Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 .02.2021г. № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Капитальный ремонт здания Имантауской
средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область,
Айыртауский район, с. Имантау

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2021 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», БИН 120140003577, Руководитель Баймагамбетова Балжан Шариповна, 150107, Айыртауский район, село Саумалколь, микрорайон 20, телефон 8-715-33-208-09

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «____» _____ 2021 года,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», директор Баймбетов Мухтар Махсутулы, Туркенстанская область, Ордабасынский район, с. Боралдай, ул. Семей Сейдалыулы, 9, БИН 040440000176, телефон 87782730100

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_____» _____ 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Saulet Trans Servis», БИН 110140018612, директор Смагулов Байсадык Сембинович, эксперт Елямов Абдуллин Турганович аттестат № KZ46VJE00056017; KZ70 VJE00057719; KZ28VJE00057699 от 10.07.2020г. Эксперт Шортанов Бауыржан Берикович №KZ66VJE00031989; №115-НҚ от 02.11.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____ 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд», БИН 110140018612, директор Авхадов Хамзат Алиевич, KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Имантауской Средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау» установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Имантау, Школьная,14а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на право постоянного землепользования от __11.03.2021года № 15-157-051-2533 (кадастровый номер),№ 885_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ00REA00231535 от 13.07.2021года (KZ64REA00241247 от 13.09.2021года) Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проектная (проектно-сметной документации) на строительство объекта разработана и утверждена Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Проект «Индустрия», ГСЛ № 0002515 от 5 апреля 2007 года, Заказ _____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group» № PEG-0031/20 от 07.02.2020 года_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ____ июль 2021г;
окончание работ: __декабрь 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 5,5 месяца.

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3207,2	3207,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15012,00	15012,00
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

архитектурно строительные решения: демонтажные работы; монтаж перегородок из ПВХ профилей; штукатурка, окраска водоэмульсионными составами потолков и стен; окраска масленая, оклейка обоями и облицовка керамической плиткой стен; устройство крыльцо.

Инженерное обеспечение: водопровод и канализация, отопление;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию: демонтажные работы;
хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1:
- монтаж узлов; счетчики холодной воды класса С, DN 50, Q 15 м3/ч; клапан обратный поворотный фланцевый 19ч21р (бр) вода, пар, нефть Т 225°С PN 16, DN 65;фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 65 мм.; тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° DN 20 ; трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм.; отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 20 трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 80 мм.; переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, DN 25х20, PN 16,;переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100SDR 11, DN 50х20, PN 16; клапан обратный подъемный фланцевый 16кч9п,для воды и пара PN 25,DN 15; краны пожарные диаметром 50 мм.; шкаф пожарный ШПК-315 НЗК/НЗБ; огнетушители порошковые ОП-10; изоляция трубками из вспененного каучука.
горячий водопровод Т3:
-трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм;

отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 20; вентили проходные муфтовые 15кч18р2 для воды, PN 16,DN; нагреватели электрические накопительные
канализация К1
- установка писсуары настенные; унитазы с бачком; умывальники; поддоны душевые; трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм; трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм; тройник канализационный; отвод канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой; насосы центробежные с электродвигателем.
канализация К3:
-установка мойки на одно отделение; трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм; трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм; трапы; жироуловитель; тройник канализационный; отвод канализационный ПВХ.
Отопление:
-трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб; краны шаровые; фильтр для очистки воды; регулятор перепада давления; клапан балансировочный автоматический ASV-P с фиксируемой настройкой; клапан настраиваемый запорно-измерительный CNT, с внутренней резьбой; головка термостатическая RA 2945 с газонаполненным встроенным температурным датчиком; гребенки; воздухоотводчики ; изоляция трубками из вспененного каучука; краны воздушные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: *водонагреватели электрические накопительные на 10 литров, мощность 1,2 кВт, настенные – 6шт.; водонагреватели электрические накопительные на 80 литров, мощность 1,5 кВт, управление электронное, установка вертикальная – 4шт.; водонагреватели электрические накопительные на 100 литров, мощность 1,5 кВт, управление электронное,установка вертикальная – 1 шт.; насосы центробежные погружные для загрязненных вод,типа Гном 10-10, подача 10 м3/ч, напор 10 м, двигатель мощностью 0,75 кВт, 3000 об/мин – 1 шт.*

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 137 779,519 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ к 132023,303 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
517,66 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ - 118 820, 97259 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 517,66 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91,39 % и фактически применено 91,39 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10 Класс энергоэффективности здания «В»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания Имантауской Средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Имантау»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель Баймагамбетова Балжан Шариповна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор Смагулов Байсадык Сембинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Авхадов Хамзат Алиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик)

Баймбетов Мухтар Махсутулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)