«Ақсу қаласы Қалқаман ауылдық округінің Ақжол ауылының аумағын абаттандыру (балалар және спорт алаңын орнату)»
жұмыс жобасы бойынша
25.06.2021 ж. № ЭППВ-0112/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласы Қалқаман ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

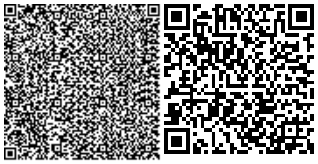
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стимул-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы Қалқаман ауылдық округінің Ақжол ауылының аумағын абаттандыру (балалар және спорт алаңын орнату)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0112/21 от 25.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)»

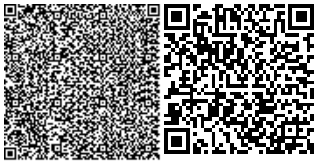
ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Стимул-ПВ»

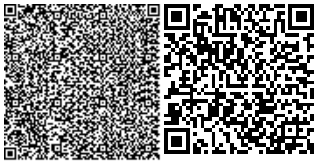
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ №46 от 13.05.2021г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия № 20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Гайдаренко А.С., приказ №11 от 13 мая 2021 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (по бюджетной программе 011 «Благоустройство и озеленение населенный пунктов»).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 14 мая 2020 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу»;
- распоряжение акима Калкаманского сельского округа города Аксу №147-ө от 30 декабря 2015 года «О предоставлении государственному учреждению «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для размещения и обслуживания парка»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок на 0,8628 га №0326230 от 10 февраля 2016 года (кадастровый номер 14-215-137-197), изготовленный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства т управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан;
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Геодезия-ПВ» в феврале 2021 года, №21-ИИ, ГСЛ №000452 от 28.03.2007 г.;
- письмо заказчика №1-09/147/2 от 10 июня 2021 года о согласовании рабочего проекта и проведении экспертизы;
- письмо заказчика №1-09/144 от 27 мая 2021 года о начале строительства объекта;
- письмо заказчика №1-09/146 от 27 мая 2021 года об источнике финансирования;
- письмо заказчика №1-09/145 от 27 мая 2021 года о нахождении территории благоустройства на земельных участках общего пользования Калкаманского сельского округа города Ақсу, об отустсвии вырубки зеленых насаждений и о перевозке строительных грузов.

Технические условия:

- проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)» согласован ГУ «Отдел

архитектуры и градостроительства города Аксу», № KZ30VUA00442344 от 07 июня 2021 года.

Рабочий проект согласован Заказчиком ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу», письмо №1-09/147 от 27.05.2021 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта
Том 2. Пояснительная записка
Том 3. Рабочий проект
Альбом 1. Эскизный проект.
Альбом 2 – Генеральный план.
Том 4. Сметная документация
Том 5. Раздел ОВОС
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу, устройство детской и спортивной площадки.

Назначение объекта строительства - благоустройство территории детской площадки. Проект реализуется для обеспечения жителей села Акжол, взрослого и детского возраста, зонами для отдыха и активного времяпрепровождения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Аксу, Калкаманский с/о, с.Акжол.

Акжол — село в Павлодарской области Казахстана. Находится в подчинении городской администрации Аксу. Административный центр и единственный населённый пункт Акжолского сельского округа, находится в 76 км к юго-западу от Павлодара. Расположено при пересечении канала Иртыш — Караганда железной дорогой.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом, с жарким коротким летом и продолжительной холодной зимой.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха -37°С.
- Снеговая нагрузка 70 кгс/м^2
- Ветровая нагрузка 38 кгс/м^2

Температура: среднемноголетняя температура за последние 25 лет составляет +3,10. Наиболее холодные месяцы - январь, февраль. Самая высокая температура приходится на июнь-июль месяцы.

Абсолютный минимум температуры равен -39°С

Абсолютный максимум температуры равен +38,4°С.

Влажность воздуха:

Среднегодовая влажность воздуха составляет 6,4 МБ.

Среднегодовая относительная влажность равна 69%.

Среднегодовой дефицит влажности 5,0 МБ.

Осадки: выпадают в виде дождей и снегопадов.

Наибольшая сумма осадков приходится на летнее время (36 дней). Первый снежный покров наблюдается 4 ноября, таяние его происходит 6 апреля. Удерживается 141 день. Высота снежного покрова 12-18 см, наибольшая- 52 см.

Ветры: ветровая деятельность отмечается высокой активностью.

Наибольшей повторяемостью обладают ветры юго-западного и западного направлений. Усиление ветров зимой вызывает метели, летом - пылевые бури.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается благоустройство территории.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – III пониженный;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект «Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)» выполнен на основании задания на проектирование, инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2021 году ТОО фирма «Геодезия-ПВ».

Проектом предусматривается размещение на площадке с покрытием из искусственной травы (газона) размерами 20*20 метров (400 м^2) следующих элементов:

- 8 тренажеров;
- детский игровой комплекс с размерами 8,6 * 7,5 метров;
- 2 горки (одна для детей младшего возраста, одна стандартная);
- карусель с сиденьями шестиместная;
- лестница-лиана;
- качалка-балансир;
- 2 вида качелей;

- 3 урны и 3 скамьи.

Территория ограждена декоративным забором высотой 0,75 м типа «Элегант».

Подход к территории осуществляется по предусмотренным в проекте тротуарным дорожкам. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения.

Перечень применяемых малых архитектурных форм и спортивных тренажеров приведен в приложении к пояснительной записке: «Ведомость элементов и малых форм».

Технические показатели по генеральному плану

N п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во на участке	
			$м^2$	%
1	Площадь участка	$м^2$	400	100
2	Площадь проектируемых покрытий	$м^2$	400	100
3	Площадь застройки	$м^2$	400	100
4	Тротуарная дорожка	$м^2$	9	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

К аварийным ситуациям, которые могут произойти в процессе производственной деятельности в период эксплуатации рассматриваемого объекта, относятся:

- возникновение очага пожара.

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара вокруг площадки произвести шириной не менее 3-х метров минерализованную полосу. Расчистить полосу от растительности и произвести вспашку.

На территории площадки не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

Работники обязаны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдать и поддерживать противопожарный режим, выполнять меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту «Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)» выполнен ТОО «Стимул-ПВ».

Атмосферный воздух

Характеристики и параметры воздействия на окружающую среду определялись в соответствии с исходными данными на разработку раздела ООС.

При проведении строительно-монтажных работ характер загрязнения связан с пылением площадки производства работ и дорог при движении строительной техники и автотранспорта.

Период строительно-монтажных работ:

Строительная площадка расположена на одном расчетном прямоугольнике и представлена 1 организованным и 2 неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу.

В выбросах содержатся загрязняющих веществ: Азота (IV) диоксид; Азот (II) оксид; Серы диоксид; Оксид углерода; Углерод (сажа); Бензапирен; Формальдегид; Углеводороды предельные С12-С19; Пыль неорганическая SiO_2 70-20%.

Валовый выброс вредных веществ составляет: - 0,006437 т/год.

Период эксплуатации:

На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Объем изложения достаточен для анализа принятых решений и обеспечения охраны окружающей среды от негативного воздействия объекта исследования на компоненты окружающей среды.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства проектируемого объекта предлагаются на уровне расчетных показателей и представлены в таблице 1.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 1

производство, цех, участок	номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период СМР – 1 месяц (июль 2021 год)		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
0301 - Азота (IV) диоксид								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,038222	0,000086	0,038222	0,000086	2021
0304 - Азот (II) оксид								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,006211	0,000014	0,006211	0,00001391	2021

0330-Оксид серы								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,005000	0,000011	0,005000	0,000011	2021
0337-Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,033333	0,000074	0,033333	0,000074	2021
0338 - Углерод (сажа)								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,003333	0,000007	0,003333	0,000007	2021
0703-Бензапирен								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,0000001	0,0000000001	0,0000001	0,0000000001	2021
1325-Формальдегид								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,000667	0,000001	0,000667	0,000001	2021
2754 - Углеводороды предельные С12-С19								
Работа компрессорной машины	0001	-	-	0,016667	0,000037	0,016667	0,000037	2021
Всего по организованным				0,103433	0,000230	0,103433	0,000230	
Неорганизованные источники								
2908 - Пыль неорганическая SiO_2 70-20%								
Погрузочно-разгрузочные работы	6001	-	-	0,461373	0,006207	0,461373	0,006207	2021
Итого по неорганизованным				0,461373	0,006207	0,461373	0,006207	
Всего по предприятию:				0,564806	0,006437	0,564806	0,006437	

Отходы производства и потребления

Отходы, образуемые при благоустройстве:

В период благоустройства рассматриваемого объекта предполагается образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые (коммунальные) отходы будут образовываться в процессе работы строительной бригады. По данным проектной организации, на период строительно-монтажных работ, будет привлечено 28 человек. Срок проведения СМР – 1 месяц.

При норме расхода на одного человека – 0,3 ($м^3$/год), в соответствии с «Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.08 г. №100-п» в течение периода строительства объем образования ТБО составит:

(28 × 0,3 × 0,25) / 12 × 1 = 0,175 тонн,

ИТОГО общее количество твердых бытовых (коммунальных) отходов составит:

0,525 тонн.

где: 0,25 – средняя плотность отходов, т/$м^3$;

12 – количество месяцев в году;

1 – количество месяцев строительно-монтажных работ.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, непожароопасными, твердыми, нерастворимыми в воде, и относятся к зеленому списку отходов – G (GO060 Твердые бытовые отходы (коммунальные)).

Сбор коммунальных отходов будет осуществляться в специальном металлическом контейнере, установленном на территории рассматриваемого объекта, с последующим вывозом на полигон.

Все отходы, образующиеся во время проведения строительно-монтажных работ, в полном объеме вывозятся силами подрядной организации.

На период эксплуатации данные по источникам загрязнения не разрабатывались.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**0,175**	**-**	**0,175**
В т.ч. отходов производства	**0**	**-**	**0**
Отходов потребления	**0,175**	**-**	**0,175**
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,175	-	0,175
Янтарный уровень опасности			
не образуются	-	-	-
Красный уровень опасности			
не образуются	-	-	-

Все отходы производства и потребления, образующиеся на период проведения строительно-монтажных работ будут вывозиться на специализированное предприятие по договору

Водопотребление. Водоотведение

В административном отношении объект благоустройства расположен в селе Акжол, Калкаманского с/о, города Аксу.

В период проведения работ вода на питьевые нужды используется привозная. Питьевая вода бутилированная, соответствует по всем показателям СанПиН 2.1.4.553-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

На производственные нужды в период строительных работ безвозвратно расходуется 37,5175 м^3 воды питьевого качества. Водоснабжение для производственных нужд осуществляется привозной водой.

Водоотведение на строительной площадке предусматривается за счет установки биотуалетов (договор со специализированной организацией). По мере заполнения биотуалетов, сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору специализированными организациями. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении строительно-монтажных работ не производится.

Забора воды в период строительно-монтажных работ и эксплуатации из поверхностных и подземных вод не осуществляется.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Участок строительства расположен: Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Аксу, Калкаманский сельский округ, с. Акжол.

На расстоянии 0,85 км с северной стороны находится канал Иртыш-Караганда. Для канала не установлена водоохранная зона.

В связи с тем, что выбранный участок озеленения расположен в жилой части, где существует сложившаяся градостроительная обстановка, и поблизости отсутствуют открытые поверхностные водоемы, то, соответственно, исключается возможность их загрязнения в процессе осуществления работ и основной деятельности.

Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки.

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод:

- складирование бытовых отходов в металлическом контейнере, с последующим вывозом на полигон ТБО;
- не допускать разливы ГСМ на площадке строительства;
- заправку топливом техники и транспорта осуществлять с помощью специальных оборудованных заправщиков;
- основное технологическое оборудование и строительная техника будут размещены на обвалованных площадках с твердым покрытием. С соблюдением всех требований воздействие на подземные и поверхностные воды во время проведения строительных работ исключается.

Растительный и животный мир

В административном отношении объект благоустройства расположен в селе Акжол, Калкаманского с/о, города Аксу.

Механические нарушения возникают в результате проведения строительных работ, а также движения и маневрирования автотранспорта и спецтехники.

Степень повреждения зависит от типа производимых работ. При разработке грунта вручную и экскаватором на растительность оказывается прямое воздействие, в результате которого происходит полное ее уничтожение. При маневрировании автотехники уничтожается только наземная ее часть.

Воздействие по вышеприведенным источникам загрязнения на почвенно-растительный покров носит локальный характер и при выполнении всех работ в соответствии с проектом не вызывает изменения земной поверхности.

Объект, на котором будут проводиться работы по строительству, расположен в регионе с существующим антропогенным влиянием. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Необратимых негативных воздействий на растительный покров, в результате производственной деятельности не ожидается. Выкорчевка зеленых насаждений отсутствует.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный мир будут являться:

-загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;

- изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;

- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

При правильно организованном техническом уходе и обслуживании оборудования, строительной техники и автотранспорта (заправка в специально отведенных местах, использование поддонов, выполнение запланированных требований в управлении отходами и т.п.) воздействие загрязнения углеводородами и другими химическими веществами на растительный покров будет незначительным. Учитывая непродолжительный период работы техники, воздействие на растительность выбросов токсичных веществ с выхлопными газами будет также незначительным и временным.

Предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эррозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер.

Соблюдение существующих требований по проведению очистки территории после строительных работ, проведение рекультивационных работ позволит ускорить процесс восстановления растительности на нарушенных участках.

В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на растительный мир и оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Работы по благоустройству, предусмотренные рабочим проектом, осуществляются в пределах существующей площадки, территория которой уже антропогенно изменена. Принимая во внимание отсутствие в настоящее время существенного влияния близлежащих действующих производств на окружающий животный мир, можно предположить, что эксплуатация оборудования, используемого при благоустройстве в целом не окажет сильного отрицательного влияния на фаунистический состав, численность и генофонд животных в рассматриваемом районе, так как строительство располагается на территории, где плотность заселения представителями животного мира весьма низкая.

В связи с достаточной освоенностью района расположения объекта, места гнездования и пути миграции животных на данной территории отсутствуют. Предполагаемая деятельность не окажет влияния на состав животного мира, его популяции и миграции.

На данной территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. Редких видов животных, занесенных в Красную книгу РК, эндемичных и реликтовых видов в районе проектируемого объекта не обнаружено.

Строительство объекта не повредит популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта.

Несмотря на не столь значительное воздействие, для снижения негативного влияния на животный мир в целом, необходимо поддержание в чистоте территории площадки и прилегающих площадей, а также своевременный вывоз ТБО с территории.

Исследований, позволяющих дать качественную оценку условиям обитания животных, численности и видовому составу, а также путям их миграции не проводится много лет. Приводимые данные о животном мире носят общий характер и не имеют привязки к конкретной территории. Предполагается воздействие намечаемой деятельности на ареалы небольшого круга наиболее распространенных для данной

территории мелких животных (некоторые виды полевок и мышей, хомяки, суслики) и птиц (жаворонки, каменки, полевой конек, желтая трясогузка).

Так как работы по строительству носят кратковременный характер и будут соблюдаться все санитарные и экологические нормы и правила, то воздействие на растительный и животный мир будет незначительное

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Негативное воздействие при строительных работах на объекте строительства на здоровье населения (прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха) является незначительным и находится в допустимых пределах и, таким образом, не приведут к ухудшению социальных условий и здоровья населения.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Источники шума и вибрации на проектируемом объекте отсутствуют. На территории строительной площадки отсутствуют источники высоковольтного напряжения с выше 300 кВ, поэтому специальных мероприятий по снижению неблагоприятного воздействия электромагнитного излучения на здоровье персонала не разрабатываются.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц. Согласно письма заказчика №1-09/144 от 27 мая 2021 года, начало строительства планируется в июле 2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год -100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «СМЕТА РК 2020» (Версия 0204 редакция от 15.04.2021 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (ССЦ РК 8.04-12-2021). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020.) (приказ от 28.10.2020 г. № 155-НК)

Приняты затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

В текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,0.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 14- Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные:

1. На задании на проектирование проставлена дата утверждения.
2. Предоставлены правоустанавливающие документы на землю.

3. Предоставлен приказ на ГИПа.

Сметная документация:

4.Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

5. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

6.Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект III (пониженного) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая площадь участка	м^2	400	400	
2	Площадь застройки	м^2	400	400	
3	Площадь покрытий	м^2	400	400	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	12,116	11,895	-0,221
	СМР	млн. тенге	9,983	9,835	-0,148
	прочие затраты	млн. тенге	2,133	2,060	-0,073
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее уменьшение сметной стоимости строительства составило 0,221 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. – 11,895 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 9,835 млн. тенге;
прочие затраты – 2,060 млн. тенге;
продолжительность работ – 1 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

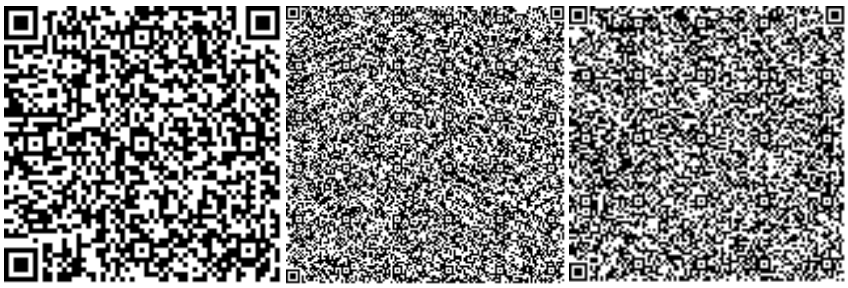
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу».

Серикбаева А.А.

Директор

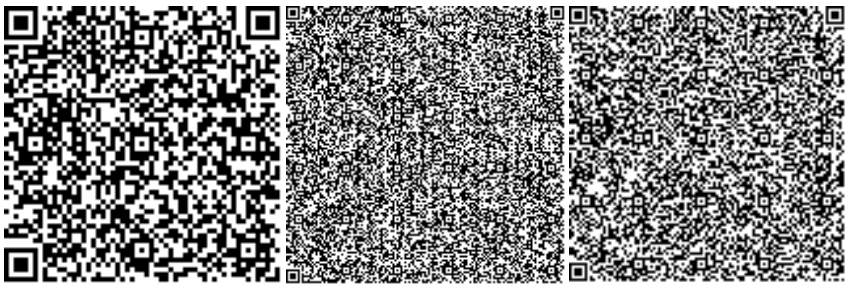
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

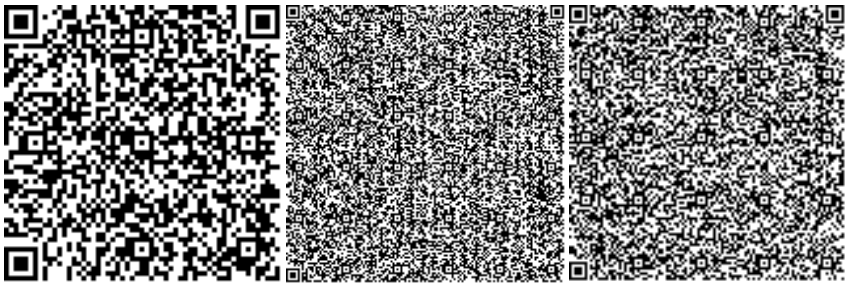
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Бектемирова Г.Е.

Эксперт

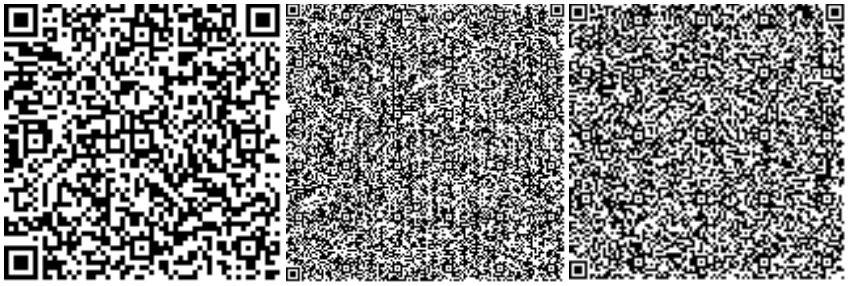
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Уахитова Г.А.

Эксперт

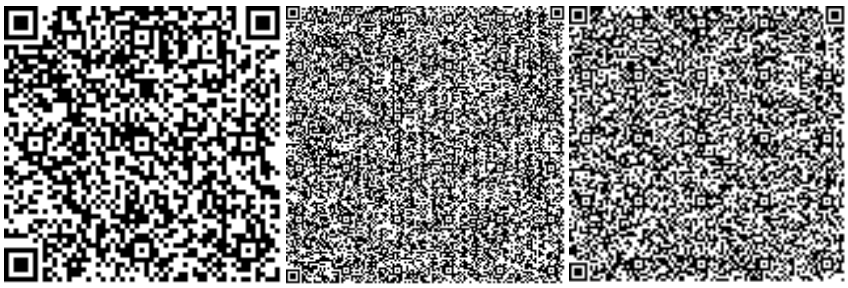
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ95VDD00168612

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу" 140110, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., Калкаманский с.о., с.Калкаман, улица Степная, здание № 15/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840011169

Наименование производственного объекта: Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу (устройство детской и спортивной площадки)

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., Калкаманский с.о., с.Акжол -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

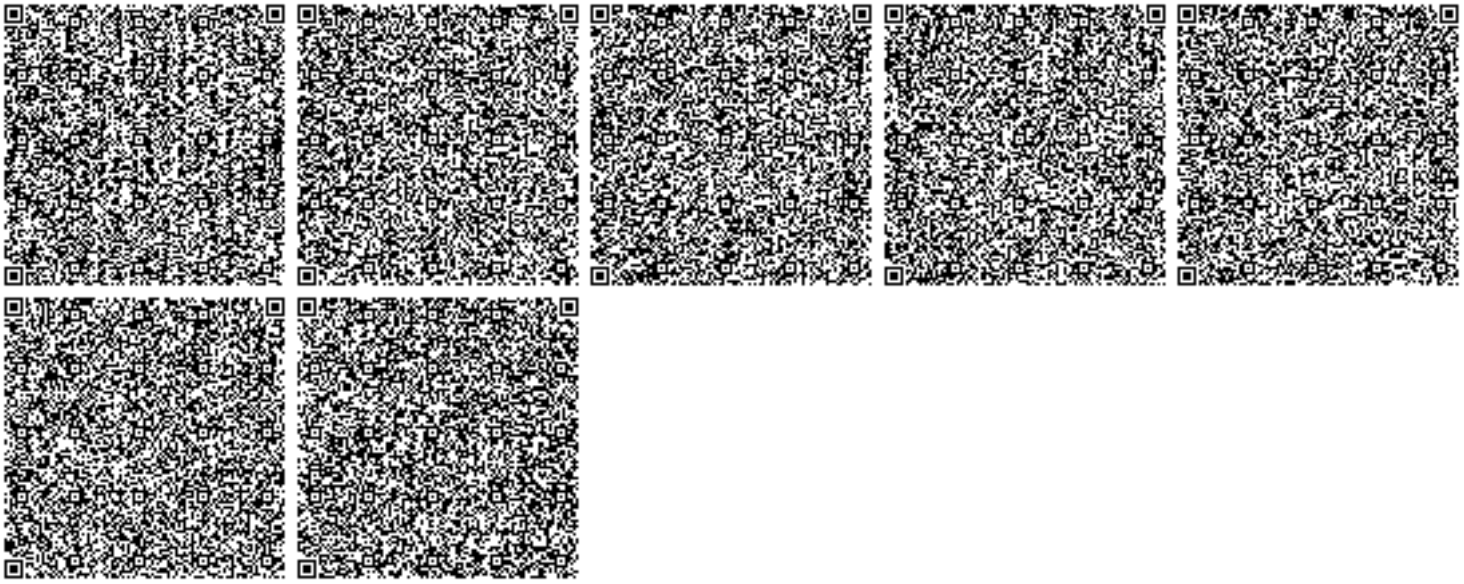
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 24.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5648064	0,0064365001
Благоустройство территории в селе Акжол Калкаманского с/о города Аксу	0,5648064	0,0064365001
в т.ч. по ингредиентам:		
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,0000000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,461373	0,006207
Азот (II) оксид	0,0062111	0,0000139
Азота (IV) диоксид	0,0382222	0,0000856
Сера диоксид	0,005	0,000011
Углерод оксид	0,0333333	0,000074
Формальдегид	0,0006667	0,000001
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0166667	0,000037
Углерод	0,0033333	0,000007
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.