«Көкшетау қаласы, Құдайбердиев көшесі, 27 әкімшілік ғимаратының жертөле үй-жайында инженерлік желілер мен жертөле үй-жайларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.02.2020ж. № PEG-0052/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ДСМ тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС,
Петропавл қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Құдайбердиев көшесі, 27 әкімшілік ғимаратының жертөле үй-жайында инженерлік желілер мен жертөле үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0052/20 от 18.02.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт помещений подвала и инженерных сетей в подвальном помещении административного здания филиала г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева 27»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»
Комитета контроля качества и безопасности товаров
и услуг МЗ РК по Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»,
г. Петропавловск

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт помещений подвала и инженерных сетей в подвальном помещении административного здания филиала г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева 27»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт помещений подвала и инженерных сетей в подвальном помещении административного здания филиала г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева 27».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 декабря 2019 года № 621, между ТОО «Prof Expert Group» и Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Акмолинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Акмолинской области, г. Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания» (государственная лицензия № 18005474 от 15 марта 2018 года и приложения к лицензии от 15 марта 2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», проектная деятельность I категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет внебюджетной программы «Капитальный ремонт - расходы капитального характера».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 2 июля 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,1687 га (кадастровый номер 01-174-001-1154), с планом земельного участка в М1:1000, изготовленный филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» от 2 июня 2011 года № 1-696;

приказ заказчика от 28 ноября 2019 года №125-ЦСЭ о создании комиссии для составления и подписания дефектного акта;

дефектный акт от 28 ноября 2019 года, утвержденный заказчиком;

договор о государственных закупках работ от 10 января 2018 года №936, между Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Акмолинской области и ТОО «ПГС Компания»;

письмо заказчика от 22 ноября 2019 года №340 о проведении экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 22 ноября 2019 года №341 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 22 ноября 2019 года №342 о начале строительства;

технический паспорт (Ф-2) на административное здание (Литер «А»), составленный РГКП «Центр по недвижимости по Акмолинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК от 21 июня 2009 года;

заключение о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости строительных конструкций помещении подвала здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного по ул. Кудайбердиева, 27А, в г. Кокшетау, Акмолинская область, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации № 00184 от 14 ноября 2017 года, аттестат эксперта № KZ76VJE00029578 от 11 августа 2017 года) от 3 мая 2018 года №ТЗ/36-18;

расчет продолжительности капитального ремонта помещений, выполненное ТОО «ПГС Компания» от 26 ноября 2019 года;

перечень ресурсов, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям по рабочему проекту, утвержденный заказчиком от 21 ноября 2018 года;

основной и альтернативный варианты прайс-листов и ценовых предложениям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ);

книга 2. Паспорт рабочего проекта (ПРП);

книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

книга 4. Сметная документация (СД).

Том 2. Рабочие чертежи в составе:

альбом 1. Архитектурно-строительная часть (АС);

альбом 2. Отопление и вентиляция (ОВ);

альбом 3. Водопровод и канализация (ВК);

альбом 4. Пожарная сигнализация (ПС);

альбом 5. Электроосвещение (ЭО).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта помещений подвала и внутренних инженерных сетей административного здания.

5.4 Существующее положение

Описание существующего объекта

Объектом обследования является помещение подвала здания Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области расположенное в г. Кокшетау, по ул. Кудайбердиева, 27А.

Здание 1966 года постройки, трехэтажное, с подвальным этажом, прямоугольной конфигурации в плане.

Основные несущие стены – продольные и поперечные из кирпича.

Обследуемое здание прямоугольной формы имеет следующие размеры в плане 16,0х39,0 метра, высота здания составляет 10,20 м, высота подвального помещения 2,6 метра, высота 1-го и 3-го этажей 3,25 метра соответственно.

Конструктивное решение с несущими наружными и внутренними поперечными стенами, простой конструктивной схемой и состоящее из следующих конструкций: стены из кирпича, плиты перекрытия железобетонные. Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен, сборных железобетонных плит перекрытия и элементов крыши здания.

Согласно технического паспорта (Ф-2) от 21.06.2009 года, площадь застройки – 1233,60 м^2; объем здания – 8346,0 м^3; общая площадь – 2478,20 м^2; число помещений, комнат – 96/165.

Физический износ на 21.06.2009 года, составляет - 45%.

Результаты технического обследования объекта

Причиной затопления подвала является, растаявший снег и выпавшие осадки в виде дождей, что повышает уровень грунтовых вод. Существует несколько способов, которые помогут справиться с ежегодными затоплениями.

В ходе внешнего осмотра здания обнаружено, что не выполнен отвод дождевых и талых вод от наружных стен. При осмотре было установлено, что фундаменты под наружные стены выполнен из бетона. В ходе внешнего осмотра здания обнаружено, что

отмостка неудовлетворительном состоянии, следовательно, ленточные фундаменты подвергались постоянному замачиванию.

Стены подвала относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.

Имеются следы длительного увлажнения фундамента, трещины в швах между блоками, высолы и выщелачивание раствора из швов между блоками. При осмотре не была обнаружена гидроизоляция и утепления фундаментов. Ленточный фундамент должен быть изолирован от грунтовых вод, чтобы содержащаяся в земле влага не проникла внутрь подвала или подпольного пространства.

Дефекты и повреждения в элементах деревянных оконных блоков подвала присутствуют. Имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Окна деревянные с двойным остеклением. В ходе обследование окон находятся в неудовлетворительном состоянии и требуются замены, внутренние оконные переплеты и коробка поражено гнилью, створки не открываются, все сопряжения нарушены, отсутствие части штапиков крепление стекол, подоконные доски в некоторых местах отсутствуют или имеют трещину вдоль доски.

Ряд наружных откосов окон не защищены от атмосферных воздействий. Ряд оконных проемов заложены кирпичом. Окна не отвечает требованиям ГОСТ. Световые приямки подвала разрушенном состояний.

Притвор дверных полотен по периметру коробки неплотный, щели, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены. Имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Ряд дверных полотен провисает, что препятствует ее закрыванию. Древесина дверей поражено гнилью. Частично внутренние двери демонтированы.

Сборные ж/бетонные пустотные плиты перекрытия оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичное повреждения, на отдельных участках мокрые и масляные пятна, высолы. Коррозия рабочей арматуры отдельными точками и пятнами, язв и пластинок ржавчины нет.

Полы в помещении подвала бетонные. Глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 м^2 на площади до 50%.

Внутренняя отделка стен и потолков здания – известковая и масляная окраска по оштукатуренной поверхности стен. Внутренняя отделка стен обшиты на высоту 1,6 м деревянными листами. Древесина поражено гнилью. Внутренняя отделка стен и потолков в неудовлетворительном состояний. Отделка стен выполнена из дерева, которая согласно противопожарным нормам не допускается для применения на путях эвакуации в случае возникновения пожара.

В помещении подвала отсутствует система вентиляции.

Внутренняя электропроводка имеет повреждения в виде неисправности, ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов, оголение провода, провесы проводов.

Система сетей отопления, трубопроводы имеют повреждения и дефекты значительного характера. Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и стояков. Трубопроводы отопления в подвальном помещении имеют механические повреждения, сильное поражение ржавчиной. Задвижки, установленные на врезке к тепло сетям, имеют сильное поражение ржавчиной и закипание. Требуется замена задвижки.

Внутренняя система водоснабжения и канализации имеет следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), значительная коррозия трубопроводов. Неисправность и расстройство запорной арматуры.

Выводы и рекомендации технического обследования объекта

Основными причинами выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений являются нарушения технических условии при эксплуатации конструкций в части несоблюдения режима эксплуатации и сроков проведения ремонтных работ, воздействие внешней среды.

Необходимость технического обследования вызвана путем определения экономической целесообразности капитального ремонта объекта.

По материалам общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования объекта установлено, что в ограждающих конструкциях стен, дверей, инженерных систем дефекты и повреждения присутствуют, требуется проведение ремонтных работ.

Для обеспечения безопасной эксплуатации по функциональному назначению объекта, необходимо обязательное выполнение рекомендаций и предложений.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния ограждающих конструкций объекта для обеспечения их эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

- устройство дренажной системы;
- для производства СМР привлечь строительную организацию, имеющую соответствующую лицензию на данные виды работ;
- разработать проектно-сметную документацию на устройство дренажной системы осушение подвала;
- выполнить наружную окрасочную гидроизоляцию из двух слоев горячего битума;
- выполнить автоматическую систему откачки воды с устройством приямка в подвале, для удаления грунтовых вод;
- заделка трещин в стенах путем заполнения швов;
- ремонт цоколя;
- усиление подступенков, заделка разрушенных мест проступей;
- восстановление просевшего или устройство новой отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания;
- выполнить вертикальную планировку прилегающей территории с устройством уклона для отвода талых вод от стен зданий;
- обработать поверхность бетонных конструкции «Пенетроном»;
- выполнить ремонт стен подвала;
- устройство теплоизоляции фундаментов;
- заполнение швов между блоками;
- замена всей системы отопления;
- замена всей системы водопровода и канализации;
- замена внутренней системы электрооборудования;
- замена осветительной электропроводки, со сменой электрических устройств;
- замена силовых распределительных и групповых сетей;
- замена электропроводки;
- демонтаж деревянных нашивок;
- устройство приточно-вытяжной вентиляции с искусственным побуждением;
- полная замена дверных проемов;
- ремонт полов из бетона;
- внутренняя отделка помещений;
- замена оконных блоков;
- восстановление и ремонт световых приямков.

Согласно приказом заказчика от 28 ноября 2019 года №125-ЦСЭ, была создана комиссия для составления и подписания дефектного акта в целях документального подтверждения выявленных дефектов, с учетом выданных рекомендаций технического обследования. В результате рабочей комиссией, был составлен и подписан дефектный акт, который утвержден заказчиком от 28 ноября 2019 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее административное здание филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области, расположено по ул. Кудайбердиева 27 в г. Кокшетау.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 33,7°С.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и технического заключения по обследованию жилого дома.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Год постройки здания – 1966 года (согласно данным технического паспорта).

Существующее административное здание представляет собой трехэтажное строение с подвалом в осях «1-4»/«А-Г» - 36,65х14,4 (в метрах), близкой к прямоугольной форме в плане с размерами в крайних осях «1-5»/«А-Д» - 45,85х14,4 (в метрах).

Рабочим проектом марки «АС» предусмотрен капитальный ремонт помещений подвала и внутренних инженерных сетей административного здания, согласно рекомендациям технического заключения по обследованию, в состав которого включены следующие виды работ:

- ремонт цоколя;
- усиление подступенков, заделка разрушенных мест проступей;
- вертикальная гидроизоляция стен фундамента;
- демонтаж существующей и устройство новой отмостки по периметру здания;
- обработка поверхности бетонных конструкций «Пенетроном»;
- ремонт стен подвала;
- устройство теплоизоляции фундамента и стен подвала;
- заполнение швов между блоками цементно-песчаным раствором;
- замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом;
- устройство наружных отливов окон из тонколистового металла;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена напольных покрытий, согласно экспликации полов;

- замена внутренней отделки с предварительной подготовкой поверхности, согласно ведомости отделки помещений;
- расчистка поверхности и заделка трещин и выбоин в сопряжениях стен и перегородок с потолками.

Внутренняя отделка помещений

Потолки - выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами.

Стены и перегородки - штукатурка сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами.

Полы - керамическая плитка и стяжка из цементно-песчаного раствора М150.

Оконные сливы - из тонколистового окрашенного металла по ГОСТ 14918-80*.

Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Подоконники - из ПВХ профилей с заглушками по ТУ 640РК30779081-ТОО-02-97.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Защита конструкций

Все внутренние отделочное робота выполнять по завершении монтажа санитарно-технических систем, электрической и слаботочной проводок.

Для помещений ориентированных но север и восток применять покрытия светлых и теплых тонов.

Для помещений ориентированных на юг и запад применять покрытия светлых и холодных тонов.

Откоса - белые.

По поверхности покрытия полов из цементно-песчаной стяжки выполнить железнение.

Покрытие пола из керамической плитки выполненное по ГОСТ 6787-2001 должно быть с гладкой нескользкой поверхностью.

В оконных и дверных блоках открывание внутрь.

Крепление и заделка пластиковых оконных блоков выполнять по ГОСТу 30971-2002.

Основные размера блоков уточняются фирмой изготовителем после выполнения кладочных и монтажных работ.

Предусмотрена заделка трещин и выбоин в сопряжении стен и перегородок.

Предусмотрено заполнение швов между блоками бетоном класса В15.

Предусмотрена обработка поверхности бетонных конструкций «Пенетроном.

Наружную отделку откосов дверных и оконных проемов выполнить цементно-песчаным раствором М150 с последующей окраской.

Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы выполнять согласно требованиям СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочных чертежей и требованиями действующих норм.

Расчетные параметры наружного воздуха:

- холодный период для проектирования отопления;
- температура tн=-33,7°С.

Параметры теплоносителя системы отопления - 95-70°С.

В документации решается вопрос капитального ремонта системы отопления подвала здания лаборатории, что включает в себя полную замену существующего оборудования, арматуры и трубопроводов, с сохранением существующей системы теплоснабжения и схемы системы отопления. Существующая схема системы отопления - поэтажная, двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой трубопроводов. Демонтируемые отопительные приборы - чугунные радиаторы, трубопроводы - водогазопроводные ГОСТ 3262-75*.

Существующий тепловой узел не подлежит демонтажу.

Источником теплоснабжения служит котельная г. Кокшетау.

Теплоноситель в системе отопления - горячая вода.

Система отопления - запроектирована поэтажная, двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты алюминиевые радиаторы, мощностью N-150Вт по ГОСТ 31311-2005.

На подводящих трубопроводах к приборам предусмотрена установка терморегулятора по ГОСТ 30815-2012 с малым сопротивлением, на отводящих - радиаторный отсечный вентиль по ГОСТ 30815-2012.

На подающих трубопроводах устанавливаются автоматические балансировочные клапаны, на обратных - запорные клапаны.

Удаление воздуха из систем осуществляется через воздухоспускные краны на приборах отопления ГОСТ 21345-2005.

Трубопроводы систем отопления выполняются из труб полипропиленовых армированных PN16 по ГОСТ 52134-2010 и прокладываются в подготовке пола, изолируются изоляцией типа «К-FLEX» ГОСТ 16381-77.

Стояки системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*, проложены открыто вдоль стен, изолируются изоляцией типа «К-FLEX» б=9мм по ГОСТ 16381-77.

Под изоляцию стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - 2 слоя краски БТ-177 по слою грунтовки ГФ-021.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 49,51 кВт.

Внутренние системы водопровода и канализации

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и требованиями действующих норм.

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- водопровод хозяйственно-питьевой В1;
- хоз-бытовая канализация К1;
- напорная канализация К3.

Источником водоснабжения являются существующие сети водопровода административного здания филиала г. Кокшетау.

Для обеспечения потребителей здания питьевой водой выполнена однозонная система водоснабжения.

Трубопроводы холодного водопровода запроектированы тупиковые, подводятся к санитарно-техническим приборам и технологическому оборудованию. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Магистральные трубопроводы систем В1 запроектированы из полипропиленовых труб PN-10 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 Подводящие трубопроводы системы В1 в са-

нузлах к санприборам запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Хоз-бытовая канализация К1 обеспечивает отвод стоков от санприборов в существующие сети бытовой канализации существующего здания.

Напорная канализация запроектирована из стальных электросварных труб Фу 50 мм. Аварийные и случайные воды поступают в дренажные приямки, откуда дренажным насосом с поплавковым выключателем Q=9,5 м^3/ч, H=4,5 м, N=0,92квт с перепуском аварийных вод через бак разрыва струи в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Стальные трубопроводы на вводе окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Для нормальных условий обслуживания сетей канализации, устраиваются прочистки и ревизии на стояках.

Вентиляция сетей внутренней канализации осуществляется при помощи стояков, вытяжная часть которых выведена на 0,5 м от поверхности кровли.

Водосток наружный организованный. Водостоки по желобам и водосточным трубам выпускаются на рельеф.

Основные технические показатели:

расход холодной воды	- 5,80 м^3/сут;
в том числе горячей воды	- 3,35 м^3/сут;
объем хоз-бытовых стоков	- 5,80 м^3/ сут.

Электротехническая часть

Рабочим проектом предусматривается электроосвещение и электрооборудование объекта: «Капитальный ремонт помещений подвала и инженерных сетей в подвальном помещении административного здания филиала г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева 27», выполненного на основании ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СП РК 4.04-106-2013, а также задания на проектирование.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения потребители здание относятся к II категории. Электроснабжение объекта существующее.

Напряжение силовой сети 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Вводно-распределительное устройство - существующее и установлено в электрощитовой на первом этаже. Учёт электроэнергии на вводе существующий.

Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети.

Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

Основными потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг.

Прокладка силовых кабелей осуществятся в ПВХ трубе. Проход кабелей сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Аварийное освещение выполнено светильниками ЛБА 2х8 со встроенными аккумуляторами, рассчитанными на 2-х часовую работу при исчезновения напряжения в сети.

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки распределительные типа ЩРВ.

Освещённость помещений принята в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление освещением предусмотрено по месту.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл. аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Основные технические показатели:

расчетная мощность электроприемников - 4,4кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», а также задания на проектирование.

Проектом предусматривается пожарная сигнализация подвала здания.

Приемно-контрольный прибор существующий.

В подвале устанавливается распределительная коробка. Магистральная линия от приемно-контрольного прибора до распределительных коробок выполняются кабелем МКЭШвнг(А)-FRLS 10х2х0,5.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-141, ручные ИПР-И.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СН РК 2.02-104-2014.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 и прокладываются открыто по потолку и стенам в кабель-канале.

Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре

В проекте предусматривается 2-ой тип оповещения, т.е. способы оповещения:

а) световой (табло «ВЫХОД»);

б) звуковой.

В качестве звукового оповещения применяются звуковые оповещатели «Маяк-12 КП», которые устанавливаются на стене, на высоте 2,3 м от уровня пола.

В качестве светового оповещения применяются световые табло «ВЫХОД», устанавливаемые над дверными проемами эвакуационных выходов.

Сети оповещения выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 открыто в кабель-канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

- Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Район строительства не сейсмичен.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт помещений подвала и инженерных сетей в подвальном помещении административного здания филиала г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева 27» с материалами проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ТОО «ABC Engineering» ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 г.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;
- заявление об экологических последствиях;
- акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений №01-20/10276 от 18.110.2019 г., выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных услуг города Кокшетау»;
- материалы проведения общественных слушаний (протокол проведения общественных слушаний от 19 октября 2019 г.);
- справка о величинах фоновых концентраций №20-01-1/32 от 11.01.2019 г., выданная РГП на ПХВ «Казгидромет»;
- положительное согласование с РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства» от 11.12.2019 г.

<u>Общие сведения</u>

Рабочим проектом предусмотрено работы по капитальному ремонту помещений подвала и внутренних инженерных сетей в административном здании г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева 27.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не уста-

навливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается 1 организованный (ИЗА №0001) и 5 неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6001-6007). Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется 15 загрязняющих веществ, в том числе: первый класс опасности – 1 вещество, второй класс опасности – 4 вещества, третий класс – 8 веществ, четвертый класс – 1 вещество, образуется 3 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _71).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка о величинах фоновых концентраций №20-01-1/32 от 11.01.2019 г., выданная РГП на ПХВ «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы и, соответственно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.011467	0.002885	0.011467	0.002885	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001863	0.000469	0.001863	0.000469	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001042	0.000262	0.001042	0.000262	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								

Строительная площадка	0001	-	-	0.0245	0.006165	0.0245	0.006165	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.057938	0.014579	0.057938	0.014579	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.09681	0.02436	0.09681	0.02436	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000594	0.0000368	0.000594	0.0000368	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0000511	0.000003167	0.0000511	0.000003167	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0000016	0.00000069	0.0000016	0.00000069	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00000292	0.00000126	0.00000292	0.00000126	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0000667	0.00000413	0.0000667	0.00000413	2020
Строительная площадка	6004	-	-	0.000978	0.00152868	0.000978	0.00152868	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.00001083	0.000000671	0.00001083	0.000000671	2020
Строительная площадка	6004	-	-	0.000159	0.00024841	0.000159	0.00024841	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000739	0.0000458	0.000739	0.0000458	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0000417	0.00000258	0.0000417	0.00000258	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0001833	0.00001136	0.0001833	0.00001136	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00125	0.000082	0.00125	0.000082	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00278	0.0000694	0.00278	0.0000694	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.001957	0.003381	0.001957	0.003381	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.014368	0.02285	0.014368	0.02285	2020
Строительная площадка	6002	-	-	0.002438	0.004213	0.002438	0.004213	2020
Строительная	6003	-	-	0.0000778	0.00000482	0.0000778	0.00000482	2020

площадка							
Итого по неорганизованным источникам:	-	-	0.02569895	0.032483768	0.02569895	0.032483768	
Всего по предприятию:	-	-	0.12250895	0.056843768	0.12250895	0.056843768	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект капремонта расположен в границах водоохраной зоны озера Копа (озеро расположено на расстоянии 218 метров в северном направлении от границ площадки). По факту проведения строительных работ в водоохраной зоне организованы и успешно проведены общественные слушания (протокол проведения общественных слушаний от 19 октября 2019 г.) и получено положительное заключение региональной бассейновой инспекции (положительное согласование с РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства» от 11.12.2019 г.).

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1.5719	-	1.5719
в т.ч. отходов производства	1.3117	-	1.3117

отходов потребления	0.28	-	0.28
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.044	-	0.044
Ветошь промасленная (AD060)	0.03175		0.03175
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.28	-	0.28
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.00005163	-	0.00005163
Строительный мусор (GG170)	1.2359		1.2359
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Воздействие на растительный и животный мир в период проведения строительных работ носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. При производстве строительных работ сноса древесных насаждений не осуществляется (акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений №01-20/10276 от 18.110.2019 г., выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных услуг города Кокшетау»).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого капремонта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт помещений подвала и инженерных сетей в подвальном помещении административного здания филиала г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева 27» с материалами проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (II

стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» не разрабатывался, согласно требованием п.п 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, таблица Б.1.1.1, пункт 29, нормативная продолжительность капитального ремонта - 2,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на май месяц 2020 года, согласно письму заказчика от 22 ноября 2019 года 15-01 № 342.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений. Выпуск 17;

- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019) 2020 год 17 сборников;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020 год 17 сборников по регионам.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,2 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); в размере -2,42 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «АВС-4». Версия 20.1, в текущих ценах I квартала 2020 года.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Заказчиком от 21 ноября 2019 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт помещений подвала и инженерных сетей в подвальном помещении административного здания филиала г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева 27» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Представлен договор на разработку рабочего проекта.
2. В «ОПЗ» откорректированы климатические характеристики района.
3. Представлен технический паспорт здания.

Сметная документация

4. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям экспертов;
5. Сметная документация предоставлена в актуальной версии;
6. Пояснительная записка к сметной документации предоставлена;
7. Затраты на экспертизу и ПИР приняты согласно нормативным расчетам;
8. Ведомость казахстанского содержания предоставлена;
9. Тома с прайс-листами подписаны исполнителем и заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт помещений подвала и инженерных сетей в подвальном помещении административного здания филиала г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева 27» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5

	Вид строительства		Капитальный ремонт	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2020 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тг	50,022 40,641 0,499 8,882	48,936 39,741 0,499 8,696
2	Из них: 2019 год (ПИР и экспертиза) 2020 год	млн. тг		1,902 47,034
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт помещений подвала и инженерных сетей в подвальном помещении административного здания филиала г. Кокшетау, ул. Кудайбердиева 27» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Акмолинской области, в соответствии с условиями договора от 27 декабря 2019 года № 621.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Құдайбердиев көшесі, 27 әкімшілік ғимаратының жертөле үй-жайында инженерлік желілер мен жертөле үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 27 желтоқсандағы № 621 шартының талаптарына сәйкес ҚР ДСМ тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалы кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Ибышев К.М.

Эксперт

Баймашева Ш.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела