9426	2019
	6008			0.0731	2.31	0.0731	2.31	2019
Итого по неорганизованным источникам:				6.98531727	4.922001747	6.98531727	4.922001747	
Всего по предприятию:				6.98531727	4.922001747	6.98531727	4.922001747	

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду от данных источников не прогнозируется.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухоохранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество атмосферного воздуха в населенных пунктах.

На территории СЗЗ допускается размещение помещений производств более низкого класса вредности, чем основное производство, а также гаражей, автостоянок, складов, административных зданий.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

Система водоснабжения и водоотведения

Система водопровода здания принята как хозяйственно-питьевого назначения, предусмотрено от существующего водопроводного колодца.

Система канализации централизованная.

В период строительства вода будет использоваться на питьевые и хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 27 человек. Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Согласно существующим нормативам (СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85) норма водопотребления составляет – 25 л/сут на 1 человека.

В период эксплуатации объекта водоснабжение – от городских централизованных сетей, водоотведение –канализационный колодец.

На период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено водоотведение с помощью устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Таблица №3

Расчетное нормативное водопотребление в период строительства

Цели водопотребления	Расчет нормативного водопотребления	Расчет нормативного водоотведения	Регламенти-рующий НД
Хоз-бытовые нужды	25 л/сут х 27чел. = 0,675 м3/сут 0,675 х 120= 81 м3/период	81 м3/период	[7]
Техническая вода	9876,3739 м3	безвозвратно	

Баланс водопотребления и водоотведения

Для оценки использования водных ресурсов применяется метод водного баланса, составляющие которого представлены объемами водопотребления и водоотведения и безвозвратных потерь.

Безвозвратные потери воды связаны с технологическими потерями при проведении строительных работ запроектированного объекта.

Таблица №4

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Наименование	Водопотребление, м^3/сут м^3/период работ						Водоотведение м^3/сут м^3/период работ				Безвозвратные потери, м3/сут м3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	81	81	-			81	81			81	
Производственные нужды	9876,3739	9876,3739									9876,3739
Итого	9957,3739	9957,3739				81	81			81	9876,3739

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из под ЛКМ;

строительные отходы

таблица №5

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	676,684505	-	0,684505
в т.ч. отходов производства	676,009505	-	0,009505
отходов потребления	0,675	-	0,675
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под ЛКМ	0,0073	-	0,0073
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,002205	-	0,002205
ТБО	0,675	-	0,675
Строительный мусор (используется для выравнивания участка)	676,0	-	-

Срок хранения отходов строительного производства составляет 1 месяц, вывоз осуществляется 1 раз в две недели.

Огарки сварочных электродов будут временно складироваться на территории строительной площадки в специальном металлическом контейнере объемом 0,1 м3 на площадке с твердым покрытием.

Жестяные банки из под ЛКМ будет временно складироваться на территории строительной площадки на специально оборудованных площадках в контейнеры объемом 0,1 м^3.

Срок хранения отходов составит 7 дней и по мере накопления 1 раз в неделю будет вывозиться на площадку специализированной организации.

Коммунальные отходы будут временно храниться в крытом контейнере объемом 0,5 м3 в специально оборудованных местах, и вывозиться на полигон специализированным предприятиям.

Срок хранения ТБО составит 1 сутки (в летнее время) и 3 суток (в зимнее время).

Строительные отходы используется для выравнивание земельного участка строительства.

Проектом предусмотрено обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями Санитарных правил, а также экологических требований, закрепленных в законодательных и нормативных актах, действующих в РК.

Экологические риски намечаемой деятельности

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с воздействием проектируемых работ. Руководство предприятия в полной мере осознает свою ответственность по данной проблеме, и будет обеспечивать:

безопасную эксплуатацию проектируемого объекта, взаимодействуя с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения и работающего персонала;

соблюдение нормативных требований Республики Казахстан в области охраны окружающей среды на всех этапах хозяйственной деятельности.

Как показывает практика ведения аналогичных работ, наиболее значимые последствия для окружающей среды могут иметь последствия различных аварийных ситуаций, которые в процессе реализации проектируемых работ можно предусмотреть заранее.

Оценка вероятности возникновения аварийной ситуации при осуществлении данного проекта используется для оценки:

потенциальных событий или опасностей, которые могут привести к аварийной ситуации с вероятным негативным воздействием на окружающую среду;

вероятности и возможности реализации таких событий;

потенциальной величины или масштаба экологических последствий, которые могут возникнуть при реализации события.

С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним, разработка сценариев возможного развития событий при аварии и сценариев реагирования на них.

Социально-экономическая среда

При проведении строительных работпотребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

С целью минимизации негативных воздействий на окружающую среду проектируемых работ в проекте должны быть предусмотрены следующие дополнительные мероприятия по защите отдельных ее компонентов.

Воздухоохранные мероприятия:

строгое соблюдение технологического регламента работ;

постоянная проверка двигателей спецтехники на токсичность;

использование только неэтилированного бензина для спецтехники;

проверка установок на содержание в выбросах CO и NOx;

своевременная ликвидация мест пролива ГСМ с помощью специальных средств и уборка образующегося мусора.

С целью исключения загрязнения водных ресурсов:

Мойка спецтехники должна производиться только в специально отведенных местах, оборудованных гидроизоляцией;

Места хранения и заправки ГСМ должны регулярно проверяться на предмет разлива и утечек.

С целью исключения загрязнения компонентов окружающей природной среды отходами производства и потребления:

недопущение разливов и утечек ГСМ. Своевременная ликвидация разливов с последующим вывозом загрязненных почв, материалов и пр. в разрешенные для их обеззараживания места;

организация сбора отработанных сварочных электродов, жестяных банок изпод краски, промасленной ветоши и т.д. с последующим их захоронением на полигонах промышленных отходов;

исключение доступа диких животных и птиц к местам складирования образующихся отходов.

С целью снижения нагрузки на почвенный покров:

проведение всех работ подготовительного периода, в целях минимизации наносимого ими ущерба, должно проходить в согласованные с землепользователями;

запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

целях сохранения почвенного субстрата от загрязнения и переуплотнения должно быть предусмотрено опережающее строительство временных колейных дорог для проезда строительной техники на участках с грунтами со слабой несущей способностью и особо ценных землях;

в тех же целях должно быть предусмотрено предварительное снятие почвенного слоя в местах расположения временных строительных и складских площадок;

исключение сброса неочищенных промстоков и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при строительстве всех объектов;

гидроизоляцию площадок под всеми объектами, связанными с утечкой загрязняющих жидкостей;

раздельную выемку и складирование плодородного и неплодородного почвенных горизонтов;

организация и своевременный вывоз образующего мусора;

проведение подготовительных работ при строительстве в строго согласованные с землепользователями и природоохранными органами сроки в увязке с календарным графиком строительства;

использование совершенных технологий технической и биологической рекультивации в строгом соответствии с разработанным проектом рекультивации.

Сведение к минимуму неблагоприятных последствий, связанных с проведением работ, на окружающую среду возможно только при условии строгого выполнения технологического регламента ведения работ и выполнения всех требований природоохранного законодательства в области охраны окружающей среды и здоровья населения.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 4 месяца.

Начало реализации проекта 2019 год, согласно письму заказчика №1212 от 07 ноября 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018(2019год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год), выпуск 16;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Разработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Разработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Представлен «Генеральный план» согласованный с ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

7.2.2 Представлено Постановление Акимата г.Кызылорда №13137 от 26 апреля 2019 года о предоставлении временного возмездного землепользования на земельные учаски №7, 8, 9;

7.2.3 Дополнена ведомость демонтажных работ демонтируемыми элементами.

7.2.4 Дополнены технико-экономические показатели коэффициентом застройки и коэффициентом плотности застройки.

7.2.5 Согласно п.8.2.14 СП РК 3.01-101-2013 для обеспечения подъездов к группам жилых здании и иных объектов ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м.

7.2.6 Указаны толщина конструктивных слоев покрытии проездов и пешеходных дорожек.

7.2.7 Дополнены абсолютная отметка проектируемых сооружении.

По сметной документации

7.2.8 Откорректирована стоимость экспертизы.

7.2.9 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.10 Откорректированы объемы люков телефонизации.

7.2.11 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1.	Общая площадь	га	8,34	8,34
2.	Общая протяженность сетей телефонизации	км	6,441	6,441
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019г.-2020г., в том числе	млн.тенге	843,541	815,545
	--2019г.		24,301	24,070
	--2020г.		819,239	791,505
	СМР	млн.тенге	667,533	644,409
	Оборудование	млн.тенге	3,011	3,011
	Прочие затраты	млн.тенге	172,996	168,154
4.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

1.	Общая площадь	га	8,34
2.	Общая протяженность сетей телефонизации	км	6,441
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 г.-2020г., в том числе:	-	815,575
	СМР, млн. тенге	-	644,409
	Оборудование, млн. тенге	-	3,011
	Прочие затраты, млн. тенге	-	168,154
4.	Продолжительность строительства, мес.,		4

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 19 ноября 2019 года №ЖС-0048.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласының Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №4квартал №7,8,9 учаске инженерлік инфрақұрылымын жобалау. Бас жоспар және телефон жүйелері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

1	Общая площадь	га	8,34
2	Общая протяженность сетей телефонизации	км	6,441
3	2019ж.-2020ж., ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	815,575
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	644,409
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	3,011
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	168,154
4	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	4

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 19 қарашадағы №ЖС-0048 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

Байменов Е.Г.

Эксперт

Досжан Г.Д.

Эксперт

Жусупова А.М.

Эксперт

Изатулин А.У.

Эксперт

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

Номер: KZ79VDD00132525

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда улица Мустафа Шокай, дом № 147,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140014281

Наименование производственного объекта: Разработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала № 4 на учасках № 7,8,9 на левобережной части р.Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 26.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,98531727	4,922001747
Строительства	6,98531727	4,922001747
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,0861	0,033988
Пропан-2-он	0,0361	0,005174
Железо (II, III) оксиды	0,00275	0,00291
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,0003234
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,8	0,156
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,0001176
Этанол	0,0139	0,0065
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	5,76519	4,681252
Уайт-спирит	0,139	0,003151
Азота (IV) диоксид	0,00489	0,000432
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00216	0,00126
2-Этоксиэтанол	0,0111	0,0052
Азот (II) оксид	0,000794	0,0000702
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00001667	0,000001547
Взвешенные частицы	0,0229	0,002936
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,006148
Бутан-1-ол	0,02083	0,00975
Бутилацетат	0,01667	0,006788
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Соблюдать требования Экологического Кодекса РК.
2.Соблюдать нормативы эмиссий,установленные настоящим Разрешением.
3.Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.