ТОВАРИЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«SunDomus»
Республика Казахстан, 140000,
г. Павлодар,
ул. Ленина, 277-22,
тел.: +7 (775) 762-00-77,
E-mail: rkproektpv@gmail.com

«SunDomus»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
Қазақстан Республикасы, 140000,
Павлодар қ.,
Ленина к., 277-22,
тел.: +7 (775) 762-00-77,
E-mail: rkproektpv@gmail.com

№ТЗ/36-18 от 03 мая 2018 г.

«Бекітемін»
«SunDomus» ЖШС директоры

«Утверждаю»
Директор ТОО «SunDomus»

_____ Исенов Е. К.

Техническое заключение о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости строительных конструкций помещении подвала здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного по ул. Кудайбердиева, 27А, г. Кокшетау, Акмолинская область

Тапсырыс беруші: Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің "Ұлттық сараптама орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмола облысы бойынша филиалы

Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области

Көкшетау қ., 2018 ж.
г. Кокшетау, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Термины и определения
2. Общие сведения
   2.1 Исходные данные
   2.2 Природно-климатические условия объекта
3. Методика проведения обследования
4. Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения объекта
5. Техническое состояние строительных конструкций
6. Рекомендации для обеспечения эксплуатационной надежности объекта
7. Выводы
8. Список литературы

Приложение:

Фотографии - 70 штук
Техническое задание
Программа экспертного обследования
Технический паспорт здания (Ф-2)
Протокол испытаний
Копии аттестатов экспертов и свидетельство об аккредитации организации

1. Термины и определения

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

РК – Республика Казахстан

СНиП – строительные нормы и правила

СН – строительные нормы

СП – свод правил

РДС – руководящий документ строительства

КЖ – конструкции железобетонные

ГОСТ – государственный стандарт

Восстановление здания (сооружения) - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерных систем, состояние которых характеризуется значительными повреждениями, до уровня их первоначального состояния.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Дефект критический – наличие такого дефекта приводит к недопустимости или практической невозможности использования строительной конструкции, либо отдельных ее элементов по ее функциональному назначению.

Дефект значительный – наличие такого дефекта существенно влияет как на использование строительной конструкции, ее отдельных элементов по функциональному назначению, и на долговечность, при этом дефект не является по своему характеру критическим.

Дефект малозначительный – его наличие существенно не влияет на использование строительной конструкции, ее отдельных элементов по функциональному назначению и на долговечность.

Дефект элемента здания - неисправность (изъян) элемента здания, вызванная нарушением правил, норм и технических условий при его изготовлении, монтаже или ремонте.

Деформация здания (сооружения) - изменение формы и размеров, а также потеря устойчивости (осадка, сдвиг, крен и т.д.) здания или сооружения под влиянием нагрузок и воздействий.

Деформация конструкций - изменение формы и размеров конструкций (или части ее) под влиянием нагрузок и воздействий.

Деформация основания - деформация, возникающая в результате передачи усилий от здания (сооружения) на основание или изменения физического состояния грунта основами в период эксплуатации.

Жесткость - характеристика конструкций, оценивающая способность сопротивляться деформациям.

Здание - строительное сооружение, состоящее из наземной и, при необходимости, подземной частей с помещениями для проживания, пребывания и/или деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных.

Здания и сооружения технически сложные - строительные сооружения с нестандартными параметрами и размерами несущих конструкций, сложным конструктивным решением, возводимые по индивидуальным проекта – многофункциональные высотные комплексы, уникальные сооружения, специальные здания и сооружения.

Здание производственное - строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств и обеспечения необходимых условий для труда людей и эксплуатации технологического оборудования.

Капитальный ремонт здания, объекта — комплекс работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Исключение составляет полная смена или замена основных конструкций (каменные и бетонные фундаменты зданий и сооружений, все виды стен и крыш зданий, все виды каркасов стен, трубы подземных сетей, опоры мостов и др.). Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Конструкции ограждающие - строительные конструкции, предназначенные для изоляции внутренних объемов в зданиях и сооружениях от внешней среды или между собой с учетом нормативных требований по прочности, теплоизоляции, гидроизоляции, пароизоляции, воздухонепроницаемости, звукоизоляции, светопрозрачности и т.д.

Конструкции строительные - элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие функции).

Нагрузка - механическое воздействие, мерой которого является сила, характеризующая величину и направление этого воздействия и вызывающая изменения напряженно-деформированного состояния конструкций зданий и сооружений и их оснований.

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие нагрузки и воздействия и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость здания.

Надежность здания, сооружения – свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих его способность выполнять требуемые функции в заданных режимах и условиях эксплуатации. Надежность является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта и условий его эксплуатации может включать безотказность, долговечность, ремонтопригодность и сохраняемость или определенные сочетания этих свойств.

Надежность – свойство (способность) здания, а также его несущих и ограждающих конструкций выполнять заданные функции в период строительства и эксплуатации.

Нежилое помещение - помещение, которое принадлежит жилому комплексу, но не относится к жилому фонду и является самостоятельным объектом общественно-правовых отношений.

Неисправность элемента здания - состояние элемента здания или его составных частей, вызванная внешним воздействием (событием).

Обеспечение безопасности здания, сооружения: Система мер, обеспечивающих предупреждение аварий строительных конструкций путем систематических осмотров конструкций и обследование их.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность, работоспособность и энергоэффективность зданий и сооружений с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации или необходимости конструктивного вмешательства.

Обследование строительных конструкций – комплекс изыскательских работ по сбору данных о техническом состоянии строительных конструкций, необходимых для разработки проекта восстановления их несущей способности, усиления или перестройки.

Определение технического состояния конструкции – получение достоверной информации о ее реальном состоянии, наличии в ней дефектов и повреждений, выявление причин и механизмов их возникновения и развития, в том числе определение фактических значений характеристик материала конструкции.

Отклонение в конструктивном элементе - отличие фактического значения любого из параметров технического состояния конструктивного элемента от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Отклонение в конструктивном элементе недопустимые – отклонения, которые создают препятствия нормальной эксплуатации конструктивного элемента или вносят такие изменения в расчетную схему, учет которых требует его усиления.

Оценка технического состояния конструкции, здания и сооружения – оценка производится по результатам технического обследования объекта и включает: проверочный расчет конструкций с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, фактических свойств материалов, фактических и прогнозируемых нагрузок, воздействий и условий эксплуатации.

Пластичность - свойство твердых тел под воздействием внешних сил изменять, не разрушаясь, свою форму и размеры и сохранить остаточные (пластические) деформации после устранения этих сил.

Повреждение - отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Повреждение в конструктивном элементе – отклонение качества, формы и фактических размеров конструктивного элемента от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Предел прочности - механическая характеристика материалов, выражающая условное напряжение соответствующее наибольшей нагрузке, предшествующее разрушению.

Придомовая территория - территория вокруг здания, которая определена актом на право собственности или пользования земельным участком и предназначена для обслуживания зданий.

Прочность - характеристика конструкций, оценивающая способность сопротивляться воздействиям.

Проектный срок эксплуатации - время, в течение которого несущая конструкция эксплуатируется с сохранением ее функционального назначения, с учетом предусмотренных мер по ее поддержанию, но без капитального ремонта.

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменениями основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности), функционального назначения, заменой отдельных конструкций или их элементов, осуществляемых в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема услуг, максимального устранения физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.

Надстройка - вид реконструкции, при которой увеличивается площадь здания путем устройства над его верхним этажом одного и нескольких дополнительных этажей.

Пристройка - вид реконструкции, при которой увеличивается площадь дома путем создания новых помещений, которые непосредственно примыкают к внешним стенам здания.

Состояние несущих конструкций – оценка пригодности несущих конструкций к нормальной эксплуатации, определяемая по совокупности интегральных характеристик.

Срок службы - продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна;

Степень повреждения - установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкции.

Текущий ремонт здания, объекта - комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение частей зданий и инженерного оборудования

от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей. Производиться с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций здания и систем инженерного оборудования, а также поддержания всех эксплуатационных показателей.

Техническое обслуживание зданий - комплекс базовых работ и услуг по контролю за техническим состоянием зданий, проведением технических осмотров, обследованием и инвентаризацией зданий, наладкой и регулировкой инженерного оборудования, подготовкой зданий к сезонной эксплуатации, обеспечением пожарной и газовой безопасности.

Усилия - внутренние силы, возникающие в поперечном сечении элемента конструкций от внешних нагрузок и воздействий (продольная и поперечная силы, изгибающий и крутящий моменты).

Усиление - увеличение несущей способности или жесткости конструкций путем изменения сечений или схемы ее работы.

Устойчивость - способность здания (сооружения) противостоять усилиям, стремящимся вывести его из исходного состояния статического или динамического равновесия.

Физический износ здания, объекта (элемента) - процесс постоянного или одномоментного ухудшения технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания (элемента), вызываемого объективными причинами или внешними воздействиями.

Эксперт - физическое лицо, имеющее аттестат – документ установленного образца, удостоверяющий статус эксперта и его право на выполнение определенных видов экспертных работ и инжиниринговых услуг в строительной отрасли.

Эксплуатация - процесс использования здания (сооружения) по назначению при поддержании на необходимом уровне его эксплуатационных характеристик и уровня безопасности.

Элементы здания - составляющие здание конструкции и технические устройства, предназначенные для выполнения заданных функций.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Объектом обследования является помещении подвала здания Филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области расположенное в г. Кокшетау, по ул. Кудайбердиева, 27А.

ТОО «SunDomus», действующее на основании Устава и свидетельства об аккредитации №00184 от 14 ноября 2017 года в апреле 2018 года выполнило обследование строительных конструкций помещении подвала. Основанием для проведения обследования является договор о государственных закупках №519 от 18 апреля 2018 года. Заказчик Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области. Результаты по техническому обследованию Объектов обрабатывались в офисе ТОО «SunDomus».

Техническое заключение предоставляется в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре формата «pdf» в электронном виде.

Цель обследования: произвести обследование и дать оценку технического состояния помещении подвала для проведения капитального ремонта.

В соответствии с программой экспертного обследования и оценки технического состояния здания и сооружения были выполнены следующие работы:

Анализ имеющейся технической документации.

Проверка состояния конструкций.

1) визуальный осмотр строительных конструкций объекта;
2) определить геометрические параметры несущих строительных конструкций.
3) выявить дефекты и повреждения (при наличии), определить причины их появления.
4) составление технического заключения о состоянии строительных конструкций;

2.1 Исходные данные

Согласно технического паспорта от 21 июня 2009 года здание 1966 года постройки, трехэтажное, с подвалом, простой конфигурации в плане.

Срок эксплуатации объекта составляет – 52 года.

Проектная документация отсутствует.

При проведении обследования были рассмотрены следующие предоставленные документы:

- Технический паспорт здания (Ф-2) от 21 июня 2009 г.;

2. 2 Природно-климатические условия объекта

Климат района резко континентальный. Объект расположен в IВ климатическом районе с резко выраженным континентальным режимом, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 370С;

Расчетная температура наружного воздуха:

абсолютная минимальная – минус 570С; абсолютная максимальная – плюс 400С;

Нормативное ветровое давление – 48 кгс/м;

Нормативный веса снегового покрова – 100 кгс/м2;

Нормативная глубина промерзания – 240 см;

Направление господствующего ветра – юго-западный; зона влажности – сухая; степень долговечности – II.

Климат Акмолинской области резко-континентальный, с большими суточными и годовым амплитудами колебаний температуры воздуха и активной ветровой деятельностью. Самый холодный месяц январь, самый жаркий – июль. Отрицательные температуры устанавливаются во второй половине октября и удерживаются до середины апреля. Сумма годовых осадков составляет в среднем 250-320 мм. Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» территория Акмолинской области относится к I климатическому району IВ подрайону со среднемесячной температурой января ниже минус 14оС, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, сильными ветрами, среднемесячной температурой в июле плюс 12-21оС. По зонам влажности Акмолинская

область относится к «сухой зоне». Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,87-2,75 м (согласно СНиП РК 2.04-01-2010 и СНиП РК 5.01-01-2002 п. 2.27) в зависимости от вида грунтов.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – отсутствуют. Согласно сейсмическому районированию Республики Казахстан Акмолинская область расположена на территории где сейсмичность не превышает шести баллов (район несейсмичен).

3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Методика проведения обследования здания обосновывается действующими нормативными документами:

- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- МД РК «Технический надзор за состоянием зданий и сооружений» (Приказ 110-НҚ от 15.09.2016)

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального и инструментального обследования, с учетом требований СНиП РК, СП РК, СН РК, ВСН, ГОСТ, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

Инструменты и приборы, примененные для инструментального контроля и диагностики строительных конструкций, поверены и обеспечивают требуемую точность измерений в соответствии с действующими стандартами.

Примененные приборы и инструменты: Рулетка металлическая 7,5 метров, ГОСТ 11900-66; Уровень строительный с ценой деления 40″, ГОСТ 9416-83; Штангенциркуль электронный 150 мм, ГОСТ 166-80; Лазерный дальномер BOSCH; Шаблон толщиномер; Щупы, ГОСТ 882-75*; Линейка металлическая 30 см; Цифровой фотоаппарат.

Техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций здания, определялось в соответствии с приложением Ж (Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций) СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Для оперативного выявления аварийных участков применялась методика предварительной оценки технического состояния строительных конструкций. В соответствии с указанной методикой техническое состояние конструкций определялось по категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность (см. Приложение Ж).

Достаточным основанием для предварительной оценки технического состояния конструкций является наличие хотя бы одного визиульно наблюдаемого идентифицируемого категориального признака – характерного дефекта, либо повреждения определенной степени или параметров на любом ответственном участке здания или его элемента. В ряде случаев это позволяет оперативно выявить конструкции, находящиеся в явно аварийном состоянии, и одновременно определить, а также своевременно осуществить необходимые страховочные мероприятия.

Оценка технического состояния конструкций только по данным визуального обследования являлась предварительной и затем уточнялась в результате анализа материалов по всему комплексу работ.

Приложение Ж

Таблица Ж.1 - Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и	Критерии оценки технического состояния

безопасным условиям работы	
1	2
Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное	Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений
Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности до 15%. Поверочный расчет несущей способности конструкций; временных усилений не производить, если расчетом подтверждена достаточная их несущая способность	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. Вертикальные косые трещины (независимо от длины и величины раскрытия), пересекающие не более двух рядов кладки
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): средние повреждения. Снижение несущей способности до 25%. Поверочный расчет несущей способности конструкции; при временном усилении - установка дополнительных стоек, стяжек, расчалок	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 25% толщины. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту не более 4 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/6 их толщины. Имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания. Местное (краевое) повреждение кладки на глубину до 2 см под опорами и перемычек в виде трещин и лещадок, вертикальные трещины по концам опор, пересекающие не более 2 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах не более 1/5 глубины заделки, но не более 2 см. В отдельных местах наблюдается увлажнение каменной кладки вследствие нарушения горизонтальной гидроизоляции, карнизных свесов, водосточных труб.
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): сильные повреждения. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, но не влекущие за собой обрушения. Капитальное восстановление производится по проекту, при временном усилении - установка дополнительных стоек, расчалок, стяжек	Большие обвалы в стенах. Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 40% толщины. Вертикальные и косые трещины (исключая температурные и осадочные) в несущих стенах на высоту не более 8 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/3 их толщины. Ширина раскрытия трещин в кладке от неравномерностей осадки здания достигает 20…30 мм, отклонения от вертикали - 1/100 высоты конструкции. Смещение (сдвиг) стен по горизонтальным швам или косой штробе. В конструкции имеет место снижение прочности камней и раствора на 30…50% или применение низкопрочных материалов. Отрыв продольных стен от поперечных в местах их пересечения. В кирпичных сводах и арках образуются характерные трещины, свидетельствующие об их перенапряжении. Повреждение кладки под опорами перемычек в виде трещин, раздробление камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам на глубину более 2см, образование вертикальных или косых трещин,

	пересекающих до 4 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах более 1/5 глубины заделки в стене. В кладке наблюдаются зоны длительного замачивания. Имеются зоны промораживания и выветривания кладки и ее разрушение на глубину 1/5 толщины стен и более.
Категория V (аварийное состояние конструкции): полное повреждение. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности. Состояние конструкций аварийное. Возникает угроза обрушения. Необходимо запретить эксплуатацию аварийных конструкций, прекратить технологический процесс и немедленно удалить людей из опасных зон. Конструкция подлежит разборке.	В наиболее напряженных конструкциях и зонах кирпичной кладки наблюдаются сплошные вертикальные трещины. Происходит расслоение кладки по вертикали на отдельные самостоятельно работающие столбики. Наблюдается выпучивание сжатых и сжато-изогнутых элементов местами на величину 1/80…1/50 высоты конструкций. В кирпичных сводах и арках хорошо видны трещины и деформации, свидетельствующие об их аварийном состоянии. Наблюдается полное коррозирование металлических стяжек и нарушение их анкеровки. Трещины в кладке от неравномерной осадки здания достигают 50 мм и более, наблюдаются значительные отклонения конструкций от вертикали (более 1/50 высоты конструкций). Происходит расслоение кладки по вертикали в наружных стенах с выпучиванием и обрушением наружного слоя вследствие высокой температуры и влажности в помещении. Горизонтальная гидроизоляция полностью нарушена. Кладка в этой зоне легко разбирается с помощью ломика. Камень крошится, расслаивается. При ударе молотка по камню звук глухой. Наблюдается разрушение кладки от смятия в опорных зонах перемычек. Происходит разрушение отдельных конструкций и частей здания.

Таблица Ж.2 - Категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	**Критерии оценки технического состояния**
1	**2**
Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет или имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, поверхность арматуры при вскрытии чистая. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Прочность бетона не ниже проектной, скорость ультразвуковых волн (УЗВ) более 4км/с; на отдельных участках (не более 20% общего числа замеренных) величина защитного слоя бетона меньше проектной до 20%, а класс бетона по водонепроницаемости на одну ступень; величина прогиба и ширина раскрытия трещин не превышают допустимых по нормам; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой нормами для соответствующего класса;

	потери площади рабочей арматуры нет. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности.
Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты	Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые или масляные пятна, высолы. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры или хомутов, коррозия рабочей арматуры отдельными точками и пятнами, язв и пластинок ржавчины нет. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Изменен цвет бетона вследствие пересушивания, местами отслоение бетона при простукивании. Шелушение граней и ребер конструкций, подвергавшихся замораживанию. Прочность бетона основного сечения элемента не ниже проектной; скорость УЗВ 3…4км/с; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой действующими нормами для соответствующего класса, и потеря сечения рабочей напрягаемой арматуры и закладных деталей вследствие коррозии не превышает 5%.
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.	Пластинчатая ржавчина на стержнях оголенной арматуры в зоне продольных трещин или закладных деталей. Трещины в растянутой зоне бетона, превышающие их допустимое раскрытие (в элементах ферм). Бетон в растянутой зоне на глубине защитного слоя между стержнями арматуры легко крошится. Провисание отдельных стержней распределительной арматуры, выпучивание хомутов, разрыв отдельных из них вследствие коррозии стали (при отсутствии в этой зоне трещин). Уменьшенная против требований и проекта площадь опирания сборных элементов. Высокая водо- и воздухопроницаемость стыков. Снижение прочности бетона в сжатой зоне изгибаемых элементов до 30% и в остальных случаях до 20%. Прочность бетона основного сечения элемента ниже проектной, скорость УЗВ 3 км/с; потери площади сечения рабочей арматуры и закладных деталей вследствие коррозии превышает 5%; ширина раскрытия трещин, вызванных эксплуатационными воздействиями на уровне арматуры, превышает допустимую по действующим нормам; трещины в сжатой зоне и в зоне главных растягивающих напряжений, прогибы элементов, вызванные эксплуатационными воздействиями, превышают допустимые более, чем на 30%.
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие об опасности	Дефекты в средних пролетах плит; разрыв хомутов в зоне наклонной трещины; разрывы отдельных стержней арматуры в растянутой зоне; выпучивание арматуры в сжатой зоне: раздробление бетона,

пребывания людей в районе обследуемых конструкций. Требуются немедленные страховочные мероприятия: ограничение нагрузок, устройство предохранительных сеток и др.	выкрошивание крупного заполнителя в сжатой зоне. Уменьшенная против требований норм и проекта площадь опирания сборных элементов.
Категория V (аварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие о возможности обрушения конструкции. Требуется немедленная разгрузка конструкций	Трещины, в том числе пересекающие опорную зону, отход анкеров от пластин закладных деталей из-за коррозии в сварных швах или других причин; деформация закладных и соединительных элементов, расстройство стыков сборных элементов с взаимным смещением последних, смещение опор, значительные (более 1/50 пролета) прогибы изгибаемых элементов при наличии трещин в растянутой зоне с раскрытием более 0,5 мм: раздробление бетона и выкрошивание.

Таблица Ж.3-Категории и критерии оценки технического состояния стальных конструкций

Категория технического состояния. **Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы**	**Критерии оценки технического состояния**
1	2
Категория I (работоспособная конструкция): выполняются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	Дефекты и повреждения отсутствуют. Небольшие вмятины второстепенных и не сильно загруженных элементов. Местные погиби и забои пера уголка, полок элементов, не снижающие несущей способности конструкции. Отсутствует или повреждено антикоррозионное покрытие. Коррозионный износ металла не более 1 - 2% сечения, и не снижающий несущей способности конструкции.
Категория II (ограниченно работоспособная конструкция): имеются повреждения, снижающие несущую способность конструкций, но не сопровождающиеся потерей несущей способности основных элементов; требуются усиление конструкции по месту и восстановление эксплуатационных свойств, с временным раскреплением конструкции (в необходимых случаях)	Разрыв второстепенных элементов по всему сечению. Деформация второстепенных элементов на большой длине (более 1/3 длины). Местные искривления основных элементов. Значительный коррозионный износ сечения элементов, снижающий несущую способность конструкции.

Категория III (аварийное состояние конструкции): имеются повреждения, свидетельствующие о полной потере несущей способности при эксплуатационных нагрузках; требуются срочная замена или ремонт конструкции с демонтажом, установкой временных креплений или опор.	Разрушение узлов, сопряжений. Разрывы по всему сечению. Деформации основных элементов по большой длине. Трещины в сварных швах.

Таблица Ж.4 - Категории и критерии оценки технического состояния деревянных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория 1 (работоспособная конструкция): с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	Дефекты и повреждения отсутствуют. Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (участки увлажнения; поверхностной гнили, запилы и т.п.)
Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция): нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей; требуется ремонт конструкций по месту, с подведением в необходимых случаях дополнительных стоек, упоров, распорок	Имеются повреждения средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций: участки гнили в узлах и сопряжениях, в растянутой зоне основных элементов, глубокие продольные трещины в основных элементах и т.п.
Категория 3 (аварийное состояние конструкции): сильная степень повреждений, сопровождающаяся полной потерей несущей способности (или устойчивости) конструкции при эксплуатационных нагрузках; требуются срочные мероприятия по обеспечению устойчивости конструкции, усилению или устройству временных креплений и опор. Замена конструкций с демонтажом, установкой.	Разрушение узлов и соединений. Искривление элементов по всей длине или излом элементов по всему сечению. Разрушение древесины домовым грибом. Деформации или повреждения опор, сопряжений (которые могут привести к потере устойчивости конструкции).

Оценка физического износа несущих конструкций производилась в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы), здания и сооружения в целом следует понимать утрату ими первоначальных

технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Определение фактических геометрических размеров, параметров дефектов и повреждений, величин деформаций при привязке конструкций выполнено с помощью измерительных рулеток, штангенциркуля, металлической линейки, уровня, нивелира.

4. Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения объекта

Сведений об условии эксплуатации, состоянии санитарно-технического оборудования, профилактические и другие виды ремонтных работ основных конструкции не выполнялись.

Объект обследования расположен по адресу: улица Кудайбердиева, 27А, г. Кокшетау, Акмолинской области.

Здание 1966 года постройки, трехэтажное, с подвальным этажом, прямоугольной конфигурации в плане. Основные несущие стены – продольные и поперечные из кирпича. Обследуемое здание прямоугольной формы имеет следующие размеры в плане 16,0х39,0 метра, высота здания составляет 10,20 м, высота подвального помещения 2,6 метра, высота 1-го и 3-го этажей 3,25 метра соответственно.

Конструктивное решение с несущими наружными и внутренними поперечными стенами, простой конструктивной схемой и состоящее из следующих конструкции: стены из кирпича, плиты перекрытия железобетонные. Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен, сборных железобетонных плит перекрытия и элементов крыши здания.

Согласно технического паспорта (Ф-2) от 21.06.2009 года, площадь застройки – 1233,60 м^2; объем здания – 8346,0 м^3; общая площадь – 2478,20 м^2; число помещений, комнат – 96/165. Физический износ на 21.06.2009 года составляет 45%.

Конструктивное решение

Фундаменты – под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из бетонных фундаментных блоков ФБС толщиной 600 мм.

Стены подвала – из сборных бетонных блоков

Наружные и внутренние стены – выше отметки 0.000 из кирпича

Перегородки – из кирпича, деревянные

Лестницы – железобетонные

Перекрытие – сборные ж/бетонные многопустотные плиты

Окна – металлопластиковые с двойным остеклением

Двери внутренние - филенчатые, деревянные

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, масляная окраска;

Полы – дощатые, линолеум, напольная плитка;

Отмостка – бетонная

Наружная отделка – облицовка силикатным кирпичом

Благоустройство – прилегающая территория на естественном основании

Рельеф участка территории ровный с незначительным перепадом высотных отметок.

Инженерное оборудование – централизованное

На момент обследования здание эксплуатируется.

5. Техническое состояние строительных конструкций

Со слов заказчика причиной затопления подвала является, растаявший снег и выпавшие осадки в виде дождей, что повышает уровень грунтовых вод. Существует несколько способов, которые помогут справиться с ежегодными затоплениями.

1) Создание дренажной системы

Дренаж – это система водоотвода, состоящая из траншей, труб и колодца. С помощью нее удается предотвратить затопление подвальных помещений, а также осушить земельный участок. Дренажную систему делают еще на этапе строительства подвала. Правильно установленная система, поможет раз и навсегда забыть о воде в подвале и защитить фундамент от разрушения. Основой дренажа является труба большого диаметра (не менее 100 мм). Она имеет отверстия по всей поверхности. Через них в трубу просачивается грунтовая вода и стекает в коллектор. Для того чтобы система хорошо работала, необходимо создать следующие условия:

1. Выкопать траншею по периметру с уклоном вокруг подвала ниже пола. Это обеспечит эффективный сбор воды и стекание.

2. Обязательно использовать фильтрующие материалы (геотекстиль и щебень), которые защитят трубу от заливания.

3. Провести дренаж к канализации, где будет скапливаться большой объем грунтовой воды.

Дренажные каналы, установленные вокруг подвала, помогут устранить главную причину затопления – высокий уровень грунтовой воды. Результатом работы дренажа станет сухое подвальное помещение. Дренажные каналы принято (по технологии) устанавливать снаружи по периметру здания.

2) Создание автоматической системы откачки воды

Чтобы осушить помещение устанавливают автоматическую систему откачки лишней воды. Что для этого необходимо:

1. Создать углубление (приямок) в подвале.

2. Приобрести специальный насос, который автоматически включается, когда накапливается определенный уровень воды.

3) Создание гидроизоляции в подвале

Гидроизоляция стен и пола помогает обеспечить качественный водонепроницаемый барьер. Он состоит из трех слоев: проникающей гидроизоляции, битумной мастики и штукатурки. Необходимо выполнить слои выше уровня затопления с запасом высоты, на случай, если грунтовые воды поднимутся. Что для этого необходимо:

1. Приобрести материалы: в качестве проникающей гидроизоляции применяют гидротекс или пенетрон, битумная мастика, песок, водостойкий цемент, металлическая сетка для штукатурки.

2. Подготовить подвальное помещение: выкачайте воду. После осушения очистите поверхность пола и стен от грязи.

Гидроизоляционный слой предотвращает просачивание грунтовых вод сквозь трещины.

Разрушения бетонов возможны из-за водонасыщения, воздействия холода, солей, кислот и пр. Поэтому важно предотвратить негативное влияние вышеперечисленных факторов на бетон при ремонте и возведении конструкций.

Железобетон, в свою очередь, необходимо защищать от коррозии, в особенности если для сокращения сроков его изготовления используются соли. При защите применяется особая грунтовка, которая обеспечивает сцепление между различными поверхностями. Есть средства, надежно предохраняющие бетон от радиации. Для защиты бетонных покрытий также используется лак, предупреждающий появление трещин и разрушения.

Повысить прочность конструкции, спасти от влаги, от грибка и других отрицательных воздействий поможет использование гидрофобизирующих веществ. Существуют два способа – пропитка бетонных конструкций и создание пленки, препятствующей проникновению воды. Пропитка при помощи кремнийорганической эмали позволяет уменьшить замачивание. Преимущество способа состоит в том, что такой состав обеспечит водонепроницаемость

поверхности. Недостатком способа считается недолговечность самого покрытия, которое растворяется под влиянием щелочей.

Материалы, используемые для предотвращения коррозии, должны быть кислоустойчивыми, иметь техпаспорт и соответствовать ГОСТу. Применять такие средства следует с учетом того, как на бетонные конструкции воздействует окружающая среда.

Определение прочности бетонных фундаментных блоков производилось неразрушающим методом. Методом ударного импульса ГОСТ 22690-2015. Контроль прочности был выполнен в 6 точках. В каждой точке производилось по 4 измерения в бетоне. В качестве параметров для определения прочности использовались средние арифметические этих значений. Результаты определения прочности бетона приведены в протоколе испытаний №1071 – СП от 03 мая 2018 года. По результатам лабораторными испытаниями прочности бетона, установлено, что прочность фундаментных блоков составляет в среднем 10,4 МПа (В7,5), то есть блоки соответствует классу В 7,5 (М100). Подтверждается протоколом испытаний №1071 – СП от 03 мая 2018 года.

В ходе внешнего осмотра здания обнаружено, что не выполнен отвод дождевых и талых вод от наружных стен. При осмотре было установлено, что фундаменты под наружные стены выполнен из бетона. В ходе внешнего осмотра здания обнаружено, что отмостка неудовлетворительном состояний, следовательно, ленточные фундаменты подвергались постоянному замачиванию.

Стены подвала относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению. Имеются следы длительного увлажнения фундамента, трещины в швах между блоками, высолы и выщелачивание раствора из швов между блоками. При осмотре не была обнаружена гидроизоляция и утепления фундаментов. Ленточный фундамент должен быть изолирован от грунтовых вод, чтобы содержащаяся в земле влага не проникла внутрь подвала или подпольного пространства. Для этого на цокольную часть необходимо нанести два-три слоя горячего битума. Могут быть применены специальные пластмассовая или керамическая изоляция. Теплоизоляцию подвала необходимо выполнить в виде слоя, расположенного с внутренней стороны фундамента. Теплоизоляция уменьшает воздействие низких температур на основание здания. Она может быть уложена с внешней стороны, с обеих его сторон или в составе конструкции цоколя — внутри фундаментной стены. Лучший результат достигается, если теплоизоляция находится с внешней стороны фундамента. Теплоизоляционный материал должен обладать хорошими теплоизолирующими свойствами и соответствовать нормам прочности. **(см. фото №1-54).**

Дефекты и повреждения в элементах **деревянных оконных блоков** подвала присутствуют. Имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Окна деревянные с двойным остеклением. В ходе обследование окон находятся в неудовлетворительном состоянии и требуются замены, внутренние оконные переплеты и коробка поражено гнилью, створки не открываются, все сопряжения нарушены, отсутствие части штапиков крепление стекол, подоконные доски в некоторых местах отсутствуют или имеют трещину вдоль доски. Ряд наружных откосов окон не защищены от атмосферных воздействий. Ряд оконных проемов заложены кирпичом. Окна не отвечает требованиям ГОСТ. Световые приямки подвала разрушенном состояний. **(см. фото №5,7,13,14,29,43,52,66,67,69,70).**

Притвор **дверных полотен** по периметру коробки неплотный, щели, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены. Имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Ряд дверных полотен провисает, что препятствует ее закрыванию. Древесина дверей поражено гнилью. Частично внутренние двери демонтированы.

Сборные ж/бетонные пустотные плиты перекрытия оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичное повреждения, на отдельных участках мокрые и масляные пятна, высолы. Коррозия рабочей арматуры отдельными точками и пятнами, язв и пластинок ржавчины нет.

Полы в помещении подвала бетонные. Глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 м2 на площади до 50%. **(см. фото №21,24,27,29-32,34,3541,42,).**

Внутренняя отделка стен и потолков здания – известковая и масляная окраска по оштукатуренной поверхности стен. Внутренняя отделка стен обшиты на высоту 1,6 м деревянными листами. Древесина поражено гнилью. Внутренняя отделка стен и потолков в неудовлетворительном состояний. Отделка стен выполнена из дерева, которая согласно противопожарным нормам не допускается для применения на путях эвакуации в случае возникновения пожара. **(см. фото №1-54).**

В помещении подвала отсутствует система вентиляции.

Внутренняя электропроводка имеет повреждения в виде неисправности, ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов, оголение провода, провесы проводов.

Система сетей отопления, трубопроводы имеют повреждения и дефекты значительного характера. Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и стояков. Трубопроводы отопления в подвальном помещении имеют механические повреждения, сильное поражение ржавчиной. Задвижки, установленные на врезке к тепло сетям, имеют сильное поражение ржавчиной и закипание. Требуется замена задвижки. **(см. фото №55-65).**

Внутренняя система водоснабжения и канализации имеет следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), значительная коррозия трубопроводов. Неисправность и расстройство запорной арматуры. **(см. фото №55-65).**

6. Рекомендации для обеспечения эксплуатационной надежности объекта

В соответствии с оценкой фактического технического состояния ограждающих конструкций Объекта для обеспечения их эксплутационнной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

- рекомендуем выполнить способ по устройству дренажной системы. Данный метод сохранит фундаменты здания от замачивания, разрушения и осадки здания.
- для производства строительно-монтажных работ привлечь строительную организацию, имеющую соответствующую лицензию на данные виды работ;
- разработать проектно-сметную документацию на устройство дренажной системы осушение подвала
- выполнить наружную окрасочную гидроизоляцию из двух слоев горячего битума
- выполнить рекомендации в кратчайшие сроки
- все работы по монтажу требуется выполнять на основании проекта и организационно-технологической документации, разработанной проектной организацией в соответствии с требованиями государственных нормативов и с соблюдением требований безопасности согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- до устройства дренажной системы рекомендуем выполнить автоматическую систему откачки воды с устройством приямка в подвале, для удаления грунтовых вод.
- заделка трещин в стенах путем заполнения швов бетоном или раствором соответствующего состава и консистенции, послойной зачеканкой ударным способом, затиркой поверхности;
- ремонт цоколя;
- усиление подступенков, заделка разрушенных мест проступей;
- восстановление просевшего или устройство новой отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания;
- выполнить вертикальную планировку прилегающей территории с устройством уклона для отвода талых вод от стен зданий;
- обработать поверхность бетонных конструкции «Пенетроном»;

- выполнить ремонт стен подвала;
- устройство теплоизоляции фундаментов;
- заполнение швов между блоками;
- восстановление эксплуатационных свойства трубопроводов в подвале;
- замена поврежденных участков трубопроводов водопроводов и канализации;
- переложение и дополнительное подведение линии водопроводных и канализационных труб внутренней системы;
- все строительные работы, связанные с капитальным ремонтом водопровода и канализации;
- замена внутренней системы электрооборудования (электропроводка светильники освещения, розетки, выключатели) в соответствии с требованием СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»
- замена осветительной электропроводки, со сменой электрических устройств (выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток), установка новых и замена групповых распределительных и предохранительных коробок и щитков в соответствии СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- демонтаж с последующей заменой силовых распределительных и групповых сетей в соответствии с требованием СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- демонтаж электропроводки;
- демонтаж деревянных нашивок;
- выполнить устройство приточно-вытяжной вентиляции с искусственным побуждением;
- полная замена дверных проемов;
- ремонт полов из бетона;
- капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков с предварительной подготовкой поверхности;
- расчистка поверхности и заделка трещин и выбоин в сопряжениях стен и перегородок с потолком;
- демонтаж всех деревянных оконных блоков с устройством блоков из ПВХ;
- восстановление и ремонт световых приямков;

7. Выводы

Основными причинами выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений являются нарушения технических условий при эксплуатации конструкций в части несоблюдения режима эксплуатации и сроков проведения ремонтных работ, воздействие внешней среды.

Необходимость технического обследования вызвана путем определения экономической целесообразности ремонта и реконструкции Объекта (смотри пункт 4.2.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и п.3 разд. 2 Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, утвержденного Приказом МНЭ РК от 19.11.2015 года №702.

По материалам общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования Объекта установлено, что в ограждающих конструкциях стен, дверей, инженерных систем дефекты и повреждения присутствуют, требуется проведение ремонтных работ.

Для обеспечения безопасной эксплуатации по функциональному назначению Объекта, необходимо обязательное выполнение рекомендаций и предложений, указанных в разделе 6 настоящего заключения.

Эксперт по экспертным работам
и инжиниринговым услугам с правом
осуществления деятельности **С.А. Сагадиев**
(Аттестат УГАСК № KZ76VJE00029578 от 11 августа 2017 г.)

Эксперт по экспертным работам
и инжиниринговым услугам с правом
осуществления деятельности **К. Д. Армизов**
(Аттестат УГАСК №KZ43VJE00024352 от 28 марта 2017 г.)

Эксперт по экспертным работам
и инжиниринговым услугам с правом
осуществления деятельности **Т. Ж. Бадамбеков**
(Аттестат УГАСК №KZ 52VJE00031368 от 16 октября 2017 г.)

8. Список литературы

1. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
2. СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
3. СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
4. МД РК «Технический надзор за состоянием зданий и сооружений» (Приказ 110-НҚ от 15.09.2016)
5. СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»
6. СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
7. СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;
8. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
9. СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
10. СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
11. СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
12. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
13. СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
14. ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований»;

Фото к отчету № ТЗ/36-18 от 03 мая 2018 года

Фото №1

Фото №2

Фото №3

Фото №4

Фото №5

Фото №6

Фото №7

Фото №8

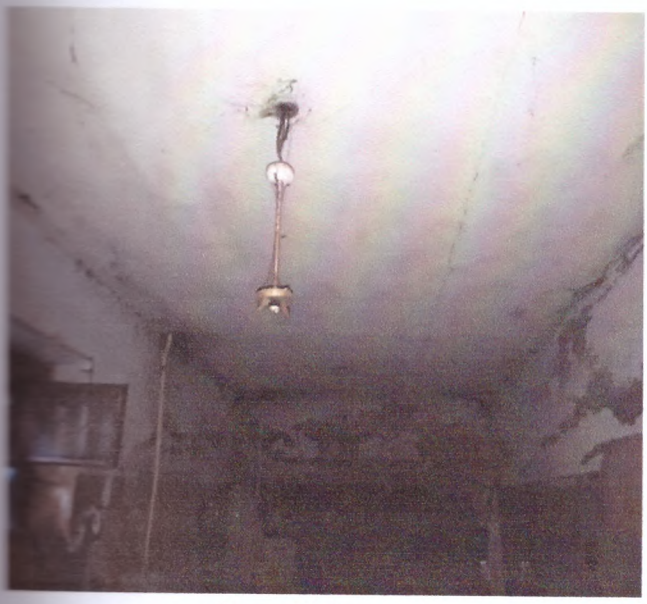


Фото №9

Фото №10

Фото №11

Фото №12

Фото №13

Фото №14

Фото №15

Фото №16

Фото №17

Фото №18

Фото №19

Фото №20

Фото №21

Фото №22

Фото №23

Фото №24

Фото №25

Фото №26

Фото №27

Фото №28

Фото №29

Фото №30

Фото №31

Фото №32

Фото №33

Фото №34

Фото №35

Фото №36

Фото №37

Фото №38

Фото №39

Фото №40

Фото №41

Фото №42

Фото №43

Фото №44

Фото №45

Фото №46

Фото №47

Фото №48

Фото №49

Фото №50

Фото №51

Фото №52

Фото №53

Фото №54

Фото №55

Фото №56

Фото №57

Фото №58

Фото №59

Фото №60

Фото №61

Фото №62

Фото №63

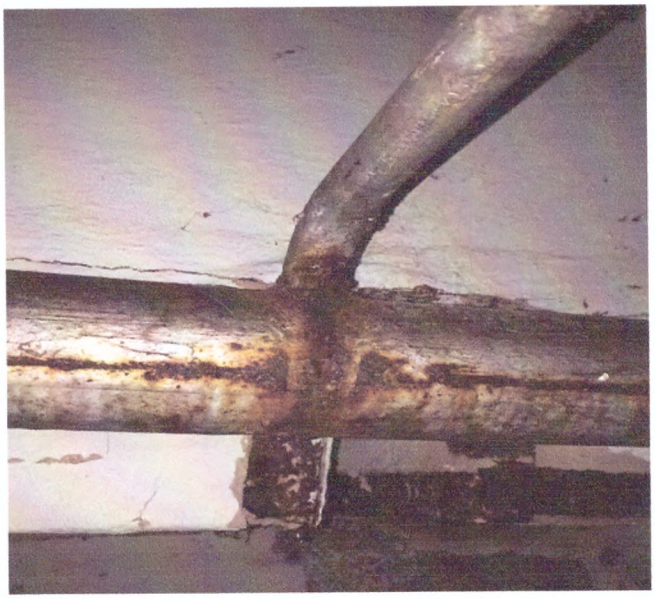


Фото №64

Фото №65

Фото №66

Фото №67

Фото №68

Фото №69

Фото №70

СОГЛАСОВАНО
Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области

_____

«27» апрель 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «SunDomus»

_____ **Исенов Е. К.**

«24» апрель 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по техническому обследованию и оценки технического состояния помещения подвала и инженерных сетей, находящихся в подвале здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного по ул. Кудайбердиева, 27А, г. Кокшетау, Акмолинская область

1. Основание для проведения работ:
Договор о государственных закупках №519 от 18 апреля 2018 г.

2. Наличие технической документации: технический паспорт от 22.06.2009г.

3. Срок эксплуатации объекта: 51 лет.

4. Обследовался ли объект раньше, какой организацией: документально не установлено.

5. Условия эксплуатации объекта: в настоящее время объект эксплуатируется в соответствии с функциональным назначением.

6. Произвести обследование и дать оценку технического состояния помещения подвала и инженерных сетей, находящихся в подвале здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного по ул. Кудайбердиева, 27А, г. Кокшетау, Акмолинская область.

7. Работы выполнить в соответствии с требованиями:
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
- МД РК «Технический надзор за состоянием зданий и сооружений» (Приказ 110-НҚ от 15.09.2016)

8. Оформление результатов работ: Исполнитель представляет заказчику следующую документацию:
- Техническое заключение.

от Заказчика
должность инженер по ТБ и ОТ
Ф. И. О. Манаев М.С

Подпись _____

Дата «27» апрель 2018 г.

от Исполнителя
должность эксперт ТОО «SunDomus»
Ф. И. О. Армизов К. Д.

Подпись _____

Дата «24» апрель 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области
_____
«27» апрель 2018 г

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «SunDomus»
_____ **Исенов Е. К.**
«24» апрель 2018 г

ПРОГРАММА ЭКСПЕРТНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Помещения подвала и инженерных сетей, находящихся в подвале здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного по ул. Кудайбердиева, 27А, г. Кокшетау, Акмолинская область
(объект)

1. Цель обследования: произвести обследование и дать оценку технического состояния помещения подвала и инженерных сетей, находящихся в подвале здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного по ул. Кудайбердиева, 27А, г. Кокшетау, Акмолинская область.

2. Состав работ:

2.1. Анализ имеющейся технической документации: чертежей, исполнительной документации.

2.2. Проверка состояния конструкций:

1) визуальный осмотр всех надземных строительных конструкций здания;

2) определить геометрические параметры несущих строительных конструкций.

3) выявить дефекты и повреждения (при наличии), определить причины их появления.

4) выдать заключение о техническом состоянии строительных конструкций.

2.3. Составление заключения.

2.4. Выдача рекомендаций.

3. Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени: заказчиком.

4. Специальные мероприятия:

1) в случае обнаружения аварийных мест;

2) выполнение усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости конструкций;

5. Отчет предоставляется: в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре формата «pdf» в электронном виде.

6. Внесение технических данных в Паспорт сооружения производится: ответственным лицом заказчика.

7. Сроки выполнения работ: согласно договора.

от Заказчика
должность инженер по ТВ и ОТ
Ф. И. О. Малов И.С
Подпись _____
Дата «27» апрель 2018 г.

от Исполнителя
должность эксперт ТОО «SunDomus»
Ф. И. О. Армизов К. Д.
Подпись _____
Дата «24» апрель 2018 г.

1

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық қызмет көрсету комитеттінің "Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы"
Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны
Республиканское государственное казенное предприятие
"Центр по недвижимости по Акмолинской области" Комитата регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысындары және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Республикасы / Республика Казахстан	
Облысы / Акмолинская область	
Қ(ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт)	Кокшетау
Ынын ауданы / Район в городе	
Стрлық нөмірі / кадастровый номер	01-174-001-1154-1
Есі / Улица	Кудайбердиева,
Ің нөмірі / Номер дома	27 А
Нтарлық нөмір / Инвентарный номер	1532
Ың категориясы / Категория фонда	Литер "А"- Административное здание

Жалпы мәлімет
Общие сведения

Ының сериясы, түрі Тип проекта		8. Түрг.емес үудін алаңы Пл.нежил.помещений	
Тың саны Этажей	1, 3	9. Пәтердің саны Число квартир	
Ыстың алаңы Пль застройки	1233,6	10. Болменің, жайдың саны число помещений, комнат	96/165
Ытың көлемі Здания	8346	11. Қабырғалың материалы Материал стен	кирпичные
Алаң Площадь	2478,2	12. Салынган жылы Год постройки	1966
Ының балкон-ң және т.б. Балкона и лоджий		13.Физик-к тозу Физический износ	45
Ілық алаң Жая площадь	1269,6		

Құрылды
Составлен на 21.06 2009 ж/г

Директорының м.а.
Орынбасары Центра Махат Ә.М.

Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементерді техникалық сипатту
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

…струкциялық элементтердін атаулары …менование конструктивных элементов		Констукциялық элементтерді сипаттау (кндеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль. трещины	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2		3	4	5	6
…сы /Фундамент		ж.б.блоки	неудовлетворительн	45	
…ы және ішкі қабырғалары / Наружние …ренние стены		кирпичные	неудовлетворительн	45	
Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	ж.б. плиты	неудовлетворительн	45	
	Қаббатың арасындағы Междуэтажное	ж.б. плиты	неудовлетворительн	45	
Үйдің төбесі / Крыша		металлочерепича	неудовлетворительн	45	
…ендері / Полы	1 қаббатың 1-го этажа	кафель, плитка,	неудовлетворительн	45	
	Кейінгі қаббатың Последующих этажей	кафель, плитка,	неудовлетворительн	45	
…стары / Проемы	Терезе / Окна	металлопласт	хорошее	5	
	Есік / Двери наруж	филенчатые	неудовлетворительн	45	
…ау жұмыстары …очные работы	Ішкі / Внутренние	оштук.побел., кафель	неудовлетворительн	45	
	Сырткы (фасад) Наружные	расшивка швов	неудовлетворительн	45	
…у жүйесі / Горячее водоснабжение					
…ры / Водопровод		*			
…ациясы / Канализация (септик)		*			
…арығы / Электроосвещение		*			
…ен / Печное					
…ен, газбен / Печное и газовое					
ЖЭС-нан/ от ТЭЦ					
ЖГВ-дан / от АГВ					
…кылыту …сінен/ …дивидуальной …тельной	Электрокотел				
	Қатты отпен На твердом				
Аудандық …ндықтан/ От …ной кательной	Газбен На газе				
	Қатты отпен На твердом топливе	*			
…жұмыстар …е работы		*	неудовлетворительн	45	

…алық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
…ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

…ттың жоспары / поэтажные планы 4
…ттың жоспарына экспликация 10
…ция к поэтажным планам
…нгілер
…тметки

ҮЙ ИЕЛІГІНІҢ СЫЗБАЛЫҚ ЖОСПАРЫ

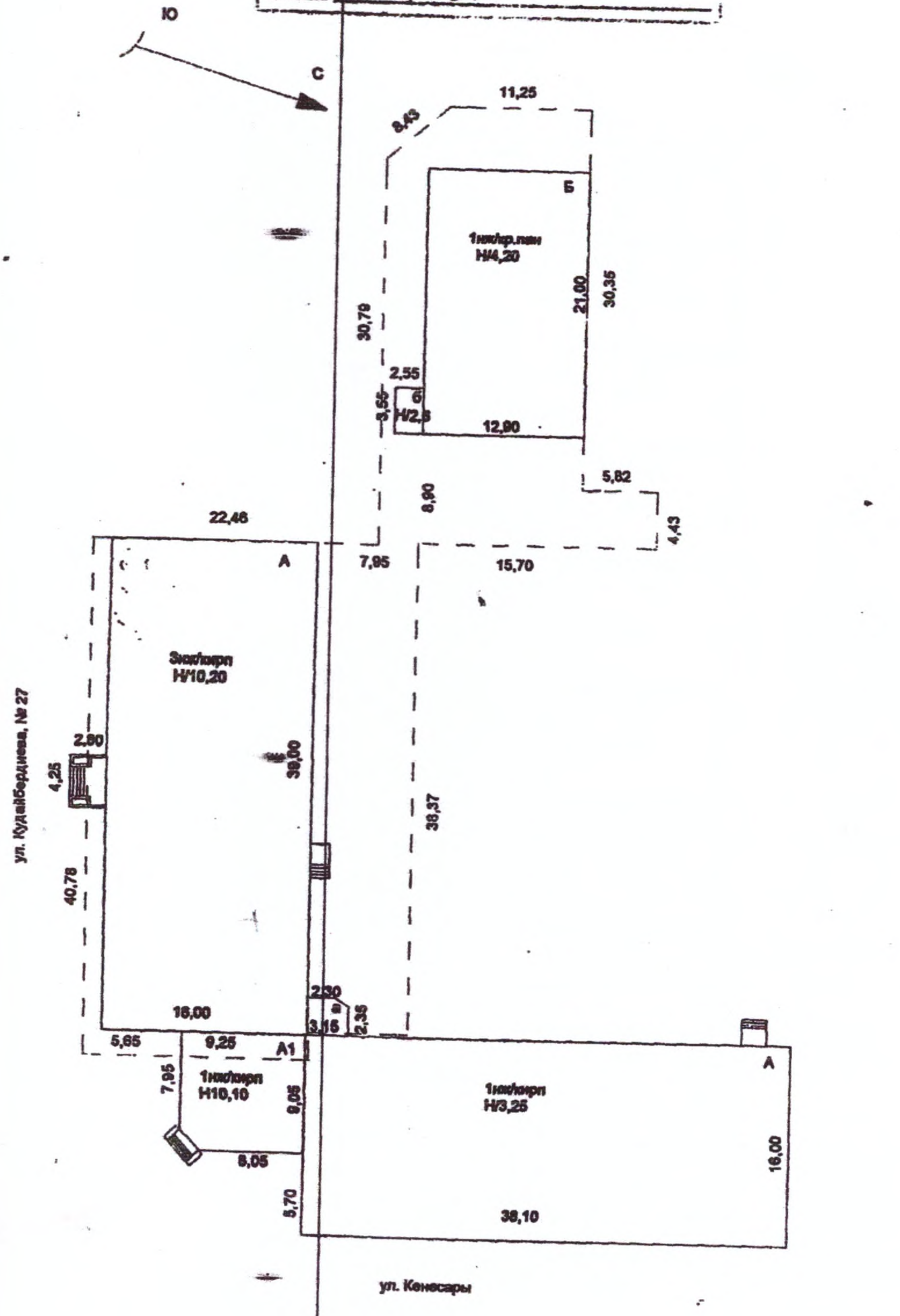
Қаласы, ауданы, поселкесі Кокшетау

Кудайбердиева Көшесі (даң.)

№ 27 үй

Үлесі

Масштабы 1:500



Бөлім бастығы [signature]

Маман Колесник

20 09.21.06

ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР

№ _____ КВАРТАЛДАҒЫ

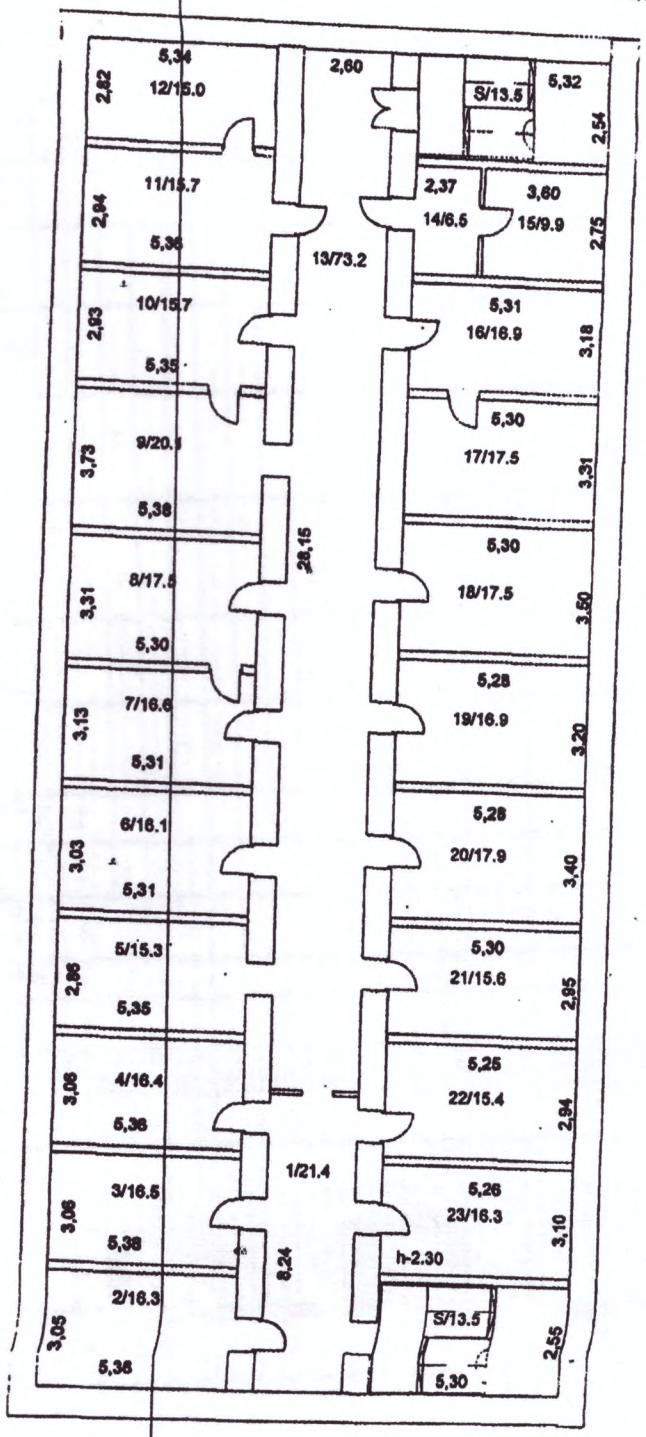
Кудайбердиева КӨШЕСІНДЕГІ

№ 27 ҮЙ

ЛИТЕР А2 МАСШТАБ 1:200

подвал

Литер А2
Н-2,60



ул. Кудайбердиева, № 27

ул. Кенесары

БӨЛІМ БАСТЫҒЫ _____

МАМАН: Голесник

20 09 21 06

Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе

Жазбаның датасы дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Кабаттар. Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі. Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктерінің қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы(пайдалы) общая (полезная)	Тұрғындық Жилая	Тұрғындық емес Нежилая	жекелеген пәтерлерде в отдельных квартирах	Жатақханаларда в общежитиях	Қонақүйлерде в гостиницах	Саудалық Торговая	Өнеркәсіпөндірістік ғимараттар пром-производств.зданий	Қоймалық Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйелік имараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар гаражей	Басқалары/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	А	0		1	коридор	21,4																			21,4
				2	подсобное	16,3																			16,3
				3	подсобное	16,5																			16,5
				4	подсобное	16,4																			16,4
				5	подсобное	15,3																			15,3
				6	подсобное	16,1																			16,1
				7	подсобное	16,6																			16,6
				8	подсобное	17,5																			17,5
				9	подсобное	20,1																			20,1
				10	подсобное	15,7																			15,7
				11	подсобное	15,7																			15,7
				12	подсобное	15,0																			15,0
				13	коридор	73,2																			73,2
				14	подсобное	6,5																			6,5
				15	подсобное	9,9																			9,9
				16	подсобное	16,9																			16,9
				17	подсобное	17,5																			17,5
				18	подсобное	17,5																			17,5
				19	подсобное	16,9																			16,9
				20	подсобное	17,9																			17,9
				21	подсобное	15,6																			15,6
				22	подсобное	15,4																			15,4
				23	подсобное	16,3																			16,3
					Итого по под	426,2																			426,2
					по лест.кл:	27,0																			27,0
					Всего по эт:	453,2																			453,2

KZ.И.14.0057

Павлодарский филиал АО «Национальный Центр экспертизы и сертификации»
Испытательный центр
Лаборатория по испытанию строительных материалов и промышленной продукции
Аттестат аккредитации № KZ.И.14.0057 действителен до 07.07.2021 г
140007, г. Павлодар, ул. Жамбылская, 2
тел. +7(7182) 390-688 (вн. 9032, 9033)
факс +7(7182) 60-50-02

Ф 04 ДП 5.10-01

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 1071-СП от 03 мая 2018 г

Наименование и адрес заказчика:	ТОО «SunDomus», г. Павлодар, ул. Ленина, 277-22
Наименование продукции, идентификация объектов испытаний:	Блоки стен фундаментов ФБС из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В7,5
Изготовитель продукции (страна, предприятие):	Не известен
Дата изготовления:	Не известна
Объект:	Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Акмолинской области в г. Кокшетау по ул.Кудайбердиева,27А. Подвал административного здания
Отбор образцов:	ГОСТ 18105-2010, Выборка изделий для контрольных определений указана заказчиком
Дата проведения испытаний:	03.05.2018 г
Обозначение НД, на соответствие которым проводились испытания:	ГОСТ 13015-2012
Вид испытаний:	Испытания для целей подтверждения качества
Метод испытаний:	Метод ударного импульса ГОСТ 22690-2015
Основание для проведения испытаний:	Договор на проведение испытаний № 037/06-СП от 09.02.2018 г Письмо входящий №1023 от 03.05.2018 г
Условия окружающей среды:	Температура воздуха 9°С

Наименование показателей	Обозначение НД на методы испытания	Требования НД	Фактически полученные результаты
Прочность на сжатие, МПа, не менее			
ФБС №1	ГОСТ 22690-2015	9,8	11,2
ФБС №2			10,5
ФБС №3			**9,2**
ФБС №4			10,7

Начальник Испытательного центра — А.Т. Толеугазина

И.о. начальника испытательной лаборатории — З.Б. Каюпова

Ответственный за подготовку протокола
Ведущий специалист — Н.В. Майнгард

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям
Частичная перепечатка протокола без разрешения ИЦ ПФ АО «НаЦЭкС» запрещена

авлодар облысының әкімшілігі

авлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау қармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ76VJE00029578

тоящим удостоверяется что:

САГАДИЕВ СУНГАТ АЙТЖАНОВИЧ

своен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с ом осуществления этой деятельности:
иду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений
ециализации:

каз руководителя местного уполномоченного органа от 11.08.2017 г. № 47

выдачи: 11.08.2017 г.

водитель управления **Кашкиров Канат Шаймарданович**

2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» Заңының 7-бабы 1-тармағына сәйкес қағаз бетіндегі
лектрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжатты www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
мент согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу
носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете
w.elicense.kz.

Павлодар облысының әкімшілігі

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге
асыратын сарапшының

АТТЕСТАТЫ

№ KZ76VJE00029578

Осымен

САГАДИЕВ СУНГАТ АЙТЖАНОВИЧ

түрі бойынша: **Ғимараттар мен құрылыстардың сенміділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру**
мамандану бойынша:
осы қызметті жүзеге асыру құқығымен сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы мәртебесі берілгені куәландырылады.

Жергілікті уәкілетті органы бастығының бұйрығы 11.08.2017 ж. № 47

Берілген күні: 11.08.2017 ж.

Басқарма басшысы **Кашкиров Канат Шаймарданович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

40

влодар облысының әкімшілігі

влодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау қармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ43VJE00024352

оящим удостоверяется что:

АРМИЗОВ КАЗБЕК ДАУЛЕНОВИЧ

воен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с ом осуществления этой деятельности:

ду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений** ециализации:

каз руководителя местного уполномоченного органа от 27.03.2017 г. № 16

выдачи: 28.03.2017 г.

водитель управления **Кашкиров Канат Шаймарданович**

003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі занмен тең
ектрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
ент согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу
осителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете
w.elicense.kz.

Павлодар облысының әкімшілігі

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской област

Государственное учреждени "Управление государственно архитектурно-строительного контроля Павлодарской област

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар ж инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының

АТТЕСТАТЫ

№ KZ43VJE00024352

Осымен

АРМИЗОВ КАЗБЕК ДАУЛЕНОВИЧ

түрі бойынша: **Ғимараттар мен құрылыстардың сенміділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру**
мамандану бойынша:
осы қызметті жүзеге асыру құқығымен сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы мәртебесі берілгені куәландырылады.

Жергілікті уәкілетті органы бастығының бұйрығы 27.03.2017 ж. № 16

Берілген күні: 28.03.2017 ж.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.ПАВЛОДАР * АРМИЗОВ К. САРАПШЫ ЭКСПЕРТ

Басқарма басшысы **Кашкиров Канат Шаймард**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның» 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі құжатпен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

4

Павлодар облысының әкімшілігі

Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ52VJE00031368

тоящим удостоверяется что:

БАДАМБЕКОВ ТЕМИРЛАН ЖАКИПБЕРДИЕВИЧ

своен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с вом осуществления этой деятельности:

виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**

пециализации:

каз руководителя местного уполномоченного органа от 13.10.2017 г. № 65

а выдачи: 16.10.2017 г.

руководителя управления **Джуматаев Ерсин Александрович**

2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» Заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі қолтаңбамен теңестірілген.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжатты www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на www.elicense.kz.

1 - 1.

Павлодар облысының әкімшілігі

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской област

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской област

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар ме инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге
асыратын сарапшының

АТТЕСТАТЫ

№ KZ52VJE00031368

Осымен

БАДАМБЕКОВ ТЕМИРЛАН ЖАКИПБЕРДИЕВИЧ

түрі бойынша: **Ғимараттар мен құрылыстардың сенміділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру**
мамандану бойынша:
осы қызметті жүзеге асыру құқығымен сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы мәртебесі берілгені куәландырылады.

Жергілікті уәкілетті органы бастығының бұйрығы 13.10.2017 ж. № 65

Берілген күні: 16.10.2017 ж.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г.ПАВЛОДАР БАДАМБЕКОВ Т.Ж. САРАПШЫ ЭКСПЕРТ

Джуматаев Ерсин Александро

Республика Казахстан

АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00184

Аккредитация туралы осы куәлік
«SunDomus»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин көшесі 277, 22 кеңсе
бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді

Жарамдылық мерзімі 2019 жылғы «14» қарашаға дейін.

Қазақстан Республикасы инвестициялар және даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы

М. Жайымбетов

Астана қаласы

2017 жылғы «14» қараша

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00184

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«SunDomus»
Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Ленина 277, офис 22
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО
и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия до «14» ноября 2019 года.

М. Жайымбетов

№ AZ 0000832