ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Талдықорған қаласы Өтенай ауылындағы Абжалиев көшесі бойы Бейбітшілік көшесі бұрышындағы ҰОС ардагерлері саябағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 17 сәуірдегі №18-0327/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдыкорганСтройПроект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0327/15 от 17 апреля 2015 года

по рабочему проекту

«Благоустройство сквера ветеранов ВОВ в Алматинской области г.Талдыкорган с. Отенай по ул. Абжалиева угол ул.Бейбитшилик»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ
города Талдыкоргана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Благоустройство сквера ветеранов ВОВ в Алматинской области г.Талдыкорган с. Отенай по ул. Абжалиева угол ул.Бейбитшилик».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0201 от 18.03.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ТалдыкорганСтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №00474 от 03.11.2006 года, II категория).

ГИП: Ли В. В (приказ №5 от 09.01.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29.12.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление города Талдыкорган №30-1086 от 27.10.2014 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата №30-1396 от 30.12.2013 года «Об утверждение программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы»;

акт обследования от 10.09.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №59 от 10.04.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в 2015 года;

перечень материалов и оборудования от 30.03.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №01-08 от 02.02.2015 года на газоснабжение, выданные ГККП «Аварийная газовая служба - 104»;

технические условия №259 от 24.12.2014 года на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу водоканал»;

технические условия №23 от 20.01.2014 года на электроснабжение, выданные Талдыкорганским РЭС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с ГККП «Аварийная газовая служба – 104», ГГКП «Жетысу водоканал», Талдыкорганским РЭС, АО «Казахтелеком», АО «ТАТЭК»;

письмо №25-20-2/06-295 от 06.04.2015 г. ГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по Алматинской области» за № 25-20-2/06-295 от 06.04.2015 года, о согласовании проекта;

экспертное заключение №011/04-15 от 02.04.2015 года, по промышленной безопасности, выполненное ТОО «ОПБ»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «ОВОС» №25-06-25/1331/985 от 01.04.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки НВК
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ГСН
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ЭС

6	Книга 2	Сметная документация
7	Книга 3	Прайс-листы
8	Книга 4	ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - благоустройство сквера ветеранов ВОВ в Алматинской области г. Талдыкорган с. Отенай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок находится по ул. Абжалиева угол ул. Бейбитшилик с. Отенай.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - III В (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*);

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*);

Расчетная температура наружного воздуха минус 30° С (СНиП РК 2.04-21-2010).

Инженерно-геологические условия:

Участок изысканий с дневной поверхности представлен насыпным грунтом мощностью до 0,2-0,25м. Ниже по разрезу вскрыты суглинки мощностью 0,9-0,95 м и, в единичном случае, в Ш-1 гравийно-галечники с супесчаным заполнителем мощностью до 0,5 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов 10-20%.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см^2);

для гравийно-галечников - 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинков -117 см, гравийно-галечников – 173 см.

Сейсмичность района - 8 баллов. (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадок - 8 баллов, при 11 категории грунтов по сейсмическим свойствам. (Тб.4.1., СНиП РК 2.03-30-2006г).

Грунты по степени засоления - незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе W4 (Приложение №2, СНиП РК 2.01-19-2004).

Грунтовые воды вскрыты выработками на глубине 2,2-2,3 м.

Амплитуда колебания уровня грунтовых вод 0,8-1,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2010, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Благоустраеваемый участок парка, находящегося в с.Отенай, имеет спокойный рельеф с уклоном на северо-запад. На территории сквера расположен мемориальный комплекс, главный фасад которого обращен на северо-восток, в сторону главного входа.

Проектом предусматривается:

очистка разрабатываемой территории от мусора, выкорчевка пней и сухостоя;

замена металлического ограждения территории с воротами и калиткой, бордюрных камней и покрытия дорожки с расширением;

замена существующей облицовки мемориала (бетонные плиты покрытия, мраморные плитки) на гранитные плиты с расширением площадки мемориального комплекса на 0,5 метра;

демонтаж пустотных плит, расположенных перед стеллой

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ремонт символа "Звезда победы", расположенного на вершине стеллы.

устройство вечного огня и мемориальной доски с гравировкой (на правую и левую плиты);

устройство цветника и лестничного подъема с пандусом для маломобильных групп населения;

устройство входной арки;

замена существующей арычной трубы и арычных лотков;

устройство гостевой автопарковки со стороны ул. Абжалиева;

устройство подъезда к газгольдеру со стороны ул. Бейбитшилик.

Покрытие аллеи – плиточное, подъездной дороги и автостоянки - асфальтобетон. Свободная от застройки территория сквера озеленяется - укладывается рулонный газон, высаживаются деревья. Вдоль главной аллеи устанавливаются скамьи и урны.

Доступ к сооружениям на территории для маломобильных групп населения не нарушен. Уклон пандуса соответствует требуемым показателям. Отвод поверхностных вод осуществляется по уклону на рельеф.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

Площадь проектируемого участка	0,267 га	100%
Площадь застройки	239.7 м²	8,97%
Площадь покрытий	875.1 м²	32,76%
Площадь озеленения	1483 м²	55,51%
Площадь резервная, очищенная от мусора	73.7 м²	2,76%

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании технических условий №259 от 24.12.2014 года, выданные ГГКП «Жетысу водоканал».

Сеть поливочного водопровода запроектирована для полива газона на территории сквера ВОВ в с. Отенай. Площадь озеленения территории составляет 1489.4 м².

Расход воды на полив 1 м² зеленых насаждений принят 4 л/с, согласно СНиП РК 4.01-41-2006*.

Для создания требуемого напора перед спринклерами проектом принята установка насоса, который устанавливается в колодце. К установке принят насос MHI 802 EPDM PN10 производительностью Q=1,67 л/с, напором создаваемом при этой производительности H=20 м. Водомер с дистанционным съемом показаний устанавливается в колодце №2, в месте врезки в существующую сеть водопровода. Диаметр врезаемого водопровода 76х3,0 мм, трубопровод принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются «весьма усиленной» изоляцией. Врезка производится в водопровод диаметром 110 мм, проходящий по улице Абжалиева.

Для слива воды из системы поливочного водопровода в нижней части системы предусмотрена установка запорной арматуры в колодце. Опорожнение системы на зимнее время производится при помощи продувки трубопроводов компрессором МКЗ при открытых вентилях. Запорная арматура на сети поливочного водопровода устанавливается в клапанных коробах. Для полива зеленой зоны сквера приняты роторные спринклера PGJ 04 и веерные спринклеры PQV 101. Требуемое давление перед спринклерами составляет 2 бар.

Магистральная сеть поливочного водопровода принята из труб ПЭ 100- SDR 21 диаметром 40х2,3 мм; диаметром 63х3 мм по ГОСТ 18599-2001, распределительная сеть - из труб ПЭ 100- SDR 17 диаметром 25х1,5 мм; диаметром 32х2,3 мм по ГОСТ 18599-2001. Трубы, проходящие по газонам укладываются на глубине 0,35 м от поверхности земли с уклоном не менее 0.001 в сторону спускного колодца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	5,86	2,98	0,8	

Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение мемориала» выполнен в соответствии с техническими условиями №1, исх. № 01-08 от 15.02.2015 г., выданных ГККП «Аварийная газовая служба-104 акимата г. Талдыкорган».

Проектом предусматривается газоснабжение сжиженным газом мемориала «Вечный огонь» в сквере ВОВ с. Отенай, ул. Абжалиева угол ул. Бейбишелик, Алматинской области.

Расчет диаметров наружных сетей газопровода произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 ккал/нм³.

Согласования, проведенные по разделу ГСН проекта (положительные заключения):

ГККП «Аварийная газовая служба-104 акимата г. Талдыкорган», согласование от 31.03.2015 г..

ТОО «ОПБ», г. Талдыкорган, экспертное заключение по промышленной безопасности № 011/04-15 от 02.04.2015 г.

ГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по Алматинской области», согласование за № 25-20-2/06-295 от 06.04.2015 г. и регистрация за № СГ 1846/15 от 06.04.2015 г.

Групповая резервуарная установка:

Газоснабжение мемориала предусмотрено от проектируемой резервуарной установки сжиженного газа (ГРУ СУГ), состоящей из одного подземного резервуара геометрическим объемом 2,5 м³, максимальным рабочим давлением 1,0 МПа (10 кгс/см²).

Количество резервуаров в ГРУ СУГ определено при соответствующем обосновании согласно п. 8.1.3. МСН 4.03-01-2003, так как на «Вечном огне» по условиям технологии и специфики режимов потребления газа, допускаются перерывы в потреблении газа.

На резервуаре предусмотрена установка головки редуцирования типа ГР-2,5. В составе редукционной головки предусмотрен регулятор давления газа, предохранительно-запорный и предохранительно-сбросной клапаны (ПЗК и ПСК), контрольно-измерительные приборы (КИП) для контроля давления и уровня СУГ в резервуаре. Запорная арматура, резервуар, редукционная головка приняты полной заводской готовности в соответствии с действующими стандартами. Сортамент труб для обвязки резервуаров принят по ГОСТ 10704-91.

Фундаменты под резервуар запроектированы из бетона класса. В15. Засыпка котлована предусмотрена после монтажа всего оборудования с уплотнением песчаным сухим грунтом.

Для защиты от почвенной коррозии резервуара и подземной части трубопроводов обвязки предусмотрено их покрытие изоляцией типа «весьма усиленная» и засыпка котлована песчаным грунтом, имеющим высокое удельное электрическое сопротивление.

Вокруг территории резервуарной установки запроектировано металлическое сетчатое ограждение на столбах из труб диаметром 50 мм, высотой 1,6 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Резервуарную установку предусмотрено укомплектовать первичными средствами пожаротушения. На ограждении со всех 4 сторон предусмотрены таблички с предупредительной надписью «Огнеопасно. Не курить!», на защитном кожухе редукционной головки надпись «Пропан-Бутан», «Огнеопасно».

Подводящий газопровод:

Прокладка подводящего газопровода от резервуара до газогорелочного устройства запроектирована подземным способом из электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 в заводской изоляции типа «весьма усиленная».

Прокладка газопровода предусмотрена на глубине 1,5 м. На выходе от редукционной головки на газопроводе низкого давления запроектирована установка шарового крана диаметром 50 мм.

Общая длина участка подземного газопровода низкого давления от резервуара СУГ до газогорелочного устройства составляет – 33,5 м. На входе и выходе газопровода из земли предусмотрены футляры из металлической трубы расчетного диаметра.

Для защиты от конденсации паров СУГ и закупорок на подземном газопроводе вблизи резервуара СУГ предусмотрена установка конденсатосборника, прокладка газопровода предусмотрена с учетом обеспечения уклона в сторону конденсатосборника не менее 5%.

В качестве газогорелочного устройства на мемориале «Вечный огонь» проектом предусмотрена газовая горелка специального назначения типа ГВД диффузионная, обладающая устойчивостью факела к воздействию внешних неблагоприятных погодных условий (снег, дождь, сильный порывистый ветер).

Строительно-монтажные работы и контроль качества:

Монтаж и испытания резервуара СУГ и подводящего газопровода низкого давления предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Соединение труб между собой предусмотрено ручной электродуговой сваркой встык. Для сварки газопровода предусмотрены электроды типа Э42, Э42а ГОСТ 9467-75*.

По окончании монтажа предусмотрены испытания на герметичность резервуара СУГ с обвязкой и подземного подводящего газопровода.

Для защиты от атмосферной коррозии, надземную часть газопровода обвязки резервуарной установки после монтажа и испытаний предусмотрено покрыть лакокрасочным покрытием из 2 слоев эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Организацию и контроль проведения строительно-монтажных работ предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы и «Требований промышленной безопасности при использовании сжиженных углеводородных газов»

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №23 от 20.01.2015 года, выданными Талдыкорганским РЭС.

За точку подключения наружного освещения приняты РУ-0,4 кВ ТП-252, с дополнительной установкой автоматического выключателя ВА47-29 3PI 6А. Управление наружным освещением выполнено автоматически от фотореле и щита управления освещением типа ЯУО 9602-3674У3 установленными в ТП. В щите управления освещением устанавливаются электронные приборы учета типа СО-Э711 ТХР PLC IP. Освещение тротуара выполнено па металлических опорах типа ОТ1ф-3.5. Питание выполнено кабелем типа АВБбШв 5х6 мм^2.

Расстояние между опорами освещения приняты согласно протоколов светотехнического расчета установки наружного освещения.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено в соответствии с ПУЭ РК.

Основные показатели:

Категория электроснабжения здания - III.

Напряжение питания - 380/220 В.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная мощность на вводе - 0,3 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Выбор условий прокладки газопровода и установки резервуара СУГ до сопутствующих инженерных коммуникаций, зданий и сооружений выполнен по строительным нормам и требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан о промышленной безопасности.

В целях безопасной эксплуатации в проекте предусмотрена подземная прокладка газопроводов.

Заглубление подземного газопровода паровой фазы СУГ низкого давления от резервуарной установки предусмотрено не менее уровня промерзания грунта с целью исключения конденсации паров газа.

Для обеспечения безопасной эксплуатации на ГРУ СУГ предусмотрены трубопроводы обвязки по паровой фазе, запорная арматура, предохранительный запорный клапан, регуляторы давления газа, предохранительный сбросной клапан, КИП.

Подводящий газопровод низкого давления для обеспечения безопасной эксплуатации оснащен запорной арматурой, устанавливаемой на выходе из ГРУ СУГ.

Защита от электрохимической коррозии подземных стальных газопроводов и резервуара СУГ предусмотрена изоляционными покрытиями весьма усиленного типа.

Для предохранения от нагрева прямыми солнечными лучами окраска надземной части газопроводов, защитного кожуха ГРУ СУГ предусмотрена в светлый цвет двумя слоями эмали, предназначенной для наружных работ.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба.

С целью предупреждения аварийных выбросов, связанных с повреждением газопровода и резервуара, проектом предусмотрены следующие технические решения:

Сортамент труб обвязки резервуара и подводящего газопровода принят в строгом соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Для предотвращения разрушения металла предусмотрена защита подземного газопровода и резервуара изоляцией на битум полимерной основе. Надземная часть газопровода покрывается лакокрасочным покрытием в два слоя по слою грунтовки.

Предусмотрены пневматические испытания газопровода и резервуаров на герметичность перед вводом в эксплуатацию.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СН и П РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность благоустройства сквера ВОВ составит 5 месяцев, том числе подготовительный период 1,0 месяц.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-20.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 22-2.25) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство сквера ветеранов ВОВ в Алматинской области г.Талдыкорган с.Отенай по ул. Абжалиева угол ул.Бейбитшилик», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Благоустройство сквера ветеранов ВОВ в Алматинской области г.Талдыкорган с.Отенай по ул. Абжалиева угол ул.Бейбитшилик», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Откорректирована ориентация чертежей согласно требованиям п.3.6 СТ РК 21.508-2002.
2) Приведено в соответствие наименование листов в основном штампе согласно ведомости основных рабочих чертежей.
3) Обоснованы значения площади покрытий и озеленения в ТЭП.
4) На основных планах добавлена ведомость жилых и общественных зданий и сооружения по форме 4 согласно п.3.20 СТ РК 21.508-2002.
5) В целях устранения возможного подтопления мемориала предусмотрено повышение площадки в местах с наиболее низкой отметкой земли.
6) В альбом добавлены планы благоустройства, озеленения, покрытий и расстановки МАФ.
7) Угловые отметки по мемориалу, указанные на плане организации рельефа, откорректированы в соответствии с высотным отметкам на планах.
8) Уклон пандуса при мемориале приведен в соответствие с требованиями приложения 2 «Основные параметры пандусов» СП РК 3.06-15-2005.
9) В проекте внесены указания по устройству ограждения газгольдера.

По водоснабжению и канализации:

10) В проекте указаны характеристики устанавливаемых спринклеров, а именно - радиус полива, требуемый напор перед ними, расход воды каждым спринклером.
11) Представлен чертеж с зонами орошения спринклеров.
12) Выполнен расчет по подбору диаметра счетчика, согласно п.5.14 СНиП РК 4.01-41-2006*. Диаметр счетчика откорректирован.
13) На плане сети указан существующий водопровод в который производится врезка, его диаметр.
14) Откорректирован план сети, указано, где расставлены короба с вентилями, колодец с насосом.
15) Откорректирована таблица по водопроводным колодцам, полная глубина колодца приведена в соответствие с требованиями п. 11.62 СНиП РК 4.01-02-2009, маркировка железобетонных изделий дана по действующей серии 3.900.1-14.
16) Выполнена детализировка водопроводного колодца в точке врезки и насосной станции.
17) Дана обвязка насосов трубопроводами, учтена арматура к насосам (и в спецификации).
18) Откорректированы диаметры поливочного трубопровода.
19) Необоснованно принятые в проекте трубы SDR11, применяемые при более высоком давлении в сети заменены на трубы SDR17, SDR21.
20) Переход под дорогой необоснованно выполненный из полиэтиленовых труб, выполнен из труб стальных на основании указаний п. 11.52 СНиП РК 4.01-02-2009.
21) На продольном профиле исключен контруклон точке угла 3.
22) В проекте учтена разборка и восстановление асфальта. Учтены колодцы в спецификации, закладные детали к ним для сейсмоустойчивости. Учтены соединительные детали. Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.

По газоснабжению:

23) По разделу ГСН проекта проведено согласование с ГККП «Аварийная газовая служба 104 акимата г. Талдыкорган» от 31.03.2015 г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

24) По разделу ГСН проекта представлено экспертное заключение № 011/04-15 от 02.04.2015 г. на соответствие требованиям промышленной безопасности РК.
25) По проекту проведено согласование с ГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по Алматинской области» за № 25-20-2/06-295 от 06.04.2015 г.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	14,276	14,276	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	13,712	13,712	-
	Оборудование	млн.тенге	0,375	0,375	-
	Прочие	млн.тенге	0,189	0,189	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 годов	млн.тенге	44,847	44,847	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	35,068	35,068	-
	Оборудование	млн.тенге	0,958	0,958	-
	Прочие	млн.тенге	8,821	8,821	-
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР); - на 2015 год с МРП 1982;	млн.тенге	0,504 44,343	0,504 44,343	- -
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство сквера ветеранов ВОВ в Алматинской области г.Талдыкорган с.Отенай по ул. Абжалиева угол ул.Бейбитшилик» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	14,276 млн. тенге
в том числе:	
СМР	13,712 млн. тенге
Оборудование	0,375 млн. тенге
Прочие	0,189 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 годов	44,847 млн. тенге
в том числе:	
СМР	35,068 млн. тенге
Оборудование	0,958 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прочие	8,821 млн. теңге
Продолжительность строительства	5 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», в соответствии с условиями договора №0201 от 18.03.2014 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талдықорған қаласы Өтенай ауылындағы Абжалиев көшесі бойы Бейбітшілік көшесі бұрышындағы ҰОС ардагерлері саябағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	14,276 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	13,712 млн. теңге
жабдық	0,375 млн. теңге
өзге де	0,189 млн. теңге
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	44,847 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	35,068 млн. теңге
жабдық	0,958 млн. теңге
өзге де	8,821 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 18 наурыздағы №0201 шарттың талаптарына сәйкес «ТалдықорғанСтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы

Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы		Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі		Т. Сериков
Сарапшы		М. Селютина
Сарапшы		Р. Каратай
Сарапшы		В. Призьба
Сарапшы		К. Темиргалиева
Баға мониторингы бойынша жетекші маман		А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА