Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
"Қобда аудандық
сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
№ 78/1
"16" 09 2021 ж.

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" сентябрь 2021 года

Заказчик ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" и.о руководителя Тулешева К. БИН 100240020448 31000, Кобдинский район, с.Кобда, ул. Астана, 48, тел. 87134122012

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "15" 09 2021 г., ТОО "Мунайкурылыс " БИН 040240006304, г.Кызылорда, ул.Толе би 147 Б, директор Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "15" 09 2021 г., ТОО "TN stroy"Уразымбетов Арслан Сансызбаевич. Аттестат К279VWC00003247 выд 11.11.2020 г. БИН 100240019523

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "_____" 2021 г., ТОО "Актам-инжиниринг" директор Ешимкулов Н. Эксперт Бурамбаева И. соответствии с приказом от 17.03.2021, №3-А БИН 060440000193 тел:+77711774913

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного здания в селе Кобда, Кобдинского района Актюбинской области» - новое, уровень ответственности –II (второй технически не сложный уровень).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

объекта по адресу: Кобдинский район, с.Кобда, ул.Астана, 2А,_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 0,3000 га, №0071068 от 01 апреля 2020 года (кадастровый номер 02-033-024-1359), решение «Акима Кобдинского сельского округа» №3 от 05 января 2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ63REA00221186 от 11.05.2021 г ГУ" "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Актам-инжиниринг" Заказ: 24/2019

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Заказ: 24/2019

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ " 11 " май 2021 года;
окончание работ " 14 " сентябрь 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4 (четыре) месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_ 4 (четыре) месяцев;
фактически, месяц: 4 (четыре) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Этажность		1		1	
Площадь участка	м2	3000		3000	
Площадь покрытий	м2	968,59		968,59	
Площадь озеленения	м2	417,52		-	
Строительный объем	м3	1650,0		1650,0	
Площадь застройки	м2	376,5		376,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проек ту	Фактическ и

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	- - -	-	-	- - -	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – железобетонные фундаментные плиты и блоки ФЛ, ФБС; Наружные стены - керамический кирпич КОРПо1Нф/100/2.0/50 с утеплением минплита ISOVER OL-E, толщ.140мм; Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные ж/б плиты; Перемычки – сборные железобетонны; Крыша - односкатная из профлиста по деревянными стропилами ; Оконные блоки ПВХ; Дверные блоки – алюминиевые наружные, внутренние – деревянные; Полы – паркетная доска – в основных помещениях, керамическая плитка в санузлах; Отопление - система отопления 1-горизонтальная однотрубная с разводкой подающих и обратных трубопроводов над полом; Вентиляция – здания - вытяжная с естественным побуждением. Водоснабжение - для подачи воды на нужды потребителей запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода, подающая воду в сантехнические приборы из сети наружного хозяйственно-питьевого водопровода. Горячее водоснабжение -здания предусматривается от котлов водогрейных. Канализация – самотечную сеть канализации и далее в накопитель сточных вод; Газоснабжение -от наружного газопровода низкого давления Р=0,003Мпа; Электроснабжение – учет электроэнергии предусмотрен общедомовых потребителей – счетчиком, установленным на шкаф ввода, учета и распределения; Домофонная связь-много абонентская панель ввода с аудио трубками; Видеонаблюдение установлено внутри помещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 109 106,671 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 085,481 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9331,19 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 98 196,004 тысяч тенге, в том числе: всего 98 196,004 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 085,481 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 9331,19 тыс тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - 80% и фактически применено - 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - III категории;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания в селе Кобда, Кобдинского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

и.о руководителя Тулешева К.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Уразымбетов А. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "TN stroy" _____

Уразымбетов А._____

(наименование организации) , имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Актам-инжиниринг" _____

Бурамбаева И. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Актам-инжиниринг" _____

Бурамбаева И. _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Мунайкурылыс "

Директор Даулетбаев С. Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)