ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0286/12 19 сәуір 2012 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы ардагерлер саябағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПКЕ АЛУ САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0286/12 19 сәуір 2012 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы ардагерлер саябағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Благоустройство парка Ветеранов в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0149 от 07.03.2012 года с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, сроком действия до 03.11.2016 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» №4 от 15.12.2011 года о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 28.12.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Постановление акимата города Талдыкорган №26-1050 от 23.10.2011 года «О внесении изменений в постановление акимата города от 06 января 2011 года №1-1 «Об утверждении Стратегических планов отделов акимата на 2011-2015 годы».
3) Акт выбора и обследования земельного участка от 03.09.2010 года, подписанный комиссионно.
4) Акт обследования по объекту «Благоустройство парка Ветеранов в г. Талдыкорган Алматинской области» от 20.12.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №6 от 20.02.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган».
6) Технические условия на электроснабжение №68 от 17.02.2012 года, выданные АО «ТАТЭК».
7) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 13.03.2012 года, подписанный комиссионно.
8) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ФирмаМегастрой» в марте 2012 года.

5.2. Согласования с органами государственного контроля

1) Ситуационный план согласован начальником ГУ «Отдел земельных отношений г. Талдыкорган» Тайыповой К.К., начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган» Жартановым А.С.

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Альбом, книга*	*Наименование*
1	Книга 1	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи: Генеральный план Архитектурно-строительные решения Наружное электроосвещение
3	Книга 2	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является благоустройство парка Ветеранов в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Парк ветеранов находится в северо-восточной части города Талдыкорган Алматинской области.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСТКОПЕРТИЗА

Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIВ;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 30^0 С.

Согласно инженерно-геологического отчёта участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,15-0,2 м, под которым залегают гравийно-галечники с песчано-супесчаным заполнителем. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 20-30 % с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды вскрыты выработками на глубине 1,1-1,4 м.

Расчетные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для гравийно-галечников – Ro=500 кПа (5,0 кг/см^2).

Расчетная глубина промерзания грунтов– 173 см.

Коррозийная активность грунтов – низкая.

Сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план благоустройства парка ветеранов в г. Талдыкорган разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания.

Территория парка близкая к прямоугольной форме площадью 3,2 га со спокойным рельефом, имеет незначительный уклон с юго-востока на северо-запад.

Проектом благоустройства предусмотрена новая планировка парка с учетом рельефа местности, особенностей окружающей природной среды, розы ветров, противопожарных нормативных требований, создания оптимальной инсоляции, освещенности, проветривания территории и с учетом создания удобной пешеходной связи в увязке с окружающей средой.

На участке для отдыха горожан запроектированы аллеи, вдоль которых в карманах установлены скамейки с урнами, на площадках для тихого отдыха устанавливаются столы со скамьями, на площадках для игр детей расположены волейбольная, баскетбольная и гимнастическая площадки. В юго-восточной части запроектирована хозплощадка с надворным туалетом на 4 очка, площадка для мусоросборников с установкой мусорных контейнеров.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок с максимальным сохранением сложившегося природного рельефа местности и существующего растительного почвенного покрова и обеспечивает отвод поверхностных вод на рельеф.

По периметру парка предусмотрен проезд шириной 3,5 м с карманами для разъезда автомашин с покрытием грунтово – песчаной смесью. Аллеи, хозплощадка с асфальтобетонным покрытием с установкой поребриков и бордюрных камней.

Существующее озеленение максимально сохраняется, предусмотрена вырубка существующих старых деревьев и кустарников с последующей посадкой новых деревьев хвойных и лиственных пород. Территория максимально озеленятся газонами, цветниками, декоративными кустарниками.

Объект экологически чистый.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

1) Надворный туалет на 4 очка

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – III.

Проектируемое здание одноэтажное в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях 6,06х2,34 м. Высота помещения переменная – 2,7-2,55 м.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей известковой побелкой, полы – цементно-песчаная стяжка.

Наружная отделка здания штукатурка, с последующей известковой побелкой.

Стены несущие, из обыкновенного красного кирпича М75 по ГОСТ 530-95 на сложном растворе М50, толщиной 250 мм с горизонтальным армированием сетками, расположенными с шагом 700 мм по высоте.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В12,5.

Кровля двускатная из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость, выполненную из бетона класса В7,5.

Из выгреба предусмотрен люк для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 800 мм по щебеночной подготовке.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки здания – 16,7 м^2.

Строительный объем – 45,1 м^3.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного состава 1:2, вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, осуществляется путем обмазки горячим битумом за 2 раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

1) горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006;
2) выполнение антисейсмического пояса по верху кирпичных стен, что отвечает требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружное освещение

Точка подключения - ближайшая опора уличного освещения.

Для освещения парка предусматривается установка консольных светильников типа РКУ02-125-003 на металлических опорах.

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кабель для наружного освещения принят АВБбШв, прокладываемый в траншее на глубине 0,7 м.

Для заземления опор предусмотрены вертикальные электроды из круглой стали диаметром 16 мм, которые соединяются с опорой горизонтальными электродами из круглой стали диаметром 10 мм.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380 В.
Расчетная мощность	3 кВт.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.6. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При организации строительной площадки, размещении участков работ опасных производственных рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств , проходов для людей , следует установить опасные для людей зоны , которые должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

Пожарную безопасность на строительной площадке следует обеспечивать в соответствии с требованиями « Правил пожарной безопасности» (ППБС-01-94), утверждённых ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Электробезопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85. Котлован и траншеи в местах возможного доступа людей должны иметь ограждение. Перемещение, установка и работа машин вблизи котлованов с неукреплёнными откосами разрешается только за пределами призмы обрушения грунта на расстоянии, установленном ППР.

При выполнении сварочных работ необходимо руководствоваться ГОСТ12.3.003-86* и ГОСТ 12.3.036-84*, а также Санитарных Правил, утверждённых Уполномоченным органом по делам здравоохранения Республики Казахстан и ГОСТ 12.013-78 ППБС-01-94, утверждённых ГУПО МВД Республики Казахстан. При производстве кровельных работ необходимо выполнять требования ГОСТ 12.3.040 - 86.

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) Представлен план земляных масс с ведомостью объемов земляных масс согласно п.3.3, приложений К, Л СТ РК 21.508-2002.

По электротехническим решениям:

1) На листе показана точка подключения.
2) За точку подключения принята опора №13. Линия сети освещения разделена на три части.
3) На концевых ветвях показана потеря напряжения.
4) Исправлены сечения контуров заземления.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объемы: бетонных бортовых камней.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: щебеночных подстилающих слоев.
3) Откорректированы в соответствии с нормативами расценки:
   - устройство: покрытия из асфальтобетонных смесей, МАФ;
   - установка бетонных бортовых камней.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 0,112 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	10,072	10,072	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	9,933	9,933	-
	Прочие	млн.тенге	0,139	0,139	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	млн.тенге	25,258	25,146	-0,112
	в том числе: СМР	млн.тенге	20,740	20,743	+0,003
	Прочие	млн.тенге	4,518	4,403	-0,115

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Благоустройство парка Ветеранов в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **10,072 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **9,933 млн. тенге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	**25,146 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**20,743 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы ардагерлер саябағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**10,072 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**9,933 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**25,146 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**20,743 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	А. Абдулханов
Бас маман	П. Сорокин
Жетекші маман	Л. Сударикова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА