Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№4773 «30» 12 2021 ж.
01-01/

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

5147 «30» 12 2021 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда - Далабаев Б.Д., Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Мустафа Шокая 147, тел.: 8 7242 20 17 73, БИН 060140014281

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 30 » 12 2021 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000, БИН/ИИН 070540008808

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 30 » 12 2021 г. Договора на оказание технического надзора №1 от 28.09.2021 г., ТОО «Жана Гасыр-К» в лице директора - Баймурзаева Т.А., инженер - Рысбаев Б.А., №KZ11VJE00030845 от 28.09.2017 г., №KZ27VJE00030848 от 28.09.2017 г., №KZ54VJE00030847 от 28.09.2017 г., БИН/ИИН 010340004212

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 12 2021 г. Приказ на оказание авторского надзора №37 от 09.11.2020 г., ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» в лице директора - Султанбекова Д., №15008536 от 06.05.2015 г., I категория, авторский надзор - Қадыркулов К., №KZ70VJE00023381 от 28.02.2017 г., БИН/ИИН 041240007955

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р.**

Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации», второй – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, г.Кызылорда, на левобережной части р. Сырдария, жилой квартал №4, участок №7,8,9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№13137 от 26.04.2019 г. права на землю выдано постановлением акимата г.Кызылорда

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», №KZ33REA00239671 от 01.09.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», №15008536 от 06.05.2015 г., I категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылординский отдел строительства» №489 от 04.12.2019 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **4 (четыре)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	8,34	8,34	8,34	8,34
Площадь покрытий	м2	32 599	32 599	33 235	33 235
Площадь озеленения	м2	34 125,8	34 125,8	34 125,8	34 125,8
Площадь застройки	м2	15 180	15 180	15 180	15 180

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **демонтажные работы, вертикальная планировка участка №7, 8, 9, земляные работы, монтаж ж/б колодцев телефонизации, прокладка кабеля, основание из гравийно-песчаной смеси, крупнозернистый асфальт 6 см, мелкозернистый асфальт 4 см, укладка бортовых камней, основание из песка, монтаж брусчатки, основание из спецсмеси, основание из щебня, бетонное покрытие, покрытие рулонное на основе резиновой крошки, монтаж малых архитектурных форм, озеленение**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **791 505,41** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **721 738,14** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 372,81** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **735 895,16** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **649 421,57** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 034,86** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **82,73%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда - Далабаев Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. инженер - Рысбаев Б.А., №KZ11VJE00030845 от 28.09.2017 г., №KZ27VJE00030848 от 28.09.2017 г., №KZ54VJE00030847 от 28.09.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Жана Гасыр-К» в лице директора - Баймурзаева Т.А., инженер - Рысбаев Б.А., №KZ11VJE00030845 от 28.09.2017 г., №KZ27VJE00030848 от 28.09.2017 г., №KZ54VJE00030847 от 28.09.2017 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор,

1) авторский надзор - Қадырқұлов К., №KZ70VJE00023381 от 28.02.2017 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» в лице директора - Султанбекова Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «Акмешит-Мелиоратор»

Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы (бордюр)	м	7 088 5 149	БР100.20.8 БР100.30.15
2	В том числе озелененная часть	м2	34 125,8	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	83 400	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	15 540	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	Асфальтовое покрытие	м2	23 528	
	Спецсмесь	м2	2 947	
	Брусчатка	м2	5 831	
	Резиновая крошка	м2	929	
7	Под строениями (фонтан)	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	315	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	15 540	
16	порода деревьев		ива белая	
17	возраст	год	3	

Заказчик, Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда - Далабаев Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор,
Директора ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» - Султанбеков Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
Шаханов А
« 01 » сентября 2021 г.

Технический отчет

по выполнению инженерно – изыскательных работ на участке :
"Разработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала № 4 на участках №7, 8, 9, на левобережной части реки Сырдария в городе Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций".

Заказчик : КГУ " Кызылординский городской отдел строительства"

Генподрядчик: ТОО «Акмешит-Мелиоратор».

Составил: ТОО «Геокарт изыскания».

г. Кызылорда 2021 г.

13004929

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

28.02.2013 года **13004929**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Геокарт изыскания"**

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул.ТОЛЕ БИ, дом № 141/35., БИН: 130240001506

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа теңдес
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

13004929

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 13004929

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии 28.02.2013

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
  - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
  - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

Лицензиат Товарищество с ограниченной ответственностью "Геокарт изыскания"

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул.ТОЛЕ БИ, дом № 141/35., БИН: 130240001506
(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

Лицензиар Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Дата выдачи приложения к лицензии 28.02.2013

Номер приложения к лицензии 001

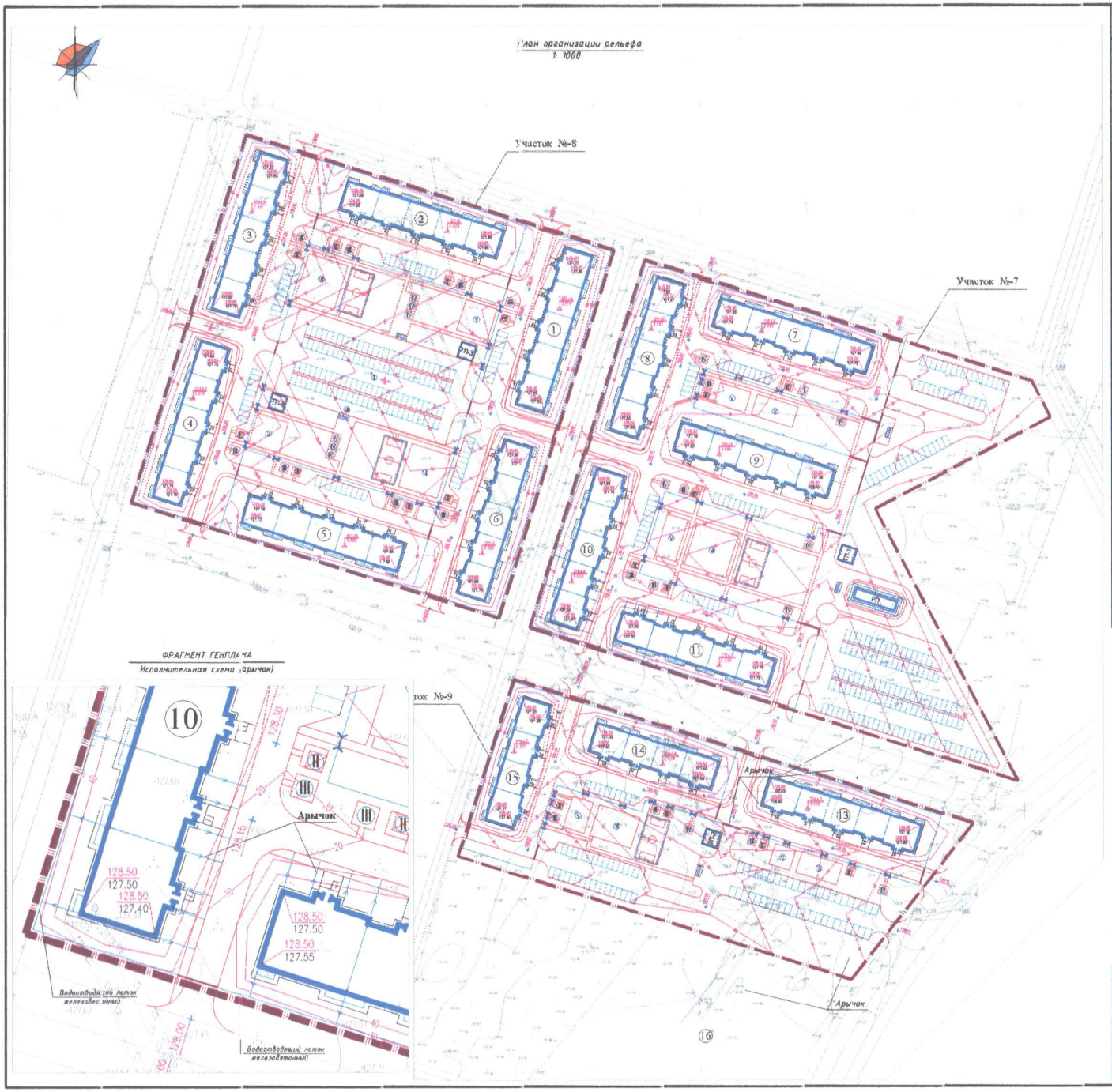
Срок действия лицензии

Место выдачи г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ВЫПОЛНЕНО В СТУДЕНЧЕСКОЙ ВЕРСИИ ПРОГРАММЫ AUTODESK

План организации рельефа
М. 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Подъезд	2 ком. кв. кол.	3 ком. кв. кол.	Примечание
1	50 квартирный жилой дом	5	1	-	50	
2	50 квартирный жилой дом	5	1	-	50	
3	50 квартирный жилой дом	5	1	-	50	
4	50 квартирный жилой дом	5	1	-	50	
5	50 квартирный жилой дом	5	1	-	50	
6	50 квартирный жилой дом	5	1	20	30	
7	50 квартирный жилой дом	5	1	20	30	
8	50 квартирный жилой дом	5	1	20	30	
9	50 квартирный жилой дом	5	1	20	30	
10	50 квартирный жилой дом	5	1	20	30	
11	50 квартирный жилой дом	5	1	20	30	
13	50 квартирный жилой дом	5	1	20	30	
14	40 квартирный жилой дом	5	1	20	20	
15	40 квартирный жилой дом	5	1	20	20	
ТП-1	Трансформаторная подстанция					
ТП-2	Трансформаторная подстанция					
ТП-3	Трансформаторная подстанция					
ТП-4	Трансформаторная подстанция					
РП	Распределительный подстанция					

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Обозначение	№ тип проекта	кол-во Участ. №-7	Участ. №-8	Участ. №-9	Примеч.
I	Автостоянка (наименование)	Открытая	264	176	100	
II	Площадка отдыха взрослых с навесом тип-1 т.п.316-5-4.	Открытая	5	8	4	
III	Площадка сушки белья	Открытая	5	8	3	
IV	Площадка чистки домашних вещей ковров	Открытая	5	6	2	
V	Детская площадка.	Открытая	2	2	2	
VI	Площадка для занятий физкультурой	Открытая	2	2	2	
VII	Площ. для мусоросборников	Открытая	2	2	1	
VIII	Мини футбольный и баскетбольный площадка	Открытая	1	2	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание (сооружение) проектируемое
- Граница участка по отводу
- 128.00 / 126.82 — Проектная (красная) / отметки низа влажности; Существующая (черная)
- 128.64 / 126.87 — Проектная (красная) / отметки точек перелома; Существующая (черная)
- 131.45 / 129.99 — Отметка уровня пола 1-го этажа
- 50 — Проектная горизонталь с наименованием
- 50 — Продольный уклон проезда (арыка), в % / Продолжение данного уклона в м
- Переход через арык
- Плиты переходные
- Водоотводящий лоток
- Водоотводящий лоток
- 129.44 / 129.34 — Отметки арыка

Примечание

Лотки (арычки) устанавливаются под каждой водосточной трубой здания.
Уклон минимум пределах 2,062-5,003
Устройство лотка (арычок) см. лист-ГП-2

ГИП	Сандыбаев Б.		
Н. контр.	Сандыбаев Б.		
ГАП	Турлыгулов А.		
Испол.	Турлыгулов А.		

Заказ №25-19
Заказчик: КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" ГП

Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №6 участка № 7,8,9 недостроенной части р. сырдарии в г. Кызылорда. Генплан. наружные сети телефонизации

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	6

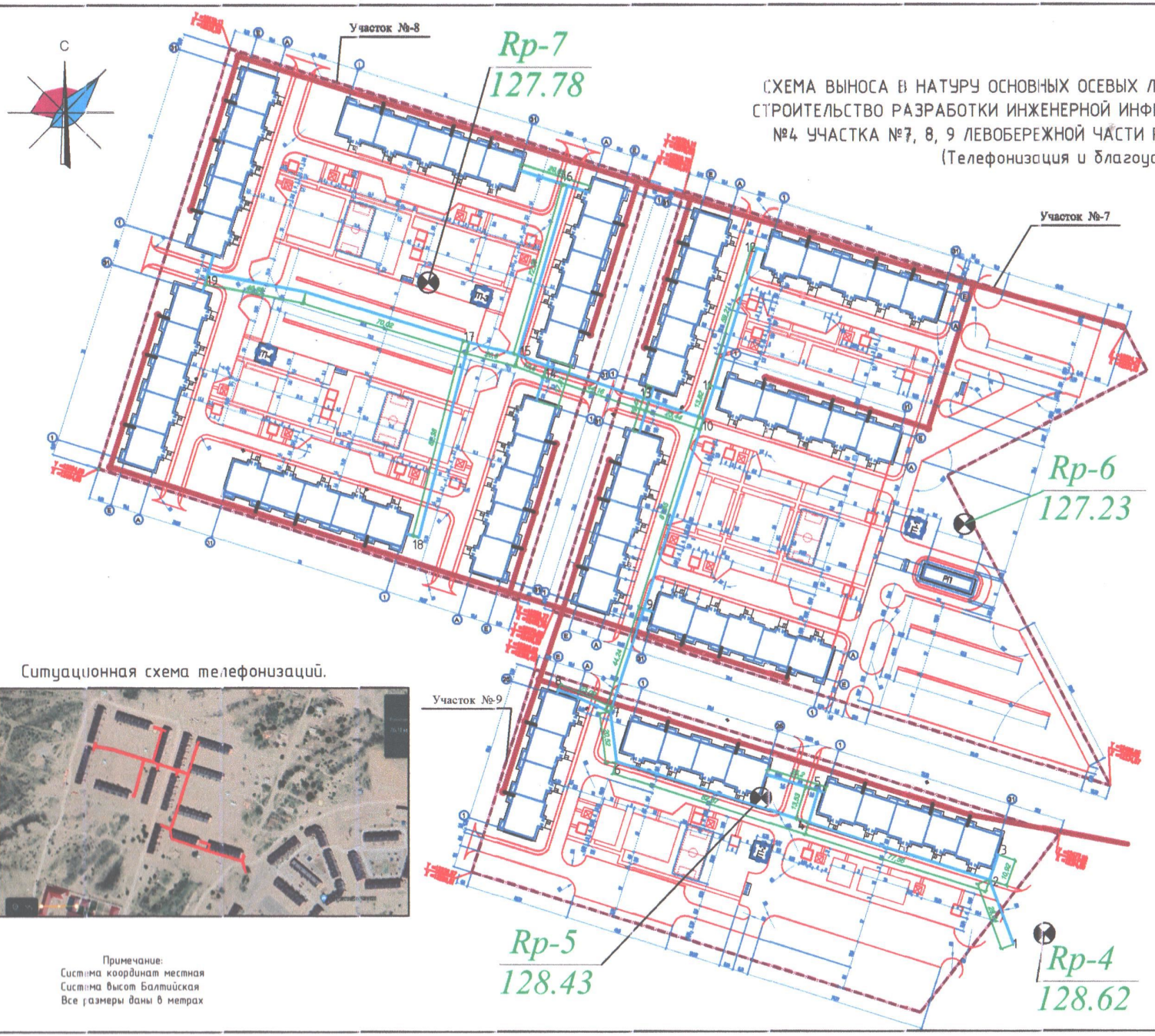
План организации рельефа

ТОО "КызылордаЖобаКурылыс"

ВЫПОЛНЕНО В СТУДЕНЧЕСКОЙ ВЕРСИИ ПРОГРАММЫ AUTODESK

СХЕМА ВЫНОСА В НАТУРУ ОСНОВНЫХ ОСЕВЫХ ЛИНИЙ И ПЕРЕНОСА РЕПЕРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗРАБОТКИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛОГО КВАРТАЛА №4 УЧАСТКА №7, 8, 9 ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ Р. СЫРДАРИЯ В Г. КЫЗЫЛОРДА.

(Телефонизация и благоустройство).



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ			
1	x=12269.90 y=12458.21	11	x=12498.16 y=12336.26
2	x=12296.21 y=12448.49	12	x=12554.77 y=12353.61
3	x=12306.55 y=12452.01	13	x=12492.59 y=12309.66
4	x=12319.73 y=12374.59	14	x=12506.61 y=12267.79
5	x=12332.69 y=12378.45	15	x=12511.05 y=12256.10
6	x=12344.85 y=12295.83	16	x=12580.47 y=12276.26
7	x=12365.21 y=12293.33	17	x=12516.43 y=12235.91
8	x=12374.39 y=12272.14	18	x=12436.69 y=12215.21
9	x=12407.19 y=12307.28	19	x=12544.87 y=12129.06
10	x=12485.06 y=12331.87	20	

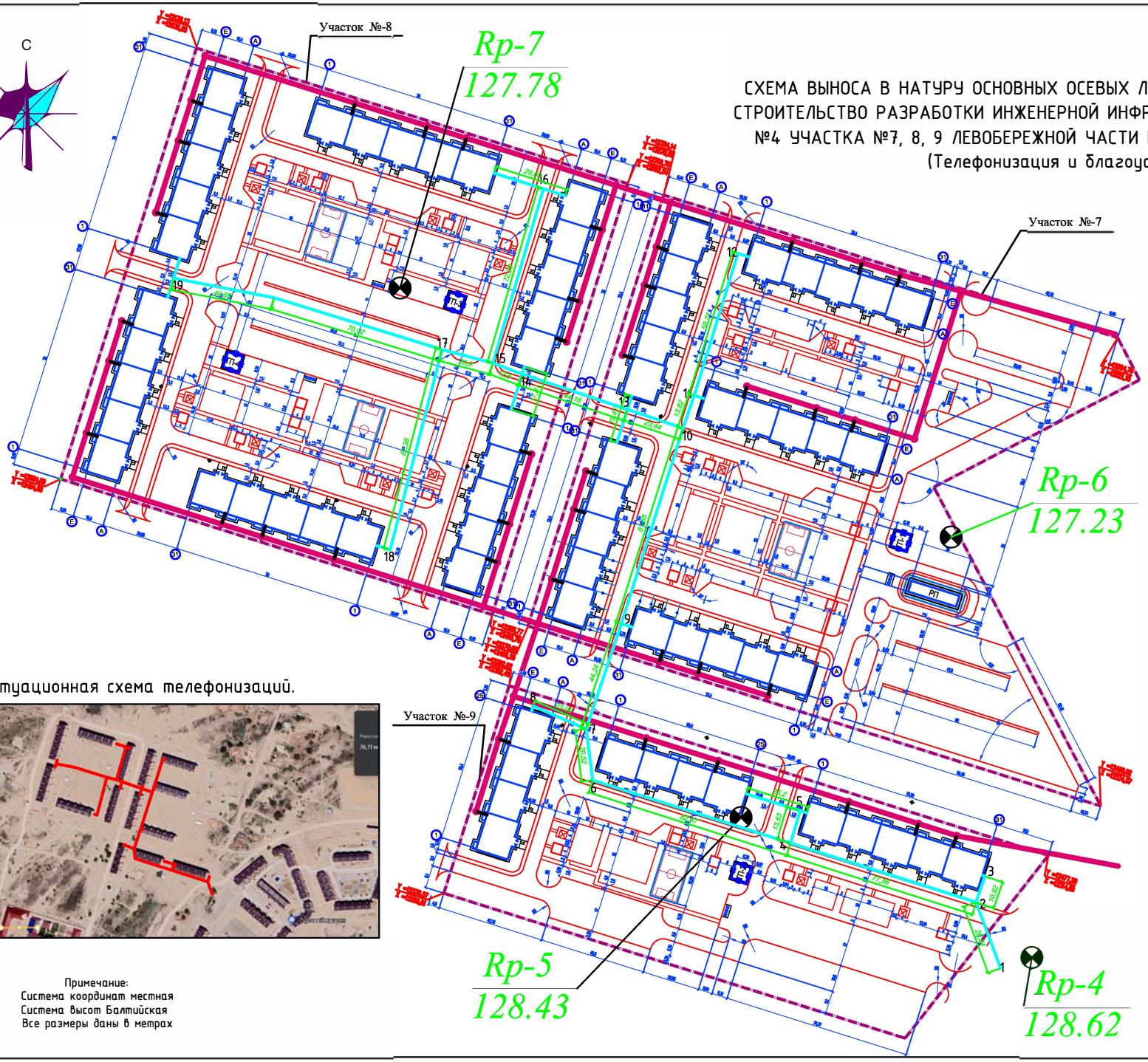
Ситуационная схема телефонизаций.

Примечание:
Система координат местная
Система высот Балтийская
Все размеры даны в метрах

Работу выполнил геодезист А. Баядилов

Ситуационная схема телефонизаций.

СХЕМА ВЫНОСА В НАТУРУ ОСНОВНЫХ ОСЕВЫХ ЛИНИЙ И ПЕРЕНОСА РЕПЕРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗРАБОТКИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛОГО КВАРТАЛА №4 УЧАСТКА №7, 8, 9 ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ Р. СЫРДАРИЯ В Г. КЫЗЫЛОРДА. (Телефонизация и благоустройство).



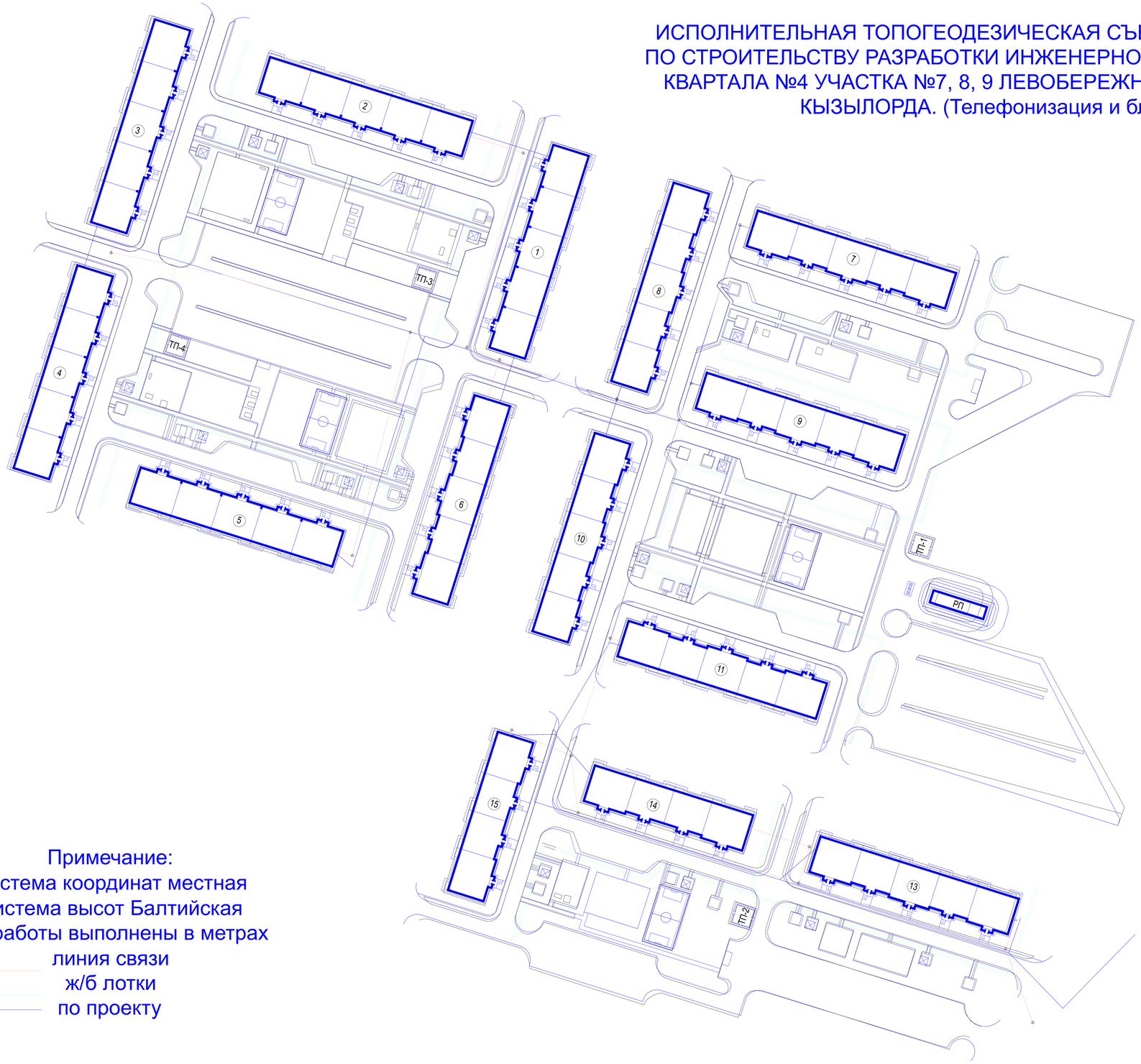
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ			
1	x=12269.90 y=12458.21	11	x=12498.16 y=12336.26
2	x=12296.21 y=12448.49	12	x=12554.77 y=12353.61
3	x=12306.55 y=12452.01	13	x=12492.59 y=12309.66
4	x=12319.73 y=12374.59	14	x=12506.61 y=12267.79
5	x=12332.69 y=12378.45	15	x=12511.05 y=12256.10
6	x=12344.85 y=12295.83	16	x=12580.47 y=12276.26
7	x=12365.21 y=12293.33	17	x=12516.43 y=12235.91
8	x=12374.39 y=12272.14	18	x=12436.69 y=12215.21
9	x=12407.19 y=12307.28	19	x=12544.87 y=12129.06
10	x=12485.06 y=12331.87	20	

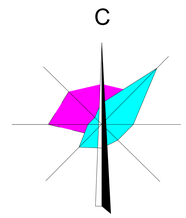
Ситуационная схема телефонизаций.

Примечание:
Система координат местная
Система высот Балтийская
Все размеры даны в метрах

Работу выполнил геодезист А. Баядилов

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТОПОГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЪЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАЗРАБОТКИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛОГО КВАРТАЛА №4 УЧАСТКА №7, 8, 9 ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ Р. СЫРДАРИЯ В Г. КЫЗЫЛОРДА. (Телефонизация и благоустройство).

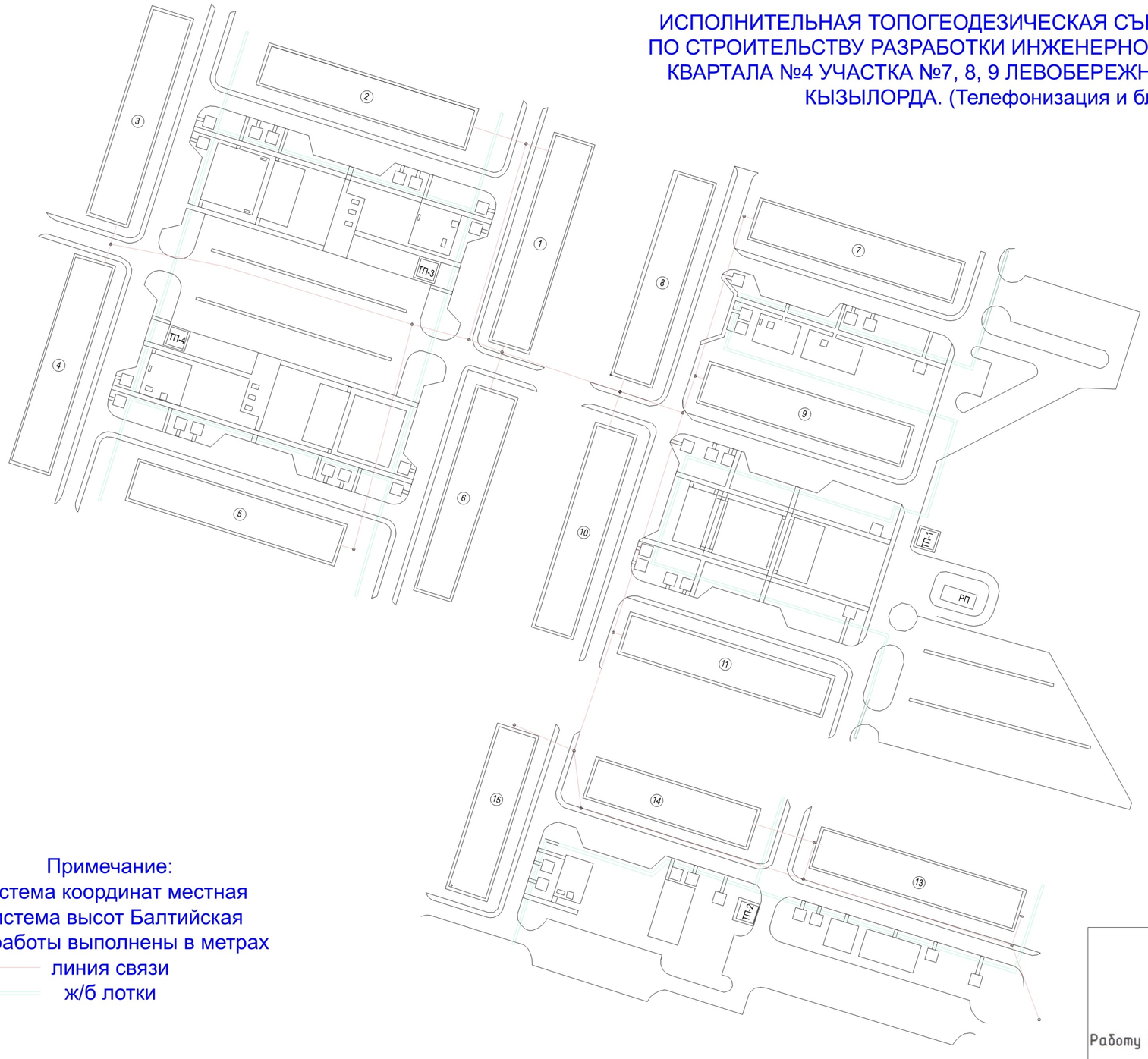


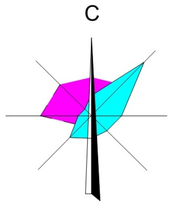


Примечание:
Система координат местная
Система высот Балтийская
Все работы выполнены в метрах
линия связи
ж/б лотки
по проекту

Работу выполнил геодезист А. Баядилов

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТОПОГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЪЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАЗРАБОТКИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛОГО КВАРТАЛА №4 УЧАСТКА №7, 8, 9 ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ Р. СЫРДАРИЯ В Г. КЫЗЫЛОРДА. (Телефонизация и благоустройство).





Примечание:
Система координат местная
Система высот Балтийская
Все работы выполнены в метрах
линия связи
ж/б лотки

Работу выполнил геодезист А. Баядилов

ЖШС «Геокарт изыскания»

СНиП РК 1.03-03-2001

Акт посадки здания

г. *Кызылорда* « *01* » *сентября* *2021* г.

1.Наименование объекта *"Разраработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала № 4 на участках №7, 8, 9, на левобережной части р. Сырдария в городе Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций.*
2. Адрес *Левый берег реки Сырдарья в городе Кызылорда.*

Мы, нижеподписавшиеся представители:
заказчика *КГУ "Кызылординский городской отдел строительства"*
Статист Кишкенеев Ә.
(должность,ф.и.о.)
генерального подрядчика *ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Начальник участка Іскендір Ж*
(должность,ф.и.о.)
геодезической службы *ТОО «Геокарт изыскания» геодезист Баядилов А.*
(должность,ф.и.о.)
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании решения *акимата г. Кызылорда от 26.04.2019 г. № 13137*
(найменование органа,дата)
произвели посадку здания (сооружения) *"Разраработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала № 4 на участках №7, 8, 9, на левобережной части р. Сырдария в городе Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций.*
(найменование органа,дата)
путем выноса в натуру двух основных осей.
2. Оси закреплены штырями, привязаны к местным предметам (или вынесены в натуру красными линиями) и указаны следующим лицам: *Начальнику участка Іскендір Ж.*
(должность,ф.и.о.)
3. На основании настоящего акта и разрешения (ордера) органа Госархстройконтроля могут производиться земельные работы, установка обноски.

4. Разбивку осей на обноске производит заказчик и подрядчик, а закладка фундаментов и другие строительно-монтажные работы могут производиться только после проверки и составления акта представителем *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области".*
(найменование организации)

о правильности разбивки осей фундаментов.

Сдал геодезист: *Баядилов А.*

Рабочие чертежи:
Марка *Том II Альбом 1*
Заказ *Рабочий проект № 489*
Год выпуска *от 04.12.2019 г.*

Сдал _____

Принял подрядчик: *Іскендір Ж.*

Принял _____

СНиП РК 1.03-03-2001

АКТ
переноса отметки на репер

г. *Кызылорда* « *01* » *сентября* *2021* г.

Мы, нижеподписавшиеся представители:
Заказчика *КГУ "Кызылординский городской отдел строительства"*
Статист Кишкенеев Ә.
(должность Ф.И.О.)
Генподрядчика *ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Начальник участка Іскендір Ж.*
(должность Ф.И.О.)

Геодезической службы *ТОО «Геокарт изыскания» геодезист Баядилов А.*
(должность Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Представителем геодезической службы установлена отметка репера *"Разраработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала № 4 на участках №7, 8, 9, на левобережной части р. Сырдария в городе Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций.*
(наименование объекта, адрес)
которая составляет *Rp-4 отм.=128.62, Rp-5 отм.=128.43, Rp-6 отм.=127.23 Rp-7 отм.=127.78*

2. Кроме того на вспомогательной обноске (репер) дана нулевая отметка, которая составляет _____

3. Правильность нулевой отметки проверена измерением по поверхности земли по углам здания _____
(наименование здания)

4. Описание, схема реперов и расстояния до земли даются в схематическом чертеже.

Схематический чертеж (см. на обороте)

ПОДПИСИ:

Заказчик _____ *Кишкенеев Ә.*
(подпись, Ф.И.О.)

Генподрядчик _____ *Іскендір Ж.*
(подпись, Ф.И.О.)

Подрядчик _____ *Баядилов А.*
(подпись, Ф.И.О.)

АКТ
приемки геодезической разбивочной основы для строительства

"Разраработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала № 4 на участках №7, 8, 9, на левобережной части р. Сырдария в городе Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций.
(наименование объекта строительства)

г. *Кызылорда* « *01* » *сентября* *2021* г.

Комиссия в составе:

ответственного представителя заказчика *КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" Статист Кишкенеев Ә.*
(фамилия, инициалы, должность)

Ответственных представителей генподрядной строительно-монтажной организации
ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Начальник участка Іскендір Ж.
(фамилия, инициалы, должность)

Геодезической службы *ТОО «Геокарт изыскания» геодезист Баядилов А.*
(должность Ф.И.О.)

рассмотрела представленную техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства *"Разраработка инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала № 4 на участках №7, 8, 9, на левобережной части р. Сырдария в городе Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций.*
(наименование объекта строительства)

и произвела осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к приемке знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки места установки и способы закрепления соответствуют представленной технической документации *ТОО "КызылордаЖобаКурылыс"*
(наименование проектной организации, номера чертежей, дата выпуска)
Том 1. Книга 1. (Общая пояснительная записка)
Том 2 Чертежи (Альбомы).
Том4. Отчет об инженерно-геологических и инженерно- геодезических изысканиях

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.
На основании изложенного комиссия считает, что заказчик сдал, а подрядчик принял знаки геодезической разбивочной основы для строительства (наименование объекта или его отдельных цехов, зданий, сооружений),

Приложения *Том 2. Альбом 1. Стадия РП, ГП лист 2 . Разбивочный план*
(чертежи, ведомости и.т.д.)

Представитель заказчика _____ *Кишкенеев Ә.*
(подпись.)

Представитель подрядчика:
производитель работ _____ *Іскендір Ж.*
(подпись.)

Работник геодезической службы _____ *Баядилов А.*
(подпись.)

Приложение1

Использованные инструкции и наставления.

1. Условия технического задания и приложений.
2. СНиП РК 1.02.18-2004 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
3. Действующее руководство по топографическим съемкам в масштабе 1:500
4. Руководство по топографическим съемкам в масштабах 1:5000,1:2000:1:1000, 1:50 (съемка и составление планов подземных коммуникаций).Москва,Недра,1989г..
5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Недра, 1989г.
6. Условные знаки для планов подземных коммуникаций. ГУГК,Москва,Недра,1989г.
7. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ. Москва, Недра, 1989г.
8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). Москва, Недра, 1989г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

5147 «30» 12 **2021 г.**

Технический надзор: **Директор ТОО «Жана Гасыр-К» - Баймурзаев Т.А., Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Акмаржан , улица Атамекен 49**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженера - Рысбаев Б.А., №KZ11VJE00030845 от 28.09.2017 г., №KZ27VJE00030848 от 28.09.2017 г., №KZ54VJE00030847 от 28.09.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №1 от 28.09.2021 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда - Далабаев Б.Д**.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **4 (четыре)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **791 505,41** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **721 738,14** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 372,81** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **735 895,16** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **649 421,57** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 034,86** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», №15008536 от 06.05.2015 г., I категория

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Кызылординский отдел строительства» №489 от 04.12.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **82,73%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Жана Гасыр-К» - Баймурзаев Т.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженера - Рысбаев Б.А., №KZ11VJE00030845 от 28.09.2017 г., №KZ27VJE00030848 от 28.09.2017 г., №KZ54VJE00030847 от 28.09.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ
БСН/БИН 010340004212
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Жана Гасыр-К"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.КЫЗЫЛОРДА

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

№147 «30» 12 2021 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» - Султанбеков Д., Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Шугыла 54**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора - Қадыркулов К., №KZ70VJE00023381 от 28.02.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №37 от 09.11.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда - Далабаев Б.Д**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **4 (четыре)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», №15008536 от 06.05.2015 г., I категория

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Кызылординский отдел строительства» №489 от 04.12.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» - Султанбеков Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **- Кадыркулов К., №KZ70VJE00023381 от 28.02.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

№147 «30» 12 **2021 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акмешит-Мелиоратор», г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда - Далабаев Б.Д**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», №15008536 от 06.05.2015 г., I категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Кызылординский отдел строительства» №489 от 04.12.2019 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	8,34	8,34	8,34	8,34
Площадь покрытий	м2	32 599	32 599	33 235	33 235
Площадь озеленения	м2	34 125,8	34 125,8	34 125,8	34 125,8
Площадь застройки	м2	15 180	15 180	15 180	15 180

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **демонтажные работы, вертикальная планировка участка №7, 8, 9, земляные работы, монтаж ж/б колодцев телефонизации, прокладка кабеля, основание из гравийно-песчаной смеси, крупнозернистый асфальт 6 см, мелкозернистый асфальт 4 см, укладка бортовых камней, основание из песка, монтаж брусчатки, основание из спецсмеси, основание из щебня, бетонное покрытие, покрытие рулонное на основе резиновой крошки, монтаж малых архитектурных форм, озеленение**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически **4 (четыре)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **82,73%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженерной инфраструктуры строительства жилого квартала №4 на участках №7,8,9 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати