ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120003, Қызылорда қаласы, СПМК-70 тұрғын ауданы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, 6, тел.: 8 (7242) 60-56-11, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120003, город Кызылорда, жилой район СПМК-70, улица Султан Бейбарыс, 6, тел.: 8 (7242) 60-56-11, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

20.03.2015 № 14-01-06/0481

ГОО «Қызылорда жобакурылыс» ДИРЕКТОРЫ

**«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ**

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесіндегі №2 тұрғын үй кварталының алаңнан тыс инженерлік желілері»** жұмыс жобасы бойынша мемлекеттік сараптау жұмыстарының аяқталғандығын хабарлайды.

Сонымен қатар, Сізге 2015 жылғы 05 наурыздағы №0069 Шарттың 4 тарауының 4.1 тармағы 4) тармақшасына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының (*2014.30.04. берілген өзгерістер мен толықтыруларымен*) 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы нұсқасы болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

**Директор:** **Е. Кушмурзаев.**

008360

20.03.2015 ж.
№ 14-01-08/0481

**«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ**

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесіндегі №2 тұрғын үй кварталының алаңнан тыс инженерлік желілері»** жұмыс жобасы бойынша мемлекеттік сараптау жұмыстарының аяқталғандығын хабарлайды.

Сонымен қатар, Сізге 2015 жылғы 05 наурыздағы №0069 Шарттың 4 тарауының 4.1 тармағы 4) тармақшасына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының (*2014.30.04. берілген өзгерістер мен толықтыруларымен*) 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы нұсқасы болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

**Директор:** **Е. Кушмурзаев.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ
# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫРЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН**
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____Е. Кушмурзаев

**«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесіндегі №2 тұрғын үй кварталының алаңнан тыс инженерлік желілері»**

жұмыс жобасы бойынша

**2015 жылғы 20 наурыздағы №14-0074/15**

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

**БАСЖОБАЛАУШЫ:**
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫСӨЗ

**«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесіндегі №2 тұрғын үй кварталының алаңнан тыс инженерлік желілері»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ**
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

**№14–0074/15 от 20 марта 2015 года**

по рабочему проекту

**«Внеплощадочные инженерные сети жилого квартала №2 по ул. Жаппасбай батыра г. Кызылорда»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «Городской отдел строительства»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Внеплощадочные инженерные сети жилого квартала №2 по ул. Жаппасбай батыра г. Кызылорда»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

**1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Внеплощадочные инженерные сети жилого квартала №2 по ул. Жаппасбай батыра г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05 марта 2015 года №0069 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (согласно письму ГУ «Городской отдел строительства» о представлении рабочего проекта на экспертизу №129 от 18 февраля 2015 года).

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Городской отдел строительства».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (ГСЛ 12-№00000003 от 09 февраля 2005 года, приложения к лицензии от 16 июля 2012 года), I-категория.

**ГИП** – Сандыбаев Б. (приказ ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» от 15 декабря 2014 года №63).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 12 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

постановление акимата города Кызылорда от 14 июля 2014 года №2099 о предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;

приложение к постановлению акимата города Кызылорда от 14 июля 2014 года №2099 «Список земельных участков предоставляемые ГУ «Городской отдел строительства» на праве временного безвозмездного землепользования для строительства многоэтажных жилых домов»;

акт и схема предварительного выбора земельного участка, составленный и согласованный специальной комиссией;

постановление акимата города Кызылорда от 14 января 2015 года №2748 о внесении изменений в постановление акимата города Кызылорда от 14 июля 2014 года №2099 «О предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 января 2015 года №1, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный ГУ «Городской отдел строительства»;

отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2014 году (ГСЛ № 13020610 от 18 декабря 2013 года), г. Кызылорда.

акт выбора места пересечения водопровода через железнодорожную линию на перегоне Кызылорда-Белкуль на 2826км ПК9+55м, составленный специальной комиссией от 23 декабря 2014 года;

акт выбора места пересечения теплотрассы через железнодорожную линию на перегоне Кызылорда-Белкуль на 2826км ПК5+97м, составленный специальной комиссией от 23 декабря 2014 года;

договор №249 от 11 ноября 2014 года на выполнение проектно-сметной документации с поведением государственной экспертизы между ГУ «Городской отдел строительства» и ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»;

*заключение по отводу земельного участка под строительство:*

санитарно-эпидемиологическое заключение №786 от 25 декабря 2014 года РГУ «Кызылординское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Кызылординской области».

*Технические условия:*

КОДТ АО «Казахтелеком» от 17 сентября 2014 года №6-93-14/Л на телефонизацию со схемой подключения;

ГКП «КТЭЦ» от 29 августа 2014 года №930 на подключение к тепловым сетям;

АО «КРЭК» от 28 августа 2014 года №0744 на постоянное электроснабжение;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

ГКП «Қызылорда Су жүйесі» от 29 августа 2014 года №04-205 на водопровод и канализацию;

АО «КазТрансГаз Аймақ» от 18 сентября 2014 года №41-357 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы» «Кызылординская дистанция сигнализации и связи» от 25 декабря 2014 года №СИГ/1527и на место пересечения трубы водопровода через железнодорожные пути 2826км ПК9+55м перегона Кызылорда-Белкол;

Филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы» «Кызылординская дистанция сигнализации и связи» от 25 декабря 2014 года №СИГ/1528и на место пересечения трубы теплотрассы через железнодорожные пути 2826км ПК5+97м перегона Кызылорда-Белкол;

Филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы» «Укрупненная Кызылординская дистанция пути» от 25 декабря 2014 года №760 на пересечение железнодорожного полотна теплотрассой на 2826км ПК5+97м;

Филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы» «Укрупненная Кызылординская дистанция пути» от 25 декабря 2014 года №761 на пересечение железнодорожного полотна водопроводом на 2826км ПК9+55м;

Филиала АО «Транстелеком» в г.Кызылорда «Кызылордатранстелеком» от 25 декабря 2014 года №621 на проектирование строительства водопровода с пересечением магистрального кабеля ВОЛС «Транстелеком», обслуживаемого ТУСМ-10 на 2826км ПК9+55м перегона Кызылорда-Белкуль;

Филиала АО «Транстелеком» в г.Кызылорда «Кызылордатранстелеком» от 25 декабря 2014 года №622 на проектирование строительства теплотрассы с пересечением магистрального кабеля ВОЛС «Транстелеком», обслуживаемого ТУСМ-10 на 2826км ПК5+97м перегона Кызылорда-Белкуль;

Филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы» «Кызылординская дистанция электроснабжения» от 26 декабря 2014 года №2502 на пересечение укладываемой водопроводной трубы на 2826км ПК9+55м с ВЛ-6/10кВ А/Б, ПЭС и ДЦ перегона Кызылорда-Белкуль;

Филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы» «Кызылординская дистанция электроснабжения» от 26 декабря 2014 года №2503 на пересечение прокладываемого трубопровода тепловой сети с ВЛ-10кВ А/Б, ПЭС и ДЦ на 2826км ПК5+97м перегона Кызылорда-Белкуль.

*Письма:*

ГУ «Городской отдел строительства» от 18 февраля 2015 года №128 о программах финансирования и сроках строительства;

ГУ «Городской отдел строительства» от 12 января 2015 года №14 об орошении жилого квартала на перспективу;

АО «КРЭК» о прокладке второго питания сетей электроснабжения от ПС 35/0,4кВ «Промышленная» до ЦРП-3 №364/07 от 20.03.2015г.

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

санитарно-эпидемиологическое заключение от 29 января 2015 года №47 управления ГСЭН по городу Кызылорда;

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 16 февраля 2015 года №06-8/441;

согласование РГУ «Департамент комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию РК по Кызылординской области от 04 февраля 2015 года №25-20-12/04-133 на основании экспертного заключения ТОО «СКМ-Групп» от 30 января 2015 года №158/1 о соответствии рабочего проекта наружного газопровода высокого давления промышленной безопасности;

план прокола под железнодорожными путями методом ГШБ трубы водовода на 2826км ПК9+55м с ПЭС и ДЦ перегона ст.Кызылорда-ст.Белкуль, согласованный:

филиалами АО «НК «Қазақстан темір жолы»:

«Кызылординское отделение магистральной сети»;

«Кызылординская дистанция сигнализации и связи»;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

«Укрупненная Кызылординская дистанция пути»;
«Кызылординская дистанция электроснабжения»;
филиалом АО «Транстелеком» в г.Кызылорда «Кызылордатранстелеком»;
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс».

план пересечения тепловых сетей с ВЛ-10кВ А/Б, ПЭС и ДЦ на 2826км ПК5+97м перегона ст.Кызылорда-ст.Белкуль:
филиалами АО «НК «Қазақстан темір жолы»:
«Кызылординское отделение магистральной сети»;
«Кызылординская дистанция сигнализации и связи»;
«Укрупненная Кызылординская дистанция пути»;
«Кызылординская дистанция электроснабжения»;
филиалом АО «Транстелеком» в г.Кызылорда «Кызылордатранстелеком»;
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс».

план с сетями, согласованный ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Городской отдел земельных отношений», Кызылординской ОФ АО «НК «КазАвтоЖол» от 18 марта 2015г;

план тепловых сетей, согласованный ГКП «КТЭЦ» №033-16-02 от 12 февраля 2015 года;

план трассы газопровода высокого давления и плана внутриквартального газоснабжения, согласованные КФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 20 января 2015 года;

план электрических сетей ВЛ-10кВ и КЛ-10кВ, согласованный ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и АО «КРЭК» от 04 марта 2015 года;

план наружных слаботочных сетей, согласованный ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и КОДТ АО «Казахтелеком» от 13 февраля 2015 года;

план сетей водопровода и канализации, согласованный ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и ГКП «Қызылорда Су жүйесі» от 20 февраля 2015 года.

**5.3. Перечень документации представленной на экспертизу.**

| | |
|---|---|
| Том I Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| | Паспорт проекта |
| Том II | Внешние инженерные сети |
| Книга 1 | Тепловые сети |
| Книга 2 | Наружные сети водоснабжения и канализации |
| Книга 3 | Наружные сети газоснабжения |
| Книга 4 | Электроснабжение |
| Книга 5 | Наружные сети телефонизации |
| Том III | Сметы |
| Книга 1, 2 | Сводный сметный расчет. Локальные сметы |

**5.4. Цель и назначение объекта строительства.**

Проектируемый объект предназначен для обеспечения системами теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации строящихся жилых домов жилого квартала №2 по ул. Жаппасбай батыра г. Кызылорда.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Площадка строительства расположена по ул.Жаппасбай батыра в восточной части г. Кызылорда.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический район - IVГ (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24$^0$С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30$^0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I ($S_0$ = 50кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III ($W_o$= 38кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Согласно отчетам об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,75м до 127,80м.

Площадка под проектируемую КНС с поверхности земли сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Ниже ПРС до глубины 10,0м залегает песок пылеватый, серого цвета, рыхлый, от маловлажного до водонасыщенного, среднезасоленный, полимиктовый, вскрытой мощностью 9,8м, обладает плывунными свойствами ($\gamma_{II}$=18,52кН/м$^3$, $\varphi_{II}$-20°, $C_{II}$=0кПа, E=11,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты средне и слабозасолены. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO_4^{2-}$ (6240-8400 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы $Cl^-$ (280-430 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды залегают на глубине 1,20-1,25м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 126,55м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 127,60м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа. По содержанию сульфатов – сильноагрессивные к бетонам портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания для песков – 1,33м.

**6.2. Проектные решения**

Проектом согласно АПЗ, задания на проектирование и технических условий предусмотрено строительство сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации от точек подключения до жилого квартала.

**6.2.1. План трассы**

Площадка строительства расположена по ул.Жаппасбай батыра в восточной части г. Кызылорда.

Проектом предусмотрено подведение инженерных сетей и коммуникаций от точек подключения до проектируемого жилого квартала: сетей теплоснабжения, водопровода и канализации, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации.

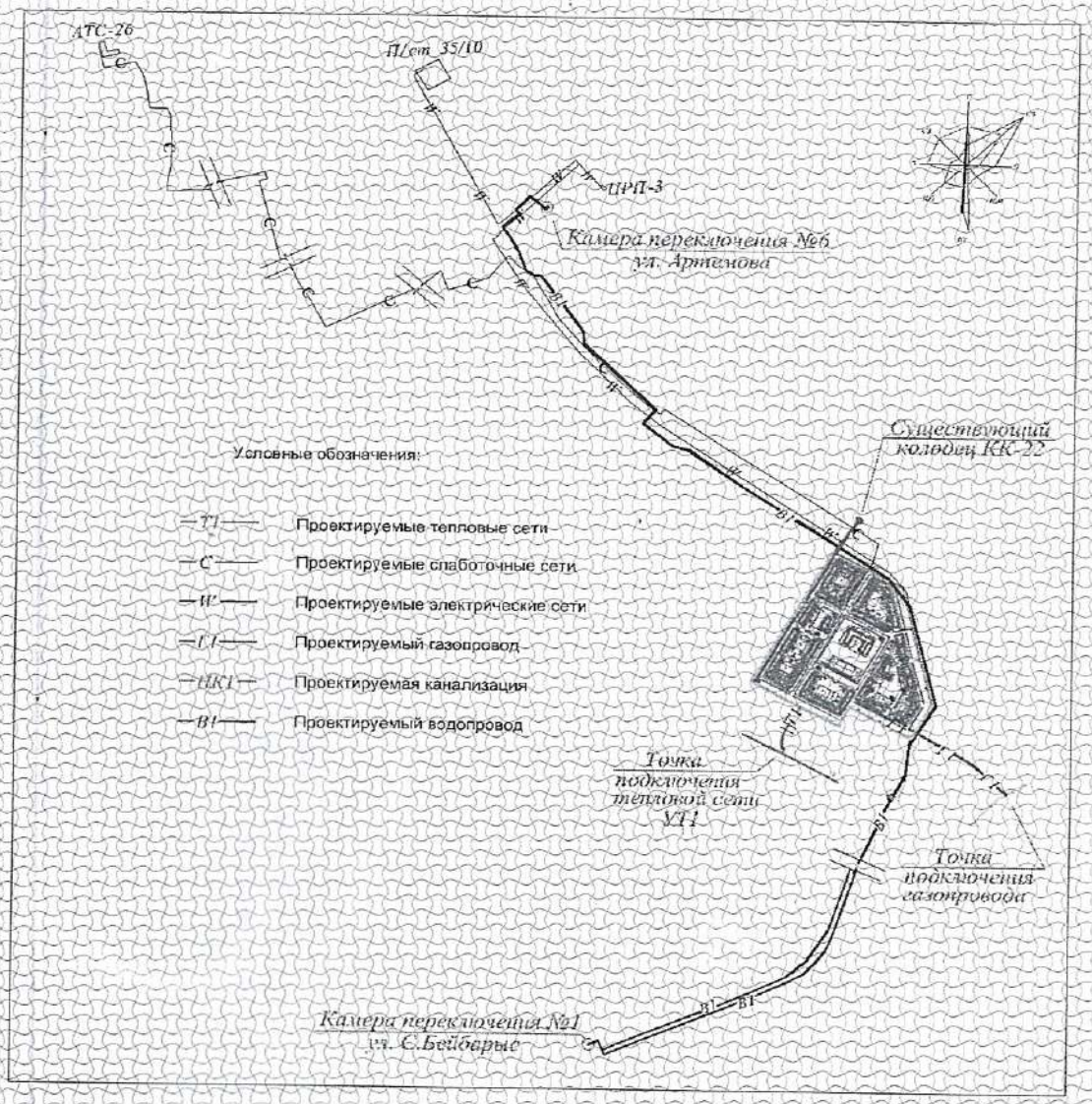
***Теплоснабжение***

Теплоснабжение предусмотрено от существующей магистральных сетей ГКП «КТЭЦ». Общее направление трассы – юго-восточное, имеет 3 угла поворота и пересечения с сетями железной дороги, электроснабжения и слаботочными сетями. Общая протяженность – 150,0м.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

**Рис. 1. Ситуационная схема**




***Водоснабжение***

*Система водоснабжения* принята объединенная хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Общее направление трассы – северо-западное, имеет 31 угла поворота, пересечения через железную дорогу, автомобильную дорогу и напорную канализациию. Первая точка подключения – проектируемый прямоугольный водопроводный колодец КП1 (3000х2500мм), расположенный по ул.С.Бейбарыс (возле Арзан базара), вторая точка подключения – проектируемый прямоугольный водопроводный колодец КП6(3000х2500мм), расположенный по ул.Артемова (возле территории водозабора). Общая протяженность сети - 6786м (на одну нить).

***Напорная канализация***

*Система напорной канализации* принята бытового назначения.

Общее направление трассы – северное, имеет пересечения через водовод. Проектируемая КНС мощностью до 90м3/час, разработана по т.п.901-1-139.88. Стоки подаются по двум напорным веткам стоки перекачиваются через колодец гаситель в ранней запроектированный канализационный колодец КК-21 (заключение №14-0579/13 от 19 декабря 2013 года по проекту застройки «Жилой квартал по ул.Жаппасбай батыра в г.Кызылорда). Общая протяженность сети – 466м (на одну нить).



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

***Газоснабжение***

Газоснабжение предусмотрено от существующего газопровода высокого давления, ПЭ 100 SDR 11 диаметром 500мм, проходящий по территории автодороги Самара-Шымкент.

Общее направление юго-западное. На своем протяжении не имеет углов поворота и имеет пересечения с сетями напорной канализации, через автодороги и кабелем связи. Общая протяженность – 507,0м.

***Электроснабжение***

Электроснабжение жилого квартала предусмотрено от двух секций шин РУ-10кВ существующего ЦРП-3 (ПС 35/10кВ «Промышленная»).

Общее направление – юго-запад, на своем протяжении имеет 3 угла поворота, пересечения с сетями теплоснабжения, газопровода, водопровода, канализации и автодорогой. Общая протяженность - 3100,0м.

***Телефонизация***

Начало проектируемой линии телефонизации – существующая АТС-26, по ул.Айтеке би, до проектируемого ОРШ жилого квартала, проходит в основном юго-западном направлении, имеет 11 углов поворота, имеет пересечения с дорогами и проездами, сетями напорной канализации, водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и телефонизации. Общая протяженность сетей составляет 6835,0м.

**6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение**

Проектные решения, материалы и диаметры трубопроводов наружных сетей инженерного обеспечения приняты на основании расчетов и инженерно-геологических условий участка строительства.

Внеплощадочные сети теплоснабжение объекта «Проект застройки жилого квартала №2 по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда» предусматривается от магистральных сетей ГКП «КТЭЦ»согласно технического условия №930 от 29.08.2014г, выданного ГКП «КТЭЦ».

Точка подключения – проектируемая теплофикационная камера Ут1.

Категория надежности – вторая.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Теплоноситель в сети – горячая вода с параметрами 110-70°С. Система отопления жилых домов подключается к тепловым сетям через без элеваторные узлы. Суммарный часовой расход тепла на жилой квартал составляет 8,211гкал/час. Тепловые сети по надежности относятся ко 2-й категории.

Прокладка теплосети принята надземная на низких опорах.

Проектом предусмотрен прокол под железную дорогу на ПК2826+97м, которая осуществляется закрытым способом методом горизонтально-шнекового бурения (ГШБ). В качестве футляра приняты трубы стальные электросварные с весьма усиленной изоляцией д=720х10 по ГОСТ 10704-91* (2шт. параллельно). Для прокола принята установка немецкой фирмы «Pevforator» модель РВА-95.

Компенсация тепловых удлинений на участке от Ут2 до Ут5 осуществляется П-образным компенсатором К2.

Спуск воды в нижних точках тепловых сетей осуществляется в дренажные колодцы.

Проектом предусмотрено металлическая площадка на опорах для обслуживания запорных арматур в точке врезки.

Основные показатели:

| № п/п | Наименование | Расход тепла Вт/ккал/ч | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | На отопление | На вентиляцию | На Г.В. | Всего |
| 1 | 85 квартирный жилой дом | 248880 | | 311933 | 560813 |
| | | 214552 | | 268908 | 483460 |
| 2 | 50 квартирный жилой дом | 146400 | | 183490 | 329890 |
| | | 126207 | | 158181 | 284388 |
| 3 | 50 квартирный жилой дом | 146400 | | 183490 | 329890 |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 126207 | | 158181 | 284388 |
| 4 | 40 квартирный жилой дом | 153496 | | 142770 | 296266 |
| | | 132324 | | 123078 | 255402 |
| 5 | 40 квартирный жилой дом | 153496 | | 142770 | 296266 |
| | | 132324 | | 123078 | 255402 |
| 6 | 50 квартирный жилой дом | 191870 | | 184200 | 376070 |
| | | 165405 | | 158793 | 324198 |
| 7 | 105 квартирный жилой дом | 402927 | | 462399 | 865326 |
| | | 347351 | | 398620 | 745971 |
| 8 | 160 квартирный жилой дом | 613984 | | 704608 | 1318592 |
| | | 529296 | | 607421 | 1136717 |
| 9 | 50 квартирный жилой дом | 191870 | | 184200 | 376070 |
| | | 165405 | | 158793 | 324198 |
| 10 | 50 квартирный жилой дом | 191870 | | 184200 | 376070 |
| | | 165405 | | 158793 | 324198 |
| 11 | 50 квартирный жилой дом | 191870 | | 184200 | 376070 |
| | | 165405 | | 158793 | 324198 |
| 12 | 50 квартирный жилой дом | 191870 | | 184200 | 376070 |
| | | 165405 | | 158793 | 324198 |
| 13 | 50 квартирный жилой дом | 191870 | | 184200 | 376070 |
| | | 165405 | | 158793 | 324198 |
| 14 | 140 квартирный жилой дом | 537236 | | 616532 | 1153768 |
| | | 463134 | | 531493 | 994627 |
| 15 | 170 квартирный жилой дом | 652358 | | 748646 | 1401004 |
| | | 562377 | | 645384 | 1207761 |
| 16 | Средняя школа на 640 мест | 160000 | 94000 | 120000 | 374000 |
| | | 137931 | 81034 | 103448 | 322413 |
| 17 | Торговый центр с предприятием бытового обслуживания | 60000 | 52000 | 50000 | 162000 |
| | | 51724 | 44828 | 43103 | 139655 |
| 18 | Детсад на 190 мест | 60000 | 52000 | 50000 | 162000 |
| | | 51724 | 44828 | 43103 | 139655 |
| 19 | КНС | 6512 | 12400 | | 18912 |
| | | 5614 | 10690 | | 16304 |
| | **ИТОГО:** | **4492909** | **210400** | **4821838** | **9525147** |
| | | **3873195** | **181380** | **4156756** | **8211331** |

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота и П-образных компенсаторов.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74**, поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80. Трубопроводы изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ21880-86. Покровный слой для надземной прокладки – сталь листовая оцинкованная (ГОСТ14918-80*, б=0,5мм). Толщина основного слоя изоляции трубопроводов – 60мм. Антикоррозийное покрытие труб при надземной прокладке выполнить масляно-битумные в 2 слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ25129-82).

Монтаж и испытание тепловых сетей производить согласно СНиП 3.05.03-85.

**Водоснабжение и водоотведения**

***Водоснабжение и канализация*** жилого квартала выполнены согласно технических условий ГКП «Қызылорда су жүйесі» от 29 августа 2014 года №04-205.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

*Система водоснабжения* принята объединенная хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения. По степени обеспеченности подачи воды относится к I категории. Схема системы водоснабжения кольцевая.

Первая точка подключения – проектируемый прямоугольный водопроводный колодец КП1 (3000х2500мм), расположенный по ул.С.Бейбарыс (возле Арзан базара), вторая точка подключения – проектируемый прямоугольный водопроводный колодец КП6(3000х2500мм), расположенный по ул.Артемова (возле территории водозабора).

Сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» диаметром 355х21,1мм (в две нити) по ГОСТ 18599-2001. Фасонные части приняты стальные электросварные (ГОСТ 10704-91). Общая протяженность сети - 6786м (на одну нить).

Глубина заложения трубопроводов 1,85-2,50м. Основание под трубопроводы – песчаное толщиной 10см.

Водовод, проходящий через железнодорожный путь на 2826км ПК9+55м перегон Кызылорда-Белкуль, проложен методом горизонтально-шнекового бурения (ГШБ), проектом предусматривается два прокола. Для прокола, трубы приняты из стальных электросварных с весьма усиленной изоляцией диаметром 630х10,0мм, протяженность одного прокола – 57,0м.

Полив зелёных насаждений - от арычной сети.

*Напорная канализация*

Проектируемая КНС мощностью до 90м3/час, разработана по т.п.901-1-139.88. Стоки подаются по двум напорным веткам стоки перекачиваются через колодец гаситель в ранней запроектированный канализационный колодец КК-21. На территории КНС предусмотрена установка камеры переключения КП1(3000х2000мм) из водопроводного прямоугольного колодца. В камере переключения установлены задвижки и обратные клапаны. КНС оборудована насосами «Sewabloc» - 3шт (2-рабочих, 1-резервный).

Напорные трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб тип «техническая» ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-01 диаметром 160х9,5мм в две нити. Общей протяженностью – 466м (на одну нить). Фасонные части – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с усиленной антикоррозийной изоляцией. Основание под трубы – песчаное толщиной 10см.

*Основные технические показатели водоснабжения и водоотведения:*

Расход воды на наружное пожаротушение - 20л/сек.

Суточный расход воды – 11232м$^3$.

Суточный расход стоков – 90м$^3$.

**Газоснабжение**

Наружный газопровод разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №41-357 от 18.09.2014, выданными КПФ АО "КазТрансГазАймак". Точка подключения – существующий газопровод высокого давления ПЭ 100 SDR 11 диаметром 500мм, проходящий по территории автодороги Самара-Шымкент.

Система газоснабжения двухступенчатая: 1-я ступень – подводящий газопровод высокого давления Р=0,58МПа, 2-я ступень – распределительные газопроводы низкого давления к жилым домам 0,003 МПа.

Прокладка газопровода высокого давления принята подземной.

Подводящий газопровод высокого давления PN-0,58 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 225х20,5мм с коэффициентом запаса прочности (С-2,8) составляет 507,0 м. Расчетный расход газа на квартал составляет 350,0 м$^3$/ч.

В местах пересечения газопровода с автомобильными дорогами, трубы прокладываются в футлярах.

Трасса подводящего газопровода высокого давления расположена от точки врезки до площадки шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-13-2НВ-У1

Выход полиэтиленового газопровода из грунта предусмотрен согласно типовых решений разработанных «УкрГАЗНИИпроект» и принятых к производству работ.

При подземной прокладке газопровода в водонасыщенных грунтах предусмотрена балластировка газопровода контейнерными утяжелителями типа КТ-300Т.

Для отключения подачи газа в месте врезки в существующий газопровод предусмотрена установка полиэтиленового шарового крана.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

При выходе из земли надземный газопровод защищается от коррозии пентафлевым лаком с добавлением алюминиевой пудры ПАП-1(10-15% по весу).

На расстоянии 0,20 м от верха трубы проложена полиэтиленовая сигнальная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ», предупреждающая при выполнении земляных работ о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке. На участках пересечений газопроводом с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Монтаж и испытание газопровода производится в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СП 42-101-2003 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Испытательное давление газопровода принимается:

при 0,3 МПа – 1,1Рраб;

при 0,6 МПа – 1,25Рраб.

**Электротехнические решения**

*Электроснабжение* выполнено согласно технических условий АО «КРЭК» от 28 августа 2014 года №0744.

Проектом предусмотрено:

строительство одноцепной и двухцепной воздушной линий ВЛЗ-10кВ и прокладка кабельной линии 10кВ от РУ-10кВ существующей ЦРП-3 и ПС 35/10кВ «Промышленная», до РУ-10кВ ранее запроектированной распределительного пункта РП-10/0,4кВ (в составе «Проект застройки жилого квартала №2 по ул. Жаппасбай батыра в гор. Кызылорда») общей протяженностью 3100,0м (ВЛ10кВ – 2155,0м, КЛ-10кВ – 945,0м);

установка комплектных распределительных устройств внутренней установки типа КРУ-10 типа К-7М в РУ-10кВ существующего ЦРП-3 и ПС 35/10кВ «Промышленная», с вакуумными выключателями с микропроцессорной защитой;

UPS мощностью 3 кВА, для питания оперативного тока микропроцессорного реле.

Проектируемые сети 10кВ выполнены кабелями марки АСБ-10 в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Опоры ВЛЗ-10кВ приняты на железобетонных опорах согласно по типовой серии «КазСЭП» ENSTO с применением самонесущего изолированного провода СИП-3.

Приборы учета электроэнергии приняты типа A1805-RL-P4Q-DW-GP-4 серии «Альфа» установленные на отходящей ячейке РУ-10кВ ЦРП-3 и ПС 35/10кВ «Промышленная».

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК; герметизация вводов в здание в соответствии с типовой серией 2.210-1 вып.4.

Категория надежности электроснабжения объекта – II, III.

Потребная мощность объекта – 3945,0 кВт.

*Электрохимзащита*

Электрохимическая защита стальных кожухов газопровода, в местах пересечения с железными дорогами осуществляется с помощью протекторов типа ПМ-20У. Подключения предусмотрено кабелем марки ВВГ-660В.

*Качество электроэнергии*

Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях 10кВ существующего ЦРП-3 и ПС 35/10кВ «Промышленная», качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от $U_{ном}$ (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

*Защитные мероприятия по безопасности*

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Для выполнения противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены:

выбор аппаратуры, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к нулевому защитному проводнику РЕ согласно ПУЭ РК гл.1.7.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

**Системы связи и сигнализации**

*Телефонизация* выполнена согласно технических условий КОДТ АО «Казахтелеком» за №6-93-14/Л от 17 сентября 2014 года.

Проектом предусмотрена прокладка магистрального оптико-волоконного кабеля ВОЛС марки ОКБ-144 от существующей существующий АТС-26, по ул.Айтеке би, до проектируемого ОРШ жилого квартала в существующей и проектируемой кабельной канализации, в полиэтиленовой трубе ?110мм по ГОСТ1839-80*.

Общая протяженность сетей телефонизаций 6835,0м в т.ч:

по существующей кабельной канализации – 4995,0м;

по ранее запроектированной кабельной канализации – 1645,0м;

по проектируемой кабельной канализации – 195,0м.

**6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.**

Здание канализационной насосной станций отапливаемое, внутренняя температура помещений соответствует требованиям технологического процесса.

Относительная влажность помещения 50-60%.

*Объемно-планировочные решения*

Надземная часть насосной станций прямоугольная в плане с размерами в осях 6,0х6,0м и высотой 3,3м до низа плит покрытия.

Подземная часть круглая в плане диаметром –5,5м в монолитном варианте.

В надземной части насосной станции расположены монтажные площадки, венткамера, санузел, предусмотрено место установки электрощита.

Подземная часть насосной станции разделена глухой водонепроницаемой перегородкой на 2 отсека, в одном из которых расположены приемный резервуар и помещение решетчатого накопителя над ним, другом отсеке – машинный зал.

Кровля плоская невентилируемая, совмещенная с покрытием из трех слойного рубероида марки РЭМ-350 по утеплителю из пенобетона $\gamma$=500кг/м$^3$ $\delta$=100мм.

*Внутренняя отделка:*

стены – поливинилацетатная краска ЭВА-27, клеевая окраска и известковая побелка по штукатурке;

потолок – затирка, поливинилацетатная краска ЭВА-27, известковая побелка и клеевая покраска;

полы – керамическая плитка – в санузле, в помещений решетчатого накопителя, в машинном зале, цементные и бетонные полы в остальных помещениях;

дверные блоки внутренние – металлические и деревянные.

**6.2.4. Конструктивные решения.**

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Основанием подземных конструкций служит песок пылеватый.

*Здание канализационной насосной станций*

Подземная часть насосной станций имеет круглую в плане форму с внутренним диаметром 5,5м, глубиной 7,5м (из них 6,55м подземная резервуарная часть), погружение опускным способом (грунты мокрые), разделена железобетонной перегородкой по всей высоте и выполнено в монолитном варианте:

стены – толщиной 300мм, бетон кл. В15, арматура кл. AIII;

разделяющая перегородка – толщиной 200мм бетон кл. В15, арматура кл. AIII;

днище – толщиной 300мм бетон кл. В15, арматура кл. AIII.

Для повышения водонепроницаемости железобетонных конструкций приемного резервуара применена торкретоштукатурка цементным раствором монолитных конструкций и окраска на основе эпоксидной шпатлевки.

Перекрытие на отм. -0.04 – сборно-монолитное, железобетонное с опиранием его обвязочных балок на стены подземной части.

Стены наружные – сплошная кладка б=380мм из керамического кирпича КР-р-по 1.4НФ/125/2,0/25 на растворе М50.

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 1.4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Покрытие насосной станций выполнено из сборных железобетонных комплексных плит размером 3,0х6,0м по серий 1.465.1-10/82,которые опираются на железобетонные подушки в наружных кирпичных стенах.

Лестницы и ограждения – металлические заводского изготовления, по серии 1.450.3-3.1.

*Тепловые сети*

Прокладка тепловых сетей выполнена надземно, на металлических опорах.

Стойки подвижных и не подвижных опор из металлической трубы ?325 по ГОСТ 10704-91. Фундаменты бетон класса В7.5.

*Тепловые камеры*

стены камеры - из бетона кл.В.7.5;

днище камеры - монолитная железобетонная плита с склеечной гидроизоляцией;

плиты перекрытия - по серии 3.006-2/87.8.2. Поверхность перекрытия камеры затирается цементным раствором состава 3:3 с уклоном i=0,01 от середины камеры к краям с последующей обмазкой горячим битумом за два раза;

пол камеры - выравнивающий бетонный слой кл. В3,5 по уклону i=0,01 в сторону зумпфа.

*Водопроводные колодцы* по Т.П. 901-09-11.84, стены железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром водопроводных колодцев 1.5 м, высота рабочей части водопроводных колодцев 1,8м.

Плиты перекрытия и днище из сборных железобетонных изделий по серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодцев по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

*Колодец прямоугольный напорной канализации*

Плиты перекрытия и днище из сборных железобетонных изделий серии 3.900-1-14, в.1. с размерами в плане 3,0х2,0м, высотой 2,5м.

Подготовка под днищем колодцев по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

*Шкафной газорегуляторный пункт* ГСГО-МВ/25 комплектной заводской поставки представляет собой металлический шкаф. Для удобства обслуживания в шкафу имеются двери, обеспечивающие доступ к технологическому оборудованию.

Площадка под ГРПШ прямоугольная в плане с размерами в плане 6,0х3,0м:

фундаменты под шкафы и стойки ограждения – отдельно стоящие монолитные бетонные фундаменты из бетона класса В15;

ограждение площадки – из сетчатой металлической ограды по типовым решениям серии 3.017-3 по металлическим стойкам.

*Мероприятия по защите конструкций от коррозии*

Мероприятия по защите от конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Выполнена окрасочная гидроизоляция железобетонных элементов теплосети перед укладкой битумной мастикой за 2 раза, на участках от УТ-1 до К1, от Ут-1 до К10, от УТ-8 до УТ-10, от ТК-сущ. До УТ-1 выполнена оклеечная гидроизоляция. В местах устройства оклеечной гидроизоляции предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм, из бетона класса В7,5.

Днище тепловой камеры выполнено оклеечной гидроизоляцией в 2 слоя рубероида на мастике, которая выводится за наружную грань и прижимается бетонной стенкой толщиной 100 мм. Наружные поверхности стен и перекрытий камер – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурное асфальтовое из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоя общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

на стыках сборных колец предусмотрена наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 20-30см;

внутренние поверхности стен и днища колодцев обмазываются горячим битумом в несколько слоев (толщ.4-5 мм) по грунтовке из разжиженного битума или покрываются флюатом;

отверстия, после пропуска труб, заделываются с устройством снаружи, водоупорного замка из глины смешанной с битумными или дегтевыми материалами.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Основными мероприятиями по проектируемым сооружениям являются:

оснащение оборудования и трубопроводов измерительными устройствами системами обнаружения утечек;

защита аппаратов и оборудования, работающих под давлением путем установки предохранительных клапанов, запорной арматуры, средств автоматического контроля, измерения и регулирования технологических параметров;

обеспечение герметичности и прочности технологических аппаратов, арматуры и трубопроводов в соответствии ГОСТ 12.2.003-74;

защитное заземление от поражения электрическим током в соответствии с СНиП 4.04.06-02, ПУЭ РК, ГОСТ12.1.030-81, РМ4-224-89.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В рабочих чертежах проекта даны указания о необходимости выполнения всех строительно-монтажных работ в полном соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 2.02-20-2006, ППБС 01-94 в части организации выполнения мероприятий по соблюдению Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ на объекте строительства.

Организация работ на объекте строительства здания соответствует требованиям нормативных документов, настоящего рабочего проекта.

В целях мер надежности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ;

герметизация вводов в здание в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4;

зануление корпусов электро- и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации предусмотрены следующие мероприятия:

периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;

подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;

разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Монтаж и испытание газопровода, контроль качества сварных соединений производится в соответствии с требованиями СН РК 4.03.01-2011 «Газораспределительные системы».

Ликвидация предполагаемых аварий на газопроводе осуществляется эксплуатирующей организацией в соответствии с «Планом мероприятий по ликвидации аварий».

В период эксплуатации газопровода необходимо следить за плотностью трубопроводов и арматуры, состоянием крепления оборудования и арматуры, загазованностью.

Представлено согласование РГУ «Департамент комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию РК по Кызылординской области от 04 февраля 2015 года №25-20-12/04-133 на основании экспертного заключения ТОО «СКМ-Групп» от 30 января 2015 года №158/1 о соответствии рабочего проекта наружного газопровода высокого давления промышленной безопасности.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

**6.4. Охрана окружающей среды**

Сохранение окружающей природной среды во время строительства обеспечивается следующими мероприятиями:

предварительная срезка растительного грунта при рытье траншей и использовании его при рекультивации земель;

своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры;

использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, без применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Для предотвращения аварии и прорыва водопровода с целью рационального использования воды питьевого качества и не нанесения вреда населению, необходимо выполнять требования во время эксплуатации водопровода.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 16 февраля 2015 года №06-8/441.

**6.5. Организация строительства**

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Трудоемкость – 8,667 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 5 месяцев.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Начало строительства – 2016 год согласно письму ГУ «Городской отдел строительства» от 18 февраля 2015 года №128 о программах финансирования и сроках строительства.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,2% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Внеплощадочные инженерные сети жилого квартала №2 по ул. Жаппасбай батыра г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

Технологические решения приведены в соответствие с требованиями:

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011* «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

МСН 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК).

**7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Внеплощадочные инженерные сети жилого квартала №2 по ул. Жаппасбай батыра г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По теплоснабжению**

7.2.1 Откорректировано:
расстановка опоры в компенсаторе;
отметка шпинделя задвижки (МСН 4.02-02-2004 п12.24).

7.2.2 При прокладке надземных трубопроводов предусмотрено прокладка надземных трубопроводов с теплоизоляцией труб из пенополиуретана в спиральной оболочке из тонколистовой оцинкованной стали согласно СН РК 4.02-11-2003.

7.2.3 Представлено:
гидравлический расчет трубопроводов тепловых сетей, план теплосети, чертеж футляра;
ситуационная схема с указанием точки подключения к существующей сети, согласованной эксплуатирующей организацией;

7.2.4 Чертежи и спецификация оборудования приведено в соответствие с проектом.

7.2.5 Профили сетей выполнены в виде развернутых планов по осям трасс сетей согласно п.6.1 ГОСТ 21.605-82*.

**По водоснабжению и канализации**

7.2.6 Дополнены сведения в общих данных, согласно СТ РК 21.604-2002 и СН РК 1.02-03-2011.

7.2.7 Над верхом трубы предусмотрен защитный слой 30 см согласно п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002.

7.2.8 Установлены мокрые колодцы для спуска воды от сети водоснабжения и напорной сети канализации.

7.2.9 В деталировке колодцев водопровода показаны обозначения воды в трубах, показаны размеры запорно-регулирующих арматур, также фланцы.

7.2.10 Внесена таблица ТЭП по водоснабжению и канализации.

7.2.11 Увязаны отметки трубопроводов и поверхности земли в чертежах «Колодец гаситель».

**По газоснабжению**

7.2.12 Представлено:
технические характеристики ГРПШ, устранено разночтения по типу, по количеству линии редуцирования на листе общие данные и на чертежах;
гидравлический расчет газопровода;
ведомость объемов работ согласно п.1.2. ГОСТ21.610-85.

7.2.13 Откорректировано:
прокладка газопровода, от наружных строительных конструкции здания;
чертеж узел выхода труб из грунта.

7.2.14 На всех участках продольного профиля указана глубина траншеи от проектной и фактической поверхности земли согласно п.4.2 ГОСТ21.610-85.

**По электроснабжению и слаботочным сетям**

*Электроснабжение*

7.2.15 Пояснения по выполнению раздела электроснабжения в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.16 Представлено (согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-23-2004, СН РК 1.02-03-2011):
расчеты по нагрузочной способности и механической прочности по выбору сечения кабелей и схемы питание питающих и распределительных сетей 10/0,4кВ, с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК и технико-экономическими расчетами;

7.2.17 В общих указаниях и на планах откорректировано:
привязочные размеры прокладка кабеля, от инженерных коммуникации и здании;
принципиальная схема питающей и распределительной сети (ввод от ТП);
план заземления ТП и вводно-распределительных шкафов;
ситуационная схема питающих линий с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

спецификация оборудования и указано наименование заводов изготовителей согласно ГОСТ 21.110-95 с учетом Казахстанского содержания.

*Слаботочные сети*

7.2.18 Откорректировано:

привязочные размеры кабеля от инженерных коммуникации прокладка кабеля и нумерация колодцев на плане сетей телефонизации;

спецификация оборудования, объем работ.

**По строительным решениям**

7.2.19 Привязка типового проекта 902-1-139.88 приведена в соответствие принятым проектным решениям по разделу НК(напорная канализация).

*Внеплощадочные тепловые сети*

7.2.20 Представлены чертежи не подвижных опор Н1, Н2 и Н3.

**По сметной части**

*По сводному сметному расчету*

7.2.21 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 25,778 млн. тенге).

*По локальным сметам*

7.2.22 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

внешние сети 10кВ (снижение 2,094 млн. тенге);
наружная телефонизация (увеличение 6,223 млн. тенге);
теплоснабжение (снижение 0,278 млн. тенге);
водовод (снижение 19,430 млн. тенге);
напорная канализация (увеличение 2,733 млн. тенге);
наружный газопровод (увеличение 2,672 млн. тенге);
установка ГРПШ (увеличение 0,034 млн. тенге);
добавлена пропущенный стоимость здания КНС (увеличение 33,558 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 47,580 млн. тенге;
увеличение - 45,220 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | | Изменения (-)снижение (+)увеличение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Мощность (протяженность): | | | | |
| | теплоснабжение | м | 150 | 150 | - |
| | водоснабжение | м | 6786 | 6786 | - |
| | напорная канализация | м | 466 | 466 | - |
| | газоснабжение | м | 507 | 507 | - |
| | электроснабжение | м | 3100 | 3100 | - |
| | телефонизация | м | 6835 | 6835 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе | млн. тенге | 161,722 | 169,157 | + 7,435 |
| | СМР | | 148,700 | 154,902 | + 6,202 |
| | Оборудование | | 5,810 | 7,005 | + 1,195 |
| | Прочие затраты | | 7,212 | 7,250 | + 0,038 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015, 2016 года, в том числе | млн. тенге | 560,946 | 558,586 | - 2,360 |
| | СМР | | 407,142 | 423,968 | + 16,826 |
| | Оборудование | | 15,908 | 19,171 | + 3,263 |
| | Прочие затраты | | 137,896 | 115,447 | - 22,449 |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Из них: | | | | |
| | 2015год | | 47,251 | 21,473 | - 25,778 |
| | 2016год | млн. тенге | 513,695 | 537,113 | + 23,418 |
| 5 | Трудоемкость строительства | тыс.чел.дн | 7,07 | 8,667 | + 1,597 |
| 6 | Удельные капитальные вложения | млн.тг/км | 69,865 | 69,571 | - 0,294 |
| 7 | Продолжительность строительства | мес. | 5 | 5 | - |
| 8 | Вид строительства | новое | | | |

**8. ВЫВОДЫ.**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Внеплощадочные инженерные сети жилого квартала №2 по ул. Жаппасбай батыра г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность, общая протяженность:
- теплоснабжение, м - 150
- водоснабжение, м - 6786
- 1. напорная канализация, м - 466
- газоснабжение, м - 507
- электроснабжение, м - 3100
- телефонизация, м - 6835

2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 169,157
   - СМР, млн. тенге - 154,902
   - Оборудование, млн. тенге - 7,005
   - Прочие затраты, млн. тенге - 7,250
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, млн. тенге, в том числе - 558,586
   - СМР, млн. тенге - 423,968
   - Оборудование, млн. тенге - 19,171
   - Прочие затраты, млн. тенге - 115,447
4. Продолжительность строительства, мес., - 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» в соответствии с условием договора от 05 марта 2015 года №0069.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23 октября 2009 года №1656.

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п.25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19 декабря 2014 года).

**8. ТҰЖЫРЫМДАР.**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесіндегі №2 тұрғын үй кварталының алаңнан тыс инженерлік желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Қуаттылығы, жалпы ұзындығы: | | |
| | жылумен қамту, м | - | 150 |
| | сумен қамту, м | - | 6786 |
| 1. | арынды кәріз жүйесі, м | - | 466 |
| | газбен қамту, м | - | 507 |
| | электрмен қамту, м | - | 3100 |
| | телефонизация, м | - | 6835 |
| 2. | 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық | | |
| | құны, млн.теңге, оның ішінде | - | 169,157 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге | - | 154,902 |
| | Құрал-жабдықтар,млн. теңге | - | 7,005 |
| | Өзге де шығындар, млн. теңге | - | 7,250 |
| 3. | 2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық | | |
| | құны, млн.теңге, оның ішінде | - | 558,586 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге | - | 423,968 |
| | Құрал-жабдықтар,млн. теңге | - | 19,171 |
| | Өзге де шығындар, млн. теңге | - | 115,447 |
| 4. | Құрылыстың ұзақтығы, ай, | - | 5 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 05 наурыздағы №0069 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс жүргізуге рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Ғ. Сейтказин

Сараптамалық тобының жетекші: Ғ. Искаков

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Ш. Балмағанбетова

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА