Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2021 г.

Заказчик ГУ "Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" Руководитель Турганбаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: *Декларации о соответствии от 2021 года*, **ТОО «Энергохолдинг LTD» г. Алматы, Проспект Аль -Фараби 97/131, Заместитель директора Шакенов Н.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «KBS COMPANY 9001» Директор Сансызбаев Б.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Касымбеков Б.К.- приказ №2 от 13.05.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО "Жоба Дизайн" г.Каскелен, ул.Кисыкова 88А

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Инженер Хайдаров А.К. в соответствии с приказом №29 от 28.04.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«"Капитальный ремонт системы водоснабжения Талгарского района Алматинской области" (с.Бейскайнар)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

ПО АДРЕСУ: **Алматинская область, Талгарский район, с.Бескайнар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 18.06.2015 года №05-461 выдано ГУ «Аппарат акима Талгарского района»**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«__»_____20__года
№_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ "Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" Руководитель Акылжанов А.А***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Жоба Дизайн»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Рабочий проект, ***ГУ "Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 года;***
месяц, год
окончание работ ***июнь 2021 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5; фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,
вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Водоснабжения жилого массива имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Стальные трубы Д 114х4	м	8376	8846
Водопроводные колодцы	м	119	121
Магистральный водовод Д=159х4.5	м	400	400
Установка пожарных гидрантов	м	39	39
Ограждение ж/бетонными плитами	м	431	298
Наружное освещение:			
Кабели силовые АВБбШв 5*4-066	м	61	61
Кабели силовые АВВГ 3 х1,5 (ок)-0,66	м	31	31

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Рабочий проект: «Капитальный ремонт системы водоснабжения Талгарского района Алматинской области (с. Бескайнар)», разработан на основании задания, выданного ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района Алматинской области» Система водоснабжения с. Бескайнар введена в эксплуатацию в 1958 -1960 годы,полностью изношена и не действует. Население села пользуется водой из родников,которая по водоводу подается во внутри поселковую сеть, откуда вода разбирается жителями по потребностям. Внутриплощадочная сеть изношена на 90%, требуется замена труб. Водопроводные колодцы на площадке полуразрушены, без люков. Ограждения территории водопроводной площадки находится в не удовлетворительном состоянии. Внутриплощадочное освещение находится в нерабочем состоянии. На водопроводной площадке №2, существующий резервуар чистой воды, объёмом 100мз находится в аварийном состоянии, нарушена герметизация резервуара Проектом предусматривается капитальный ремонт внутри поселковой сети, общей протяженностью 8376, 00 м, диаметром 114х4,0, из стальных электросварных труб, по ГОСТ 10704-91. С заменой колодцев О2000мм – 80шт, колодцев О1500мм, с пожарными гидрантами – 39 шт. Также предусматривается врезка стальных труб О23х2,5 по ГОСТ 3262-75*, для подключения абонентов к водораспределительной сети, в количестве 490шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требования ми государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***"Капитальный ремонт системы водоснабжения Талгарского района Алматинской области" (с Бейскайнар)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ***ГУ "Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" Руководитель Турганбаев Д.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

организация ***ТОО «KBS COMPANY 9001» Директор Сансызбаев Б.К.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Касымбеков Б.К.- приказ №2 от 13.05.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор: организация ***ТОО "Жоба Дизайн" г.Каскелен, ул.Кисыкова 88А***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Инженер Хайдаров А.К. в соответствии с приказом №29 от 28.04.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Энергохолдинг LTD»***

Заместитель директора Шакенов Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) ***ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION»***

Директор Токтарбаев М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) ***ТОО «МК СТРОЙ»***

Директор Хасенов К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) ***ТОО «Beibarys Building»***

Заместитель директора Разимбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» июнь 2021 г.

Авторский надзор ТОО "Жоба Дизайн" Директор проектной организации г.Каскелен, ул.Кисыкова 88А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Дабаев К. в соответствии с приказом
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа №29 от 28.04.2020г
№ договора и дата

по объекту «"Капитальный ремонт системы водоснабжения Талгарского района Алматинской области" (с.Бейскайнар)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" Руководитель Акылжанов А.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ТОО «Энергохолдинг LTD» г. Алматы, Проспект Аль -Фараби 97/131,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Заместитель директора Шакенов Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», ТОО «МК СТРОЙ», ТОО «Beibarys Building»
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 г.;
месяц, год

окончание работ июнь 2021 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства (5) месяц;
фактически (13) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией) ***ТОО "Жоба Дизайн"***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ГУ "Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***Директор проектной организации ТОО " Жоба Дизайн "***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
в лице инженера авторского надзора ***Дабаев К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» июнь 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Энергохолдинг LTD» г. Алматы, Проспект Аль –Фараби 97/131***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Заместитель директора Шакенов Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«"Капитальный ремонт системы водоснабжения Талгарского района Алматинской области" (с.Бейскайнар)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" Руководитель Акылжанов А.А***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Жоба Дизайн"***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***приказом ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" №29 от 28.04.2020г.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Стальные трубы Д 114х4	м	8376	8513
Водопроводные колодцы	м	119	121
Магистральный водовод Д=159х4.5	м	400	400
Установка пожарных гидрантов	м	39	39

Ограждение ж/бетонными плитами	м	431	282
Наружное освещение:			
Кабели силовые АВБбШв 5*4-066	м	61	61
Кабели силовые АВВГ 3 х1,5 (ок)-0,66	м	31	31

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *«Капитальный ремонт системы водоснабжения Талгарского района Алматинской области (с. Бескайнар)», разработан на основании задания, выданного ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района Алматинской области» Система водоснабжения с. Бескайнар введена в эксплуатацию в 1958 -1960 годы,полностью изношена и не действует. Население села пользуется водой из родников,которая по водоводу подается во внутри поселковую сеть, откуда вода разбирается жителями по потребностям. Внутриплощадочная сеть изношена на 90%, требуется замена труб. Водопроводные колодцы на площадке полуразрушены, без люков. Ограждения территории водопроводной площадки находится в не удовлетворительном состоянии. Внутриплощадочное освещение находится в нерабочем состоянии. На водопроводной площадке №2, существующий резервуар чистой воды, объёмом 100м3 находится в аварийном состоянии, нарушена герметизация резервуара Проектом предусматривается капитальный ремонт внутри поселковой сети, общей протяженностью 8376, 00 м, диаметром 114х4,0, из стальных электросварных труб, по ГОСТ 10704-91. С заменой колодцев О2000мм – 80шт, колодцев О1500мм, с пожарными гидрантами – 39 шт. Также предусматривается врезка стальных труб О23х2,5 по ГОСТ 3262-75*, для подключения абонентов к водораспределительной сети, в количестве 490шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 г.;***
месяц, год

окончание работ ***июнь 2021 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5 (пять);***

фактически, месяц: ***13 (тринадцать);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Талгар су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«"Капитальный ремонт системы водоснабжения Талгарского района Алматинской области" (с.Бейскайнар)»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Заместитель директора *ТОО «Энергохолдинг LTD»*

Шакенов Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (субподрядчик):

Директор *ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION» Токтарбаев М.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (субподрядчик):

Директор *ТОО «МК СТРОЙ» Хасенов К.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (субподрядчик):

Директор *ТОО «Beibarys Building» Разимбеков Б.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» июнь 2021г.

Технический надзор ТОО «KBS COMPANY 9001» Директор Сансызбаев Б.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице
Касымбеков Б.К.-KZ16VJE00010773 от 03.02.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
действующего на основании договор о государственных закупках услуг
приказ №2 от 13.05.2020г
№ договора и дата

по объекту «"Капитальный ремонт системы водоснабжения Талгарского района Алматинской области" (с.Бейскайнар)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" Руководитель Акылжанов А.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ТОО «Энергохолдинг LTD» г. Алматы Проспект Аль-Фараби 97/131
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ТОО «Энергохолдинг LTD» Заместитель директора Шакенов Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», ТОО «МК СТРОЙ», ТОО «Beibarys Building»
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2021г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяц;
фактически 13 (тринадцать)месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жоба Дизайн»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
ГУ "Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация

ТОО «KBS COMPANY 9001» Директор Сансызбаев Б.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, **подпись**, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Касымбеков Б.К.- приказ №2 от 13.05.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,