Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

«15» ноября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алира сервис компани» Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, село Коктал, улица А.Торгаев, 5.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Дарбишев Д.Б.** по объекту:
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
"Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан"
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГКУ "Отдел культуры и развития языков акимата Т.Рыскуловского района"**
в лице **руководителя Кырыкбаев Р.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО Алира сервис компани»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Дарбишев Д.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями:

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана **ТОО «Жансерик Курылыс», №ГСЛ15021659 от 27.03.2015 г.**,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГКУ "Отдел культуры и развития языков акимата Т.Рыскуловского района" №2 от 05.01.2021**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
Мощность, производительность,		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или

протяженность			очереди		очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Здание кинотеатра Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости -II.

Здание кинотеатра (лит. А, А1) имеет сложную форму в плане, одноэтажное без подвала состоит из трёх блоков разделенных между собой антисейсмическим швом путем устройства парных стен. Размеры здания в крайних осях - 29,02х16,62 м.

Высота помещений от пола до потолка составляет - 4,58 м.

Блок 1- одноэтажный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,82х3,18 м. Высота помещений от уровня пола до потолка - 3,25 м.

Блок 2- одноэтажный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,82х3,210 м. Высота помещений от уровня пола до потолка - 3,25 м.

Блок 3- одноэтажный, в осях «Л-М/3-4» двухэтажный без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 26,17х8,95 м. Высота помещений от уровня пола до потолка - 4,58 м.

Расчетно-конструктивная система - несущие поперечные комплексные кирпичные стены и деревянно-балочное перекрытия. Фундамент выполнены в виде перекрестных лент прямоугольного сечения из монолитного железобетона. Наружные стены - кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм. Перекрытия-деревянно-балочное. Имеют опирания на поперечные стены. Перегородки - кирпичная кладка из керамического кирпича марки М100 на цементнопесчаном растворе М50 толщиной 120мм. Имеют армирование арматурными сетками. Перегородки не учувствуют в восприятии нагрузок. Крыша - выполнена односкатной. Стропила выполнены из досок сечением 50х130 мм установлены с шагом 800 мм. Обрешетка выполнены из досок сечением 50х50 мм с шагом 650 мм. Кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке. Парапет высотой 400 мм. Водосток - неорганизованный.

На основании акта обследования, дефектного акта, задания материалов обследований выполнены следующие виды работ:

Внутренняя отделка: Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов (местами);

Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз (полностью);

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж керамических полов;

отбивка наружных стен фасадной части от известкового слоя (полностью);

штукатурки цокольной части;

демонтаж подвесного потолка Армстронг:

Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах

Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами в два слоя;

Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси.

Покрытия из плиток керамических для одноцветных на цементном растворе.;

Ковролин Scroll 9071;

Плинтуса из плиток керамических

Плинтуса деревянные.

Покрытия из линолеума.

Конструкции деревянные. Огнезащита

Монтаж деревянных ступенек, сцены

Блоки дверные из алюминиевых профилей стандартного цвета

Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003

Витраж внутренний из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом;

Двери внутренние для конструкций витражей из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом

Наружная отделка:

Металлосайдинг

Виниловый сайдинг

Наружный угол графит

облицовка керамогранитными плитами без теплоизоляционного слоя цоколя.

Устройство карнизов из металлосайдинга

Устройство бетонных ступенек и пандуса

Замена металлических труб на отопительном радиатора на металлопластиковую трубу.

Прокладка электропроводов

Светильники, БРА, споты, люстры, садовые светильники

Пожарная сигнализация

Оконные металлические решетки

Покрытия кровли из оцинкованного профлиста

Устройство отмостки

Устройство теплых полов с насосом.

В качестве осветительных щитков рабочего и аварийного освещения приняты щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями в линиях. Питание щитков предусмотрено от ЩРУ (см. раздел ЭМ). Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, эвакуационное, и аварийное освещение. Освещение основной части помещений здания выполнены светильниками люминесцентными лампами типа ARS/S .Для освещения помещения с повышенной влажностью (туалет) принят светильник типа К300/118. Групповые осветительные и розеточные сети выполнено скрытыми сменяемыми в гофрированных трубах кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм² под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий. Для распределения электроэнергии используются пункты распределительные типа типа ЩРВ встраиваемого исполнения. Распределительные линии выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66, проложенными в полу в полиэтиленовых трубах и по стоякам в винипластовых трубах. Групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг, проложенными по стенам под штукатуркой в полиэтиленовых и гофротрубах. В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели типов ВА51-31 и ВА47-31. Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами типа ИЭК АД-12. Все розетки для подключения элетрооборудования содержат заземляющий контакт для подключения защитного РЕ-проводника. Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводе в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети,стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником РЕ. Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание. Предусмотрено выполнено контур заземления в ЩРУ из полосовой стали сечением 40х4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством. Предусмотрено

автоматическое отключение вентиляции при пожаре. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стали круглой оцинкованной d=8м. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех

Предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-8", установленный комнате п 6. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч. Абонентские шлейфы между блоками выполнить кабелем марки ТПП-10*2*0,5 проложенным по стояку в винипластовой трубе, этажную разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 4х1,5мм2. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнена по скелетной схеме.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29 июля 2021г.**;
месяц, год
окончание работ **15 ноября 2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц **4 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дарбишев Д.Б. **«_____» _____ 2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ТОО "Алира Транс компани" ЖШС

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» ноября 2021г.

Авторский надзор **ТОО «Жансерик Курылыс» в лице** директора **Темирханов Д.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ГИПа Туганбаев Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора приказа № 01/07 от 02.04.2021г.**
№ договора и дата

по объекту **"Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан" Жамбылской области.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГКУ "Отдел культуры и развития языков акимата Т.Рыскуловского района"** в лице **руководителя Кырыкбаев Р.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алира сервис компани»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Дарбишев Д.Б.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями **_____;**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29 июля 2021г.**;
месяц, год
окончание работ **15 ноября 2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц**: 4 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц **4 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жансерик Курылыс», №15021659, 27.03.2015.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГКУ "Отдел культуры и развития языков акимата Т.Рыскуловского района", № 02 от 05.01.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Жансерик курылыс»** директор **Темирханов Д.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, датаМ.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Туганбаев Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» ноября 2021г.

Технический надзор **ТОО "Компания ЛиТас" директор Акильбекова Б. Ж. Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз проспект Жамбыла 162,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице **инженера-эксперта Оразбекулы Бақытбек , № KZ53VJE00025918 , от 07.05.2012**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании приказа ***№43 от 15.07. 2021 г.***
№ договора и дата
по объекту **"Капитальный ремонт Дом культуры «Сулутор» Т. Рыскуловского района с. Кулан" Жамбылской области.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГКУ "Отдел культуры и развития языков акимата Т.Рыскуловского района"** в лице **руководителя Кырыкбаев Р.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алира сервис компани»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Дарбишев Д.Б.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями **_____;**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29 июля 2021г.**;
месяц, год
окончание работ **15 ноября 2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц**: 4месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц **4 месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***74 002,181*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***30 096,458*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***27 827,575*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ***66 063,400,*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***27 086,812*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***25 044,818*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жансерик Курылыс», №15021659, 27.03.2015.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой) **КГУ "Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области", № 174 от 25.10.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Компания ЛиТас" директор Акильбекова Б. Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **инженера-эксперта Оразбекулы Бакытбек, № KZ53VJE00025918 , от 07.05.2012.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.