Бекітемін
«Ж-САРАПТАМА» ЖШС
Директоры
М.А. Асқаров

«Қаскелең-Үшқоныр көлік трассасының 100 м жоғарғы жағында орналасқан "Левобережный" магистралды каналын қайта құру және орнын ауыстыру**»** жұмыс жобасы бойынша

23.09.2016ж. № ЖСАР-0005/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ФИРМА ЕЛАМАН» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭлМ» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қаскелең-Үшкоңыр көлік трассасының 100 м жоғарғы жағында орналасқан «Левобережный» магистралды каналын қайта құру және орнын ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Ж-САРАПТАМА» ЖШС-мен берілді.

Ж
САРАПТАМА

Утверждаю
Директор
ТОО «Ж-САРАПТАМА»
Аскаров М.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖСАР-0005/16 от 23.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция магистрального канала "Левобережный" и его перенос от двойника, расположенного выше трассы города Каскелен-село Ушконыр в 100 м, взятый в трубы диаметром 1000 мм, предназначенный для орашения площади 800 га**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ФИРМА ЕЛАМАН»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭлМ»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция магистрального канала «Левобережный» и его перенос от двойника, расположенного выше трассы города Каскелен-село Ушконыр в 100 м, взятый в трубы диаметром 1000 мм, предназначенный для орашения площади 800 га»,** выдано ТОО «Ж-САРАПТАМА».

САРАПТАМА

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект: «Реконструкция магистрального канала "Левобережный" и его перенос от двойника, расположенного выше трассы города Каскелен-село Ушконыр в 100 м, взятый в трубы диаметром 1000 мм, предназначенный для орашения площади 800 га».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13.09.2016 года №ЖСАР-0011 между ТОО «Ж-САРАПТАМА» и ТОО «ФИРМА ЕЛАМАН».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «ФИРМА ЕЛАМАН».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ЭлМ» (государственная лицензия №13009795, от 13.06.2013 г., выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г.Астана, II категория).

ГИП – Байшуаков С.Б., (приказ №51 от 01.09.2016 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

Акт выбора и обследования земельного участка под строительство №407, 408 от 29.07.2016 г., подписанный комиссионно, утвержденный заместителем акима Карасайского района.

Задание на проектирование от 10.06.2016 года, утвержденное заказчиком.

Письмо заказчика о начале строительства объекта №106 от 31.08.2016 года.

Отчет о результатах инженерно-геологических работ, выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» в апреле 2016 года (привязан).

Технические условия:

Технические условия №1-172 от 18.07.2016 года, выданный ГКП ВХ «Ушконыриррригация» на реконструкцию и перенос магистрального канала;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВПОТРЕБИТЕЛЕЙ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙМИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РК» - санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект: «Реконструкция магистрального канала "Левобережный" и его перенос от двойника, расположенного выше трассы города Каскелен-село Ушконыр в 100 м, взятый в трубы диаметром в 1000 мм, предназначенный для орашения площади 800 га» от 05.09.2016 года №17-1-3-4-5176.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ» – заключение государственной экологической экспертизы от 23.09.2016года № В3-0333/16 на раздел «Охрана окружающей среды»;

Проект согласован с ТОО «Фирма Еламан» и ГКП ВХ «Ушконыриррригация».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

п/п	Обозначение	Наименование
1	Исходные данные	Исходные данные
2	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
3	Альбом 1	Рабочие чертежи марки НВК
4	Книга 2	Сметная документация (СМ)
5	Книга 3	Паспорт проекта
6	Книга 4	Инженерно-геологический отчет
7	Книга 7	Проект ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект: «Реконструкция магистрального канала "Левобережный" и его перенос от двойника, расположенного выше трассы города Каскелен-село Ушконыр в 100 м, взятый в трубы диаметром в 1000 мм, предназначенный для орашения площади 800 га», предназначен для орашения плодатворных земель крестьянских хозяйств.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта находится в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области.

В геоморфологическом отношении участок обследуемой площадки расположен в пределах предгорной слабонаклонной равнины, простирающейся к северу от предгорий Заилийского Алатау.

Природно-климатические условия района строительства по СНиП РК 2.04-01-2010:

климатический подрайон	- III В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 КПа;
нормативное ветровое давление	- 38 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- 25^0С;
нормативная глубина промерзания грунтов,	
для суглинков	- 92 см;
для галечниковых	- 136 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Климат района резкоконтинентальный. Особенности климата района определяется широтностью и наличием орфографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

Наибеольшая количество осадков приходится на теплый период с апреля по октябрь и составляет 403 мм. Однако осадки этого периода, главным образом летние, что снижает их значение как фактороа увлажнения.

В холодный период года с ноября по март выпадает 213 мм. Снежный покров в этом районе имеет сезонный характер. Его мощность и период устойчивого залегания обычно незначительны, что является следствием общих температурных условий зимы. Мощность снежного покрова возрастает от предгорной равнины к предгорьям и варьирует в пределах 9-28 см. Средние даты установления снежного покрова приходятся на третью декаду ноября или превую декаду декабря. Во вторую-третью декаду марта снег обычно всюду сходит.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 1,3 м/с.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 0,92 м, для галечниковых грунтов – 1,36 м.

На период изыскания грунтовые воды на площадке не вскрыты.

По отношению к бетонам марки W4, на портландцементе грунтовые воды обладают среднеагрессивностью к железобетонным конструкциям.

Суглинки твердые и полутвердые – слабопучинистые, тугопластичные – среднепучнистые, мягкопластичные – сильнопучнистые, галечниковые грунты, с супесчаным и песчаным заполнителем – практически непучинистые.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2006 относится к району с возможной силой землетрясения 9 баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам – II. Расчетная сейсмичность участка 9 (девять) баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

6.2. Проектные решения

6.2.1 наружные сети водоснабжения

Подключение и перенос магистрального канала «Левобережный» выполнено согласно выданных технических условий ГКП ВХ «Ушконыррирригация» №1-172 от 18.07.2016 года.

Перенос канала принят из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 1020х12.0 мм. Общая протяженность 1092 метра. Стальной трубопровод покрывается весьма усиленной гидроизоляцией. Глубина укладки трубопровода принята 2,19 метра. В точке подключения предусмотрен глубинный плоский затвор ГС 100-150 по серии 3.820.2-43.

Трубопровод укладывается на естественное выравненное основание. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений толщиной 30см. Уплотнение грунта непосредственно над трубой производят ручным инструментом.

Проектом предусмотрено в точках подключения строительство сопрягающих сооружений из монолитного бетона прямоугольной формы 2100х2100 мм.

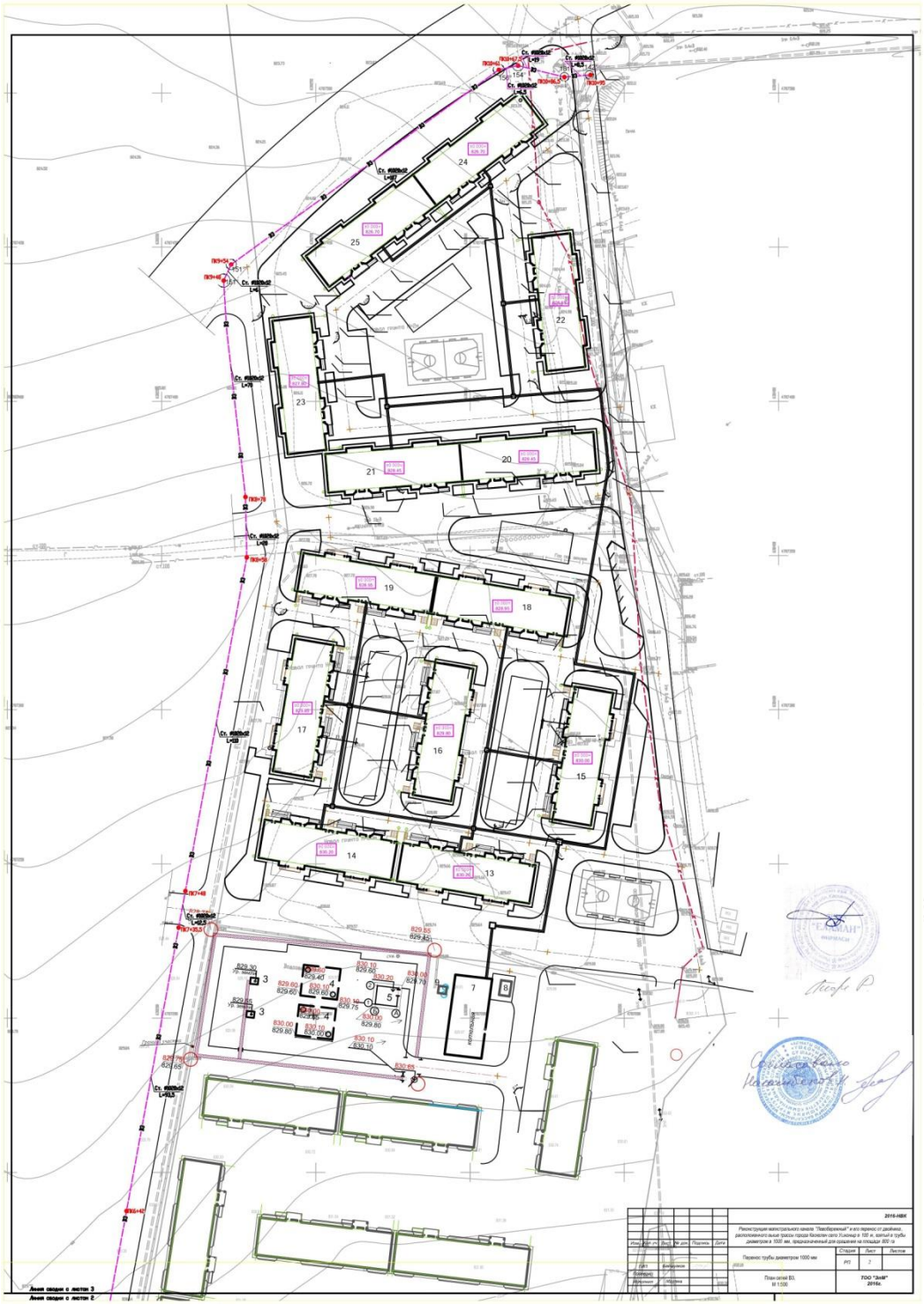

Рисунок 1. Ситуационная схема (начало)

Рисунок 2. Ситуационная схема (продолжение)

6.2.2 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность реконструкции магистрального канала составит 3 месяца, том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.2.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 16.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года (год строительства 2016год) с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан, установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы:

2016 год - 2121 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

По водоснабжению и канализации:

1) Выполнены требования технических условий №1-172 выданных ГКП ВХ «Ушконырирригация».
2) На продольных профилях указаны данные о грунтах СТ РК 21.604-2002 п. 3.2.3.
3) Уплотнение грунта основания траншеи исключено СНиП РК 4.01-02-2009 раздел 18 .
4) В основных подписях проставлены подписи исполнителя СТ РК 21.101-2002 п. 5.28 приложение (Д).

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Сметная документация пересчитана в новой версии «SANA-2015» Версия 16.3.1
3) Сводный сметный расчет стоимости строительства:
откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно договора.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года и прогнозных ценах 2017 года	млн.тенге	200,106	199,467	-0,639
	в том числе: СМР	млн.тенге	167,654	167,733	+0,079
	Прочие	млн.тенге	32,452	31,734	-0,718
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция магистрального канала «Левобережный» и его перенос от двойника, расположенного

выше трассы города Каскелен село Ушконыр в 100м, взятый в трубы диаметром 1000мм, предназначенный для орошения площади 800 га» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года	199,467 млн. тенге
в том числе:	
СМР	167,733 млн. тенге
Прочие	31,734 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Фирма Еламан" в соответствии с условиями договора №ЖСАР-0011 от 13 сентября 2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қаскелен-Ұшқоныр көлік трассасының 100 м жоғарғы жағында орналасқан, "Левобережный" магистралды каналын қайта құру және орнын ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ағымдағы 2016 жылғы құрылыстың жалпы сметалық құны	199,467 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	167,733 млн. теңге
өзге де шығындар	31,734 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 13 қыркүйегіндегі №ЖСАР-0011 шарттың талаптарына сәйкес «ФИРМА ЕЛАМАН» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасындағы жергілікиі қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Темиргалиева К.А.

Эксперт

Нукебаев М.Т.

Эксперт

Есенкулов А.А.

Эксперт

Омаров Д.Б.

Специалист

САРАПТАМА