Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Алматы облысы Райымбек ауданының Нарынқол ауылында БЖСМ үшін жасанды жабыны бар футбол алаңын салу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

01.07.2016 ж. № 18-0190/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭлМ» ЖШС,
Ақжар ауылы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Райымбек ауданының Нарынқол ауылында БЖСМ үшін жасанды жабыны бар футбол алаңын салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0190/16 от 01.07.2016 г.

по рабочему проекту
«РП «Строительство футбольного поля с искусственным покрытием для ДЮШС в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭлМ»,
с. Акжар

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство футбольного поля с искусственным покрытием для ДЮШС в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство футбольного поля с искусственным покрытием для ДЮШС в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 060140013977/160074/00 от 21.04.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Управление строительства Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭлМ», с.Акжар (Государственная лицензия 13009795 от 13.06.2013 года, II категория).

ГИП – Кордабаев К. (приказ №26 от 28.03.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.11.2015 года, утвержденное заказчиком;

дополнительное задание на проектирование от 29.12.2015 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №51-287 от 14.12.2015 года;

решение №01-02 от 19.01.2016 года акима Райымбекского района Алматинской области о выделении земельного участка на строительство стационара;

акт выбора и обследования земельного участка от 30.09.2015 года, подписанный комиссионно;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №000716 от 08.02.2016 года, выданный Райымбекским районным земельно-кадастровым филиалом АДГП «Алматы НПЦзем», кадастровый №03-050-051-943;

архитектурно-планировочное задание №05 от 28.03.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление физической культуры и спорта», ГУ «Управление строительства Алматинской области», ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в феврале 2016 года;

перечень оборудования и материалов от 13.06.2016 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №25.1-797 от 29.02.2016 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0179/16 от 28.04.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга	Пояснительная записка ПЗ
2	Альбом	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом	Рабочие чертежи марки ЭС
4	Книга	Проект организации строительства
5	Книга	Паспорт проекта
6	Книга	Инженерно-геологический отчет
7	Книга	Сметы СМ
8	Книга	Прайс-листы
9	Книга	ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство футбольного поля с искусственным покрытием для ДЮШС в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIВ. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – (минус) -27° С.

Район по весу снегового покрова – II, 0,7 кПа (70кгс/м²).

Район по давлению ветра – III, 0,38 кПа (38 кгс/м²).

Район по толще гололеда – III, b=10 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок под строительство с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с супесчаным заполнителем, вскрытой мощностью 5,1-5,2 м.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002: для гравийно-галечников – 500 кПа (5,0 кг/см²).

Грунты непросадочные, не засолены и не агрессивны к бетонам на портландцементе W4.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов СНиП РК 2.04-01-2010 (по м/с г. Жаркент) для гравийно-галечниковых грунтов – 156 см. Расчетная глубина проникновения нулевой изотермы 0° С в грунт под естественной поверхностью – 172 см.

Грунтовые воды в период изысканий выработками глубиной 6,0 м не вскрыты.

Территория неподтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

Сейсмичность района 8 баллов. Сейсмичность площадки 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (табл.4.1 СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка ранее спланированный с общим уклоном на северо-восток.

Демонтажными работами предусмотрено: разборка существующего старого покрытия футбольного поля, демонтаж существующего ограждения с воротами, баскетбольного кольца, выкорчевка сухих деревьев.

Футбольное поле с размерами 38,2х20,2 м расположено с юго-восточной стороны от существующего здания ДЮСШ, со стороны которого предусмотрен вход.

С северо-восточной стороны расположена скамейка запасных игроков, с юго-западной – телескопическая двухрядная трибуна на 50 посадочных мест с пластмассовыми сиденьями и навесом с покрытием из полигали по металлическим конструкциям. На футбольном поле предусмотрена установка футбольных ворот.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом минимальной разработки земляных масс. По периметру футбольного поля для отвода поверхностных стоков предусмотрены водоотводные бетонные лотки с решеткой поверху шириной 100 мм.

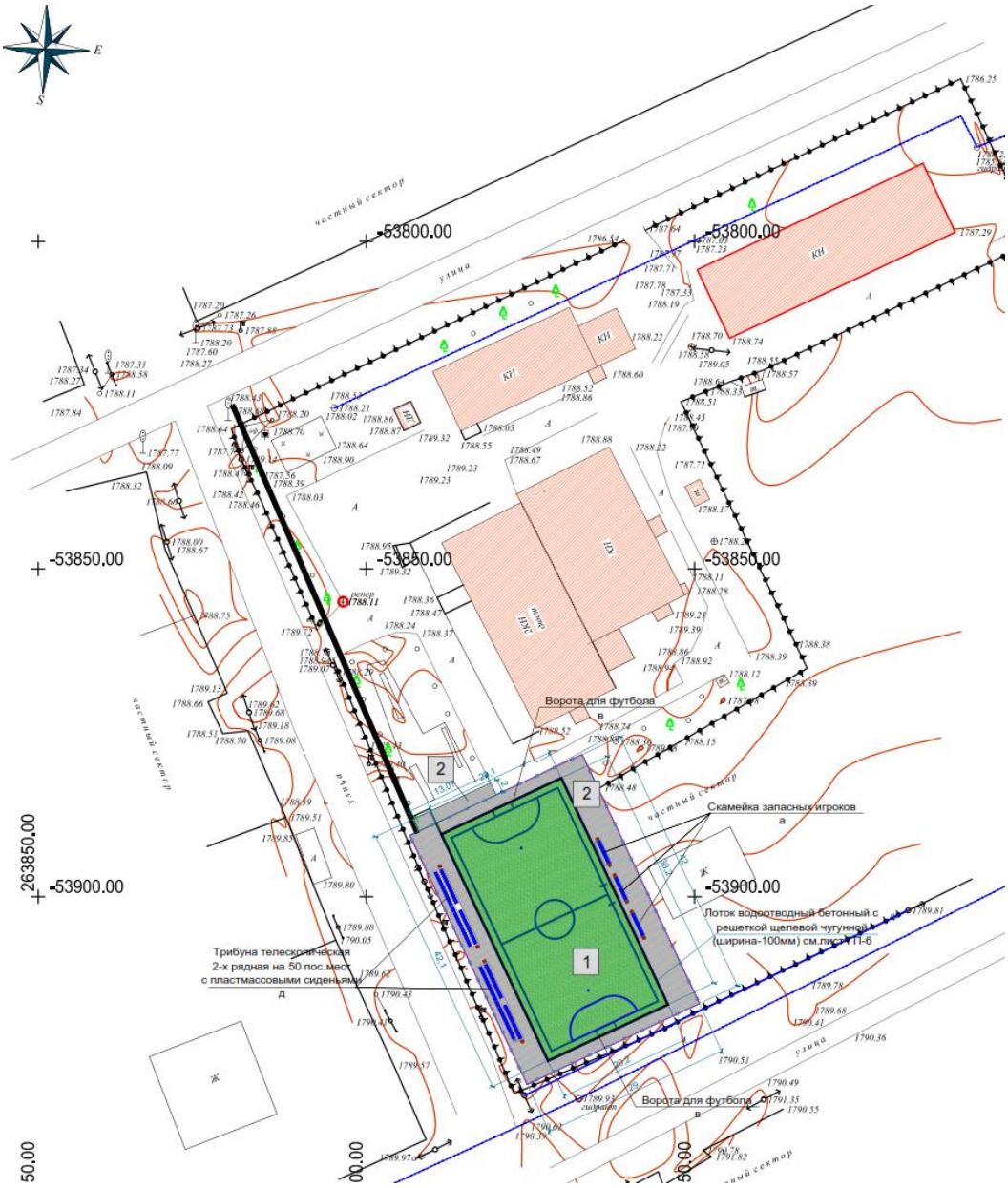
Покрытие мини-футбольного поля из искусственной травы толщиной 45 мм с наполнением из однородного кварцевого песка и резиновой крошки; покрытие дорожек и тротуаров - асфальтобетонное покрытие с поребриком.

По периметру территория участка ограждается оградой из сетчатых панелей высотой 6,0 м по металлическим стойкам с установкой ворот.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Территория школы
1.	Площадь проектируемого участка	$м^2$	1245,0
2.	Площадь покрытия	$м^2$	1245,0
3.	в т.ч. искусственное покрытие	$м^2$	760,0
4.	асфальтобетонное покрытие	$м^2$	485,0



Ситуационная схема №1

Перечень зданий и сооружений:

1) Футбольное поле.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями N25.1-797 от 29.02.2016 г, выданными АО "АЖК".

Подключение выполнено от ближайшей опоры, которая в свою очередь запитана от ТП-149м (фидер 1-90И). От точки подключения кабелем до ящика типа ЯУОТ-14-100-

16-54-УХЛ3.1, от ящика до опоры N1 и далее до опоры N4 в траншее прокладывается кабель марки АВБбШ.

Сечение кабеля выбрано по допустимому току, потере напряжения и проверено по условию срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании (петле фаза- нуль).

В траншее кабели прокладываются на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – IV.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0179/16 от 28.04.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Строительство футбольного поля с искусственным покрытием для ДЮСШ в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» составит 4 месяца.

6.2.8. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» .по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 года\

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство футбольного поля с искусственным покрытием для ДЮШС в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Строительство футбольного поля с искусственным покрытием для ДЮШС в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) В ведомости МАФ указаны прайс-листы, согласно которых приняты скамейки и урны.

По электроснабжению:

2) Электропроводка внутри опор освещения выполнена кабелем.
3) Проект согласован с Райымбекским РЭС.

По мониторингу цен:

4) В соответствии требованиям п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, представлен перечень прайс- листов на оборудование, материалы и изделия, утвержденный заказчиком.

По сметной документации:

5) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
6) Откорректированы:
   затраты на ПИР и экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом № 780 от 21.12 2015 г. Министерства национальной экономики РК ;
   объемы работ по устройству трубопроводов, земляных работ.
7) Сметная документация пересчитана по обновленной версии программы в ценах 2 квартала 2016 года

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6

1	Площадь участка Площадь покрытия в том числе: искусственной травой асфальтобетон	кв. м кв. м кв. м кв. м	1245 1245 760 485	1245 1245 760 485	- - - -
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года	млн.тенге	41,706	35,902	- 5,804
	в том числе: СМР	млн.тенге	34,358	28,368	- 5,990
	Оборудование	млн. тенге	0,065	0,065	-
	Прочие	млн.тенге	7,283	7,469	+ 0,186
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах 2015, 2016 и прогнозных 2017 года, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2020 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2016-2020 годы» к Протоколу заседания РБК от 29 августа 2015 года №35 с учетом изменений от 17 ноября 2015 года, протокол №47.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство футбольного поля с искусственным покрытием для ДЮСШ в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	1245 м^2
Площадь покрытия	1245 м^2
в том числе:	
искусственной травой	760 м^2
асфальтобетон	485 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года	35,902 млн. тенге
в том числе:	
СМР	28,368 млн. тенге
Оборудование	0,065 млн. тенге
прочие затраты	7,469 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора №060140013977/160074/00 от 21.04.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Райымбек ауданының Нарынқол ауылында БЖСМ үшін жасанды жабыны бар футбол алаңын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	1245 м^2
Жабын ауданы	1245 м^2
соның ішінде:	
жасанды шөппен	760 м^2
асфальтобетонды	485 м^2
2016 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы	
сметалық құны	35,902 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	28,368 млн. теңге
жабдықтар	0,065 млн. теңге
өзге де шығындар	7,469 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 21 сәуірдегі № 060140013977/160074/00 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Сериков Т.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Ким В.И.

Руководитель сектора