«Наурызбай батыр үйі 42, Көкшетау қ. мекенжайы бойынша тұрғын үйді бұзумен дүкен құрылысы. **»**
жұмыс жобасы бойынша

28.09.2021 ж. № TSL-0029/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке тұлға «Гердт Олег Владимирович»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «АлтынПроект»

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Наурызбай батыр үйі 42, Көкшетау қ. мекенжайы бойынша тұрғын үйді бұзумен дүкен құрылысы.» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой - Лия» жауапкершілігі

«Техстрой - Лия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толықнемесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ TSL-0029/21 от 28.09.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина со сносом жилого дома по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра д. 42**»**

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо «Гердт Олег Владимирович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АлтынПроект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство магазина со сносом жилого дома по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра д. 42» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Техстрой - Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Техстрой - Лия».

1. **Наименование:** Рабочий проект «Строительство магазина со сносом жилого дома по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра д. 42».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08.09.2021 года № 74 между ТОО "Техстрой-Лия" и Частным лицом «Гердт Олег Владимирович».

2. **Заказчик:** Частное лицо «Гердт Олег Владимирович»
3. **Генпроектировщик:** ТОО «АлтынПроект» (государственная лицензия № 17019013, выданная 08.11.2017 года).
4. **Источник финансирование:** Негосударственные инвестиций.
5. **Основные исходные данные:**

5.1. Основание для разработки:

1. Задания на проектирование выданное Гердт Олегом Владимировичем от 12.05.2021 года.
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)на проектирование № KZ93VUA00422004 от 12.05.2021 г.
3. Отчет по инжинерно-геологическим изысканиям от ТОО «NS-Company» «Строительство магазина со сносом жилого дома по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра д. 42» № 11/21 от 2021г.
4. Технические условия от ГКП «Кокшетау Су Арнасы» № 8-2-729 от 13.12.2018 г.
5. Технические условия от ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» № Т-608 от 21.06.2021 г.

5.2. Цель и назначение объекта строительства:

Целью и назначением рабочего проекта «Строительство магазина со сносом жилого дома по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра д. 42», снос жилого дома и строительства магазина для дальнейшего использования по назначению.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения.

Участок строительства объекта «Строительство магазина со сносом жилого дома по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра д. 42». расположен по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра д. 42.

6.1. Архитектурно-планировочные решения.

Архитектурно-планировочные решения здания приняты исходя из особенностей и требований создания максимальных удобств для посетителей магазина. Проект состоит из одного здания прямоугольной конфигурации в плане, выполнено в двух объемах, в первом объеме торговый зал, во втором объеме склад. Высотой в коньке 7,24м. без подвала, в осях 1-4,А-Д – в двух уровнях, отметка пола подвала второго этажа +3,500. На первом этаже расположены: торговый зал, комната уборочного инвентаря, сан.узел, тамбуры, коридор, электрощитовая, технические и слежебные помещения, склады. На втором этаже расположены: торговый зал, вент камера, сан.узлы. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 239,55. Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания магазина предусматривается с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. Основной концепцией архитектурного решения

является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям.

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». В здании применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками. Архитектурное и цветовое решение фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г. Кокшетау. Архитектура фасадов построена на сочетании сэндвич-панелей и частичного остекления фасада здания.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-2011. Для доступа в здание у главного входа предусмотрен пандус, выполненный согласно требованиям норм. Проектные решения, принимаемые в рабочей документации, обеспечивают беспрепятственный доступ и передвижение лиц с ограниченными возможностями, с учетом соблюдения условий доступности, безопасности, удобства и информативности.

Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения способствуют обеспечению эвакуации людей из здания до наступления критических значений опасных факторов пожара. Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы. Габариты принятых дверных проемов и их количество обеспечивают безопасную эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. Несущие и ограждающие конструкции в местах эвакуации имеют требуемые пределы огнестойкости.

Наружные стены и кровля здания - ограждающие конструкции по металлическому каркасу из эффективных многослойных конструкций панелей "Сэндвич".

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются отделочные материалы: стены - окраска высококачественной водоэмульсионной краской белого цвета; облицовка керамической глазурованной плиткой в санузлах на всю высоту; потолок - водоэмульсионная окраска.

Полы – резиновое покрытие по керамогранитному полу, керамическая плитка напольная нескользящая.

Кровля – двухскатная, ограждающие конструкции из эффективных многослойных конструкций панелей "Сэндвич". Водосток – наружный организованный.

Окна - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – ПВХ по ГОСТ 30970-2002, внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Отмостка – асфальтовая по щебеночному основанию толщиной 70мм, шириной 1000мм..

Крыльца – монолитные ж,бетонные, пандусы мозаичный бетон.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Уровень теплозащиты здания установлен по нормативу удельного расхода тепловой энергии на отопление здания и относится по энергетической эффективности к классу «В» - нормальный.

Ограждающие конструкции запроектированы с учетом требований по энергосбережению и тепловой защите здания. Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций отдельных элементов теплозащиты здания приняты исходя из условий энергосбережения. Значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций сведены в таблицу

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – IIIA.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1.

Расчет несущих стальных конструкций здания выполнен в програмном комплексе «Лира», расчет приложен. Расчет каркаса и фундамента произведен на действие нагрузок от собственного веса конструкций здания, технологического оборудования, на полезную, снеговую и ветровую нагрузки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», при этом результатами расчетов определены необходимые сечения профилей, проверка несущих элементов каркаса и расчетные сочетания усилий в основных элементах конструкций здания.

Расчетная схема здания магазина принята в виде рамного каркаса, где основные несущие конструкции образуют систему колонн, балок, стеновых и кровельных прогонов, горизонтальных и вертикальных связей, имеющего жесткое соединение с фундаментом.

Фундаменты – отдельно стоящие монолитные, железобетонные ростверки по буронабивным сваям, соединенные по периметру монолитными железобетонными балками.
Основанием фундамента является дресвяный грунт с расчетными характеристикам: С-184кПа; р=1,87г/см^3;Е=11Мпа; ф=11^0.

Фундамент под колонны - монолитный ж/бетонный ростверк по ж\бетонным сваям из бетона класса В20 W6 F100 высотой 600мм на сульфатостойком портландцементе. В качестве подготовки под монолитный ростверк выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5 по песчаной подготовке толщиной 100мм, пропитанная битумом марки до полного насыщения.

Армирование монолитного фундамента каркасами из арматуры класса А400 диаметром 10, 14мм и 12мм с шагом 200мм и 150мм. с установкой фиксаторов из арматуры класса А240диаметром 8мм. Для соединения с металлическими колоннами в теле фундамента установлены анкерные болты М30 ГОСТ 24379.1-80. Фундаментные балки толщиной 400мм. монолитные ленточные из бетона класса В20 W6 F100 высотой 600мм. В качестве подготовки под монолитные балки выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5 по песчаной подготовке толщиной 100мм, пропитанной битумом до полного насыщения. Армирование монолитных фундаментных балок сетками из арматуры класса А400 диаметром 10мм стянутыми в пространственный каркас хомутами из арматуры класса А240 диаметром 8мм. В качестве подготовки под монолитные балки выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5 по песчаной подготовке толщиной 100мм, пропитанной битумом до полного насыщения. Колонны – двутавр составной из стали С245 ГОСТ 19903-2015; прокатного сортамента по ГОСТ 8240-97 взятого в короб. Шаг колонн 6,0м.

Балки перекрытия -составной двутавр из стали С245 ГОСТ 19903-2015

Балки покрытия - двутавр №35Б1 и №25Б1по ГОСТ 26020-83, швеллер №22П и 16П по ГОСТ 8240-97.

Прогоны –из трубы 140х100х4 по ГОСТ 30245-2012.

Связи, распорки – < 80х55 по ГОСТ8509-93.

Лестницы - из сборных ж/б ступеней по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам из швеллера 24П по ГОСТ 8240-97, по металлическим стойкам из трубы 150х7 по ГОСТ 8639-82

Перекрытие – монолитное толщиной 200мм из бетона класса В20, армированное каркасами и сеткой из арматуры класса АА400 диаметром 14мм по несъемной опалубке из профлиста Н60-845-0.8.

Наружные стены – трехслойные стеновые сэндвич-панели ТУ 5284-083-39124899-2002 толщиной 200мм с негорючим утеплителем на базальтовой основе.

Покрытие - трехслойные кровельные сэндвич-панели ТУ 5284-083-39124899-2002 толщиной 200мм с негорючим утеплителем на базальтовой основе.

Перегородки – толщиной 100мм из гипсокартонных листов по металлическому каркасу комплексной системы Кнауф.

Перегородки – толщиной 120 из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийные гидроизоляционные мероприятия приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 3.02-36-2006 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни), имеют защитное антикоррозионное покрытие - эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся двумя слоями общей толщиной покрытия 55мкм. Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие восстанавливается покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность зачищается щетками и производится обеспыливание. Степень очистки поверхностей элементов конструкций от окислов – третья по ГОСТ 9.032-74.

Все металлические несущие конструкции здания аквапарка обработаны огнезащитным составом «КАЗАНТИКОР-У» с нанесением по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82, повышая предел огнестойкости конструкции до 0,75часа. Толщина покрытия огнезащитного покрытия металлических элементов от 1,0мм.

Бетонные и железобетонные конструкции фундаментов, располагаемые ниже уровня земли, для обеспечения коррозионной стойкости конструкций к воздействию сильноагрессивной среды, приняты на сульфатостойком цементе и повышенной плотности марок по водопроницаемости W6 морозостойкости F100

6.2. Водопровод и канализация

Проект водоснабжения и канализации здания выполнен согласно задания на проектирование, в соответствии с СН РК 4.01-01-2011,СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",СН РК 3.02-22-2018,СП РК 3.02-122-2012 " Предприятия розничной торговли". Водоснабжение здания магазина предусмотрено от существующей сети Ø 90мм, проходящей по ул.Наурызбай Батыра Предусмотрен ввод водопровода в помещение водомерного и теплового узлов. Подъем трубы на вводе при прохождении в грунте проложен в футляре Ø 250х14,8.На вводе установлен водомерный узел с обводной линией. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17,0 Ø32х2,0- питьевая ГОСТ 18599-2001.В водомерном узле установлен счетчик холодной воды ВСКМ- 15 с импульсным выходом класс"С",шаровые краны Ø25мм ,манометр МТП -100, шаровый латунный кран 11Б 27п1 Ø20мм ,трехходовой кран Ø15мм 11бк18бк . Сеть водопровода в здании принята тупиковая.

Система холодного водоснабжения запроектирована для подачи питьевой воды к сан.техническим приборам,к электрическим водонагревателям.В здании при объеме V=3831,04м3 менее 5000м3 (объем согласно раздела АР) пожаротушение не предусмотрено п 4.2.1 СП РК 4.01-101-2012. Как первичное средство для пожаротушения приняты огнетушители ОП-10 (расположение их не далее 20м от возможного очага возгорания). Стальные трубы в водомерном узле покрываются антикоррозийным покрытием эмалью ПФ 115 по загрунтованной поверхности ГФ-021 толщ 55мкм.

Гарантированный напор в сети 25.0м, необходимый напор на вводе 15,0м. Магистральная сеть хозяйственно-питьевого водопровода проложена над полом и под потолком 1го этажа. Сеть водоснабжения запроектирована из попипропиленовых труб PN 20 Ø20х2.8 -32х4,4 ГОСТ 32415-2013. Для прохода стояков через перекрытие предусмотрены футляры (гильзы) из труб ГОСТ 10704-91, переход полипропиленовых труб через перегородки выполняется из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001(защита труб от повреждения). Проемы в перекрытиях после монтажа трубопроводов систем ВК заделывается пластичным несгораемым материалом. Магистральные трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К-FLEX ST" толщиной 9 мм (кроме подводок к санприборам). На ответвлении от магистрали устанавлена отключающая арматура. Трубы водоснабжения (магистраль) проектируется с уклоном 0.002. Горячее водоснабжение (Т3,Т4)

Сеть горячего водоснабжения согласно задания на проектирование, предусматривается от электрических водонагревателей типа " Аристон" емкостью 15- 100 л Подводки к санприборам предусмотрены из полипропиленовых армированных труб PN 20 Ø20х3.4 Гост 32415-2013.

Хоз-бытовая канализация К1

Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от санитарно технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную существующую сеть канализации дворовой сети . Внутренняя сеть канализации запроектирована из канализационных полиэтиленовых раструбных труб Ø50,110 ГОСТ 22689.2-89.Трубопровод на выпуске проложен в скорлупе по причине малой глубины заложения, а в фундаменте - в футляре из ПЭ трубы Ø315х18,7 ГОСТ 18599-2001.Обратную засыпку траншеи на выпусках производить непучинистым грунтом . Прокладка канализационных стояков принята скрытая в несгораемых коробах.Трубопровод проложенный в подпольном канале изолируется "К-FLEX ST" .Трубопровод на выпуске проектируется из полипропиленовых двухслойных труб Ø110 с уплотнительными кольцами ГОСТ Р 54475-2011. Канализационная сеть вентилируется через вытяжную часть, которая выводится выше скатной кровли на 0.5м. Отвод условно чистых (случайных) стоков в тепловом и водомерном узле предусмотрен в приямок 700х700х800 и посредством шланга и погружного грязевого насоса 0.55квт,Q=7м³/час, Н=7.0м откачивается в колодец дворовой канализации или на рельеф. Для удаления засоров в сети установлены прочистки и ревизии.

Водосток

Водосток в здании наружный организованный см раздел" АС"

Общий расход воды по зданию – 0.28м3/сут.

Общее количество стоков – 0.28м3/сут.

6.3. Отопление и вентиляция.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан и на основании задания на проектирование архитектурно-строительных чертежей а так же, технических условий №Т-608 от 21 июня 2021 года, выданных ГКП на ПХВ "Кокшетау Жылу".

Расчетная температура наружного воздуха - минус 33,7°С.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от - РК-2.

Теплоноситель в теплосети – вода, с параметрами 120-70°С.

Теплоноситель в системе отопления – вода, с параметрами 95-70°С.

Проектом принята горизонтальная двухтрубная периметральная система отопления, трубы проложены открыто над полом. Отопления технического помещения выполнено самостоятельной веткой. В качестве нагревательных приборы приняты - биметаллические радиаторы с межосевым расстояние 500мм, теплоотдача одной секции 165 Вт. В техническом помещении предусмотрены регистры из гладких труб. Регулирование теплоотдачи приборов выполняется термостатическими клапанами. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха конструкции Маевского. Для гидравлической увязки системы отопления предусмотрены автоматические регуляторы перепада давления типа ASV-PV (Danfoss) с запорно-измерительным клапаном ASV-I (Danfoss) на каждой ветви двухтрубной системы. Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления проложены с уклоном не менее 0,002. На входах в торговые помещения предусмотрены воздушно-тепловые завесы.

Трубопроводы теплоснабжения применены стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов через междуэтажные перекрытия и перегородки выполнены в гильзах. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнены негорючими материалами. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция с механическим побуждение предусмотрена системой П1 в торговые залы 1го и 2го этажа. Приточная установка KLG 040, производительностью 3340м3/час, установка поставляется полностью в заводской готовности. На зимний период для поддержания требуемых параметров воздуха, приточный воздух подогревается с помощью каллориферов до требуемой температуры. В остальные помещения приток неорганизованный за счет инфильтрации ограждающих конструкция и неплотности дверных и оконных проемов. Забор воздуха осуществляется с помощью 2х решеток АРН 300х500.

Из торгового зала вытяжная вентиляция предусмотрена крышным вентилятором система В-1. Из санузлов предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Из остальных помещений вытяжная вентиляция естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток

Для снижения аэродинамического шума в системах вентиляции предусмотрена установка гибких вставок и виброизоляторов. Для отчистки воздуха от пыли воздуховодах приточных систем установлены фильтры.

Воздуховоды вентиляционных систем изготовлены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной по ГОСТ 14918-80.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должна производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, $м^3$	Период года при $t_н$, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Магазин	4463,34	-33,7	65435	57085	-	122520	-	2,908

6.4. Электроосвещение и электрооборудование.

Проект электрооборудования и электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, смежных разделов проекта, в полном соответствии с действующими нормативными документами. Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование. Силовыми потребителями электроэнергии являются электроприемники вентиляции и технологического оборудования. Управление вентустановками и технологическим оборудованием предусмотрено магнитными пускателями, а также аппаратами, поставляемыми комплектнос оборудованием. Щиты приняты типа ЩРн, ВРУ1 принято типа ВРУ1-23-55, устанавливается в электрощитовой. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное освещение напряжением 36В.

Молниезащита по 3 категории обеспечивается наложением молниеприемной сетки на кровлю и заземлением ее на наружный контур.

Основные показатели.

1. Категория надежности электроснабжения –II
2. Класс напряжения, В – 380/220
3. Общая расчетная мощность, кВт – 25,3

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование, смежных разделов проекта, в полном соответствии с действующими нормативными документами.

Прибор пожарной сигнализации принят "ВЭРС ПК-8", датчики дымовые - ИП 212-45, датчики тепловые - ИП-105, ручные извещатели ИПР-3СУ.

Оповещение предусмотрено 2 типа, световые указатели "Выход" приняты типа "Молния - 12-3", звуковые оповещатели - типа "Маяк 12К".

Основные показатели.

1. Прибор пожарной сигнализации, шт - 1
2. Количество занятых шлейфов - 6

6.5. Организация строительства.

Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении требований «Трудового Кодекса Республики Казахстан», а также нормативных правовых документов:

-СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

-СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

-СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства»

Охрана труда и техника безопасности в строительстве должна представлять систему взаимосвязанных законодательных, социально-экономических, технических, гигиенических и организационных мероприятий, цель которых защитить трудящихся от производственных вредностей и несчастных случаев и обеспечить наиболее благоприятные условия труда, способствующие повышению производительности и качества выполняемых работ

Ответственность за соблюдение требований безопасности и охраны труда при эксплуатации машин, ручных электрических и пневматических машин, технологической оснастки возлагается:

-за техническое состояние строительных машин, механизмов, производственного оборудования, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию, на балансе которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) - на организацию (лицо), определенную договором;

-за обеспечение требований безопасного производства работ — на организации, выполняющие работы.

Генеральный подрядчик или арендодатель обязан при выполнении работ на строительных площадках с привлечением субподрядчиков или арендаторов:

-разработать совместно с ними мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и лиц, участвующих в строительстве;

-обеспечить выполнение запланированных мероприятий и координацию действий субподрядчиков и арендаторов в части выполнения мероприятий по безопасности труда на закрепленных за ними участках работ.

Для соблюдения правил техники безопасности при выполнении строительно- монтажных процессов, в которых обстановка и условия труда рабочих часто меняются и производство работ ведут несколько организаций, требуется высокое качество проектных решений, детальная разработка ППР, в том числе технологических карт.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации заказчик и генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и администрации действующей организации обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за выполнение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительных организаций и действующей организации.

Необходимо обеспечить высокое качество применяемых материалов, изделий, конструкций и строительных машин, и механизмов, эффективную звуковую или световую сигнализацию. Используемые в строительстве инвентарные устройства и монтажная оснастка должны отвечать всем требованиям техники безопасности.

В соответствии с действующими нормами и правилами администрация стройки должна в установленные сроки организовать инструктаж, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасность с обязательным документальным ее оформлением.

До начала основных строительных работ, для работающих должны быть установлены и оборудованы передвижные санитарно-бытовые помещения, а также размещены аптечки для оказания первой медицинской помощи.

Выдача, хранение и пользование спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты осуществляются в соответствии с действующими нормами и инструкциями.

К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности и охране труда, допускаются лица, не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обучение безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения. До прохождения обучения такие лица к самостоятельной работе не допускаются.

Все работающие на объекте должны быть проинструктированы по безопасному ведению работ и ознакомлены с ППР.

Санитарно-гигиенические мероприятия (создание на рабочих местах нормальной воздушной среды, освещенности, устранение вредного воздействия вибрации и шума, оборудование необходимых бытовых и санитарных помещений и др.) должны предусматривать

осуществление санитарно-гигиенического обслуживания работников на рабочих местах и в бытовых помещениях.

При организации объекта ремонта и строительства, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей, следует обозначать опасные зоны.

Для осуществления контроля за выполнением администрацией трудового законодательства о рабочем времени, своевременности выдачи спецодежды, качества питьевой воды, защитных индивидуальных приспособлений должна быть создана служба по охране труда.

Производство работ без ПОС и ППР не допускается.

Запрещается отступление от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

С ППР работники должны быть ознакомлены (за подписью) до начала производства работ.

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

7. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы.

Раздел Водопровод и канализация.

Изменения в проекте.

1. *Представлено задание на проектирование с характеристикой назначения магазина.*
2. *На схеме холодного водоснабжения показан второй душ.*
3. *Заменены водонагреватели ёмкостью 50л на ёмкость 15 л(3шт.) Внесены изменения в спецификацию*

Раздел Водопровод и канализация.

Изменения в проекте.

1. Предоставлено согласование смежных разделов.

2. Предоставлен Энергетический паспорт объекта.

3. Л.ОВ-1. Выполнена План-Схема. Таблица «Основные показатели систем ОВ» - выполнена согласно требованиям ГОСТ 21.602-2016.

4. Л.ОВ-2. Проектные решения систем В3, 4, 5, 6 – откорректированы. Вентиляционное оборудование применено Казахстанского производства. Система У-1 – мощность откорректирована.

5. Л.ОВ-3. Система отопления Технического помещения – выполнена отдельной веткой. Предусмотрены регистры по обе стороны въездных ворот. Предусмотрены воздушно тепловые завесы после въезда в Торговый зал. Исключены радиаторы из Тех помещения и Комнаты персонала.

6. Л.ОВ-4. Отопление ЛК выполнено отдельной веткой, радиатор в 2 яруса установлен на первом этаже. Отопление разбито на 2 крыла. Выполнено отопление венткамеры. Предусмотрен подпольный канала под запасным выходом. Транзит трубопровода и стояк – исключен через воздухозаборное устройство.

7. Л.ОВ-5. Узел №1 – терморегулятор исключен с регистра. 2 узла №1 – исправлено. Узел №1 – указана отметка пола. Правое крыло №1 диаметр приведен в соответствие с расчетной схеме. На схеме отражены балансировочные клапана. Узел №3 – выполнен отдельным листом, разработана спецификацию. Схема обвязки приточной установки – разработана в объеме.

8. Л.ОВ-7. Схема теплового узла выполнена согласно требованиям СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов».

9. Разработана в полном объеме распределительная гребенка.

10. Л.ОВ-8. Выполнена вытяжная вентиляция помещения электрощитовая. Предусмотрена тепловая завеса под воротами в помещении Торговый зал. Комната персонала – механическая вентиляция, заменена на естественную.

11. л.ОВ-9. Откорректирована вытяжная вентиляция Технического помещения согласно задания раздела ТХ.

12. Выполнен разрез здания, с указанием элементов вентиляции, согласно требованию ГОСТ 21.602-2016.

13. Л.ОВ-11. Указана отметка воздухозаборной решетки. Предусмотрен пожарный клапан. На схеме отражены переходы.

14. Л.ОВ-12. Откорректирован, согласно требованию ГОСТ 21.602-2016.

15. Л.ОВ-13. Узел №1 – откорректирован согласно данных поставщика оборудования. Предоставлены технические характеристики и КП от поставщика оборудования.

Раздел ЭОМ.

<u>Изменения в проекте.</u>

1. Лист 1. Заполнен ГИПовский штамп, заполнены угловые штампы согласно требования ГОСТ СПДС 21.101-97. Категория надежности принята 2 согласно СП РК 4.04-106-2013. Коэффициент мощности принят 0,93.

2. Лист 2. СН РК 2.04-29-2005 заменен на действующий СП РК 2.04-103-2013 и предусмотрены мероприятия по молниезащите по 3 категории.

3. Лист 3. Обозначен щит на плане.

4. Лист 6. Указано место установки ВРУ, место ввода кабелей, контур заземления для ВРУ. Указаны все щиты и предусмотрено подключение всех щитов.

5. Лист 9.Подключением подъемников предусмотрено 5-жильным кабелем, указаны аппараты аппараты управления этим оборудованием. Для компрессора и В1 предусмотрены магнитные пускатели.

6. Лист 11. ВРУ принято вводно-распределительное на 250А с 2 вводами. Предусмотрено подключение прибора пожарной сигнализации.

7. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

8. Откорректирована СО с учетом замечаний.

9. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний, в ОПЗ приведены основные показатели по проекту.

10. предоставлено письмо заказчика, что проект электроснабжения будет разработан отдельным проектом.

Раздел ПС

<u>Изменения в проекте.</u>

1. Лист 1. Заполнен угловой штамп согласно требования ГОСТ СПДС 21.101-97. Общие данные разработаны для данного проекта. Дано описание системы оповещения.

2. Принято казахстанское оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

3. Откорректирована СО с учетом замечаний.

4. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

8. Результаты экспертизы.

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

9. Вывод(Выводы).

1. По результатам рассмотрения рабочий проект «Строительство магазина со сносом жилого дома по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра д. 42» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором от 08.09.2021 года № 74 между ТОО "Техстрой-Лия" и Частным лицом «Гердт Олег Владимирович».
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение «Строительство магазина со сносом жилого дома по адресу: г. Кокшетау, ул. Наурызбай батыра д. 42» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

1.1. Тужырымдар

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Наурызбай батыр үйі 42, Көкшетау қ. мекенжайы бойынша тұрғын үйді бұзумен дүкен құрылысы.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021-09-08 № TSL-74. шарттың талаптарына ЖШС "Техстрой-Лия"және Жеке тұлға «Аминова Валентина Викторовна».
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
4. «Наурызбай батыр үйі 42, Көкшетау қ. мекенжайы бойынша тұрғын үйді бұзумен дүкен құрылысы.» Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Колесникова Л.П.

Эксперт

ТОО "Техстрой-Лия"

Рахымжан М.Н.

Специалист

ТОО "Техстрой-Лия"

ТАЛИПОВ Е.М.

Специалист

ТОО "Техстрой-Лия"

Собарь Г.М.

Эксперт

ТОО "Техстрой-Лия"

Тулегенова Г.В.

Специалист

ТОО "Техстрой-Лия"

Жакетов Д.К.

Директор

ТОО "Техстрой-Лия"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД