«"Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Шашубай ауылы, Ленин көшесі 3 мекенжайындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу" ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

07.06.2019 ж. № 10-0091/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақтоғай ауданы әкімдігінің Ақтоғай ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Ақтоғай мәдени бос уақыт өткізу орталығы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС Альянс» ЖШС
Павлодар қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Шашубай ауылы, Ленин көшесі 3 мекенжайындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 10-0091/19 от 07.06.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Шашубай, ул. Ленина, 3"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДС Альянс»
г. Павлодар

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Шашубай, ул. Ленина, 3»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Шашубай, ул. Ленина, 3».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140004010/190031/00 (31) от 12.03.2019 г. с КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Шашубай, ул. Ленина, 3».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДС Альянс» (государственная лицензия 11 ГСЛ КР № 01364 от 07.12.2017 г., II категория, г. Павлодар).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (справка заказчика о подтверждении инвестиций № 1/9-16 от 21.01.2019 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 10.12.1 8 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 563 от 04.04.2014 года на земельный участок площадью 0,3673 га, выданный Актогайским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» (кадастровый номер 09-102-017-194);

техническое заключение б/н от 25.07.18 г. о состоянии здания клуба по адресу: Актогайский район, пос. Шашубай, выполненное ТОО «КахТехЭкспертиза». (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года, аттестат эксперта № KZ88VJE00016558 от 29.03.2016 г.);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 10.12.2018 г.

технический паспорт (Ф-2) б/н от 01.11.07 г., выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК;

письмо КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района» № 33/1-9 от 14.02.2019 г. о сроке капитального ремонта;

письмо КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» № 93/1-9 от 20.05.2019 г. о том, что раздел пожарной сигнализации будет выполняться отдельным проектом;

письмо-заявка КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района» № 37/1-9 от 18.02.2019 г. с согласованием проектных решений;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Водопровод и канализация.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Электротехнические решения.

Альбом 5. Проект организации строительства

Том III. Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

Теплотехнические расчеты.

Расчеты по разделам ОВ, ВК.

Том IV. Паспорт рабочего проекта.

Заявление об экологических последствиях, составленное ТОО «ДС Альянс».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства находится в зоне существующей застройки. Площадка благоустроена, обеспечена асфальтобетонными подъездами.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами.

Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - III.

Климатический подрайон - IIIA.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 31°С.

6.2 Существующее положение

В 2018 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (аттестат эксперта № KZ88VJE00016558 от 29 марта 2016 года, свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года) проведены работы по техническому обследованию состояния кровли, фасада, фундамента, внутреннего состояния здания, системы отопления, водоснабжения, электрооборудования, вентиляции, пожарной сигнализации и котельного оборудования клуба, расположенного по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, поселок Шашубай.

Объемно-планировочное решение

Обследуемое здание клуба сложной формы в план, переменной этажности – одно- и двухэтажное.

Год постройки – 1986.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены.

Кровля – плоская, рулонная, выполнена из двух слоев рубероида.

Фундамент – бетонный, заливной, ленточный.

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, с высотой первого этажа - 6 м, второго – 3 м.

Перегородки – кирпичные

Электроснабжение - центральная сеть 220/380 кВт.

Водоснабжение - центральная сеть.

Отопление – от котельной.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Кровля

Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия, вздутия. Массовые протечки, отслоения покрытия от основания, проникание влаги в местах примыкания, повреждение деталей водоприемного устройства, все сопряжения нарушены. В связи с большим сроком эксплуатации (32 года), физический износ - 67 % (согласно таблицам 38 и 44 СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий сооружений»).

Фундаменты

По признакам износа связанным с нарушением, местами отсутствием по периметру здания, согласно таблице 3 СП РК 1.04–102–2012 «Правила оценки физического износа зданий сооружений», физический износ фундамента - 0+20 %.

Общий физический износ фундамента, с учетом оценки технического состояния и срока эксплуатации – 10 %.

Перекрытия

По признакам износа, связанным с многочисленными местами следов увлажнения по защитному слою бетона и отделочных материалов потолка, согласно таблице 51 СП РК 1.04–102–2012 «Правила оценки физического износа зданий сооружений», общий физический износ - 10%.

Лестницы железобетонные

Лестницы местами имеют выбоины и сколы в ступенях, лестничные площадки имеют мелкие трещины поперек рабочего пролета. Штукатурные покрытие прилегающих стен частично разрушены из-за попадания влаги Ограждения лестничного марша, деформированы. Металлические конструкции покрыты ржавчиной, деревянные перила имеют многочисленные дефекты.

Физический износ - 32%, согласно таблице 51 СП РК 1.04–102–2012 «Правила оценки физического износа зданий сооружений».

Стены и перегородки (наружная и внутренняя отделка)

Осмотром наружной отделки установлены влажностные пятна по всему периметру здания. Данные дефекты образовались под воздействием атмосферных осадков, стекаемых с поверхности кровли, вследствие чего фасадная часть имеет неоднородную цветовую гамму, что нарушает внешний эстетический облик здания.

Общий физический износ -10%, согласно таблице 51 СП РК 1.04–102–2012 «Правила оценки физического износа зданий сооружений».

Внутренняя отделка также физически изношена. Основными дефектами отделки являются: отслаивание штукатурного слоя, трещины, выбоины и сколы, загрязнение окрашенных поверхностей. Эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также проточек в системах инженерного оборудования.

Общий физический износ - 61%, согласно таблице 51 СП РК 1.04–102–2012 «Правила оценки физического износа зданий сооружений».

Полы

Прогибы и просадки, разрушение полов, повреждения отдельных досок: стирание в ходовых местах и изломы. Половая и настенная керамическая плитка в комнатах гигиены, туалетах имеет многочисленные сколы, местами вообще отсутствует.

Физический износ - 61 %, согласно таблице 51 СП РК 1.04–102–2012 «Правила оценки физического износа зданий сооружений».

Окна

Оконные переплёты рассохлись и расшатаны, древесина расслаивается, нижний брус оконного переплёта и подоконная доска поражены плесневым грибком от 25 до 40%.

Физический износ - 50 %, согласно таблице 55 СП РК 1.04–102–2012 «Правила оценки физического износа зданий сооружений».

Двери

По признакам износа в виду осадки и неплотного притвора, перекоса дверных коробок и полного расшатывания дверей, согласно таблице 57 СП РК 1.04–102–2012 «Правила оценки физического износа зданий сооружений»), физический износ дверей - 65%.

Система отопления

Система отопления – значительное повреждение коррозией элементов системы: трубопроводов, отопительных приборов, магистралей и стояков, массовое повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, сварка) неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры их закипание. Физический износ системы составляет - 70 %.

Тепловой узел - значительное повреждение всех элементов коррозией. Физический износ - более 70 %.

Котельное оборудование - физический износ более 60 %, следует предусмотреть демонтаж котельного оборудования.

Система водоснабжения и канализации – состоит из стальных стояков и магистралей полипропиленовых трубопроводов, кранов и латунной запорной арматуры.

Срок эксплуатации системы водоснабжения и канализации - 41 год.

При обследовании дефектов и признаков износа систем обнаружено следующее:

ослабления сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры;

в смывных бачках имеются утечки воды;

повреждение трубопроводов.

Физический износ системы водоснабжения и канализации – 41÷60 %.

Водомерный узел - значительное повреждение всех элементов коррозией. Физический износ - более 60 %.

Водонагреватели – значительное повреждение всех элементов. Физический износ - более 60 %.

Выпуск канализации - значительное повреждение всех элементов коррозией. Физический износ - более 60 %.

Выгреб - значительное повреждение всех элементов коррозией, разрушение бетона. Физический износ - более 60%.

Система вентиляции

Вентиляция помещений административных кабинетов и других помещений принята естественная, через вентиляционные отверстия на стенах, вытяжка происходит благодаря природной тяге, возникающих на чердачное пространство. Также предусмотрена принудительная вентиляция с механическим побуждением в актовом (зрительском) зале, зале хореографии, кинопроектном зале.

Осмотром систем вентиляций установлено:

вентиляция с принудительным побуждением не функционирует из-за нерабочих двигателей, коррозии и деформаций каналов, общей разгерметизации систем;

выполнены замеры по измерению скорости вентилируемого потока воздуха электронным измерителем скорости ветра. Согласно показателям прибора поток воздуха равен значению 0,00 м/с что указывает на полное отсутствие вытяжки.

Физический износ - 60 %.

Система электроснабжения и электрооборудование

Значительные повреждения магистральных и внутренних сетей и приборов, полная потеря эластичности изоляции проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП). Физический износ - 60 %.

Пожарная сигнализация

По результатам обследования выявлены следующие повреждения и дефекты: неисправность системы, отсутствие местами датчиков и проводов. Физический износ - 61 %.

Общие выводы

На основании материалов проведенного технического обследования строительных конструкций объекта в соответствии с СП РК 1.04–102–2012 «Правила оценки физического износа зданий сооружений», фактическое техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций здания оценивается, как III категория технического состояния – ограниченно работоспособная конструкция.

Присутствуют видимые дефекты, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности, но на момент обследования не угрожающие безопасности окружающих. Объем и состав работ по усилению и капитальному ремонту должны быть определены с учетом дефектных ведомостей и рекомендаций настоящего Технического заключения.

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Для реализации мер по осуществлению мероприятий по капитальному ремонту, предварительно составив ведомость дефектов всех необходимых работ, требуется разработать проектно-сметную документацию, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

В проектно-сметной документации предусмотреть основные виды работ:

замена теплового узла, системы отопительных труб, радиаторов и регистров;

вынос котельной (демонтаж котельного оборудования) из здания;

замена канализационных, водопроводных труб с учетом замены всего сантехнического оборудования, замена выпусков канализации, водомерного узла;

замена канализационного выгреба;

очистка существующих проточных вентиляционных систем, ремонт системы вентиляции;

замена механической системы вентиляции в помещениях актового (зрительного) зала, зала хореографии, кинопроектного зала;

замена внутренних электрических сетей с заменой всего электрооборудования, согласно дефектной ведомости,

замена системы пожарной сигнализации;

очистка существующих проточных вентиляционных систем и ремонт системы вентиляции;

наружные и внутренние ремонтные отделочные работы. При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»;

замена полов на поврежденных участках с заменой деревянных элементов и керамической половой плиткой. При замене полов необходимо предусмотреть гидроизоляцию;

замена межкомнатных дверей во всех помещениях.

Входная группа:
устройство тамбура – 100%;
замена входной двери двухстворчатой – 100%;
устройство пандуса – 100%.
Фойе:
замена межкомнатных дверей – 100%;
ремонт стен и потолка – 100%;
замена полового кафеля – 100%.
Танцевальный зал:
ремонт стен и потолка – 100%;
замена деревянного пола, лаги, тумбы – 100%;
замена оконных и дверных откосов – 100%;
устройство наружного оконного слива – 100%;
замена и устройство системы отопления – 100%.
Зрительный зал:
ремонт стен и потолка– 100%;
замена деревянного пола, лаги, тумбы– 100%;
замена оконных и дверных откосов – 100%;
устройство наружного оконного слива – 100%;
замена и устройство системного отопления – 100%;
устройство наружного оконного слива– 100%.
Комната отдыха:
ремонт стен и потолка– 100%;
замена деревянного пола, лаги, тумбы– 100%;
замена оконного блока– 100%;
замена радиаторов отопления – 100%.
Административные и вспомогательные помещения, комнаты гигиены, туалеты;
ремонт стен и потолка– 100%;
замена деревянного пола, лаги, тумбы– 100%;
замена оконного блока– 100%;
замена радиаторов отопления – 100%;
замена половой и настенной керамической плитки – 100%;
Электрооборудование:
замена отдельных участков сетей, приборов, КИП ВРУ – 100%
замена открытой проводки – 100%.
Кровля:
полная замена кровельного покрытия – 100%.
смена желобов, свесов – 100%;
установка водоприемных устройств –100%
устройство вентиляционных воздуховодов – 100%.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектного акта, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

частичная отделка главного фасада здания с утеплением;

частичная перепланировка помещений (устройство и демонтаж перегородок, закладка, устройство и пробивка проемов);

полная замена полов;

внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;
замена оконных блоков из ПВХ профилей;
замена оконных сливов из оцинкованной стали;
замена наружных и внутренних дверных блоков;
ремонт входных групп здания;
устройство пандуса;
замена покрытия и утеплителя мягкой (плоской) кровли.

Наружная отделка

Отделка наружных стен – утепление минераловатными плитами толщиной 100 мм с последующей окраской фасадными красками.

Отделка цоколя – облицовка бетонными плитками.

Отделка пандуса, крыльца – облицовка тротуарными плитками;

Отмостка - асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 900 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «Армстронг».

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - керамическая плитка, линолеум, керамогранит, полимерцементное покрытие.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя покрытия приняты минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Здание запроектировано таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям, обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, стальные по ГОСТ 31173-2003.

Двери наружные – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, стальные по ГОСТ 31173-2003.

Крыша - бесчердачная, плоская (существующая). Покрытие – три слоя наплавляемого материала. Водосток - наружный организованный.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Пандус - монолитный железобетонный из бетона класса В12,5 на портландцементе, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, армированные сетками с ячейками 150х150 мм из проволоки диаметром 5ВрI по ГОСТ 6727-80.

Ограждение пандуса, крылец, лестничных маршей – из металлических прокатных профилей.

Закладка проемов и перегородки толщиной 120 мм – кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, армированная сетками с ячейками 50х50 мм из проволоки диаметром 5ВрI по ГОСТ 6727-80 через четыре ряда кладки по высоте.

Пробивка проема в существующей стене выполнена посредством устройства перемычки из двух швеллеров № 24, стянутых шпильками из арматуры диаметром 20 AI (A240) по ГОСТ 5781-82*.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

6.3.3 Инженерные сети

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование, технического заключения, дефектного акта, архитектурно строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Продолжительность отопительного периода - 207 суток.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Параметры теплоносителя - 80-60°С.

Схема отопления – существующая.

Рабочим проектом предусмотрена замена теплового узла, трубопроводов системы отопления, отопительных приборов, механической системы вентиляции и демонтаж котельного оборудования.

Отопление

Система отопления - двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью. Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен термостатический элемент.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0,002 в сторону движения среды.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Края гильз предусмотрены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрено негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашены краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Вентиляция

Вентиляция в здании – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Приточно-вытяжная механическая вентиляция предусмотрена в помещениях зрительного зала, зала хореографии и кинопроектного зала.

В качестве установок приняты приточные системы канального типа напольного исполнения.

В качестве вытяжных установок приняты вытяжные канальные вентиляторы.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

В остальных помещениях существующая естественная вентиляция. Воздуховоды проложены в существующих каналах.

Таблица № 1

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года $t_н$, °С	Расход тепла Вт			
		на отопление	на горячее водоснабжение	на вентиляцию	общий
Клуб	холодный - 28,9 °С	62 450	-	69 200	131 650

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование, технического заключения, дефектного акта, архитектурно строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрена замена водопроводных и канализационных труб, санитарно-технического оборудования, водомерного узла и выпуска канализации.

Холодное водоснабжение

Источник холодного водоснабжения – существующие сети наружного водопровода.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел с одноструйным счетчиком диаметром 15 мм.

Водомерный узел выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*

Подводящие сети холодного водопровода к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Источник горячего водоснабжения – электрический водонагреватель.

Подводящие сети горячего водопровода к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в выгреб.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Таблица № 2

Основные технические показатели

Наименование системы	Расчетный расход		
	м³/сут	м³/ч	л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой	1,52	0,522	0,357

в том числе, горячее водоснабжение	0,456	0,267	0,21
Канализация хозяйственно-бытовая	1,52	0,522	1,957

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, заключения о техническом состоянии здания клуба, архитектурно-строительной и санитарной части проекта и в соответствии с нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория по надежности электроснабжения - III.

Напряжение сети - 220/380 В.

Установленная мощность - 29,4 кВт.

Коэффициент мощности - 0,94.

Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительных устройств серии ВРУ типа ВРУ1-26-60 УХЛ4, установленных в помещении электрощитовой. Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии типа «Дала» СА4-Э720, установленным в ВРУ.

Рабочим проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В, ремонтного - 36 В и 12В. К светильнику для аварийного освещения дополнительно подключен блок аварийного питания.

Для освещения применены светильники с LED лампами. Светильники и элекроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированных трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций.

Выключатели светильников устанавливаются на высоте 0,9 м от уровня чистого пола. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола.

В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки типа ЩРн.

Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в гофрированных трубах. При прокладке сетей обеспечивается сменяемость проводки.

Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлические части централизованных систем вентиляции. Сопротивление заземляющих устройств на вводе должно составлять не более 4 Ом.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30 мА.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику, прокладываемому от PE шины вводно-

распределительного устройства. Для зануления используются третий и пятый проводники питающей и распределительной сети.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание школы - II степени огнестойкости.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Двери открываются по ходу эвакуации.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «ДС Альянс».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

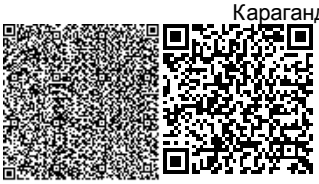
источник 6001 – земляные работы;
источник 6002 – пересыпка материалов;
источник 6003 – сварочные работы;
источник 6004 – газосварочные работы;
источник 6005 – лакокрасочные работы;
источник 6006 – сварка полиэтиленовых труб;
источник 6007 – битумоплавильная установка.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6003			0,03539	0,00012	0,03539	0,00012	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6003			0,00512	0,00513	0,00512	0,00513	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6003			0,00083	0,00001	0,00083	0,00001	2019
	6004			0,00617	0,00003	0,00617	0,00003	2019
	6007			0,00105	0,00003	0,00105	0,00003	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6007			0,00017	0,000004	0,00017	0,000004	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6007			0,00240	0,00006			2019



(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6003			0,00739	0,00005	0,00739	0,00005	2019
	6006			0,000001	0,0000001	0,000001	0,0000001	2019
	6007			0,26444	0,00014	0,26444	0,00014	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения								
площадка	6003			0,00097	0,00000	0,00097	0,00000	2019
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
площадка	6003			0,001833	0,000013	0,001833	0,000013	2019
(0616) Ксилол								
площадка	6005			1,90283	0,18115	1,90283	0,18115	2019
(0621) Толуол								
площадка	6005			0,86111	0,01612	0,86111	0,01612	2019
(0827) Винилхлорид								
площадка	6006			0,000001	0,00000002	0,000001	0,00000002	2019
(1210) Бутилацетат								
площадка	6005			0,16667	0,00312	0,16667	0,00312	2019
(1401) Ацетон								
площадка	6005			0,36111	0,00676	0,36111	0,00676	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6005			0,19994	0,00612	0,19994	0,00612	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
площадка	6007			0,00306	0,00008	0,00306	0,00008	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
площадка	6003			0,00472	0,000003	0,00472	0,000003	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) площадка								
площадка	6001			5,88000	0,04598	5,88000	0,04598	2019
	6002			1,12743	0,00464	1,12743	0,00464	2019
	6003			0,00102	0,000006	0,00102	0,000006	2019
Итого по неорганизованным				10,83167	0,26957	10,83167	0,26957	
Всего по предприятию:				10,83167	0,26957	10,83167	0,26957	

Водные ресурсы

Для обеспечения питьевых нужд персонала на строительную площадку будет подвозиться бутилированная вода. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалет.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии 550 м. Участок строительства не входит в водоохранную зону и полосу.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	25,2428566	-	25,2428566
в т.ч. отходов производства	25,0553566	-	25,0553566
отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,055155	-	0,055155
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,1875	-	0,1875
Огарки сварочных электродов	0,0002016	-	0,0002016
Строительный мусор	25	-	25

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют. Тепловое воздействие на окружающую среду на период капитального ремонта и эксплуатации здания школы исключено.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается. Прямого воздействия на почву и фауну оказываться не будет, т. к. проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания в жилом квартале города.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Архитектурно-строительные решения

В рабочем проекте на окнах и форточках, открываемых для проветривания предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 63 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее – СП № 611).

Пол спортзала имеет специальное покрытие (спортивный паркет), согласно пункту 17 главы 2 СП № 611.

Инженерное обеспечение

Предусмотрен капитальный ремонт системы отопления и вентиляции здания.

Радиаторы системы отопления спортивного зала закрываются решетками, согласно п. 16 гл. 2 СП № 611.

Согласно письму КГУ «СОШ №74» № 147 от 22.04.2019 г. заградительные устройства на окнах спортивного зала в отличном состоянии, не требуют замены.

После завершения строительных работ проектом предусмотрена промывка и дезинфекция тепловых сетей, в соответствии с пунктами 156-158 главы 2 санитарных

правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

Освещение

Электрическое освещение предусматривается: рабочее, аварийное (эвакуационное, дежурное).

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

При функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Организацией строительства предусмотрено приостановление деятельности школы на период проведения капитального ремонта, согласно п. 57 главы 4 СП № 611.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ, приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, воде, транспорте, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях, указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

Начало работ – вторая половина 2019 года согласно письму заказчика № 33/1-9 от 14.02.2019 г. о начале капитального ремонта.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или

объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год) выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «СОШ №74» город Караганда, ул. Бабушкина 110 А» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Откорректированы значения ветровой нагрузки и температуры наружного воздуха.
2. В материалы технического обследования добавлены сведения о состоянии дверей, лестничных маршей и их ограждений.
3. В материалы технического обследования добавлены сведения о состоянии остальных помещений, кроме фойе, комнаты отдыха, танцевального зала и зрительного залов.
4. Откорректирована марка раствора для закладки проемов и устройства перегородок.
5. При выходе/входе выполнены по две двери в тамбуре у оси Б.
6. Откорректирована толщина перегородки тамбура.
7. Высота ограждений принята согласно ГОСТ 25772-83 - не менее 900 мм.
8. Согласно таблице 2 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», приняты три слоя наплавляемого материала.
9. В рабочем проекте приняты двери как с левым, так и с правым открыванием. Откорректированы спецификации.
10. Откорректированы ГОСТы на прокатные профили – ГОСТ 103-2006.
11. На втором этаже выполнена замена дверей и полов, согласно материалам технического обследования.
12. Откорректировано армирование пандуса.
13. Пандус выполнен согласно п. 4.3.2.24 СП РК 3.06-101-2012 – в начале и в конце каждого уровня пандусы выполнены площадки с минимальными размерами 1,2 м × 1,5 м.
14. Листы 14 и 15. Откорректирована конструкция кровли.
15. Указано как выполняется водоотвод с крыши.
16. Уклоны кровли в Общих данных и на листе 14 приведены в соответствие.
17. Лист 13. Стяжные болты установлены с шагом не более 250 мм. Под уголки поз.4 предусмотрены «пяточки» из уголков.
18. Откорректирована нумерация полов и их состав.
19. Окна приняты по ГОСТ 30674-99, а не 30673-99.
20. Предоставлены теплотехнические расчеты на утепление наружных стен и крыши.

По разделу «Электрооборудование и электроосвещение»

21. Общие указания откорректированы согласно данного проекта.
22. В схеме ВРУ исправлена нагрузка ЩО и пересчитана общая нагрузка.
23. Исправлены значения потребности кабеля и труб на листе 3 и внесены, соответствующие изменения в спецификацию.
24. Предоставлены планы запитки оборудования от щитов ЩС-В, ЩС, розеточной сети.
25. Предоставлен опросной лист на ВРУ.
26. Заложены указатели выход.
27. В спецификации исправлено количество светильников согласно проектным решениям.
28. Предусмотрено управление электроосвещением помещения №7 второго этажа.
29. Заложены блоки аварийного питания для светильников аварийного освещения.
30. На планах указаны места установки ящиков ЯТП.
31. Предоставлено письмо от заказчика о выполнении раздела пожарной сигнализации отдельным проектом.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

32. Проектные решения по капитальному ремонту систем вентиляции, демонтажу котлов приведены в соответствие техническому заключению.

33. Указан диаметр ввода теплосети.

34. Представлены расчет теплопотерь через ограждающие конструкции, таблица воздухообмена и аэродинамический расчет системы вентиляции.

35. Указаны технические параметры вентиляционного оборудования в спецификации оборудования, изделий и материал.

36. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

37. Проектные решения по капитальному ремонту существующего канализационного выгреба приведены в соответствие техническому заключению.

38. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения.

39. Представлены действующие технические условия на водопотребление и водоотведение для уточнения точек подключения, гарантированного напора и разрешенных к потреблению и сбросу объемов воды и стоков.

40. Предусмотрен подвод воды к умывальникам, нанесен на план водонагреватель, указанный на схеме сетей.

41. На схеме сетей указаны уклоны и отметки труб, емкость водонагревателя, диаметры труб горячего водоснабжения согласно ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

42. Откорректирована схема водомерного узла.

43. Откорректировано количество оборудований, материалов и изделий, указанное в спецификации.

Раздел «Охрана окружающей среды»

44. Представлено откорректированное Заявление об экологических последствиях (Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года № 204-п).

Санитарно-эпидемический раздел

45. Пояснительная записка дополнена сведениями - для отделки помещений предусмотрено применение строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность (п. 13 гл. 2 СП№ ҚР ДСМ-29).

46. Откорректирована ОПЗ, приведена ссылка на санитарные правила Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

47. Предусмотрена промывка и дезинфекция системы теплоснабжения согласно п. 156-158 гл. 2 СП № 209.

Сметная документация

48. В сметном расчете откорректированы затраты на временные здания и сооружения, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

49. Цены на материалы и оборудование, принятые в проекте, обоснованы утвержденным перечнем с представлением основного и альтернативного вариантов.

50. Откорректированы объемы и виды работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенным в рабочий проект по замечаниям экспертов по соответствующим разделам проекта.

51. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

52. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011* (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (казахстанское содержание).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Шашубай, ул. Ленина, 3» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2019 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге.	136,048 106,842 5,006 24,200	132,777 103,826 5,223 23,728	-3,271 -3,016 +0,217 -0,472
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Шашубай, ул. Ленина, 3»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г.	132,77 млн. тенге;
в том числе: СМР	103,826 млн. тенге;
оборудование	5,223 млн. тенге;
прочие затраты	23,728 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	3,0 мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Актогайский культурно-досуговый центр» акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района в соответствии с условиями договора № 990140004010/190031/00 (31) от 12.03.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Шашубай ауылы, Ленин көшесі 3 мекенжайындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

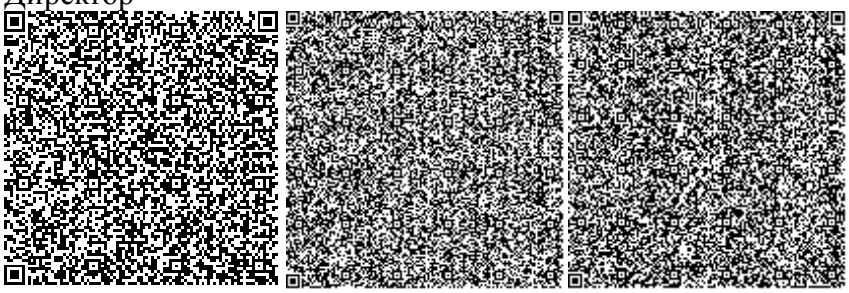
2019 жылғы бағамен алынған құрылыстың	
жалпы сметалық құны	132,77 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	103,826 млн. теңге;
жабдықтар	5,223 млн. теңге;
басқа шығындар	23,728 млн.теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай.

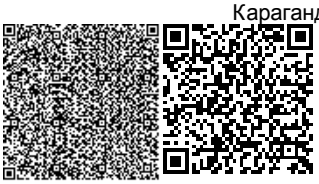
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

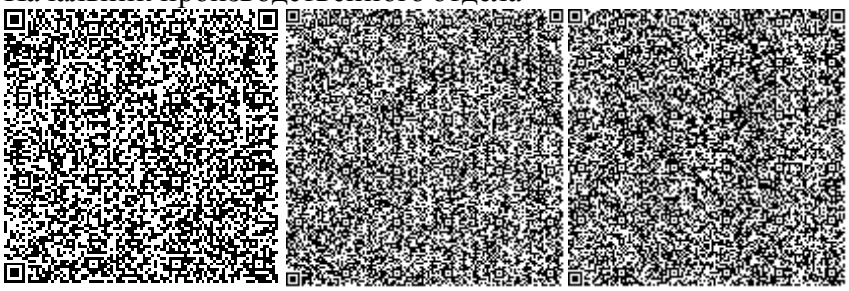
4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 12 наурыздағы № 990140004010/190031/00 (31) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Ақтоғай ауданы әкімдігінің Ақтоғай ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Ақтоғай мәдени бос уақыт өткізу орталығы» КМҚК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.
Директор

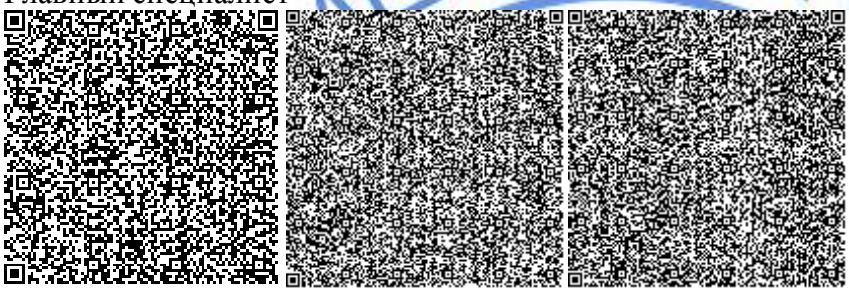




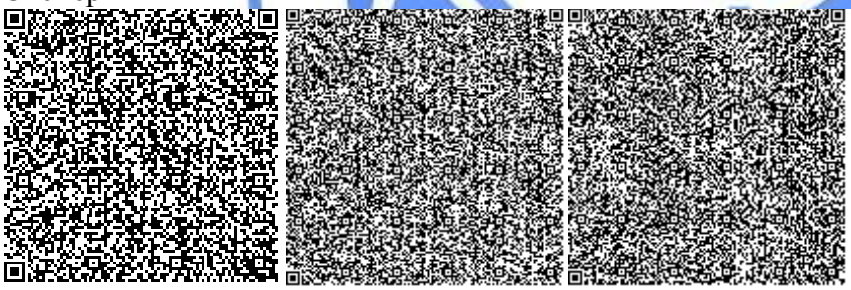
Губер С.Л.
Начальник производственного отдела



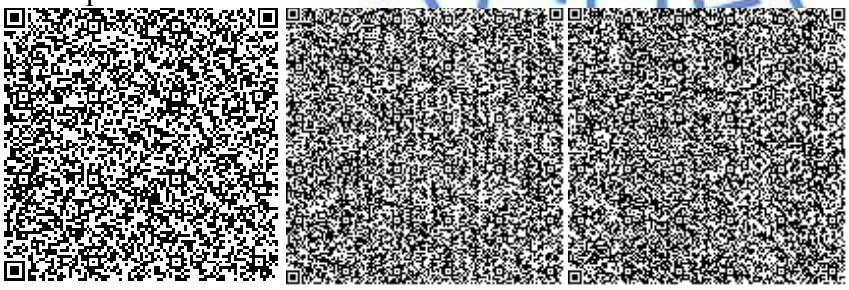
Байтлесова Г.Т.
Главный специалист



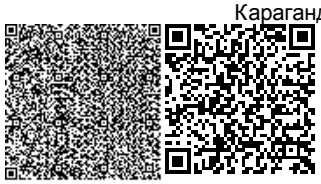
Исагулова А.Е.
Эксперт

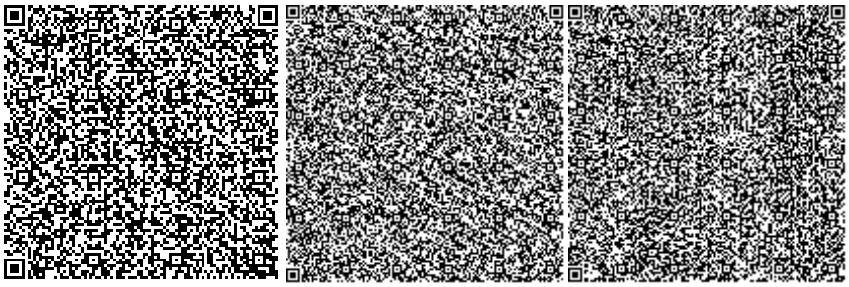


Раимбекова Р.К.
Эксперт

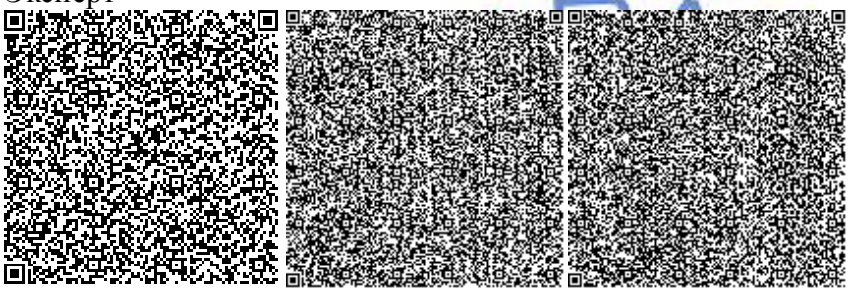


Касымова М.Р.
Эксперт

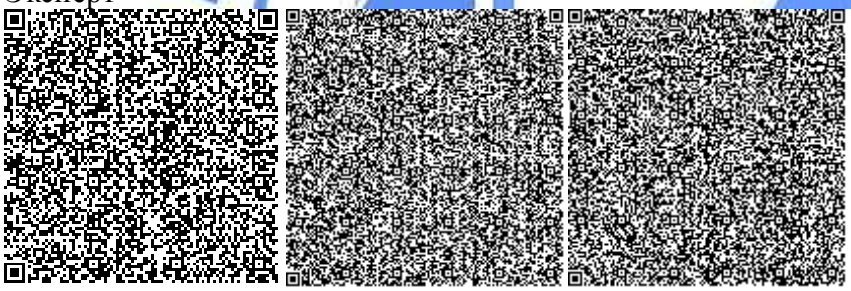




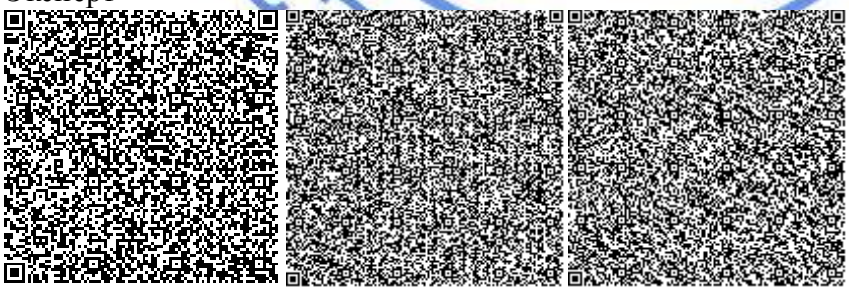
Бекбергенова И.М.
Эксперт

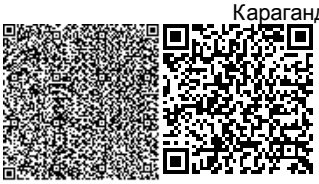


Аугалиева Б.Ф.
Эксперт



Кузьмина Е.Б.
Эксперт





Номер: KZ69VDD00119610

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Актогайский культурно-досуговый центр" акимата Актогайского района отдела культуры и развития языков Актогайского района Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, Актогайский с.о., с.Актогай, улица БОКЕЙХАНОВА А, дом № 2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140004010

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Шашубай, ул. Ленина, 3"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Актогайский район с. Шашубай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

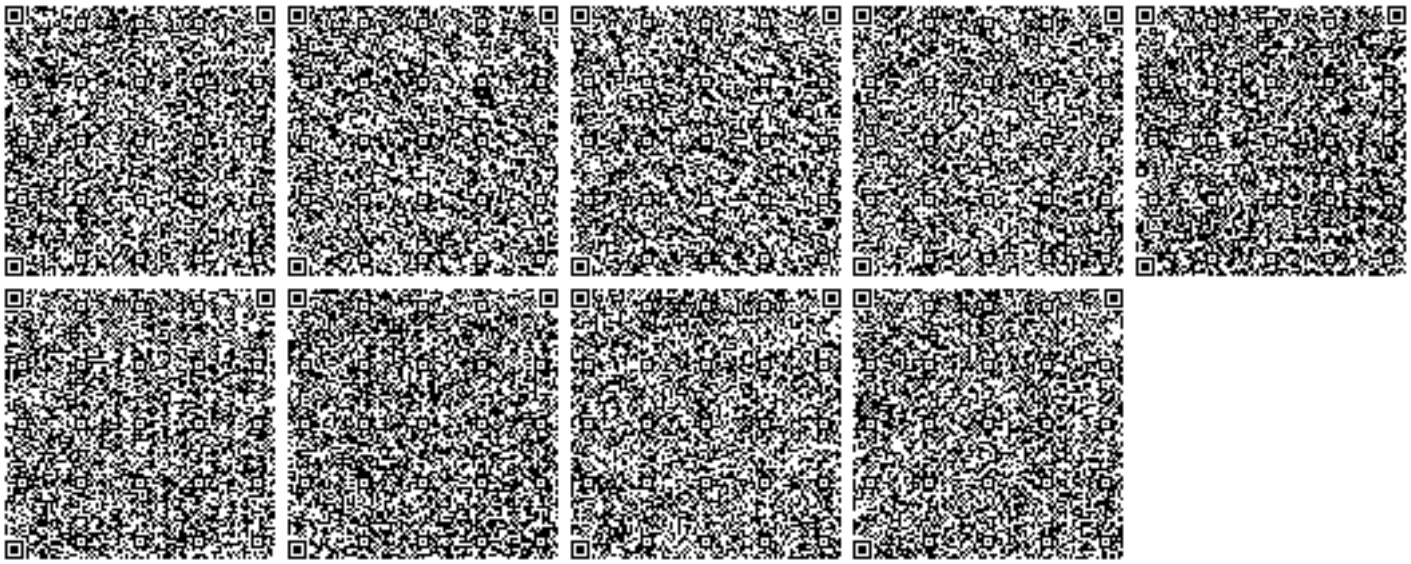
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 29.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	10,831651	0,26956102
	0,26983	0,00019
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,26983	0,00019
Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Шашубай, ул. Ленина, 3	10,561821	0,26937102
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,19994	0,00612
Толуол	0,86111	0,01612
Сера диоксид	0,0024	0,00006
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,00306	0,00008
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,00097	0,000001
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,000013
Хлорэтилен	0,000001	0,00000002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак	7,00845	0,05063
Бутилацетат	0,16667	0,00312
Взвешенные вещества	0,00472	0,000003
Азот (II) оксид	0,00017	0,000004
Азота (IV) диоксид	0,00805	0,00006
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,00513
Пропан-2-он	0,36111	0,00676
Железо (II, III) оксиды	0,03539	0,00012
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,90283	0,18115
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки