Приложение 1
Приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"24" декабря 2021года

**Заказчик Индивидуальный предприниматель Дербисов Алым Бисенгалиевич, Мангистауская область, Мангистауский район, сельский округ Шетпинский, село Шетпе, микрорайон Орталык, №103/5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии от 24.12.2021 года ТОО «Нұрлы жол», в лице директора Махмутова Е.Е., Мангистауская область, Мангистауский район, сельский округ Шетпе, улица Центральная, 21/2**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.12.2021 года, ТОО "ADAL QYZMET QORSETU №1", эксперт Айдарханов Д., KZ52VJE00038449 от 31.05.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.12.2021 года, ТОО «Бек - Строй» Бекмагамбетов Абай Закарияевич, ГСЛ17019469 от 15.11.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта:**

**«Строительство предпринимательского объекта»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, текущий ремонт, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, сельский округ Шетпинский, село Шетпе, микрорайон Орталык, №103/5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1) Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решение Акима ГУ «Аппарат акима села Шетпе» №114 от 08.04.2021 года;

б) Акт на земельный участок серия №0000383 от 02.04.2020 года;

в) Договор аренды временого земельного участка №644 от 15.11.2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ГУ УГАСК МО от 24.12.2021 г. KZ72REA00257981.

(наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бек – Строй» №06 от 10.03.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ИП Дербисов Алым Бисенгалиевич, Приказ №04 от 15.03.2021г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;

месяц, год

окончание работ нобрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____6(шесть)_____;

фактически, месяц:_____6(шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом | в том числе пускового | общая (с учетом | в том числе пускового |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ранее принятых) | комплекса или очереди | ранее принятых) | комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Коммерческое объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 109,4 | 109,4 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 528,0 | 528,0 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: -фундаменты-бетонно-ленточный ж/бетон

-стены –камень-ракушечник; -перекрытия –ж/б плиты; -кровля –металлочерепица; -окна –пластиковые, - двери-металлические; полы- наполные плитки на цементо-песчянном растворе, линолеум;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **15700** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10500** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5200** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15700** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **10500** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5200** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
**Предпринимательский объект** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
**ИП Дербисов Алым Бисенгалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее — М.П.)

Технический надзор
**ТОО "ADAL QYZMET QORSETU №1" эксперт Айдарханов Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
**ТОО «Бек – Строй» директор Бекмагамбетов А.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Нұрлы жол» директор Махмутов Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Строительство предпринимательского объекта** | 1 | 1 | | 528,0 | 109,4 | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кров-ля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее-водоснабжение | канализация | Газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| ленточные бетонные | кирпичные | скатная с покрытием профнастилом | электрическое | есть | Есть | Есть | есть | Нет |

Заказчик **ИП Дербисов Алым Бисенгалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Бек-Строй» директор Бекмагамбетов.А.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ**

**Орындаушы** Асылбеков Ж.С.

(Т.А.Ә., қолы)

**Күні 20** 21 **ж.** «07» 12

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Маңғыстау аудандық бөлімі

| | |
|---|---|
| Өтініш № 00219/42169 | Тіркеу ісі № 1304/27124 |
| 13:198:001:2658 | Тіркелген күні 28.12.21 |
| Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 10:30 |

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Орталық

| | |
|---|---|
| Тіркеуші (маман) Шошев Ш | Қолы |
| Бөлім басшысы Бисмиханбетова | Қолы |